

Projekt Umowy

(wzór)

UMOWA nr

zawarta w dniu 2025 r., w Poznaniu, pomiędzy:

Estrada Poznańska – samorządowa instytucja kultury z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Masztalarskiej 8, 61-767 Poznań, REGON 000279730, NIP 777-00-02-010, reprezentowana przez:

Panią Małgorzatę Kempę – Dyrektorkę

zwana dalej **Zamawiającym** lub **Estradą**, a:

.....
z siedzibą wNIP:, REGON:
.....,

zwanym w dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*¹ (zwanej dalej również: „*ustawą Prawo zamówień publicznych*” lub „*ustawą Pzp*”) pod nazwą: „*Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia*”.

§ 1

Definicje

Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej Umowy należy interpretować następująco:

- 1) Etap – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
- 2) Dokumenty ubezpieczenia – ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
- 3) Dokumentacja – wszelka dokumentacja, na podstawie której Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace;

¹ tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320;

- 4) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, opisy i rysunki służące realizacji Obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 5) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany stanowiący integralną część decyzji Prezydenta Miasta Poznania Nr 1182/2021 z dnia 9 lipca 2021 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, projekt budowlany zamienny z lutego 2024 r., decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 184/2021 z dnia 15 marca 2021 r. o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy ul. Masztalarskiej 8 w (sprostowana postanowieniem MKZ w Poznaniu nr 51/2021 z dnia 25 marca 2021 r. oraz zmieniona decyzją MKZ w Poznaniu nr 167/2023 z dnia 11 lipca 2023 r., a następnie decyzją MKZ w Poznaniu nr 268/2023 z dnia 26 października 2023 r.), projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wszelka dokumentacja, na podstawie której Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany wykonać roboty;
- 6) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §9 Umowy;
- 7) Inspektor Nadzoru – właściwy dla danej branży inspektor nadzoru inwestorskiego;
- 8) Inwestor zastępczy – jest to osoba fizyczna lub prawna odpowiedzialna za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, działająca w imieniu Zamawiającego, na mocy odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
- 9) Oferta Wykonawcy – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy;
- 10) Prace – jest to wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich według dokumentacji;
- 11) Projekt – realizowany przez Zamawiającego projekt, objęty umową o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0019/23-00 z dnia 26 kwietnia 2024 r. pod tytułem „*Rozwój działalności kulturalnej Estrady Poznańskiej – przebudowa budynków wraz z zakupem wyposażenia*”, dofinansowany w ramach działania FENX.07.01 *Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, Priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027*”;
- 12) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
- 13) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 14) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – Specyfikacja Warunków Zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy Pzp, którego przedmiotem jest wykonanie robót

budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia”;

- 15) Umowa – oznacza niniejszą Umowę;
- 16) Zamawiający – Estradę, jak również występującego w imieniu Zamawiającego Inwestora zastępczego;
- 17) Obiekt – budynek wymieniony w §2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
- 18) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy budynku Estrady Poznańskiej, zlokalizowanego przy ul. Masztalarskiej 8 w Poznaniu.
2. W ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) opracowania Harmonogramu realizacji Przedmiotu umowy i płatności, o którym mowa w §9 Umowy,
 - 2) do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
 - 3) uzyskanie wszelkich opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń (w tym z Zamawiającym) pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalnoprawnego sankcjonującego zakończenie robót budowlanych, spełniającej art. 54 i 55 ustawy *Prawo budowlane*;
 - 4) wykonanie robót budowlanych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ;
 - 5) wykonanie Dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym;
 - 6) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
 - 7) w imieniu Zamawiającego uzyskania ostatecznego dokumentu formalnoprawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art. 54 i 55 ustawy *Prawo budowlane*;
 - 8) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na Obiekcie;

- 9) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Zamawiającego;
 - 10) zapewnienie przez cały okres gwarancji wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
- 1) harmonogram realizacji zamówienia i płatności do zakresu prac wskazanych w SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami będący **załącznikiem nr 1** do Umowy.
4. Realizacja robót budowlanych będzie odbywała się w czynnym Obiekcie. Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym lub wskazanym przez niego upoważnionym przedstawicielem terminów i sposobu wykonywania poszczególnych prac.

