

GP.7011.8.2025.WB

Zamawiający: Gmina Kunice ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

NIP 691-21-46-015

Regon 390647475

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W TRYBIE SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Gmina Kunice zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa świetlicy wiejskiej standardzie budynku pasywnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Grzybiany , gmina Kunice.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

CPV 71240000 - 2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej w standardzie budynku pasywnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Grzybiany Id. 020904_2.0003.369/1, Id. 020904_2.0003.440/9, Id. 020904_2.0003.370/2
2. Budynkiem pasywnym określa się budynek , który spełnia jednocześnie parametry wymienione poniżej:
 - a) zapotrzebowanie na energię do ogrzewania – mniej niż 15kWh/(m²rok)
 - b) maksymalne zapotrzebowanie na moc do ogrzewania – mniej niż 10 W/m²
 - c) średnia wartość zapotrzebowania na ciepło do podgrzewania wody 18-35 kWh/(m²rok)
 - d) współczynnik przenikania ciepła U przez przegrody zewnętrzne (ściany, dach, podłoga na gruncie) – mniej niż 0,15W/ (m²K)
 - e) współczynnik przenikania ciepła U przez okna, przy współczynniku przepuszczalności energii słonecznej g – U mniej niż 0,80 W/(m²K), g powyżej 0,5
 - f) szczelność budynku n₅₀ – mniej niż 0,6 kubatury/h
 - g) sprawność rekuperatora przy poborze energii elektrycznej - sprawność powyżej 75%, pobór energii elektrycznej poniżej 0,45 Wh/m³
 - h) wskaźnik energii pierwotnej EP - poniżej 45 kWh/(m²rok)
3. Zamawiający będzie wymagał wykonania próby szczelności budynku oraz sporządzenia certyfikatu energetycznego budynku potwierdzających osiągnięcie wymaganych parametrów budynku.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
5. Zamawiający wymagał będzie sprawowania nadzoru autorskiego pełnienie nadzoru autorskiego przez

projektanta podczas realizacji inwestycji. (§ 7 wzoru umowy zał. nr 1)

6. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie/dostarczenie /wykonanie:

6.1. Map do celów projektowych oraz innych niezbędnych materiałów geodezyjnych (np. map do celów opiniodawczych, wypisów z ewidencji gruntów itp.)

6.2. Projektu budowlanego opracowanego (zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane) wraz z niezbędnymi opiniami , uzgodnieniami, badaniami itp. niezbędnymi do uzyskania przez zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i rozpoczęcia robót budowlanych tj.

6.2.1. Projektu zagospodarowania terenu

6.2.2. Projektu architektoniczno-budowlanego

6.2.3. Projekt technicznego

6.3. Projektów wykonawczych (opracowanych zgodnie § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego).

6.3.1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany i ponadto zawierać w szczególności:

- projekt aranżacji wnętrz (rzuty i przekroje, kłady przegród dla poszczególnych pomieszczeń z naniesioną kolorystyką i specyfikacją zastosowanych materiałów , urządzeń i wyposażenia,
- technologię kuchni
- projekt zieleni
- projekt systemu teleinformatycznego

6.4. Przedmiarów robót (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego) – łącznie dla wszystkich branż

6.5. Kosztorysów inwestorskich (łącznie dla wszystkich branż) w układzie zgodnym z § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym:

6.6. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego) - łącznie dla wszystkich branż.

7. Wykonanie nadzoru autorskiego w ilości do 8 pobyków (§ 7 wzoru umowy, zał. nr 1)

Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy oraz warunki na jakich wykonywane ma być niniejsze zamówienie zawiera wzór umowy - Zał. nr 1

8. Wytyczne i informacje od Zamawiającego do projektowania.

8.1. Lokalizacja świetlicy - Grzybiany Id. 020904_2.0003.369/1, Id. 020904_2.0003.440/9, Id. 020904_2.0003.370/2 (Zał. nr 2) z uwzględnieniem (o ile to będzie możliwe) maksymalnego

oddalenia od sąsiednich budynków mieszkalnych z uwzględnieniem racjonalnej funkcjonalności.

8.2. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została Decyzja o warunkach zabudowy Nr 15/23 z dnia 18.04.2023 r. (Załącznik Nr 3)

8.3. Oczekiwana przez Zamawiającego wielkość obiektu wyrażona w powierzchni użytkowej wynosi :
250-350 m²

8.4. Preferowany przez Zamawiającego jest obiekt parterowy z ewentualnym częściowym zagospodarowaniem poddasza na potrzeby urządzeń technicznych.

