

Jednostka projektowa	 <b>ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.</b> <b>ul. Sikorskiego 19</b> <b>65-454 Zielona Góra</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b> <b>W STRYKOWIE, gm. STĘSZEW</b>
Adres i kategoria obiektu	<b>STRYKOWO, ul. PODGÓRNA</b> <b>Kategoria XXX Oczyszczalnie ścieków</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	<b>302114_5.0015.462/18, obręb: 0015 Strykowo, jednostka ewidencyjna:</b> <b>302114_5 Stęszew – obszar wiejski, powiat poznański</b>
Nazwa inwestora oraz jego adres	<b>GMINA STĘSZEW</b> <b>62-060 Stęszew</b> <b>ul. Poznańska 11</b>
Stadium projektu	<b>PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY</b>
Element projektu budowlanego	<b>PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ</b>
Obiekt	<b>BUDYNEK TECHNICZNY</b>

Stanowisko/ zakres sporządzonego opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych/ specjalność	Data opracowania	Podpis
Projektant Branża technologiczna i sanitarna	mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW specjalność architektoniczna	23.04.2024 r.	
Sprawdzający Branża technologiczna i sanitarna	mgr inż. arch. Barbara Molęda	121/87/ZG specjalność architektoniczna	23.04.2024 r.	

**Część rysunkowa:**

Branża architektoniczna

**PROJEKT TECHNICZNY**

1. PT-A-6 – BUDYNEK TECHNICZNY – RZUT PARTERU
2. PT-A-7 – BUDYNEK TECHNICZNY – ELEWACJE

## Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku znajdującego się na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Strykowo, który pełni funkcję budynku technicznego.

Kategoria XXX - oczyszczalnie ścieków.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek poddany opracowaniu pełni funkcję budynku technicznego na potrzeby procesu mechanicznego oczyszczania ścieków.

W budynku projektuje się demontaż całego wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego, a także przebudowę istniejącego kanału technologicznego o wymiarach 6,45 x 1,6 m i wysokości ok. 2,4 m na wymiary 7,8 x 1,6 m i wysokość ok. 2,4 m oraz przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- zamurowanie okna,
- montaż kraty pomostowej na przebudowanym kanale,
- usunięcie daszków przy attykach,
- wymiana uszkodzonych krutek wentylacyjnych na nowe,
- skucie oraz wymiana płytek na podłodze oraz ścianach do wysokości 2,0 m,
- usunięcie ze ścian istniejących zabrudzeń i warstw o niskiej wytrzymałości,
- usunięcie nalotów pleśni i uzupełnienie ubytków elewacji,
- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach i na suficie,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz montaż nowych, stalowych, w kolorze antracyt RAL 7016,
- malowanie ścian zewnętrznych, kolor biały RAL 9010,
- malowanie ścian wewnętrznych, kolor biały RAL 9010,
- wymiana bram zewnętrznych na nowe w kolorze antracyt RAL 7016.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe rozbudowywane części budynku

### **PRZEKRÓJ PODŁOGI PARTERU**

POSADZKA CERAMICZNA- 2 cm
WYLEWKA BETONOWA - 5cm
FOLIA PVC - 0,4 mm
STYROPIAN XPS - 10 cm
FOLIA PVC - 0,4 mm
BETON B-15 - 10 cm
PODSYPKA - 30 cm
GRUNT RODZIMY

### **PRZEKRÓJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

BŁOCZEK BETONOWY 25 cm  
STYRODUR EKSTRUROWANY - 10 cm  
FOLIA KUBEŁKOWA

### **PRZEKRÓJ COKOŁU**

BŁOCZEK BETONOWY 25 cm  
STYRODUR EKSTRUROWANY - 10 cm  
FOLIA/ TYNK MOZAIKOWY

### **PRZEKRÓJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKATOWY  
STYROPIAN- 15 cm  
BŁOCZEK GAZOBETONOWY 24 CM  
TYNK WEWNĘTRZNY

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczny obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

Budynek poddany opracowaniu jest budynkiem istniejącym, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym na planie prostokąta, z dachem płaskim.

#### **Kolorystyka:**

- 1) Ściany - tynk silikatowy, kolor złamana biel (RAL 9010)
- 2) Stolarka: okna - kolor biały  
drzwi - kolor antracyt- (RAL 7016)  
Parapety zewnętrzne stalowe – kolor antracyt (RAL7016)  
Parapety wewnętrzne - konglomerat
- 3) Rynny i rury spustowe PVC- kolor antracyt (RAL 7016)
- 4) Cokoł - tynk mozaikowy kolor antacyt/ ciemnoszary (RAL 7016)

Ściany zewnętrzne budynku pokryte zostaną tynkiem silikatowym najlepiej sprawdzi się w warunkach, gdzie jest duże zagrożenie porostu na ścianach elewacji

Skład tynku silikatowego stanowią: krzemian, szkło potasowe oraz żywica syntetyczna. Tynk ten jest paroprzepuszczalny, co zapewnia jego bardzo uniwersalne zastosowanie.