§ 3

Kierownik budowy oraz kierownicy robót i specjaliści

1. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie:, spełniającego wymagania, o których mowa w pkt VI.2.4. lit. „b” SWZ będącego **załącznikiem nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu Umowy następujących kierowników i specjalistów, spełniających wymagania, o których mowa w pkt VI.2.4. lit. „b” SWZ będącego **załącznikiem nr 1** do Umowy:
 - 1) **kierownika robót instalacji i sieci sanitarnych** -,
 - 2) **kierownika robót elektrycznych** -,
 - 3) **specjalista ds. akustyki i scenotechniki** -
3. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy *Prawo budowlane*.
4. Kierownik budowy i kierownicy robót oraz specjaliści pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1 powyżej. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane lub kompetencje zgodne z wymaganiami postawionymi w niniejszym paragrafie.
5. Ustanowienie zastępstwa kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
7. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do Umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza pełnienia przez jedną osobę więcej niż jednej funkcji, o której mowa w ust. 1 i 2.

§ 4

Personel Inwestora Zastępczego

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inwestora Zastępczego dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inwestora Zastępczego oraz Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inwestora Zastępczego.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego: 1) Inwestor Zastępczy; 2) Inspektor Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy *Prawo budowlane*.
4. Inwestor Zastępczy oraz Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inwestor Zastępczy, ani Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictw, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 5.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inwestora Zastępczego oraz któregośkolwiek z Inspektorów Nadzoru.
8. W przypadku nieustanowienia przez Zamawiającego Inwestora Zastępczego i Inspektora Nadzoru postanowienia Umowy ich dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

§ 5

Przekazywanie informacji

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie Strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
2. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w ust. 1 za pośrednictwem Inwestora Zastępczego.

§ 6

Narady koordynacyjne

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Inwestora Zastępczego, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia Obiektu;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
 - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.

5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy poza obiektem i częścią terenu wskazaną przez Zamawiającego zgodnie z §8 pkt 4 Umowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w §12 Umowy, a także zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy w części na terenie obiektu, wskazanej przez Zamawiającego zgodnie z §8 pkt 4 Umowy;
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
 - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 4) prowadzenia dziennika budowy;
 - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
 - 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w Umowie;
 - 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
 - 11) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 12) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy; w przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
 - 13) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
 - 14) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*;

- 15) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla Przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
 - 16) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*;
 - 17) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 18) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
 - 19) uzyskiwania niezbędnych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, w tym ponoszenia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt 1 oraz warunku pkt 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
 - a) obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

9. Na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks Pracy* osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 §1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „*Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem*”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
10. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 §1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks Pracy*.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
 - 4) innych dokumentów,
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO.

Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

14. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
15. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
16. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 14, zostały uregulowane w §27 Umowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
- 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 4) wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na zorganizowanie zaplecza robót, z tym zastrzeżeniem, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek zapewnienia i zorganizowania zaplecza robót w części poza obiektem, w tym w szczególności z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 6) dokonywania odbiorów;
- 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
- 8) wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.

§ 9

Harmonogram realizacji zamówienia i płatności

1. Harmonogram realizacji Przedmiotu umowy i płatności, zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram na bieżąco w zależności od faktycznego postępu robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaktualizowany Harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego Harmonogramu lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
3. Aktualizacja Harmonogramu, która nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia Prac, a także poszczególnych ich etapów, jak również zmianę sposobu finansowania Przedmiotu umowy, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zaktualizowanego Harmonogramu, o którym mowa w ust.3 zaktualizowany Harmonogram przyjmuje lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego zmianę.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania Harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego Harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym Harmonogramem.
6. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram w określonym zakresie jest niezgodny z umową lub rzeczywistym postępem robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do niezbędnej zmiany Harmonogramu, celem dostosowania go do aktualnego postępu Robót budowlanych.
7. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na Roboty budowlane lub opóźnić ich wykonywanie, przy czym pozostaje to bez wpływu na obowiązek wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §10.

§ 10

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy przez Strony. Prace określone niniejszą Umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramie.
2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.

§ 11

Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania wszelkich prac i robót będących Przedmiotem umowy (np. klęski żywiołowej, wystąpienia pandemii - w tym obostrzenia z nią związane, jak również znaczny wzrost zachorowalności, czy brak lub wydłużenie terminu dostaw).

