

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
Projekt

Załącznik nr 11 do SWZ
Sprawa nr 16/25/IR

Umowa nr 16/25/IR

Zawarta w Legionowie w dniu 2025 r. pomiędzy **SKARBEM PAŃSTWA – CENTRUM SZKOLENIA POLICJI w Legionowie**, ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo, NIP 5360013119; REGON 011968687 reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
NIP, REGON, reprezentowanym przez, PESEL:
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym do zamówienia publicznego nr 07/25/IR Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną w dalszej części umowy „**Ustawą**”.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczenia na potrzeby podręcznego magazynu uzbrojenia w budynku nr 42 CSP Legionowo, zgodnie z wytycznymi ujętymi w *Formularzu oferty*, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, na podstawie *Programu funkcjonalno – użytkowego*, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, *Ekspertyzy technicznej nośności stropu w budynku nr 42*, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej.
2. Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodnie z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Materiały wykończeniowe należy uzgadniać z Zamawiającym.
3. Prace związane z modernizacją pomieszczenia na potrzeby podręcznego magazynu uzbrojenia prowadzone będą w budynku, który jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym, Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkownika obiektu.
4. Odbiór robót budowlanych nastąpi w oparciu o podpisany przez obie strony z wynikiem pozytywnym *Protokół odbioru robót budowlanych*, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

Termin realizacji umowy

§ 2.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do dnia 30 września 2025 r.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3.

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren obiektu w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i udzieli Wykonawcy wszelkich informacji o przekazanym obiekcie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz zapozna Wykonawcę z przepisami wewnętrznymi dotyczącymi ruchu pojazdów i pieszych na terenie Zamawiającego. Wprowadzenie nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia.
3. Zamawiający zapewni bieżącą koordynację realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi w oparciu o podpisany przez obie strony z wynikiem pozytywnym *Protokołu odbioru robót budowlanych*, stanowiących załącznik nr 4 do umowy.
5. Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób posiadających uprawnienia SEP „E” oraz wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 5 i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ich spełniania,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót budowlanych z określonymi terminami wykonania poszczególnych etapów prac budowlanych w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Harmonogram robót należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym. Przedłożony harmonogram robót budowlanych wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz uprawnieniami (w tym zezwoleniami) niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni właściwą realizację przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwaną dalej „Prawo budowlane” obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz Ustawą.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Naczelnikiem Wydziału Inwestycji i Remontów poszczególnych etapów robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania, zabezpieczenia oraz utrzymywania w należytym porządku placu budowy oraz do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a także przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ruchu pojazdów i pieszych.
7. Wykonawca na czas robót zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć plac budowy i utrzymywać go w należytym porządku.
8. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze socjalno-magazynowe budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania na własny koszt licznika energii elektrycznej nie później niż do dnia rozpoczęcia robót budowlanych. Za korzystanie z mediów Wykonawcy zostanie wystawiona faktura VAT.
10. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 9, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty należności za zużyte media według rozliczenia dokonanego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wskazanej w pkt. 10 z nieopłaconej faktury VAT za roboty budowlane.
12. Wykonawca przed odbiorem ma obowiązek przeprowadzić szkolenie dla pracowników magazynku uzbrojenia, umożliwić wprowadzenie kodów użytkownika i administratora, przeprowadzić w obecności użytkownika test zadziałania alarmu oraz umożliwić zmianę kodów fabrycznych i serwisowych, dostarczyć Zamawiającemu instrukcje obsługi i niezbędne dane do prowadzenia obsługi i serwisu systemu alarmowego SWiN oraz systemu SKD.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed odbiorem robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych prac, w tym rysunków (szkiców) tras ułożenia instalacji oraz miejsc zainstalowania urządzeń wchodzących w skład systemu SSWiN oraz SKD, a także wymagane certyfikaty, atesty, dokumenty gwarancyjne, deklarację zgodności urządzeń, które będą zawierały informacje o spełnieniu wymogów Grade 3, dotyczy każdego elementu systemu SKD i SSWiN oraz rysunki (szkice), jak również na płycie CD dane eksportowe z centrali alarmowej pochodzące z programu DLOADX wraz ze stosownymi kluczami.
14. Wykonawca zobowiązany jest podczas prac odbiorowych dostarczyć oświadczenie instalatora dotyczące spełnienia wymagań klasy Grade 3 zgodnie z normą PN-EN 50131-1 Systemy alarmowe – *Systemy sygnalizacji włamania i napadu* oraz poświadczenie zgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 683 ze zm.) zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych, dla SSWiN.
15. Wykonawca zobowiązany jest podczas prac odbiorowych dostarczyć oświadczenie spełniające wymagania klasy Grade 3 zgodnie z aktualnie obowiązującą normą w zakresie systemów alarmowych i elektronicznych systemów zabezpieczeń PN-EN-60839-11-1 Elektroniczne systemy kontroli dostępu – wymagania dotyczące systemów i komponentów oraz systemów alarmowych i elektronicznych systemów zabezpieczeń PN-EN 60839-11-2 Elektroniczne systemy kontroli dostępu – wytyczne stosowania oraz poświadczenie zgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych dla SKD,

