



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer postępowania DZ/2/44/2025

Numer sprawy 000435/25

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

Remont orynnowania budynku garaży

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC- Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

KWIECIEŃ 2025 r.

KLUZULA INFORMACYJNA (KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania

90

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie **remontu orynnowania budynku garaży**.

2. WARUNKI TECHNICZNE

Zakres zamówienia obejmuje remont orynnowania budynku garaży polegający na:

- demontażu obecnego orynnowania poziomego, pionowego, osadników podrynnowych,
- montażu nowych rynien poziomych, pionowych, osadników podrynnowych

Prace zaplanowane na obiekcie mają na celu remont przerdzewiałego i nieszczelnego orynnowania budynku garaży.

Wymagania:

- wszystkie kolizje z innymi instalacjami mogące powstać w trakcie prac wykonawca usuwa na własny koszt
- wszystkie materiały i sprzęt zapewnia wykonawca
- ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 888, 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101. 1322, z 2015 r. poz. 87, 122, 933, 1045. wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny; wykonawca ksero kart przekazania odpadów prześle zleceniodawcy; wykonawca musi posiadać stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami.

W celu wykonania prawidłowej wyceny zamawianej usługi oferent winien dokonać wszystkich niezbędnych pomiarów we własnym zakresie.

Ustala się termin dokonania wizji na dzień 10 kwietnia 2025 r. godz. 11:00

Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** jest zobowiązany zgłosić swoich pracowników do działu BHP Zamawiającego, gdzie będą poinformowani o zagrożeniach BHP i p.poż. jakie mogą wystąpić na remontowanym obiekcie.

Wykonawca zostanie zapoznany z: **Regulaminem BHP**, określającym ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o. i zobowiąże się do stosowania wszystkich postanowień w nim zawartych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

W terminie do 30 maj 2025 r.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- h) uczestniczyli w wizji lokalnej.

2) W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest
 - dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia,
 - dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji kierowniczych w branży budowlanej,
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest
 - przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6 niniejszego dokumentu.

Zamawiający może wykluczyć z postępowania wykonawcę, który:

- *w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał lub wykonał nienależyte zamówienie udzielone mu przez Zamawiającego,*
- *znajduje się w sporze z Zamawiającym w związku z udzielonym mu zamówieniem.*

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami za pośrednictwem platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl Oferta musi być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające

treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Oferowana cena jest ceną do porównania ofert. Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą poprzez platformę zakupową, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy. Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z tym Zamawiający nie wymaga papierowej formy dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować z instrukcją: <https://platformazakupowa.pl/pn/pec.gliwice/supplier>.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w „Instrukcji dla Wykonawców”. Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma „Regulamin Internetowej Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 3) kalkulacja cenowa wraz z zestawieniem materiałów na podstawie załączonego przedmiaru,
- 4) szczegółowe warunki gwarancji,
- 5) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - e) oświadczenie wykonawcy stwierdzające, że osoby, które będą kierować robotami, posiadają wymagane przygotowanie zawodowe do kierowania pracami w budownictwie,
 - g) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **17 kwietnia 2025r. do godz. 12:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Otwarcie ofert w dniu **17 kwietnia 2025r. o godz. 12:01** poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cenach lub kosztach zawartych w ofertach.



8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Okres ważności oferty - 30 dni.

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie niezwłocznie na każde pytanie.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami:

Agnieszka Gabryś tel. 32 335 0 216 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocenie poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymogi n/n WZ.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

I. Cena (netto) - 90 %

przeliczana wg wzoru: $C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$

II. gwarancja - 10 %

przeliczana wg wzoru: $G = \frac{\text{czas gwarancji kolejnej oferty}}{\text{czas gwarancji oferty najkorzystniejszej / najdłuższa}} \times 10 \text{ pkt.}$

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

11. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

12. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający może wyłonić wykonawcę robót w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej na platformie zakupowej wg. powyższego kryterium tj. cena. Do drugiego etapu postępowania zostaną dopuszczone oferty spełniające wszystkie wymagania Zamawiającego zgodnie z niniejszymi Warunkami Zamówienia.

Załącznik

1. Formularz ofertowy
2. Przedmiar robót
3. Wzór umowy

Zatwierdzam:.....

PREZES ZARZĄDU
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Krzysztof Szaliński

WICEPREZES ZARZĄDU
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Patrycja Jurkiewicz-Cygan

Uzgodnienia branżowe:

Budowlano-architektoniczne	Technologiczne	Elektryczne	AKPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	BHP
<i>[Signature]</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<i>[Signature]</i>

G6 *[Signature]*

Kosztorys

Wymiana odwodnienia połaci dachowej budynku garaży

Stawka r-g:
Cennik materiałów:
Cennik sprzętu:

Narzuty: Proponowane koszty zakupu
Koszty pośrednie
Zysk

Wartość kosztorysu:
Słownie:

Data opracowania:
2025-03-24

Wskaźniki techniczno - ekonomiczne

Nr	Nazwa	Jm	Ilość	Wskaźnik [zł]
----	-------	----	-------	---------------

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wymiana odwodnienia połaci dachowej budynku garaży		
1	Element	Element		
1.1	KNR 225/417/1	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych, budowa	m	65
1.2	KNR 225/417/2	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych, rozebranie	m	65
1.3	KNR 1323/106/6	Rozbiórki rynien - fi150	m	65
1.4	KNR 1323/106/7	Rozbiórki rur spustowych - fi110	m	16
1.5	KNNR 2/506/2 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rynny dachowe łączone na klej - fi150 Galeco	m	65
1.6	KNNR 2/506/3 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe - fi110 Galeco	m	16
1.7	KNR 202/1611/2 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 6 m, nakłady podstawowe	kolumna	6
1.8	KNR 202/1611/6 (2)	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 6 m, ilości materiałów na plac budowy	m2	61,2
1.9				