

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych** zgodnie z art. 62. ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)w zakresie:
 - 1.1. **branży ogólnobudowlanej,**
 - 1.2. **branży sanitarnej.**
2. Zakres czynności jakie zobowiązany jest zrealizować Wykonawca:
 - 2.1. Przed rozpoczęciem przeglądów budynków/obiektów:
 - 2.1.1. zapoznać się z dokumentacją techniczną w zakresie wyposażenia instalacyjnego,
 - 2.1.2. zapoznać się z protokołami z poprzedniej kontroli,
 - 2.2. Przeprowadzić okresową kontrolę stanu technicznego każdego obiektu wymienionego w załączniku nr 3 ,
 - 2.3. Po przeprowadzeniu przeglądów sporządzić protokół z kontroli dla każdego z obiektów oddzielnie, z uwzględnieniem wykonania lub nie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli i przekazać Zamawiającemu za pisemnym potwierdzeniem (wersje papierową i elektroniczną),
 - 2.4. Z każdego protokołu powinno dać się jednoznacznie odczytać zakres i lokalizację wydanych zaleceń,
 - 2.5. Protokoły z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego budynków sporządzić w dwóch egzemplarzach na załączonych wzorach protokołów:
 - 2.5.1. kontrole jednoroczne załącznik nr 9 ;
 - 2.5.2. kontrole obiektów szkoleniowych załącznik nr 10 ;
 - 2.6. o wyniku przeprowadzonej kontroli o której mowa w pkt 3 ppkt 3.3 i 3.4 w terminie 7 dni od jej zakończenia zawiadomić na piśmie:
 - 2.6.1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi,
 - 2.6.2. Zarządcę Nieruchomości tj. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy ul. Podchorążych 33, 85 - 677 Bydgoszcz;
 - 2.7. kopię przesłanych zawiadomień o których mowa w pkt 2.5 przekazać Zamawiającemu;
 - 2.8. nie później niż 7 dni od dnia zakończenia kontroli dokonać odpowiednich wpisów, zamieścić podpisy i uwagi w książkach obiektów, zgodnie z art. 60f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
3. Przedmiot zamówienia będzie podzielony na części:
 - 3.1. część 1 - przeglądy jednoroczne na terenie JW 1158 (do 30.11.2025r.),
 - 3.2. część 2 - przeglądy jednoroczne na terenie JW 1551 (do 30.11.2025r.),

Załącznik nr 1

- 3.3. część 3 - przeglądy obiektów wielkopowierzchniowych na terenie JW 1158 2 x w roku (I do 31.05.2025r., II do 30.11.2025r.),
 - 3.4. część 4 - przeglądy obiektów wielkopowierzchniowych na terenie JW 1551 2 x w roku (I do 31.05.2025r. II do 30.11.2025r.),
 - 3.5. część 5 - przeglądy jednoroczne na terenie JW 1158 (do 30.11.2025r.),
 - 3.6. część 6 - przeglądy jednoroczne na terenie JW 1551 (do 30.11.2025r.).
- 4. Zestawienie obiektów podlegających kontroli okresowej, podział na części oraz rodzaj przeglądu do wykonania określa załącznik nr 2
 - 5. Przedmiotowa usługa zostanie wykonana w obiektach znajdujących się w kompleksach koszarowych znajdujących się w miejscowościach Łask, Sieradz, Wronowice, Gucin, Sokołów.
 - 6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na 7 dni przed rozpoczęciem usługi Zamawiającemu;
 - 6.1. imienny wykaz osób skierowanych do realizacji usługi wraz z serią i numerami dowodów osobistych,
 - 6.2. markę, oraz numer rejestracyjny pojazdów, sprzętu,
 - 6.3. planowany termin realizacji usługi jeżeli jest możliwy do określenia.
 - 7. Wykonawca zapewni stały nadzór nad przydzielonymi pracownikami umożliwiający wykonanie wszystkich czynności wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
 - 8. Za przestrzeganie przepisów BHP podczas prowadzonych przeglądów odpowiada Wykonawca, który dodatkowo wyznaczy koordynatora, który będzie współpracował z Sekcją BHP JW 1158.
 - 9. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien przedłożyć Zamawiającemu kopię kwalifikacji osób skierowanych do realizacji umowy :
 - 9.1. uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sanitarnej;
 - 9.2. aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 10. Osoby skierowane do wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązane są do przedstawienia przed przystąpieniem do prac :
 - 10.1. poświadczenia bezpieczeństwa osobowego lub upoważnienie do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**;
 - 10.2. zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

Załącznik nr 1

11. Wykonawcy zostanie udzielony instruktaż z zasad bezpiecznego poruszania się po lotnisku oraz z zasad zachowania się podczas wchodzenia oraz wjazdu na teren kompleksu. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że odpowiada za wszelkie nieprawidłowości związane z naruszeniem systemu ochrony kompleksu w zakresie swoich pracowników.

Sporządziła:

Aneta Pawłowska
st. technik STUN