**IR.7031.25.47.2025**

**UMOWA**

zawarta w dniu …………………….w Bojanowie pomiędzy:

**Gminnym Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Bojanowie** z siedzibą przy   
ul. Ratuszowa 10A, 63-940 Bojanowo, NIP: 6991954369,

reprezentowane przez

Dyrektora Gminnego Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Bojanowie – Darię Głuszek

przy kontrasygnacie głównej księgowej – Martyny Gliwy

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzenia postępowania na wykonanie zamówienia publicznego   
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **remontu sali widowiskowej oraz cyklinowanie podłogi** w ramach realizacji projektu "Remont sali widowiskowej Gminnego Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Bojanowie wraz z wymianą kotar scenicznych i remontem podłogi na scenie" zgodnie ze szczegółowym zakresem prac, określonym w §3.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **od 1.07.2025 r. do 31.08.2025 r.**
2. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.

§3

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1) malowanie sufitu - około 125 m2;

2) malowanie ścian - ok. 135 m2;

3) wyszlifowanie i malowanie drewnianej boazerii - ok. 95m2;

4) uzupełnienie ubytków i pęknięć;

5) cyklinowanie podłogi na scenie, oczyszczenie i wyszlifowanie, położenie 3 warstw lakieru, wypolerowanie lakieru;

6) odmalowanie ram okiennych wewnątrz.

1. W przypadku zaistnieniu konieczności zwiększenia zamówienia w okresie trwania umowy, zamawiający może skorzystać z prawa opcji polegającego na odmalowaniu ścian korytarza wejściowego w terminie uzgodnionym przez obie strony. Zamawiający realizuje ww. opcję poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy o konieczności realizacji zakresu zamówienia objętego opcją.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,

2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.

3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:

1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,

2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że prowadząc roboty spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi **…………..zł** brutto (słownie: …………………………………złotych).

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.

1. Z tytułu realizacji opcji, wynagrodzenie w wysokości ……….(brutto) zapłacone zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania odmalowania korytarza wejściowego przez Zamawiającego.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, ubezpieczenia budowy, itp.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Wykonawca wystawi jedną fakturę za wykonanie zamówienia tj. końcową
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:

**Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Bojanowie, ul. Ratuszowa 10A, 63-940 Bojanowo,** **NIP: 6991954369.**

1. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wydania dyspozycji przelewu   
   z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Przedmiot umowy podlega jednemu odbiorowi – końcowemu
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
3. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 7

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia w miejscu remontu, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie prawidłowo składował wyroby budowlane, urządzenia i narzędzia oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane   
w następujących przypadkach i wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §9 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
6. Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową.
7. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 oraz w § 9 może nastąpić   
   w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury końcowej
11. Za wartość kontraktu uważa się wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
12. **Poza karami umownymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu**

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały na **okres 24 miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. Rękojmia i gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni.

5. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 4 lub 5 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy   
i Zamawiającego.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§11

Wykonawca obowiązany jest do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.

12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

13

Integralne części składowe umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

§ 15

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy

i 2- egz. dla Zamawiającego.

***WYKONAWCA:*** ***ZAMAWIAJĄCY:***