Aplikacja tynku silikatowego musi być przeprowadzana w ściśle określonych warunkach pogodowych (temperatura nie powinna być niższa niż 8 i wyższa niż 25 stopni Celsjusza), by podłoże mogło się dobrze związać z tynkiem. Przede wszystkim należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu ścian. Powinny być m.in.: czyste, suche i równe. Następnie gotowy tynk silikatowy musimy odpowiednio wymieszać, najlepiej używając do tego celu mieszarki wolnoobrotowej. Ten rodzaj produktu aplikujemy metodą mokre na mokre, stosując pacę wykonaną ze stali nierdzewnej. Po nałożeniu, zacieramy tynk silikatowy, wykonując okrężne ruchy w jednym kierunku.

## 5. Stolarka

### Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne – skrzydła proste pełne, z płyty wiórowej z odporna okleiną w kolorze białym RAL 9003, wymiary i ilość według rys. PTA-4.

### Stolarka okienna:

Okna w budynku z PVC obustronnie w kolorze białym RAL 9003. Współczynnik przenikania ciepła minimalnie 0,9 W / (m<sup>2</sup>\*K). Okna z PVC charakteryzują się bardzo dobrą termoizolacyjnością. Ich niewątpliwą zaletą jest bezproblemowość w zakresie utrzymania czystości oraz pielęgnacji.

Parapety zewnętrzne stalowe - kolor antracyt RAL 7016.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor CARRARA, który cechuje się białą fakturą okraszoną tysiącami drobnych kryształów. Drobinki znajdujące się na jego powierzchni charakteryzują się czarną barwą oraz różnymi odcieniami szarości.

## 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU INWENTARYZACJA		
LP	PARAMETR	WARTOŚĆ
1	DŁUGOŚĆ	11,00 m
2	SZEROKOŚĆ	5,00 m
3	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	3,83 m
4	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	2,85 m
5	KUBATURA BRUTTO	192,50 m <sup>3</sup>

## 7. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU INWENTARYZACJA		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0.01	BUDYNEK TECHNICZNY	56,00
SUMA		56,00

Jednostka projektowa	 <b>ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.</b> <b>ul. Sikorskiego 19</b> <b>65-454 Zielona Góra</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b> <b>W STRYKOWIE, gm. STĘSZEW</b>
Adres i kategoria obiektu	<b>STRYKOWO, ul. PODGÓRNA</b> <b>Kategoria XXX Oczyszczalnie ścieków</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	<b>302114_5.0015.462/18, obręb: 0015 Strykowo, jednostka ewidencyjna:</b> <b>302114_5 Stęszew – obszar wiejski, powiat poznański</b>
Nazwa inwestora oraz jego adres	<b>GMINA STĘSZEW</b> <b>62-060 Stęszew</b> <b>ul. Poznańska 11</b>
Stadium projektu	<b>PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY</b>
Element projektu budowlanego	<b>PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ</b>
Obiekt	<b>BUDYNEK TECHNICZNY</b>

Stanowisko/ zakres sporządzonego opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych/ specjalność	Data opracowania	Podpis
Projektant Branża technologiczna i sanitarna	mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW specjalność architektoniczna	23.04.2024 r.	
Sprawdzający Branża technologiczna i sanitarna	mgr inż. arch. Barbara Molęda	121/87/ZG specjalność architektoniczna	23.04.2024 r.	

**Część rysunkowa:**

Branża architektoniczna

**PROJEKT TECHNICZNY**

1. PT-A-6 – BUDYNEK TECHNICZNY – RZUT PARTERU
2. PT-A-7 – BUDYNEK TECHNICZNY – ELEWACJE

## Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku znajdującego się na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Strykowo, który pełni funkcję budynku technicznego.

Kategoria XXX - oczyszczalnie ścieków.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek poddany opracowaniu pełni funkcję budynku technicznego na potrzeby procesu mechanicznego oczyszczania ścieków.

