

Jednostka projektowa	 <b>ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.</b> <b>ul. Sikorskiego 19</b> <b>65-454 Zielona Góra</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b> <b>W STRYKOWIE, gm. STĘSZEW</b>
Adres i kategoria obiektu	<b>STRYKOWO, ul. PODGÓRNA</b> <b>Kategoria XXX Oczyszczalnie ścieków</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	<b>302114_5.0015.462/18, obręb: 0015 Strykowo, jednostka ewidencyjna:</b> <b>302114_5 Stęszew – obszar wiejski, powiat poznański</b>
Nazwa inwestora oraz jego adres	<b>GMINA STĘSZEW</b> <b>62-060 Stęszew</b> <b>ul. Poznańska 11</b>
Stadium projektu	<b>PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY</b>
Element projektu budowlanego	<b>PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ</b>
Obiekt	<b>BUDYNEK SOCJALNY</b>

Stanowisko/ zakres sporządzonego opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych/ specjalność	Data opracowania	Podpis
Projektant Branża technologiczna i sanitarna	mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW specjalność architektoniczna	23.04.2024 r.	
Sprawdzający Branża technologiczna i sanitarna	mgr inż. arch. Barbara Molęda	121/87/ZG specjalność architektoniczna	23.04.2024 r.	

## Część rysunkowa:

### Branża architektoniczna

#### PROJEKT TECHNICZNY

1. PT-A-1 – BUDYNEK SOCJALNY – RZUT PARTERU
2. PT-A-2 – BUDYNEK SOCJALNY – ELEWACJE
3. PT-A-3 – BUDYNEK SOCJALNY – PRZEKRÓJ A-A
4. PT-A-4 – ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ
5. PT-A-5 – ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

## Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku znajdującego się na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Strykowo, który pełni funkcję budynku socjalnego.

Kategoria XXX - oczyszczalnie ścieków.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek poddany opracowaniu pełni funkcję budynku socjalnego wraz z zapleczem sanitarnym, jest również miejscem pracy dla dyspozytorów oraz po rozbudowie znajdzie się w nim miejsce na pomieszczenie energetyczne.

Budynek poddany opracowaniu po przebudowie i rozbudowie będzie zawierał pomieszczenia takie jak:

- Korytarz
- Dyspozytornia
- Pomieszczenie energetyczne
- Jadalnia
- Szatnia brudna
- Umywalnia
- Szatnia czysta

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe rozbudowywane części budynku

### **PRZEKRÓJ PODŁOGI PARTERU**

POSADZKA CERAMICZNA- 2 cm
WYLEWKA BETONOWA - 5cm
FOLIA PVC - 0,4 mm
STYROPIAN XPS - 10 cm
FOLIA PVC - 0,4 mm
BETON B-15 - 10 cm
PODSYPKA - 30 cm
GRUNT RODZIMY

### **PRZEKRÓJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

BŁOCZEK BETONOWY 25 cm
STYRODUR EKSTRUDOWANY - 10 cm
FOLIA KUBEŁKOWA

### **PRZEKRÓJ COKOŁU**

BLOCZEK BETONOWY 25 cm  
STYRODUR EKSTRUROWANY - 10 cm  
FOLIA/ TYNK MOZAIKOWY

### **PRZEKRÓJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKATOWY  
STYROPIAN- 15 cm  
BLOCZEK GAZOBETONOWY 24 CM  
TYNK WEWNĘTRZNY

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczny obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

Budynek poddany opracowaniu zostanie rozbudowany o blisko 18,13 m<sup>2</sup>, na planie prostokąta, zostanie obiektem jednokondygnacyjnym.

Elewacja budynku zostanie pokryta tynkiem silikatowym w kolorze złamanej bieli - RAL9010

#### **Kolorystyka:**

- 1) Ściany - tynk silikatowy, kolor złamana biel (RAL 9010)
- 2) Stolarka:       okna - kolor biały  
                      drzwi - kolor antracyt- (RAL 7016)  
                      Parapety zewnętrzne stalowe – kolor antracyt (RAL7016)  
                      Parapety wewnętrzne - konglomerat
- 3) Rynny i rury spustowe PVC- kolor antracyt (RAL 7016)
- 4) Cokół - tynk mozaikowy kolor antracyt/ ciemnoszary (RAL 7016)

Ściany zewnętrzne budynku pokryte zostaną tynkiem silikatowym najlepiej sprawdzi się w warunkach, gdzie jest duże zagrożenie porostu na ścianach elewacji

Skład tynku silikatowego stanowią: krzemian, szkło potasowe oraz żywica syntetyczna. Tynk ten jest paroprzepuszczalny, co zapewnia jego bardzo uniwersalne zastosowanie.

