



- ARCHITEKTURA
- KONSTRUKCJE - INSTALACJE
- GEODEZJA - NADZORY

ul. Chrobrego 6/1
58-330 Jedlina Zdrój
jacek@eko-pro.com.pl
tel. 605 055 974
www.eko-pro.com.pl

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI: 57-400 NOWA RUDA, FREDRY 26
NAZWA INWESTORA: GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
ADRES INWESTORA: RYNEK 1, 57-400 NOWA RUDA
WYKONAWCA: XXXXXXXXXXXXX
ADRES WYKONAWCY: XXXXXXXXXXXXX
BRANŻE: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Jacek Brzozowski

DATA OPRACOWANIA: 14.10.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.10.2024

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja i remont budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja i remont budynku					
1		TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		110 + 116 + 123 + 120	m2	469,000	
				RAZEM	469,000
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 5, 8, 9, 11, 12, 15)			
3 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie i ponowny montaż rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie i ponowny montaż rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
5 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie parapetów kamiennych nie nadających się do użytku	m2		
		41 * 1,10	m2	45,100	
				RAZEM	45,100
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		101 + 85 + 110 + 106	m2	402,000	
				RAZEM	402,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - wnęki okienne	m2		
		3,9 * 41 * 0,35	m2	55,965	
				RAZEM	55,965
8 d.1	0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.6 + poz.7	m2	457,965	
				RAZEM	457,965
9 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.8	m2	457,965	
				RAZEM	457,965
10 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi 20cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej w tynku akrylowym.	m2		
		poz.6	m2	402,000	
				RAZEM	402,000
11 d.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		poz.7	m2	55,965	
				RAZEM	55,965
12 d.1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową- pod parapety	m2		
		41 * 0,45 * 1,10	m2	20,295	
				RAZEM	20,295
13 d.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana parapetów z balchy tytan-cynk grub.0,7mm.	m2		
		poz.12	m2	20,295	
				RAZEM	20,295
14 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		15,80 + 13,80 + 15,80 + 13,80	m	59,200	
				RAZEM	59,200
15 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		[41 * 3,9] + 6,10 + 6,10 + 6,10 + 6,10 + 8,10 + 8,10 + 8,10	m	208,600	
				RAZEM	208,600
16 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem 2m od cokołu	m2		
		[15,80 + 13,80 + 15,80 + 13,80] * 2	m2	118,400	

Termomodernizacja i remont budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	118,400
17 d.1	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą i skrzydłem.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR-W 2-02 1220-03 analogia	Zadaszenie poliwęglanowe nad wejściem do budynku.	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 4-01 0307-06	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.1	KNR 2-02 1118-05 analogia	Wymina stopni wejściowych klatka schodowa, lokal użytkowy - piaskowiec czerwony Krotność = 4	m2		
		1,20 * 0,35	m2	0,420	
				RAZEM	0,420
21 d.1	KNR 4-01 0347-05 analogia	Wykucie bruzd i osadzenie prętów stalowych w miejscach pęknięć	m		
		5 * 1,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
22 d.1	KNR 4-04 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m3		
		[458 * 0,03]	m3	13,740	
				RAZEM	13,740
23 d.1	KNR 4-04 1102-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.22	m3	13,740	
				RAZEM	13,740
24 d.1	wycena indywidualna	Koszt składowiska odpadów	m3		
		13,74	m3	13,740	
				RAZEM	13,740
2		TERMOMODERNIZACJA DACHU			
25 d.2	KNR AT-09 0103-02	Folie paroszczelna	m2		
		[12,60 * 16] + 106,92	m2	308,520	
				RAZEM	308,520
26 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 25cm. Krotność = 2,5	m2		
		poz.25	m2	308,520	
				RAZEM	308,520
27 d.2	KNR AT-09 0103-02	Membrana dachowa	m2		
		271	m2	271,000	
				RAZEM	271,000
28 d.2	KNR-W 2-02 0410-02 analogia	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej - wykonanie podkonstrukcji pod docieplenie.	m2		
		poz.25	m2	308,520	
				RAZEM	308,520
29 d.2	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		poz.25	m2	308,520	
				RAZEM	308,520