8.5. Dokumentacja powinna uwzględniać również niezbędne rozwiązania projektowe wynikające z ewentualnych kolizji nowoprojektowanych obiektów budowlanych z obiektami budowlanymi znajdującymi się na działkach przewidzianych do zabudowy

8.6. Przy budynku należy przewidzieć zewnętrzny zadaszony taras (werandę)

8.7. W projekcie należy przewidzieć zewnętrzny zbiornik buforowy do gromadzenia wody opadowej z budynku

8.8. Zamawiający wymaga wyposażenia projektowanego budynku w system BMS (w zakresie zapewniającym komfort klimatyczny pomieszczeń i zarządzanie energią)

8.9. Źródła ciepła : zapewniające uzyskanie standardu budynku pasywnego

8.10. Budynek świetlicy powinien posiadać pomieszczenia :

- sala duża umożliwiająca pobyt 100 osób jednocześnie i sala mała
- kuchnia
- magazynek
- biuro
- pomieszczenie techniczne
- pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne
- pomieszczenie porządkowe
- szatnia
- inne pomieszczenia niezbędne do realizacji inwestycji i wynikające z obowiązujących przepisów

8.11. Planowane wyposażenie instalacyjne obiektu:

- instalacje wod.- kan.
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja klimatyzacji
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- wewnętrzne linie zasilające (wiz)
- instalacja gniazd wtykowych ogólnych i komputerowych
- Instalacje odnawialnych źródeł energii
- instalacja systemu LAN
- instalacja systemu telefonicznego

- instalacja systemu domofonowego
- instalacja systemu CCTV
- inne instalacje niezbędne do realizacji zadania i wynikające z obowiązujących przepisów

II. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budynku spełniającego kryteria budynku o standardzie budynku pasywnego lub zeroenergetycznego.
2. Dysponują minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania :
 - w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im inne uprawnienia budowlane i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im inne uprawnienia budowlane i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im inne uprawnienia budowlane i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im inne uprawnienia budowlane i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im inne uprawnienia budowlane i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

III. Podstawowe warunki realizacji zamówienia

1. Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy z Zamawiającym, wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Realizacja zamówienia zostanie podzielona na etap:

EAP I – Wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej obejmującej:

- a) wizualizację 3D zagospodarowania działki i budynku
- b) rzuty kondygnacji
- c) zestawienie podstawowych parametrów technicznych budynku w tym opis sposobu zarządzania instalacjami i urządzeniami obiektu
- d) prezentację koncepcji w siedzibie Zamawiającego w tym przedstawienie szacowanego kosztu inwestycji

ETAP II - Wykonanie projektu budowlanego w zakresie o którym mowa w p I.pkt 6.1,pkt.6.2 ppkt. 6.2.1 , 6.2.2 zaproszenia i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

ETAP III - Pozostała dokumentacja obejmująca:

- a) wykonanie projektu technicznego o którym mowa w pkt I. ppkt. 6.2.3 zaproszenia
- b) wykonanie projektów wykonawczych o których mowa w pkt I. ppkt. 6.3 zaproszenia
- c) wykonanie przedmiarów o których mowa w pkt I. ppkt. 6.4 zaproszenia
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich o których mowa w pkt I. ppkt. 6.5 zaproszenia
- e) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) o których mowa w pkt I. ppkt. 6.6 zaproszenia
- f) przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę o której mowa w pkt I. ppkt 4 zaproszenia

ETAP IV – wykonanie nadzoru autorskiego o którym mowa w pkt I. ppkt 7 zaproszenia

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

- a) ETAP I - w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
- b) ETAP III - w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy.
- c) ETAP IV - w terminie od dnia podpisania umowy o roboty budowlane przez Zamawiającego do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

V. Okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy

VI. Warunki płatności

1. Płatność za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu usługi na podstawie faktur częściowych w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury:
 - a) I część w wysokości brutto stanowiącej 10 % kwoty należnej za wykonanie Etapów I-III , po zrealizowaniu ETAPU I i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego częściowego bez zastrzeżeń.
 - b) II część w wysokości brutto stanowiącej 30 % kwoty należnej za wykonanie Etapów I-III po zrealizowaniu ETAPU II i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego częściowego bez zastrzeżeń i złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - c) III część, w wysokości brutto stanowiącej 60 % kwoty należnej za wykonanie Etapów I-III po zrealizowaniu ETAPU III i obustronnym podpisaniu końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji i przekazaniu decyzji pozwolenia na budowę.
 - d) IV część, w wysokości brutto ustalonej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą robót budowlanych stanowiącej iloczyn ilości rzeczywistych pobyków projektanta sprawującego nadzór autorski na terenie budowy i jednostkowej ceny pobytu.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
2. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu przygotowania oferty znajdują się na stronie postępowania na platformie zakupowej.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oraz rodzaj opis kryteriów , którymi będzie się kierował Zamawiający przy ewentualnym wyborze oferty.

Kryterium oceny oferty - cena - 100% za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (ETAPY I-IV)

IX. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platforma zakupowa.pl
2. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący oraz zobowiązuje się do stosowania się do Instrukcji składaniaofert/wnioskówdostępnejpodlinkiem:<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
3. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>
4. Termin składania ofert
Termin składania ofert upływa dnia: 09.04.2025 r. o godzinie 12:00
5. Osoba do kontaktu: Witold Baszak inspektor ds. budownictwa i inwestycji.
tel.76 857 53 22 wew.54

.....
podpis Kierownika Zamawiającego

W załączeniu:

- zał. Nr 1 – wzór umowy
- zał. Nr 2 – mapa sytuacyjna
- zał. Nr 3 – Decyzja o warunkach zabudowy Nr 15/23 z dnia 18.04.2023 r
- zał. Nr 4 - klauzula RODO

