

**Umowa nr \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wydzierżawiający”)

ul. \_\_\_\_\_; – \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Dzierżawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Dzierżawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Lutówko w roku 2025”, nr S.270.11.2023 na Pakiet V (Szkółka Doręgowice) przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), pomiędzy Wydzierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Lutówko w roku 2025” przez Wydzierżawiającego.

## § 2 Przedmiot Dzierżawy

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

LP	Nazwa	Nr inwentarzowy	Szt.
1.	Kultywator EDEGAL –LG 1503.56	590/239	1.
2.	Kultywator międzyrzędowy GS	590/307	1.
3.	Kultywator grzędowy z wałem strunowym	590/310	1.
4.	Głębosz Głębisz – 463/1 z kołem podporowym	590/253	1.
5.	Wyciskacz szkółkarski C4	590/309	1.
6.	Siewnik do nasion Combi	591/306	1.
7.	Śladownik szkółkarski	591/324	1.
8.	Podcinacz korzeni	594/283	1.
9.	Wyorywacz sadzonek SR – 1300 mm	594/308	1.
10.	Opryskiwacz Perkoz 400	593/362	1.
11.	Kosiarka samobieżna	592/295	1.
12.	Łopata mechaniczna	590/482	1.
13.	Podcinacz korzeni 4-rzędowy	592/659	1.
14.	Opryskiwacz plecakowy SOLO	593/557	1.
15.	Wyorywacz szkółkarski WSA 1500	594/707	1.
16.	Maszyna do formowania i wywyższania grzędy	599/977	1.

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie **5 dni** od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wyzdierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej **2 dniowym** wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wyzdierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od wezwania Wyzdierżawiającego.
4. Przez cały okres obowiązywania umowy, sprzęt stanowiący przedmiot umowy będzie znajdował się na terenie szkoły w leśnictwie Doręgowice, a Dzierżawca będzie mógł z niego korzystać w czasie pracy szkoły tj. w dni robocze od godziny 7:00 do 15:00.
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wyzdierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
6. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
7. Wyzdierżawiający udzieli Dzierżawcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
8. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot umowy przeznaczony zostanie wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z realizacją usług leśnych na rzecz Wyzdierżawiającego.
9. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot najmu widział i, że nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego i właściwości.

### **§ 3** **Obowiązki Dzierżawcy**

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Lutówko (Szkołka Doręgowice).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiotu Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wyzdierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wyzdierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.

6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### § 4

##### Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2025 r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

#### § 5

##### Czynsz

1. Strony ustalają, że miesięczna, ryczałtowa stawka czynszu dzierżawy wynosi: \_\_\_\_ **zł netto** (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt 00/100). Całkowita wartość umowy dzierżawy sprzętu wynosi: \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące sześćset dwadzieścia 00/100).
2. Czynsz określony w ust. 1 zostanie powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały miesięczną stawkę ryczałtową czynszu dzierżawy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu miesięcznej ryczałtowej stawki czynszu dzierżawy.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
  - 1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
  - 2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2025 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, to wówczas do obliczenia

Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Wydierżawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) miesięcznej ryczałtowej stawce czynszu dzierżawy Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota miesięcznej ryczałtowej stawce czynszu dzierżawy zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

$C_n$  to kwota miesięcznej ryczałtowej stawce czynszu dzierżawy po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  to kwota miesięcznej ryczałtowej stawce czynszu dzierżawy pierwotnie podana Umowie (wyrażona w PLN);

$CPI_I$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %)

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

$CPI_{II}$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość  $CPI_I$  wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość  $CPI_{II}$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa (zwaloryzowana) miesięczna ryczałtowa stawka czynszu dzierżawy będzie dotyczyć zapłaty należnej Wydierżawiającemu za miesiąc następujący po Dniu Dokonania Waloryzacji.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie **14 dni** od dnia dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wydzierżawiający w razie braku płatności ze strony Dzierżawcy może potrącić należną kwotę z wynagrodzenia, które przysługuje Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. W przypadku, gdy okres dzierżawy nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, wysokość czynszu dzierżawy zostanie ustalona w wysokości proporcjonalnej do ilości dni okresu dzierżawy, przyjmując, że czynsz dzierżawy za 1 dzień stanowi 1/30 miesięcznej stawki czynszu dzierżawy.
5. Faktury wystawiane będą na koniec miesiąca kalendarzowego, a w przypadku gdy okres dzierżawy upływać będzie przed końcem miesiąca kalendarzowego – niezwłocznie po upływie okresu dzierżawy.
6. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
7. Stawka czynszu może ulec zmianie na mocy aneksu do Umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu**

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydzierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydzierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydzierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Lutówko w roku 2025, nr S.270.11.2024, Pakiet V - Szkółka Doręgowice w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym**

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Lutówko w roku 2025, nr S.270.11.2024, Pakiet V - Szkółka Doręgowice,
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

## **§ 10**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:



Wydzierżawiający:

Adres: Lutówko 18, 89-407 Lutówko

Telefon: 52 388 47 22

e-mail: [lutowko@torun.lasy.gov.pl](mailto:lutowko@torun.lasy.gov.pl)

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

## **§ 11**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy jest załącznikiem do umowy i stanowi jej integralną część.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**  
przekazania przedmiotu dzierżawy

sporządzony w dniu \_\_\_\_ r. na terenie Szkółki Leśnej Doręgowice pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko

**Przekazujący:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18,

89 – 407 Lutówko, reprezentowany przez:

Leśniczy Szkółki Doręgowice – \_\_\_\_\_

**Przejmujący:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**§ 1**

Wydzierżawiający oddaje, zaś Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy do używania zgodnie z treścią Umowy, w stanie określonym w protokole zdawczo- odbiorczym.

**§ 2**

Dzierżawca przejmuje w dzierżawę sprzęt wymieniony w § 3, zgodnie z warunkami Umowy.

**§ 3**

Stan sprzętu oddanego Dzierżawcy do użytkowania:

LP	Nazwa	Nr inwentarzowy	Stan techniczny
1.	Kultywator EDEGAL –LG 1503.56	590/239	dobry
2.	Kultywator międzyrzędowy GS	590/307	dobry
3.	Kultywator grzędowy z wałem strunowym	590/310	dobry
4.	Głębosz Głębisz – 463/1 z kołem podporowym	590/253	dobry
5.	Wyciskacz szkółkarski C4	590/309	dobry
6.	Siewnik do nasion Combi	591/306	dobry
7.	Śladownik szkółkarski	591/324	dobry
8.	Podcinacz korzeni	594/283	dobry
9.	Wyorywacz sadzonek SR – 1300 mm	594/308	dobry
10.	Opryskiwacz Perkoz 400	593/362	dobry

11.	Kosiarka samobieżna	592/295	dobry
12.	Łopata mechaniczna	590/482	dobry
13.	Podcinacz korzeni 4-rzędowy	592/659	dobry
14.	Opryskiwacz plecakowy SOLO	593/557	dobry
15.	Wyorywacz szkółkarski WSA 1500	594/707	dobry
16.	Maszyna do formowania i wywyższania grzędy	599/977	dobry

#### **§ 4**

Dzierżawca został poinformowany o sposobie korzystania z wymienionego wyżej sprzętu.

#### **§ 5**

Przekazujący ani Przejmujący nie wnoszą żadnych pretensji co do stanu technicznego udostępnionego sprzętu.

#### **§ 6**

Z momentem podpisania niniejszego protokołu zdawczo- odbiorczego Dzierżawca przejmuje na siebie całość obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 7**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

---



---