Termomodernizacja i remont budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ-PRACE ZWIĄZANE			
30 d.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		58,50	m	58,500	
				RAZEM	58,500
31 d.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		58,50	m	58,500	
				RAZEM	58,500
32 d.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		58,50 * 0,5	m2	29,250	
				RAZEM	29,250
33 d.3	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		58,50 * 0,5	m2	29,250	
				RAZEM	29,250
4		IZOLACJA POZIOMA, INIEKCJA-TERMOMODERNIZACJA			
34 d.4	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
5		REMONT KLATKI SCHODOWEJ			
35 d.5	KNR 2-02 1118-11	Posadzki płytowe z piaskowca czerwonego - parter	m2		
		29,95	m2	29,950	
				RAZEM	29,950
36 d.5	KNR 2-02 1118-05 analogia	Posadzki parter, fugowanie impregnowanie	m2		
		29,95	m2	29,950	
				RAZEM	29,950
37 d.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - klatka schodowa.	m2		
		[32,50 + 21,90 + 19,90] * 2,70	m2	200,610	
				RAZEM	200,610
38 d.5	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m2		
		poz.37	m2	200,610	
				RAZEM	200,610
39 d.5	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk renowacyjny wyrównawczy	m2		
		poz.37	m2	200,610	
				RAZEM	200,610
40 d.5	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk renowacyjny nawierzchniowy	m2		
		poz.37	m2	200,610	
				RAZEM	200,610
41 d.5	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - sufity	m2		
		18,71 + 14,95 + 32,50	m2	66,160	
				RAZEM	66,160
42 d.5	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach - sufity.	m2		
		poz.41	m2	66,160	
				RAZEM	66,160
43 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		poz.37 + poz.41	m2	266,770	
				RAZEM	266,770
44 d.5	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2		
		poz.43	m2	266,770	

Termomodernizacja i remont budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	266,770
45 d.5	KNR 4-01 0903-01	Dostarczenie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w kłatkach schodowych, piwnica, komórki poddasze, w.c. z wymianą futryny z dopasowaniem i regulacją. wstawienie zamka patentowego.	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
46 d.5	analogia	Czyszczenie i impregnacja schodów drewnianych Krotność = 2	m2		
		75,95	m2	75,950	
				RAZEM	75,950
47 d.5	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych - schody Krotność = 2	m2		
		poz.46	m2	75,950	
				RAZEM	75,950
48 d.5	KNR 2-02 1114-03	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW	m2		
		poz.47	m2	75,950	
				RAZEM	75,950
49 d.5	wycena indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej WLZ od skrzynek licznikowych do lokali mieszkalnych, wymiana i montaż skrzynek licznikowych, wymiana przewodu WLZ od skrzynki energetycznej do skrzynek licznikowych. Wymiana instalacji na klatce schodowej z wymianą opraw oświetlenia, montaż opraw - czujniki ruchu. Wymiana instalacji w piwnicy.	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.5	wycena indywidualna	Wymiana instalacji domofonowej.	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.5	KNR-W 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - ściany korytarza piwnic	m2		
		2,10 * 30,50	m2	64,050	
				RAZEM	64,050
52 d.5	KNR-W 2-02 0801-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - sufit korytarza piwnicy	m2		
		18,85	m2	18,850	
				RAZEM	18,850
53 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		poz.51 + poz.52	m2	82,900	
				RAZEM	82,900
54 d.5	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2		
		poz.53	m2	82,900	
				RAZEM	82,900
6		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - TERMOMODERNIZACJA			
55 d.6	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 Krotność = 22	m2		
		1,7 * 1,10	m2	1,870	
				RAZEM	1,870
56 d.6	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 Krotność = 9	m2		
		1,10 * 0,60	m2	0,660	
				RAZEM	0,660
57 d.6	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - półokrągłe	m2		
		1,8 * 0,80	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
58 d.6	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 Krotność = 11	m2		
		0,8 * 0,5	m2	0,400	

Termomodernizacja i remont budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,400
59 d.6	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 Krotność = 2	m2		
		0,80 * 1,0	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
60 d.6	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		1,1 * 2,2	m2	2,420	
				RAZEM	2,420
61 d.6	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		1,70 * 1,60	m2	2,720	
				RAZEM	2,720
7		IZOLACJA FUNDAMENTÓW-PRACE ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ			
62 d.7	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		58,50 * 0,5 * 1,5	m3	43,875	
				RAZEM	43,875
63 d.7	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 3 elewacje	m2		
		58,50 * 1,50	m2	87,750	
				RAZEM	87,750
64 d.7	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.63	m2	87,750	
				RAZEM	87,750
65 d.7	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.63	m2	87,750	
				RAZEM	87,750
66 d.7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.63	m2	87,750	
				RAZEM	87,750
67 d.7	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr 5cm XPS 200-034 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mozaikowego	m2		
		poz.63	m2	87,750	
				RAZEM	87,750
68 d.7	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.64	m2	87,750	
				RAZEM	87,750
69 d.7	KNR 2-02 0616-04- analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.68	m2	87,750	
				RAZEM	87,750
70 d.7	KNR 2-01 0320-0301- analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych ziwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		0,5 * 1,5 * 58,50	m3	43,875	
				RAZEM	43,875
71 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	t		
		1,6 * 58,50	t	93,600	
				RAZEM	93,600
72 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.71	t	93,600	
				RAZEM	93,600

Termomodernizacja i remont budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.7	Kalkulacja własna	Oplata składowiska	t		
		poz.71	t	93,600	
				RAZEM	93,600