

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Radomsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Radomski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leszka Czarne 22

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 6858944

1.5.8.) Numer faksu: 44 6834335

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@radomszczanski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.radomszczanski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1076178>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Radomsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-674551de-7de2-42fa-ab5a-f48e14448f99

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00227368

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042859/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Radomsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00151271

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WP. 272.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1297688,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku oświatowego na funkcję biurową (Centrum Usług Wspólnych w Radomsku).

Na wykonanie przedmiotu zamówienia składa się następujący zakres prac:

a) zakres prac budowlanych obejmujący:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty betonowe,
- roboty izolacyjne,
- roboty murowe,
- roboty montażowe,
- roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie,
- roboty dekarские i pokryciowe,
- roboty malarskie,
- roboty szklarskie,
- roboty elewacyjne,
- roboty stolarskie,
- wyposażenie technologiczne budynku.

b) zakres prac drogowych obejmujący:

- roboty ziemne,
- budowa miejsc postojowych, dojazdowych i dojeżdż,
- budowa miejsc utwardzonych dla pojemników na odpady stałe,
- elementy małej architektury,
- wycinka drzew i zakrzewień,
- sadzenie drzew i krzewów,
- ogrodenie.

c) zakres prac instalacyjnych obejmujący:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o. i c.t.,
- wentylacja,
- klimatyzacja,
- instalacja kanalizacji deszczowej.

d) zakres prac instalacji elektrycznej obejmujący:

- instalowanie rozdzielnic,
- instalacja uszczelnienie przepustów kabli i przewodów,
- instalacja elektryczna oświetlenia,
- instalacja elektryczna awaryjno-ewakuacyjnego oświetlenia,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja przywoławcza,
- instalacja oddymiania,
- instalacja koryt kablowych,
- instalacje logiczne niskoprądowe,
- instalacja dozorowa,
- instalacja CCTV,

- ochrona dodatkowa od porażenia prądem elektrycznym,
- roboty ziemne,
- zewnętrzna instalacja elektryczna.

e) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U.2023 poz. 822 z późn. zm.) wraz z wykonaniem oznakowania budynku w zakresie oznakowania ewakuacyjnego i innych oznakowań ochrony przeciwpożarowej oraz wyposażenie budynku w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, w tym w sprzęt gaśniczy zgodnie z opracowaną instrukcją.

f) przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz z niezbędnymi załącznikami i złożenie tego wniosku we właściwym organie nadzoru budowlanego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1. określa:

- dokumentacja projektowa, która obejmuje:

- a) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 9a do SWZ
- b) projekt techniczny branży architektoniczno-budowlanej stanowiący załącznik nr 9b do SWZ
- c) projekt techniczny branży elektrycznej stanowiący załącznik nr 9c do SWZ
- d) projekt techniczny branży sanitarnej stanowiący załącznik nr 9d do SWZ
- e) projekt techniczny przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowiący załącznik nr 9e do SWZ
- f) przedmiar branży budowlanej stanowiący załącznik nr 9f do SWZ
- g) przedmiar branży drogowej stanowiący załącznik nr 9g do SWZ
- h) przedmiar branży elektrycznej stanowiący załącznik nr 9h do SWZ
- i) przedmiar branży sanitarnej stanowiący załącznik nr 9i do SWZ

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży architektoniczno-budowlanej stanowiąca załącznik nr 10a do SWZ

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży elektrycznej stanowiąca załącznik nr 10b do SWZ

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży sanitarnej stanowiąca załącznik nr 10c do SWZ.

Z uwagi na przyjęty charakter wynagrodzenia Wykonawcy (ryczałt) przedmiary robót pełnią wyłącznie funkcję informacyjną. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie nadzorowana przez Inspektorów Nadzoru.

3. Zamawiający informuje, że tam, gdzie w SWZ i załącznikach do niej, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”.

Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku gdy Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne, zamieszcza informacje o stosowaniu rozwiązań równoważnych w Formularzu ofertowym w pkt 11 Pozostałe informacje. W takim przypadku, Wykonawca jest obowiązany udowodnić równoważność, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych złożonych wraz z ofertą. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie, które w przypadku norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych gwarantuje osiągnięcie poziomów parametrów, funkcjonalności i właściwości niezbędnych do uzyskania certyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy czym w przypadku podania norm zamawiający za równoważne uzna automatycznie nowsze wersje tych samych norm, które podane są w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku wymogów dotyczących funkcjonalności i wydajności gwarantuje uzyskanie wartości przyjętych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanych tam cech, parametrów i właściwości.

Wymagania jakościowe w związku z zastosowaniem kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60% odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, zostały określone w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i Projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną złożona przez Wykonawcę, który wyraził pisemną zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2313164,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2313164,69 PLN