2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej Umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

§ 12

Teren budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym w dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy, w szczególności wskazanej ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu
4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inwestorowi Zastępczemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy *Prawo budowlane*.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót.
6. Wykonawca zapewni i zorganizuje zaplecze budowy, w tym na składowanie materiałów, a także z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.

9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, Inwestorowi Zastępczemu i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inwestorem Zastępczym, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektu.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych, w tym na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca na własny koszt zawrze umowy ubezpieczenia i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy w zakresie ryzyk budowy i montażu oraz odpowiedzialności cywilnej dotyczące przedmiotu umowy.
3. Ochrona ubezpieczeniowa dotycząca przedmiotu umowy zawarta będzie w całym okresie trwania kontraktu do czasu przejęcia przedmiotu kontraktu przez zamawiającego oraz zapewni ubezpieczenie w okresie napraw gwarancyjnych według następujących warunków:

- 3.1. od ryzyk budowy i montażu w zakresie all risk z sumą ubezpieczenia wartości kontraktu powiększonej o sumę ubezpieczenia 10% z tytułu pokrycia kosztów akcji ratowniczej oraz usunięcia pozostałości po szkodzie. Przedmiot ubezpieczenia określony powinien być zgodny z postanowieniami umowy oraz SWZ wraz z załączoną dokumentacją projektową i techniczną oraz będzie odzwierciedlać wszelkie zmiany dotyczące odstępstwa od założonego projektu (aktualizowanie umowy ubezpieczenia w okresie trwania kontraktu).
- 3.2. Ubezpieczonymi będą wszyscy uczestnicy procesu budowy: inwestor, inwestor zastępczy, inżynier kontraktu, kierownik budowy, generalny wykonawca, konsorcjanci, podwykonawcy oraz wszystkie inne pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, których wartość prac oraz materiałów ujęta została w wartości kontraktu.
- 3.3. Do zakresu ochrony zastosowanie będą miały następujące klauzule dodatkowe (limit na jedno i wszystkie zdarzenia w czasie obowiązywania kontraktu):
 - 3.3.1. klauzula konserwacji prostej – 24 miesiące,
 - 3.3.2. klauzula konserwacji rozszerzonej – 24 miesiące,
 - 3.3.3. ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego ich wykonania,
 - 3.3.4. klauzula ryzyka producenta,
 - 3.3.5. klauzula akceptacji odstępstwa czasowego od przyjętego harmonogramu prac,
 - 3.3.6. ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytkowania przed końcowym odbiorem robót,
 - 3.3.7. ubezpieczenie mienia otaczającego i istniejącego z limitem odpowiedzialności 10 000 000,00 zł,
 - 3.3.8. ubezpieczenie wynagrodzenia ekspertów – 500 000 zł,
 - 3.3.9. klauzula automatycznego wzrostu kontraktu do 10% wartości kontraktu.
 - 3.3.10. klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej (klauzula nie może zawierać ograniczenia ochrony w stosunku do inwestora, inwestora zastępczego, kierownika budowy oraz do osób za które ubezpieczający będzie ponosił odpowiedzialność),
 - 3.3.11. klauzula ubezpieczenia zwrotu poniesionych kosztów na zapobieżenie powstania szkody, w sytuacji gdy do szkody nie doszło z limitem 5 000 000,00 zł,
 - 3.3.12. klauzula odtworzenia planów i dokumentów – limit 1 000 000,00 zł,
 - 3.3.13. klauzula ubezpieczenia w trakcie przerwania robót (wstrzymania prac) - 3 miesiące,
 - 3.3.14. klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia po szkodzie,
 - 3.3.15. Klauzula ubezpieczenia strajków i zamieszek społecznych z limitem 10 000 000,00 zł,
- 3.4. W ramach klauzul, wobec których ubezpieczyciel określił dodatkowe obowiązki po stronie wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się do ich akceptacji i realizacji w czasie procesu budowy.
- 3.5. Franszyzy lub udziały własne powinny wynosić nie więcej, niż: 10 000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych. W przypadku powstania odpowiedzialności w kwocie obowiązującej franszyzy redukcyjnej, podmiot odpowiedzialny będzie zobowiązany do jej uregulowania z własnych środków wobec strony przysługującej odszkodowanie.

