

Projektowane postanowienia Umowy

Nr ZM.....2025

zawarta w dniu w Zgierzu pomiędzy

Gminą Miasto Zgierz, plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, NIP 732-20-37-248,
REGON 472057721 reprezentowaną przez:

Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza
przy kontrasygnacie

Grażyny Meli – Skarbnika Miasta Zgierza

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Wykonawca usługi został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych znak sprawy: ZM.271.5.2025.

§1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą Koszenie traw w pasach drogowych dróg gminnych, dróg wewnętrznych i na działkach miejskich na terenie Gminy Miasto Zgierz.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Okres realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają okres realizacji przedmiotu umowy: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne zgodnie z ofertą wynosi zł brutto, (słownie: zł brutto) w tym podatek VAT (8%) i zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego.
2. Podstawą rozliczenia zleconego uprzednio zakresu przedmiotu umowy będzie jego rzeczywiste wykonanie rzeczowo-ilościowe, potwierdzone przez Zamawiającego w podpisanych bez zastrzeżeń protokołach odbioru oraz załączonych do nich przygotowanych przez Wykonawcę usług, z potwierdzeniem ilości robót: terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania.
3. Zamawiający na bieżąco będzie kontrolować realizację przez Wykonawcę usług określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248.
6. Za datę zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

§4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu koszenia trawników.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności, prowadzonej w ramach niniejszej umowy, od odpowiedzialności cywilnej i materialnej wobec osób trzecich zgodnie z SWZ.
4. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji prac objętych niniejszą umową,
 - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac.
6. Czynności i prace wykonywane będą z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu Wykonawcy, spełniających wszelkie wymagania określone w prawie i posiadających stosowne atesty, certyfikaty, oświadczenia i dopuszczenia do stosowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym.
8. Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów komunalnych, w tym masy zielonej oraz uprzątnięcia terenu, najpóźniej do 2 dni po wykonaniu prac na danym terenie a także do wywożenia wszelkich pozostałości po wykonanych robotach przed dniami wolnymi od pracy tj. (weekendy, święta).
11. Wykonawca przyjmuje do realizacji prace określone w zleceniu. Zlecenie zostanie każdorazowo przekazane do Wykonawcy pocztą elektroniczną (e-mail) lub przekazane bezpośrednio osobom wskazanym przez Wykonawcę w §7 ust. 2 niniejszej umowy.

12. W trakcie prac związanych z koszeniem trawy wykorzystywany sprzęt Wykonawcy nie może niszczyć trawników. Powstałe w następstwie koszenia koleiny i inne zniszczenia winny zostać usunięte przez Wykonawcę a teren przywrócony do stanu pierwotnego.
13. W trakcie koszenia trawy winno odbywać się jednocześnie jej dokaszanie oraz sprzątanie skoszonej trawy, zarówno z miejsca jej koszenia, jak i terenów sąsiadujących tj. z jezdni, z chodników, schodów.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pełnienia nadzoru nad wykonaniem prac,
 - b) bieżącego odbioru i potwierdzenia protokołów odbioru wykonanych prac i ich ilości,
 - c) terminowego uregulowania należności Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji co do zakresu prac, w zależności od faktycznych potrzeb i warunków wegetacyjnych.

§6

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w całym okresie jej trwania, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu i warunków wykonania zamówienia, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu i warunków wykonania zamówienia czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Na podstawie art. 438 ust.2 PZP, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, jak np. wskazane poniżej dowody:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia

społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2% wartości netto umowy za każdą osobę i dzień. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

§7

Przedstawicielstwo stron i łączność

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będą:
Karolina Ogrodowczyk, Rafał Hartrampf – pracownicy Wydziału Zieleni Miejskiej Urzędu miasta Zgierza, tel. 42 71-43-138, 503-007-741,
e-mail: kogrodowczyk@umz.zgierz.pl, rhartampf@umz.zgierz.pl

2. Ze strony Wykonawcy pracami utrzymaniowymi kierować będzie:
....., tel., e-mail:
3. Wszelkie zmiany dotyczące osób wskazanych jako przedstawiciele Stron będą wymagały zawiadomienia na piśmie bez konieczności wprowadzania ich do umowy aneksem.

§8

Kary umowne

Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac w ramach zawartej umowy w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każde nienależyte wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy stwierdzone przez Zamawiającego – w wysokości 2% wartości danych prac,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za nieusunięcie wad przedmiotu umowy w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 10% wartości danych prac objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi już wykonane.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z treścią art. 456 ust. 1 PZP:

a) terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
- Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:

a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy 7 dni,

b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,

c) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania.

5. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:

a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

b) niezawarcia umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę o której mowa w §4 ust. 3,

c) braku posiadania aktualnych zezwoleń lub umowy o których mowa w §4 ust 9.

6. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku utrudniania lub uniemożliwienia realizacji prac objętych niniejszą umową przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 Wykonawca chcąc skorzystać z prawa odstąpienia od umowy zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcy wykonania udzielając 7 dniowego terminu od dnia doręczenia Zamawiającemu wezwania pod rygorem skorzystania z prawa odstąpienia.

§10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej (aneks do Umowy).
2. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu i zakresu wykonania Umowy, zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia usług w razie zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków społecznych, gospodarczych i prawnych, w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - b) wystąpienia siły wyższej lub wyjątkowych zdarzeń, mających wpływ aktualnie lub w przyszłości na ograniczenie lub brak możliwości wykonania Umowy przez którąkolwiek ze Stron; Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że „siła wyższa” to zdarzenie zewnętrzne, nieuchronne, nadzwyczajne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym, niezależne od woli Stron, którego wystąpienia lub rozmiaru nie można było obiektywnie przewidzieć lub uniknąć, którym skutkiem Strona, działając z należytą starannością, nie mogła zapobiec lub ich przezwyciężyć - skutkujące znacznym ograniczeniem lub brakiem możliwości wykonania Umowy. Za przejaw siły wyższej uważa się m.in.: kataklizmy i klęski żywiołowe, długotrwałe i bardzo trudne warunki atmosferyczne, strajki powszechne, niepokoje i zamieszki społeczne, akty terroryzmu, ograniczenia praw i wolności obywatelskich, wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub epidemii albo stanu wyjątkowego,

- c) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, która nastąpiła w toku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze aneksu do Umowy, zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej, wprowadzą do Umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych Stron, zmiana danych osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§11

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierz, plac Jana Pawła II, 95-100 Zgierz.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie Strony przed zawarciem umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 lit. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwane dalej RODO.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych w celu i na podstawie wskazanym w ust. 2 i 3. Dane przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wskazać, że istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów Wykonawcy, praw i wolności lub dane te będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń.
5. Dane przechowywane będą przez okres:
 - a) dla danych przetwarzanych w związku z zawarciem umowy, przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia umowy,

- b) dla danych przetwarzanych w procesie zawierania umowy, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy dane osobowe związane z ofertą do tej umowy zostaną niezwłocznie usunięte.
6. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz danych kontaktowych Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie podmiotowej BIP Urzędu Miasta Zgierza pod adresem www.umz.zgierz.pl

§12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa, właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią umowy są:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
 - b) formularz cenowy Wykonawcy – Załącznik nr 2.

Zamawiający

Wykonawca