oraz oświadczenie spełnienia wymagań klasy Grade 4 zgodnie z normą PN-EN 62676-1-1:2014-06 *Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach Część 1-1: Wymagania systemowe* oraz poświadczenie zgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych dla Systemu Dozoru Wizyjnego.

16. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie materiałów z demontażu i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie do ich utylizacji.
17. Wykonawca ma obowiązek po zakończeniu prac uprzątnąć obiekt oraz przyległy teren w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu.
18. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia *Program naprawczy i harmonogram rzeczowo-finansowy*. Korespondencję w formie dokumentowej należy kierować do sekretariatu Wydziału Inwestycji i Remontów na adres e-mail: wir@csp.edu.pl
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zaniedbania, o ile powstały one z przyczyn przez niego zawinionych, za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót budowlanych.
20. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności jej przedmiot, wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
21. Wykonawca wyraża zgodę, o której mowa w art. 19 Ustawy, na udostępnienie jego danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń

§ 5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi netto: złotych (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe netto zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony według stawek podatku VAT na dzień zawarcia umowy, co stanowi kwotę brutto: złotych (słownie: złotych).
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia zrealizowana będzie jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Rozliczenie wykonania robót nastąpi po zakończeniu realizacji robót budowlanych, przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych z wynikiem pozytywnym.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie strony z wynikiem pozytywnym *Protokół odbioru robót budowlanych*, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przełać na numer rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotę (data przyjęcia przez bank polecenia przelewu).
7. Dla celów wystawiania faktur Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia za roboty budowlane kwoty wynikającej z noty obciążeniowej za kary umowne.
9. Wykonawca opłaci należności za wykorzystane media, wynikające z mierników poboru albo według rozliczenia dokonanego przez Zamawiającego.
10. W przypadku braku płatności, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci należności z nieopłaconej wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
11. W przypadku wykonywania prac bez udziału innych podmiotów należy załączyć do składanych faktur oświadczenie Wykonawcy stwierdzające wykonanie przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
12. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o rozliczeniu się z Podwykonawcami i nie zaleganiu z płatnościami na ich rzecz za dany okres prac ujęty w umowie z Podwykonawcą. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
13. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za pośrednictwem Podwykonawców Zamawiający uregułuje po złożeniu przez Wykonawcę faktur wraz z oświadczeniami Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców wraz z bankowymi dowodami wpłaty.

Podwykonawcy*

§ 6.

1. Wykonawca powierzy wykonanie następujących zadań Podwykonawcy
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy a także projektu jej zmiany z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przedmiotu umowy;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie przedmiotu umowy, który ściśle odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) Podwykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia według określonego wzoru;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie umowy, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 8) Podwykonawca wyraża zgodę na upublicznienie danych wynikających z umowy i zasad jego udziału w inwestycji w zakresie określonym przepisami dotyczącymi Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców i Zamawiającego*

§ 7.

1. Wniosek o powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca może złożyć jedynie na piśmie, w trybie przewidzianym w *Kodeksie cywilnym* wyłącznie Zamawiającemu lub osobie posiadającej pełnomocnictwo Zamawiającego obejmujące wyrażanie zgody na powierzenie całości lub części robót Podwykonawcy. Każdy inny sposób zgłoszenia wniosku nie wywołuje skutku wobec Zamawiającego.
2. We wniosku o powierzenie części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dokładnego oznaczenia Podwykonawcy (nazwa firmy, siedziba);
 - b) dokładnego określenia świadczenia Podwykonawcy wraz ze specyfikacją i kosztorysem części robót, które miałyby wykonać Podwykonawca;
 - c) parafowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z Podwykonawcą; umowa ta musi zawierać postanowienie,