- 3.6. Umowa ubezpieczenia ryzyk budowy musi przewidywać cesję polisy na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego przedmiot niniejszej Umowy, z sumą gwarancyjną w kwocie nie niższej niż 10 000 000,00 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia, spełniającą łącznie co najmniej następujące warunki:
- 4.1. Zakres ochrony obejmie odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany lub dostarczony produkt bądź wykonaną usługę, w tym szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi i przekazaniu jej odbiorcy, a wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (completed operations).
- 4.2. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy, a także szkody nie mające charakteru szkód rzeczowych lub osobowych, tzn. czyste straty finansowe.
- 4.3. Zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał w szczególności:
- 4.3.1. szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
- 4.3.2. szkody wyrządzone przez podwykonawców (OC podwykonawcy), za które odpowiedzialność jak za działania własne ponoszą Ubezpieczeni,
- 4.3.3. szkody wynikające z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie wypadki,
- 4.3.4. szkody w rzeczach ruchomych przekazanych lub udostępnionych Ubezpieczonemu w celu wykonania przedmiotu zamówienia w tym czynności objęte przedmiotem zamówienia,
- 4.3.5. szkody w nieruchomościach przekazanych lub udostępnionych Ubezpieczonemu w celu wykonania przedmiotu zamówienia w tym czynności objęte przedmiotem zamówienia,
- 4.3.6. szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne w związku z wykonywanym przedmiotem zamówienia; oraz szkody spowodowane przez pojazdy podlegające rejestracji, pojazdy nie podlegające obowiązkowej rejestracji w szczególności spowodowane przez pojazdy wolnobieżne, samobieżne maszyny budowlane, wózki widłowe, kosiarki samojezdne, zamontowane na pojazdach urządzenia, wyposażenie, specjalistyczne zabudowy, itp. w zakresie w jakim ochrona nie będzie objęta obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego w związku z ustawową definicją ruch pojazdu, o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy,
- 4.3.7. szkody wyrządzone w naziemnych i podziemnych instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, światłowodach i innych,

- 4.3.8. szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie wypadki,
- 4.3.9. szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów, w przypadku wykorzystywania wskazanych prac lub urządzeń w toku realizacji Umowy - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie wypadki,
- 4.3.10. limit odpowiedzialności dla szkód nie będących następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) - 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie wypadki,
- 4.3.11. Franszyzy lub udziały własne powinny wynosić nie więcej, niż: 3 000 zł w przypadku szkód rzeczowych należnego odszkodowania, maksymalnie 10% nie więcej niż 3 000 zł w przypadku czystych strat finansowych. Nie dopuszcza się stosowania franszyzy dla szkód na osobie. W przypadku powstania odpowiedzialności w kwocie obowiązującej franszyzy redukcyjnej, podmiot odpowiedzialny będzie zobowiązany do jej uregulowania z własnych środków wobec strony przysługującej odszkodowanie.
- 4.4. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy szkód powstałych w okresie ubezpieczenia (trigger loss occurrence), odpowiadającemu okresowi związania Umową, wynikających z czynności lub prac wykonywanych w związku z realizacją Umowy, także ujawnionych po zakończeniu świadczenia prac lub usług w związku z realizacją Umowy, jeśli roszczenia zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia,
5. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, uprzednio jednak na 7 dni przed podpisaniem umowy przedstawiając propozycje zapisów polisowych do akceptacji Zamawiającego.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez zakład ubezpieczeń, z którym została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
7. Franszyzy i udziały własne w szkodzie obciążać będą tylko i wyłącznie wykonawcę i będą pokrywane ze środków własnych wykonawcy.
8. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do upływu Terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przewidzianych postanowień odmiennych.
9. Jeśli Wykonawca uzna, że powyżej określone minimalne warunki ubezpieczenia powodują konieczność rozszerzenia ochrony, Zamawiający zaakceptuje dodatkowe postanowienia umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §13, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia

Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §28 niniejszej Umowy.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 14

Dokumenty budowy

1. Dokumenty budowy, stanowią:
 - a) *Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, STWiOR;*
 - b) *dziennik budowy;*
 - c) *plan BIOZ;*
 - d) *protokoły odbiorów częściowych i końcowych;*
 - e) *inne dokumenty związane z realizacją Umowy.*
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w Obiekcie.
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inwestora Zastępczego będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

§ 15

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz wymogom, jakie zostały określone, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Inwestora Zastępczego Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
 - c) aprobaty techniczne;
 - d) atesty i inne niezbędne dokumenty.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §15 ust. 2 Umowy.
4. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inwestorowi Zastępczemu, pisemnie na druku pod nazwą: „*Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń*”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inwestora Zastępczego.
5. Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego.

