

KARTA GWARANCYJNA DO UMOWY NR .....

sporządzona w dniu ....., dotycząca Umowy nr .....

**ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY Z GWARANCJI/UŻYTKOWNIK)**

Miasto Gorzów Wielkopolski - Urząd Miasta

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Sikorskiego 4

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej „Zamawiającym”

**WYKONAWCA (GWARANT)**

{.....}

adres: {.....}

NIP: ....., REGON: .....

KRS: .....

**1. Przedmiot gwarancji**

Przedmiotem gwarancji są roboty wykonane w ramach Umowy nr ..... z dnia .....

– Zadanie nr 2.

**2. Data odbioru końcowego zadania zgodnie z Protokołem odbioru końcowego: .....**

**3.** Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego roboty/dostawy objęte przedmiotem Umowy nr ..... z dnia ..... zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi. Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).

**4. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**5. Ogólne warunki gwarancji**

1) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

2) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót/dostaw.

3) Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancji od dnia ujawnienia wady.

- 4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót/dostaw na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót/dostawy.
- 5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać.
- 6) Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonaniem zobowiązań zawartych w umowie.
- 8) Zamawiający ( Użytkownik ) zobowiązuje się do przechowywania protokołów odbioru przedmiotu umowy w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

#### **6. Wykonawca zobowiązuje się:**

- a) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego (Użytkownika) w okresie trwania gwarancji.
- b) do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika),
- c) do natychmiastowego przystąpienia do usuwania wad stwarzających zagrożenie życia lub mogących powodować uszkodzenie mienia,
- d) do przystąpienia do usuwania wad szczególnie uciążliwych w ciągu 24 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o ujawnieniu się wady. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- e) do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady (w dniu usunięcia wady).

#### **7. Przeglądy gwarancyjne**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
- 4) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Na 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawca (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia protokołu.

## **8. Komunikacja**

- 1) Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych.
- 2) Strony sporządzą wykazy osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

## **9. Pozostałe postanowienia**

- 1) Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych/dostaw.
- 2) Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z Umowy.

Podpis Wykonawcy