

## CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### *„Budowa placu zabaw przy ul. Westerplatte”*

#### I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową zadania: „Budowa placu zabaw przy ul. Westerplatte”, (CPV 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw), które obejmuje między innymi:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
  - a. zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
  - b. zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym zieleni,
  - c. rozbiórka istniejących elementów małej architektury oraz nawierzchni,
  - d. demontaż stołu 'Teqball' wraz z tablicą informacyjną oraz przewiezienie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w odległości do 5 km,
  - e. oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję.
2. Dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury:
  - a. wykonanie fundamentów pod montaż urządzeń,
  - b. montaż urządzeń,
3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznych:
  - a. usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię,
  - b. układanie obrzeży SBR,
  - c. wykonanie nawierzchni bezpiecznych: piaskowa i syntetyczna,
4. Wykonanie nawierzchni utwardzonych:
  - a. usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię,
  - b. układanie obrzeży betonowych,
  - c. wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych,
5. Wykonanie nowego ogrodzenia:
  - a. montaż paneli systemowych modułowych i furtek,
6. Wykonanie oświetlenia i monitoringu:
  - a. montaż nowych słupów oświetleniowych,
  - b. montaż urządzeń i elementów pod instalację monitoringu,
7. Wykonanie nawadniania terenów zielonych:
  - a. Wykonanie systemu nawadniania rabat,
8. Zagospodarowanie zielenią:
  - a. przygotowanie podłoża w obrębie nasadzeń – nawiezenie ziemi urodzajnej,
  - b. wykonanie nasadzeń,
  - c. odtworzenie nawierzchni trawiastej – trawa z rolki,
9. Porządkowanie terenu po robotach.

## II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA OPISANO W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ N/W DECYZJACH:

- ✓ Projekt zagospodarowania terenu,
- ✓ Projekt techniczny branży sanitarnej,
- ✓ Projekt techniczny branży elektrycznej,
- ✓ Specyfikacja warunków zamówienia,
- ✓ Przedmiar robót,
- ✓ Specyfikacje techniczne,
- ✓ Decyzja nr 102.2024 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu z dnia 15.11.2024 r.
- ✓ Decyzja nr 00046/2025 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 22.01.2025 r.

## III. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA:

Bieżąca obsługa geodezyjna oraz geologiczna potwierdzająca prawidłowość wykonywanych robót, ich zgodność z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie sprawdzenia stopnia zagęszczenia podłoża.

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, atesty, badania, aprobaty, opinie, Dzienniki Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały oraz informacje związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą.

Dokumentacja powinna zawierać wszystkie dokumenty niezbędne do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać zestawienie:

1. Małej architektury,
2. Urządzeń zabawowych,
3. Innych elementów placu zabaw,
4. Zestawienie ilości i rodzaju wykonanych nawierzchni,
5. Zestawienie dot. infrastruktury sanitarnej
6. Zestawienie dot. infrastruktury energetycznej: ilość słupów, ilość punktów oświetleniowych, itp.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna, podczas odbioru końcowego robót.

Dokumentacja odbiorowa powinna być sporządzona w języku polskim, powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze oraz powinna posiadać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## IV. UWAGI:

- 1) Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i powyższym opisem.
- 2) Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.

- 3) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta, w tym zdjęcia poglądowe oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał.

Opis kryteriów równoważności:

- a) w zakresie gabarytów - za równoważne zostaną uznane urządzenia z rozbieżnością wymiarów  $+/- 15\%$ . Dopuszcza się tolerancję  $+/- 15\%$  dla wysokości upadku pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących tłumienia upadku przez przewidziane w projekcie nawierzchnie na placu zabaw,
  - b) w zakresie zastosowanych materiałów - za równoważne zostaną uznane urządzenia o konstrukcji nośnej o parametrach zawartych w opisie lub lepszych, czego udowodnienie leży po stronie oferenta.
- 4) Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które zostały opisane przy użyciu norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.
- 5) Urządzenia zabawowe muszą być oznakowane tabliczką / naklejką znamionową. Tabliczka / naklejka znamionowa urządzenia powinna podawać informacje o producencie, dacie produkcji, numerze katalogowym lub nazwie urządzenia i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.
- 6) Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia i systemy będą fabrycznie nowe.
- 7) Wykonawca dopilnuje, aby podczas transportu i montażu nie doszło do uszkodzenia urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu uszkodzonych lub zabrudzonych urządzeń.
- 8) Urządzenia zabawowe muszą posiadać wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych (deszcz, słońce, śnieg) oraz na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia, obciążenia).
- 9) Materiały, substancje, śruby, łańcuchy, sprężyny i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające, wykorzystywane przy produkcji i montażu muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 10) Wszystkie elementy drewniane wykonane z drewna robinii akacjowej, powinny zostać poddane wysokiej jakości obróbce, o zaoblonych krawędziach i narożnikach, wyszlifowane na gładko, malowane wg. podanej kolorystyki w dokumentacji projektowej.
- 11) Farby używane do kolorowych elementów drewnianych oraz impregnat muszą być przyjazne dla środowiska oraz dla użytkowników (w tym przede wszystkim dzieci), na bazie wody, o doskonałej odporności na promieniowanie UV, zgodnie z normą EN 71 część 3.
- 12) Wszystkie metalowe elementy wykonane ze stali nierdzewnej A4 lub stali ocynkowanej ogniowo zabezpieczonej antykorozyjnie C4. Zastosowane wkręty – ze stali nierdzewnej A4.
- 13) Wszystkie użyte materiały przystosowane do lokalizacji w pobliżu morza: śruby ze stali nierdzewnej, elementy pokryte farbami C4 dla zwiększenia odporności na warunki atmosferyczne.

- 14) Urządzenia objęte realizacją zamówienia powinny posiadać aktualne certyfikaty wydawane przez jednostki certyfikujące, uprawniające do oznaczania urządzeń zabawowych znakiem bezpieczeństwa. Certyfikaty powinny się odwoływać do nazw i kart katalogowych urządzeń, które Wykonawca zamierza zamontować w ramach niniejszego zamówienia. Certyfikaty powinny być wydane w języku polskim i terminowo ważne.
- 15) Zapewnienie wysokich standardów bezpiecznego funkcjonowania urządzeń, poprzez uzyskanie certyfikatów zgodności z normą odnoszącą się do wyposażenia publicznych placów zabaw.
- 16) Przed wykonaniem robót należy przedłożyć Zamawiającemu wykaz materiałów do wbudowania w zakresie zamówienia celem akceptacji.
- 17) Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” - (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu - przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np. na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
- 18) Nadmiar gruntu wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- 19) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
- 20) Doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia w/w mediów wraz z kosztami odprowadzenia ścieków, jeśli takie będą powstawać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony drzewostanu znajdującego się w pobliżu budowy. Nie dopuszcza się na terenie zielonym w obrębie drzew do: składowania materiału, parkowania samochodów/maszyn, poruszania się samochodami /maszynami.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić, w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenie budowy oraz uzyskać przyjęcie tego zgłoszenia.
- 23) Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Dla zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie, należy sporządzić własny przedmiar.