§ 16

Inspekcje

1. Personel Inwestora Zastępczego jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inwestora Zastępczego.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inwestorem Zastępczym. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inwestor Zastępczy wyda inne polecenie.
4. Inwestor Zastępczy wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inwestor Zastępczy stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymagom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
 - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;

- c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
- 8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §16 ust. 6 i 7, Inwestor Zastępczy powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inwestora Zastępczego, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

§ 17

Szkolenie

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Dokumentacji projektowej oraz pozostałej Dokumentacji.
2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

§ 18

Podwykonawcy

(w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/-om)

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
.....
.....
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom pomimo braku wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;

- 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą (lub z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać co najmniej następujące warunki:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac konserwatorskich lub robót budowlanych;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace konserwatorskie lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;

- f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac konserwatorskich lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
- 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §18 ust. 5 Umowy, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
- 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
- 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, bądź zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy (aneksu do umowy).
- 12. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
- 13. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za

wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §18 ust. 14 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
17. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
18. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
19. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
20. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy (aneksu do umowy) również Wykonawcy.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Postanowienia ust. 5-20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 19

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela:
 - a) 10-letniej gwarancji na elementy konstrukcyjne budynku,
 - b) miesięcznej gwarancji na pozostałe prace budowlane i instalacyjne,
 - c) minimum 2-letniej gwarancji na urządzenia,licząc od daty odbioru końcowego Robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, która stanowi kryterium oceny ofert, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości – przed upływem pięciu lat od dnia odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną

w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest [...].

6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokolarnie.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §19 ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
12. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;

- 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

§ 20

Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
 - 1) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
 - 2) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
 - 3) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z Umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inwestor Zastępczy może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym zgodnie z §20 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inwestor Zastępczy może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

§ 21

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
 - 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
 - 4) odbiór ostateczny (nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia).
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
 3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
 4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inwestora Zastępczego.
 5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

§ 22

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inwestora Zastępczego o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §22 ust. 1 Inwestor Zastępczy będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

§ 23

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnego Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca zawiadomi Inwestora Zastępczego o gotowości do odbioru.

3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Inwestorowi Zastępczemu dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
 - 2) instrukcje obsługi;
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
 - 4) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
 - 5) rozliczenie, o którym mowa w §25 ust. 4 Umowy,
 - 6) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.
4. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inwestor Zastępczy w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.
6. Jeżeli Inwestor Zastępczy stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
7. Inwestor Zastępczy w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §23 ust. 8 Umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §23 ust. 2-9 Umowy stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:

- 1) zakres wykonanych Robót;
 - 2) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
 - 3) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
 - 4) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inwestor Zastępczy nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.
13. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 24

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
 - 1) Inwestor Zastępczy,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.
6. Podpisanie przez Strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 25

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do Umowy, w wysokości ceny brutto:

..... zł (słownie:), w tym stawka podatku VAT.

2. Wynagrodzenie określone w §25 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie i ustawie *Prawo zamówień publicznych*.
3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w harmonogramach realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
 - a) protokoły odbioru;
 - b) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
 - c) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w §18 ust. 11 Umowy;
 - d) prawidłowo wystawiona faktura.
5. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Faktury będą wystawione dla, NIP
7. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 25 ust. 4 Umowy.
8. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Estrada uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

§ 26

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §25 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
6. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania przedłużenia zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane zgodnie z postanowieniami §26 ust. 9 Umowy.
8. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 27

Kary umowne, potrącenia

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów, o których mowa w Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;

- b. w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
 - c. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w §28 ust.1 Umowy;
 - d. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w §18 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - e. w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z treścią §26 ust. 5 Umowy - za każde takie zdarzenie;
 - f. w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §13 ust. 2 Umowy lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §13 ust. 3 Umowy;
 - g. w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §13 ust. 5 za każdy taki przypadek;
 - h. za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 18 Umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku pomimo wezwania ze strony zamawiającego do dokonania takiej zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek;
 - i. w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 2000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku o pracę;
 - j. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 30 ust. 1 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 25 ust. 1 Umowy.