W budynku projektuje się demontaż całego wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego, a także przebudowę istniejącego kanału technologicznego o wymiarach 6,45 x 1,6 m i wysokości ok. 2,4 m na wymiary 7,8 x 1,6 m i wysokość ok. 2,4 m oraz przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- zamurowanie okna,
- montaż kraty pomostowej na przebudowanym kanale,
- usunięcie daszków przy attykach,
- wymiana uszkodzonych krutek wentylacyjnych na nowe,
- skucie oraz wymiana płytek na podłodze oraz ścianach do wysokości 2,0 m,
- usunięcie ze ścian istniejących zabrudzeń i warstw o niskiej wytrzymałości,
- usunięcie nalotów pleśni i uzupełnienie ubytków elewacji,
- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach i na suficie,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz montaż nowych, stalowych, w kolorze antracyt RAL 7016,
- malowanie ścian zewnętrznych, kolor biały RAL 9010,
- malowanie ścian wewnętrznych, kolor biały RAL 9010,
- wymiana bram zewnętrznych na nowe w kolorze antracyt RAL 7016.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe rozbudowywane części budynku

### **PRZEKRÓJ PODŁOGI PARTERU**

POSADZKA CERAMICZNA- 2 cm
WYLEWKA BETONOWA - 5cm
FOLIA PVC - 0,4 mm
STYROPIAN XPS - 10 cm
FOLIA PVC - 0,4 mm
BETON B-15 - 10 cm
PODSYPKA - 30 cm
GRUNT RODZIMY

### **PRZEKRÓJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**



BŁOCZEK BETONOWY 25 cm  
STYRODUR EKSTRUROWANY - 10 cm  
FOLIA KUBEŁKOWA

### **PRZEKRÓJ COKOŁU**

BŁOCZEK BETONOWY 25 cm  
STYRODUR EKSTRUROWANY - 10 cm  
FOLIA/ TYNK MOZAIKOWY

### **PRZEKRÓJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKATOWY  
STYROPIAN- 15 cm  
BŁOCZEK GAZOBETONOWY 24 CM  
TYNK WEWNĘTRZNY

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczny obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

Budynek poddany opracowaniu jest budynkiem istniejącym, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym na planie prostokąta, z dachem płaskim.

#### **Kolorystyka:**

- 1) Ściany - tynk silikatowy, kolor złamana biel (RAL 9010)
- 2) Stolarka: okna - kolor biały  
drzwi - kolor antracyt- (RAL 7016)  
Parapety zewnętrzne stalowe – kolor antracyt (RAL7016)  
Parapety wewnętrzne - konglomerat
- 3) Rynny i rury spustowe PVC- kolor antracyt (RAL 7016)
- 4) Cokoł - tynk mozaikowy kolor antacyt/ ciemnoszary (RAL 7016)

Ściany zewnętrzne budynku pokryte zostaną tynkiem silikatowym najlepiej sprawdzi się w warunkach, gdzie jest duże zagrożenie porostu na ścianach elewacji

Skład tynku silikatowego stanowią: krzemian, szkło potasowe oraz żywica syntetyczna. Tynk ten jest paroprzepuszczalny, co zapewnia jego bardzo uniwersalne zastosowanie.

Aplikacja tynku silikatowego musi być przeprowadzana w ściśle określonych warunkach pogodowych (temperatura nie powinna być niższa niż 8 i wyższa niż 25 stopni Celsjusza), by podłoże mogło się dobrze związać z tynkiem. Przede wszystkim należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu ścian. Powinny być m.in.: czyste, suche i równe. Następnie gotowy tynk silikatowy musimy odpowiednio wymieszać, najlepiej używając do tego celu mieszarki wolnoobrotowej. Ten rodzaj produktu aplikujemy metodą mokre na mokre, stosując pacę wykonaną ze stali nierdzewnej. Po nałożeniu, zacieramy tynk silikatowy, wykonując okrężne ruchy w jednym kierunku.

## 5. Stolarka

### Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne – skrzydła proste pełne, z płyty wiórowej z odporna okleiną w kolorze białym RAL 9003, wymiary i ilość według rys. PTA-4.

### Stolarka okienna:

Okna w budynku z PVC obustronnie w kolorze białym RAL 9003. Współczynnik przenikania ciepła minimalnie 0,9 W / (m<sup>2</sup>\*K). Okna z PVC charakteryzują się bardzo dobrą termoizolacyjnością. Ich niewątpliwą zaletą jest bezproblemowość w zakresie utrzymania czystości oraz pielęgnacji.

Parapety zewnętrzne stalowe - kolor antracyt RAL 7016.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor CARRARA, który cechuje się białą fakturą okraszoną tysiącami drobnych kryształów. Drobinki znajdujące się na jego powierzchni charakteryzują się czarną barwą oraz różnymi odcieniami szarości.

## 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU INWENTARYZACJA		
LP	PARAMETR	WARTOŚĆ
1	DŁUGOŚĆ	11,00 m
2	SZEROKOŚĆ	5,00 m
3	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	3,83 m
4	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	2,85 m
5	KUBATURA BRUTTO	192,50 m <sup>3</sup>

## 7. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU INWENTARYZACJA		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0.01	BUDYNEK TECHNICZNY	56,00
SUMA		56,00