iż jej zmiana jest skuteczna jedynie po wyrażeniu zgody na zmianę przez Zamawiającego pod rygorem nieważności na piśmie; projekt ten ponadto powinien odzwierciedlać postanowienia umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie dotyczącym rękojmi i gwarancji. Jednocześnie kwota wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy nie może być wyższa od wynagrodzenia, jakie w kosztorysie ofertowym Wykonawca przyjął z tytułu wykonania przez niego tej części zamówienia, które zostaną powierzone Podwykonawcy. Ponadto wartość wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom nie może być wyższa od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, przedłoży Zamawiającemu odpis tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami – umowa ta musi być zgodna z projektem umowy przedstawionej Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w ten sam sposób o każdej zmianie umowy z Podwykonawcą i każdym przypadku rozwiązania takiej umowy lub odstąpienia od niej, wskazując przyczynę jej rozwiązania/ odstąpienia od niej oraz skutki finansowe rozwiązania/ odstąpienia, jak również stan rozliczeń z Podwykonawcą.
4. Postanowienia ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

Zasady rozliczeń z Podwykonawcami*

§ 8.

1. Wynagrodzenie należne Podwykonawcom może być płacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, z jednoczesnym pomniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego, choćby jeszcze niewymagalnego, Podwykonawcy. W tym przypadku Wykonawca udzieli upoważnienia Zamawiającemu do regulowania powyższych kwot na rzecz Podwykonawców z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. W celu realizacji postanowienia ust. 1:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest dostosować swój harmonogram płatności na rzecz Podwykonawców do harmonogramu płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - b) Wykonawca, każdorazowo, wraz z fakturą VAT i dokumentami rozliczeniowymi składanymi Zamawiającemu, przedłoży – jako warunek rozpoczęcia biegu terminu na zapłatę – własne oświadczenie oraz oświadczenie Podwykonawców o wysokości należnego im wynagrodzenia w danym miesiącu rozliczeniowym, wraz z kopiami wystawionych z tego tytułu faktur VAT, a także należności jaka pozostanie do zapłaty, z podaniem terminów płatności tego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, by Zamawiający nie został pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Zamawiający wywiązał się z postanowienia ust. 1 zd. 1. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
4. Postanowienia ust. 1 – 3 będą miały zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 8.

Obowiązek Wykonawcy zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy

§ 9.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na podstawie umowy o pracę, minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia SEP „E” oraz jedną osobę posiadającą wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
2. Wykonawca lub Podwykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, czas trwania umowy oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika potwierdzające zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia i weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z treścią oświadczeń, o których mowa w ust. 2 lub ust. 3 pkt 1, Zamawiający naliczy karę umowną o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 10.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt. 9.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

7. W razie ustania stosunku pracy z pracownikiem wykonującym czynności wskazane w ust. 1 z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Wykonawca może go zastąpić innym pracownikiem zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.
8. W razie powierzenia realizacji czynności wskazanych w ust. 1 nowemu pracownikowi, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Siła wyższa **§ 10.**

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów.

Ubezpieczenie Wykonawcy **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Odbiory i gwarancja

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu i stwierdzeniu należytego jej wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W dniu odbioru Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, w tym atesty lub certyfikaty na wbudowane materiały oraz dokument gwarancyjny.
4. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 5 lat pisemnej gwarancji na roboty budowlane. Ustala się, że okres gwarancji wynosi lat, zgodnie z okresem określonym w *Formularzu oferty*.
5. Bieg gwarancji rozpocznie się od dnia podpisania z wynikiem pozytywnym *Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych* przez Zamawiającego.
6. W ramach odbiorów, termin rękojmi i gwarancji na bezpłatne usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy wynosi do dwóch dni roboczych od pisemnego zgłoszenia, lub zgłoszenia w formie e-mail na adres Wykonawcy, jeżeli będzie to technicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się dzień dokonania odbioru z wynikiem pozytywnym.
8. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na ich usunięcie i termin ponownego odbioru robót;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 3) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwie wykonane. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
11. O wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie dokumentowej. Istnienie wad strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
12. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady objęte przedmiotem umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. W terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stanowisko dotyczące terminu i sposobu wykonania zobowiązania z tytułu udzielonej gwarancji.
13. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
14. Zamawiający może odmówić odbioru robót, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania prac i wskazania kolejnego terminu odbioru końcowego.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 13.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego *Programu naprawczego*, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
 - 5) zleca całość robót lub jej części albo dokonuje cesji umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 6) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że jest prawdopodobne, iż nie ukończy ich zgodnie z terminem umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udzieli rękojmi i pisemnej gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 i § 13 ust. 2.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi w postaci elektronicznej i wywołuje skutek natychmiastowy z chwilą dotarcia do adresata.