§ 28

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inwestora Zastępczego w tym zakresie;
 - 3) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inwestora Zastępczego;
 - 4) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub ust. 3 Umowy;
 - 5) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
 - 6) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w §18 Umowy;
 - 7) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
 - 8) dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do Umowy;
 - 9) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane

roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inwestora Zastępczego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 29

Zmiana w treści umowy

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie *Prawo zamówień publicznych*, stosownie do treści art. 455 ust. 1 Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy:
 - 1) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
 - 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy i niezależnych od

żadnej ze Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;

- 4) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.

§ 30

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług bądź podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług bądź podatku akcyzowego
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu każda ze Stron jest uprawniona do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług bądź podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług bądź podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość

wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które obowiązkowo ponosi on w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności

Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.

8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany Umowy jeszcze nie wykonano.
9. Poza waloryzacją, o której mowa w ust. 1-8, w związku z realizacją postanowień art. 439 Pzp, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:
 - 1) Wynagrodzenie brutto będzie waloryzowane na wniosek Strony (dalej Wniosek) złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub aneksu dotyczącego waloryzacji na podstawie niniejszego ustępu, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-5.
 - 2) Wynagrodzenie brutto ulegnie waloryzacji, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą lub podpisania ostatniego aneksu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia na podstawie niniejszego punktu, wzrośnie o co najmniej 5%.
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Wniosek, pod warunkiem wykazania spełnienia warunków wskazanych w pkt 2;
 - 4) Sposób zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie równy $\frac{1}{2}$ zmiany Wskaźnika GUS, wskazanego w pkt 2, ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypadł dzień zawarcia umowy oraz Wskaźnika GUS ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek,
 - b) do obliczenia wskaźnika dotyczącego innego okresu, niż opublikowany przyjmuje się metodę nawiązań łańcuchowych, przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę okres poprzedni = 100. Metoda ta polega na mnożeniu pierwszego wskaźnika w łańcuchu wykorzystywanym do nawiązań przez kolejny wskaźnik i podzieleniu przez 100. Tak otrzymany wskaźnik zaokrąglany jest do jednego miejsca po przecinku i mnożony przez kolejny wskaźnik, analogicznie jak w poprzednim kroku. Kolejne operacje mnożenia, dzielenia przez 100 i zaokrąglania należy powtarzać aż do ostatniego wskaźnika w łańcuchu nawiązań.

- c) na podstawie wskaźnika zmiany wynagrodzenia wysokość wynagrodzenia w okresie wskazanym w pkt 3 będzie wyliczona od wartości wynagrodzenia określonego w Umowie.
- 5) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia Umowy.
- 10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania, w terminie 30 dni od zawarcia aneksu z Zamawiającym, zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu aneksu z podwykonawcą. Wykonawca zapłaci karę w tej samej wysokości w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w zdaniu poprzednim, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 11. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej Strony z uzasadnionym żądaniem waloryzacji.
- 12. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.

§ 31

Wymagania wynikające z treści art. 5k

- 1. Z uwagi na treść przepisów art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. *dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie* (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy wykazu podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, zaś w przypadku podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega – wskazania, czy Wykonawca polega na zdolności tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia oraz do jego aktualizacji w terminie 7 dni od zmiany tych okoliczności w trakcie obowiązywania umowy wraz z oświadczeniem, że w stosunku do Wykonawcy, podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega oraz podwykonawców, wskazania, czy nie występują okoliczności, skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, określone w art. 5k tego Rozporządzenia.
- 2. Zamawiający ma prawo w ciągu 30 dni odstąpić od Umowy, jeśli:
 - 1) zwłoka w wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 przekroczy 14 dni;
 - 2) Zamawiający stwierdzi występowanie okoliczności określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. *dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie*;

- 3) złożone przez Wykonawcę oświadczenie będzie nieprawdziwe lub niekompletne.

§ 32

Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – [RODO] Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Estrada Poznańska – samorządowa instytucja kultury z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Masztalarskiej 8, 61- 67 Poznań

Pozostałe nasze dane kontaktowe: e-mail: sekretariat@estrada.poznan.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- a) realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
- b) rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 2) Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
- 4) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 5) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 33

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - SWZ z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i usunięcia wad i usterek.

-
ZAMAWIAJĄCY

-
WYKONAWCA