Aplikacja tynku silikatowego musi być przeprowadzana w ściśle określonych warunkach pogodowych (temperatura nie powinna być niższa niż 8 i wyższa niż 25 stopni Celsjusza), by podłoże mogło się dobrze związać z tynkiem. Przede wszystkim należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu ścian. Powinny być m.in.: czyste, suche i równe. Następnie gotowy tynk silikatowy musimy odpowiednio wymieszać, najlepiej używając do tego celu mieszarki wolnoobrotowej. Ten rodzaj produktu aplikujemy metodą mokre na mokre, stosując pacę wykonaną ze stali nierdzewnej. Po nałożeniu, zacieramy tynk silikatowy, wykonując okrężne ruchy w jednym kierunku.

#### **5. Stolarka**

##### **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wewnętrzne – skrzydła proste pełne, z płyty wiórowej z odporną okleiną w kolorze białym RAL 9003, wymiary i ilość według rys. A-5T

Wyjątkiem są drzwi nr 5, które będą stalowe ppoż charakteryzujące się odpornością ogniową EI 30, co oznacza, że muszą być one zdolne do powstrzymania ognia przed przedostaniem się przez minimum 30 minut. Oznaczenia E oraz I odnoszą się kolejno do szczelności i izolacyjności ogniowej produktu.

Dodatkowo w drzwiach prowadzących do umywalni oraz do kabin ustępowych wykonać podcięcie wentylacyjne. Wykonuje się je na dolnej krawędzi drzwi, przez co tworzy się szczelina pomiędzy podłogą a skrzydłem. Podcięcie wentylacyjne umożliwia bardzo dobrą, swobodną cyrkulację powietrza, pod warunkiem, że ma przynajmniej 2,5 cm wysokości i zajmuje większą część szerokości skrzydła, o minimalnej powierzchni czynnej min. 220 cm<sup>2</sup>.

#### Stolarka okienna:

Okna w budynku z PVC obustronnie w kolorze białym RAL 9003. Współczynnik przenikania ciepła minimalnie 0,9 W / (m<sup>2</sup>\*K). Okna z PVC charakteryzują się bardzo dobrą termoizolacyjnością. Ich niewątpliwą zaletą jest bezproblemowość w zakresie utrzymania czystości oraz pielęgnacji.

Parapety zewnętrzne stalowe - kolor antracyt RAL 7016.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor CARRARA, który cechuje się białą fakturą okraszoną tysiącami drobnych kryształów. Drobinki znajdujące się na jego powierzchni charakteryzują się czarną barwą oraz różnymi odcieniami szarości.

#### 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU INWENTARYZACJA		
LP	PARAMETR	WARTOŚĆ
1	DŁUGOŚĆ	11,89 m
2	SZEROKOŚĆ	5,95 m
3	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	3,83 m
4	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	2,85 m
5	KUBATURA BRUTTO ROZBUDOWY	80,42m <sup>3</sup>

#### 7. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU INWENTARYZACJA		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0.01	KORYTARZ	3,26
0.02	DYSPOZYTORNIA	8,1
0.03	MAGAZYNEK	4,06
0.04	JADALNIA	6,46
0.05	SZATNIA	11,85
0.06	WC	1,24
0.07	PRYSZNIC	0,88
SUMA		35,85

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU PO ROZBUDOWIE		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0.01	KORYTARZ	7,12
0.02	DYSPOZYTORNIA	7,93
0.03	POMIESZCZENIE ENERGETYCZNE	7,97
0.04	JADALNIA	9,67
0.05	SZATNIA BRUDNA	7,51
0.06	UMYWALNIA	8,09
0.07	SZATNIA CZYSTA	5,34
SUMA		53,63