Obowiązki Wykonawcy w związku z odstąpieniem od umowy

§ 14.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia i materiały, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

§ 15.

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół robót, odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień zawarcia umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz koszty zużytych mediów.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która w sposób zawiniony doprowadziła do odstąpienia od umowy.

Kary umowne

§ 16.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2, w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu

- umownego do dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy;
- 2) w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3 % za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w razie nienaniesienia zmian do umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wskazanych w § 9 ust. 1 w wysokości 3 % za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) w razie niezłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu osób wskazanych w § 9 ust. 1 na podstawie umowy o pracę, w razie zaistnienia sytuacji o jakiej mowa w § 9 ust. 8, w wysokości 3 % za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) w razie wykonywania bez zgody Zamawiającego przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości 3 % za każdy stwierdzony przypadek;
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych tytułem kary umownej z przysługującej mu od Zamawiającego wymagalnej wierzytelności. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe wskazanie kwot naliczonych tytułem kary umownej oraz sposób dokonania potrącenia.

Zmiany umowy

§ 17.

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub w przypadku braku środków finansowych;
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane w drodze aneksu do umowy przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w postaci elektronicznej z chwilą złożenia podpisów elektronicznych przez obie strony.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych.

Ochrona danych osobowych

§ 18.

Zgodnie z art. 13 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r.* WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74, str. 35 z 04.03.2021 r.) (dalej zwane RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli Wykonawcy, w tym osób wskazanych do kontaktu, jest Komendant Centrum Szkolenia Policji w Legionowie z siedzibą przy ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo, tel. 47 725 52 22, faks 47 725 35 05, mail: sekrkom@csp.edu.pl,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych CSP jest możliwy przy użyciu poczty elektronicznej – adres e-mail: iod@csp.edu.pl lub listownie – adres korespondencyjny: ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo, do IOD w CSP należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez CSP.
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom w szczególności: firmom wspierającym CSP w obsłudze systemów teleinformatycznych, firmom kurierskim i operatorom pocztowym, na podstawie zawartych umów oraz podmiotom upoważnionych do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania niniejszej umowy, a po jej wygaśnięciu przez okres wskazany w przepisach prawa karno-skarbowego, podatkowego oraz dotyczących zasobów archiwalnych i archiwów, dane osobowe przetwarzane w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń przetwarzane będą do czasu wygaśnięcia roszczeń określonych w przepisach prawa;
- 6) w zakresie jakim przesłanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) osoba, do której dane należą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- 8) osoba, do której dane należą ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 9) podanie danych osobowych zawartych w umowie jest niezbędne do jej realizacji.

Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu CSP klauzuli informacyjnej, osobom pełniącym funkcję koordynatorów, osobom wyznaczonym

do realizacji zadań określonych oraz osobom wyznaczonym do kontaktów (o ile dane osobowe dotyczące ww. kategorii osób zostaną przekazane CSP).

Udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron **§ 19.**

1. W celu wykonania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
2. W celu zawarcia i wykonywania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych jej danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania informacji zawartej w § 18 w celu dopełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

Informacje dodatkowe **§ 20.**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją poszczególnych etapów przedmiotu umowy pełnić będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów tel. (47) 725 5808, e-mail: agnieszka.chojecka@csp.edu.pl
2. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją poszczególnych etapów przedmiotu umowy pełnić będzie p. tel., e-mail:
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, zostają powołani celem ustalenia wszelkich szczegółów związanych z realizacją umowy. Ustalenia odbywać się będą telefonicznie lub w formie dokumentowej.
4. Wszelkie oświadczenia w imieniu Zamawiającego, za wyjątkiem finansowych w zakresie przedmiotu umowy podpisuje Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów.

Postanowienia końcowe **§ 21.**

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, strony podejmą próbę ugodowego rozwiązania sporu.
2. Jeżeli próba ugodowego rozwiązania sporu nie doprowadzi do zawarcia ugody, strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, korespondencję skierowaną na adres wskazany w umowie uważa się za doręczoną.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają postaci elektronicznej i zostaną zawarte z chwilą złożenia podpisów elektronicznych przez obie strony.
7. Centrum Szkolenia Policji w Legionowie działa zgodnie z najwyższymi standardami etycznymi i prawnymi. Istnieje możliwość skorzystania z wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Więcej informacji na stronie:
<https://csplegionowo.bip.policja.gov.pl/CSP/sygnalisci/44605,Sygnalisci.html>
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa zostaje zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia podpisów elektronicznych przez obie strony.

