

Załącznik nr 6.1 do SWZ
Załącznik nr 3 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Rodzaj prac	Termin wykonania (maksymalny)	Wynagrodzenie umowne (wartość w %)	Termin płatności
Etap I – Prace wstępne 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały wyjściowe niezbędne do opracowania projektu POG. 2) Wykonawca sporządzi opis uwarunkowań zgodnie z wymogami ustawy o pl. I z.p. 3) Wykonawca wykona bilans terenów Przeznaczonych pod zabudowę w MPZP oraz bilans terenów - luk w istniejącej zabudowie. 4) Wykonawca określi zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Puck. 5) Wykonawca sporządzi opracowanie ekofizjograficzne (1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna). 6) Wykonawca dokona analizy złożonych wniosków przez: - interesariuszy, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia POG, - instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, które wpłynęły w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia POG. 7) Wykonawca zaprezentuje Zamawiającemu wykonane opracowanie wraz z wnioskami.	4 m-ce od dnia podpisania umowy	25% wartości opracowania	zgodnie z warunkami umowy

Etap II - Prace planistyczne 1) Wykonawca opracuje projekt POG wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem wskazanym w <i>upizp i aktami wykonawczymi do tejże ustawy</i>. 2) Wykonawca sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko (1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna), 3) Wykonawca przedstawi – zaprezentuje Zamawiającemu wykonane opracowanie wraz z wnioskami. 4) Zamawiający zapozna się z przedłożonym projektem POG oraz prognozą i przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi. 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt POG celem przekazania do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architekton. oraz przedstawi projekt planu ogólnego na posiedzeniu GKU-A.	4 m-ce od dnia zakończenia etapu I	25% wartości opracowania	zgodnie z warunkami umowy
Etap III – Opiniowanie i uzgadnianie 1) Wykonawca przygotowuje wzory pism do instytucji uzgadniających i opiniujących. 2) Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego opinii GKU-A wprowadzi ewentualne uwagi Komisji oraz przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektu POG przygotowaną do rozesłania organom i instytucjom w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień wraz z pismami przewodnimi i rozdzielnikiem. 3) Wykonawca wprowadzi zmiany do projektu POG wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.	3 m-ce od dnia zakończenia etapu II	20% wartości opracowania	zgodnie z warunkami umowy

Etap IV – konsultacje społeczne - Wykonawca przekaze wzór ogłoszenia/obwieszczenia oraz dokumentację projektu POG przygotowaną do przeprowadzenia konsultacji społecznych. - Zamawiający przeprowadzi konsultacje społeczne z udziałem Wykonawcy zgodnie z brzmieniem Rozdziału 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). - Wykonawca przygotowuje prezentację nt. projektu POG, celem jej przedstawienia interesariuszom na spotkaniu otwartym lub innej wybranej przez Zamawiającego formie. - O ile zajdzie taka konieczność: - Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego projekt ankiety lub geoankiety dot. projektu POG; = Wykonawca przeprowadzi wywiady z interesariuszami lub będzie pełnił dyżur w siedzibie tut. Urzędu. - Wykonawca w niezbędnym zakresie wprowadzi zmiany do projektu POG oraz opracuje raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji i przedłoży Zamawiającemu celem akceptacji. - Wykonawca opracuje uzasadnienie oraz podsumowanie, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.1094, ze zm.).	2 m-ce od dnia zakończenia etapu III	20% wartości opracowania	zgodnie z warunkami umowy
Etap V – Uchwalenie i zakończenie prac Zamawiający przedłoży projekt uchwały w sprawie uchwalenia POG Radzie Gminy Puck w terminie do 30 dni od daty otrzymania ostatecznej wersji projektu POG. W przypadku gdy sesja nie zostanie zorganizowana w wyznaczonym ww. terminie, projekt zostanie przedłożony do uchwalenia na najbliższym posiedzeniu Rady Miejskiej.	1 m-c od dnia zakończenia etapu IV	10% wartości opracowania	publikacja uchwały w sprawie przyjęcia POG w Dzienniku Urzędowym
Razem	14 m-cy	100%	-----