* dotyczy w przypadku występowania Podwykonawcy/Podwykonawców

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z dokumentacją fotograficzną.
3. Ekspertyza techniczna nośności stropu w budynku nr 42.
4. Protokół odbioru robót budowlanych.
5. Oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcy.
6. Oświadczenie Podwykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH / DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Miejsce dokonania odbioru:

.....
.....

Data dokonania odbioru:

Ze strony Wykonawcy

.....
.....

(nazwa i adres)

odbioru robót budowlanych/dokumentacji projektowej dokonuje:

1.
2.

Ze strony Zamawiającego

.....
.....

(nazwa i adres)

odbioru robót budowlanych/dokumentacji projektowej dokonuje upoważniony przedstawiciel
CSP / Komisja*

w składzie:

1.
2.
3.
4.

Przedmiotem robót budowlanych / dokumentacji projektowej i odbioru w ramach Umowy
nr 16/25/IR z dnia jest:

Lp.	Nazwa przedmiotu umowy	Uwagi

Potwierdzenie kompletności robót budowlanych/ dokumentacji projektowej:

- tak*

- nie* – zastrzeżenia

.....
.....

Potwierdzenie zgodności i jakości przyjmowanych robót budowlanych/dokumentacji projektowej z parametrami / funkcjonalnością zaoferowaną w ofercie:

- zgodne*

- niezgodne* – zastrzeżenia

.....
.....
.....

Świadczenia dodatkowe (jeśli były przewidziane w ofercie):

- wykonane zostały zgodnie z umową*

- nie zostały wykonane zgodnie z umową* – zastrzeżenia

.....
.....
.....

Końcowy wynik odbioru:

- pozytywny*

- negatywny* – zastrzeżenia

.....
.....
.....

Ze strony zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

(podpisy)

Ze strony wykonawcy:

1.
2.

(podpisy)

* Niewłaściwe skreślić.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE WSKAZANIA CZĘŚCI
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA
POWIERZY PODWYKONAWCOM**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczenia na potrzeby podręcznego magazynu uzbrojenia w budynku nr 42 CSP Legionowo oraz zgodnie z treścią specyfikacji warunków zamówienia oświadczamy, że powierzymy Podwykonawcom następujące części zamówienia:

Lp.	Wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom
1.	
2.	
3.	
4.	

Uwaga!

Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić oświadczenie, tylko w przypadku, gdy zamierza zlecić wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

..... dn.
(miejscowość)

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
sporządzone dnia

Działając w imieniu
(pełna nazwa Podwykonawcy),

z siedzibą w
NIP oświadczam:

1. Jako Podwykonawca zadania dotyczącego
jestem wykonawcą usług
i łączy mnie z
(nazwa Wykonawcy)

umowa z dnia r. nr

Umowa ta nie została zmieniona.

2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy, za wszystkie wykonane prace przez Podwykonawcę do dnia sporządzenia przedmiotowego *Oświadczenia Podwykonawcy*, wynosi łączniezł.

Z tej kwoty:

- a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy należność na podstawie przedstawionych poniżej faktur (należy wykazać wszystkie faktury):
- Nr z dnia na kwotę
zł uregulowana w dniu

- Nr z dnia na kwotęzł
uregulowana w dniu
- Nr z dnia na kwotę
zł uregulowana w dniu
- b) Pozostała do zapłaty między *Wykonawcą* a *Podwykonawcą* kwota wynosi zł, z tego kwota zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął)*, natomiast kwota zł jest niewymagalna (termin płatności to)*.
- c) Oświadczam, że w pkt. 2 lit. a i b przedmiotowego oświadczenia zostały wykazane wszystkie należności wynikające z realizacji umowy, o której mowa w pkt 1.
3. Odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładałam wszystkie dokumenty, w tym w szczególności:
- a) Faktury odnoszące się do kwot wykazanych w pkt. 2 przedmiotowego oświadczenia
nrz dnia
nrz dnia
nrz dnia itd.
- b) Kopie przelewów potwierdzających dokonanie zapłaty przez *Wykonawcę* na rzecz *Podwykonawcy*, na podstawie faktur wykazanych w pkt. 2 lit. a przedmiotowego oświadczenia.

Podwykonawca

(pieczęć i podpis)

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....

(pieczęć i podpis)

* W przypadku wystąpienia więcej niż jednego terminu zapłaty należy wykazać kwoty w poszczególnych, wykazanych terminach płatności