**PODSTAWA PRAWNA: Dz.U.2020.1609 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU**

**z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.**

Na podstawie [art. 34 ust. 6 pkt 1](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/prawo-budowlane-16796118/art-34) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

**STRONA TYTUŁOWA   
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN.**

**PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO   
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ NIEUŻYWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU  
w ZESPOLE ZABUDOWY NADLEŚNICTWA RYMANÓW**

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, tekst, niebo, Pojazd lądowy

Opis wygenerowany automatycznie

Elewacja budynku, fot. M. Gransicki wrzesień 2023 r.

**ADRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

**RYMANÓW, GMINA RYMANÓW, POWIAT KROSNO**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180708\_4.0001.4095/7**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III**

**INWESTOR:**

**INWESTOR:**

**LASY PAŃSTOWE – NADLEŚNICTWO RYMANÓW**

**38-480 RYMANÓW**

**UL. DWORSKA 38**

**AUTORZY PROJEKTU:**

ARCHITEKT MGR INŻ. ARCH. STEFAN STEMPIN upr. Rz/A-08/06

SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY: DR INŻ. ARCH. MAREK GRANSICKI

**KROSNO WRZESIEŃ 2023 R.**

# Projekt zawiera ……….. stron

# Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu PZT PZT str. 1
2. Spis treści opracowania projektowego str. 2
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu str. 3
4. Kopia nadania uprawnień do projektowania i aktualny na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej wpis do izby str. 4-6
5. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu str. 7-10
6. Projekt zagospodarowania terenu PZT w skali 1:500 str. 11

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego AB AB str. 1
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu AB AB str. 2
3. Część opisowa do projektu AB AB str. 3-9
4. Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego Rys. AB 1-7 str. 10-16

ZAŁĄCZNIKI OPINIE UZGODNIENIA

1. Strona tytułowa – opinie, uzgodnienia - załączniki do dokumentacji str. 1
2. Uchwała nr XII/107/07 z dnia 6 listopada 2007 r w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B” w gminie Miejsce Piastowe str. 2-13
3. Mapa wstępna ryzyka powodziowego str. 14
4. Informacja BIOZ str. 15-21

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

# O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ja niżej podpisany:

mgr inż. arch. Stefan Stempin zamieszkały w 38-481 Rymanów Zdrój przy ulicy Dębowej nr 11

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego pn.:

przebudowa i rozbudowa oraz rozbiórka nieużywanej części budynku gospodarczego w Rymanowie na działce nr 4095/7

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

**Projekt zagospodarowania działki lub terenu**

**§ 14.**Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu:

1. przedmiot zamierzenia budowlanego;

**Przebudowa i rozbudowa polegająca na modernizacji i wzmocnieniu konstrukcji parteru oraz wymianie konstrukcji i poszycia dachu oraz rozbiórka nieużywanej części budynku gospodarczego**

1. istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

**Działka zabudowana obiektami trwałymi (zaznaczonymi w pełnym zakresie na mapie DCP), systemem ciągów komunikacyjnych w formie dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej, pełnego programu sieci instalacji podziemnych i oświetlenia terenu. W zakresie planowanej inwestycji zaprojektowano przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego oraz rozbiórkę nieużywanej części obiektu, dodatkowo na terenie działki zaplanowano rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, bez konieczności zmian przestrzennych w istniejącym zagospodarowaniu powierzchniowym i instalacyjnym.**

1. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:
2. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

**w zakresie bieżącego opracowania planuje się przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego bez ingerencji w infrastrukturę działki oraz rozbiórkę nieużywanej części obiektu – wzmiankowane rozebranie pozostałych dwóch budynków przeprowadzone będzie w oparciu o odrębne opracowania projektowe i osobne pozwolenie na rozbiórkę.**

1. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

**przedmiotowy budynek pozbawiony jest instalacji kanalizacyjnej poza odprowadzeniem wód opadowych, przebudowa instalcji deszczowej bez zmian w stosunku do rozwiązania istniejącego,**

1. układ komunikacyjny,

**bez zmian w stosunku do rozwiązania istniejącego,**

1. sposób dostępu do drogi publicznej,

**przez istniejący wjazd na wygrodzony teren Nadleśnictwa Rymanów,**

1. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

**bez zmian w stosunku do rozwiązania istniejącego – planuje się wyłącznie modernizację instalacji wewnętrznych,**

1. ukształtowanie terenu i układ zieleni,

**bez zmian w stosunku do rozwiązania istniejącego,**

4) zestawienie parametrów wymiarowych:

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

* **powierzchnia zabudowy budynku przed / po rozbudowie i rozbiórce:   
  461,20/342,25 m2,**
* **powierzchnia zabudowy pozostałych obiektów nie ulega zmianie, poza wyburzeniami, które będą objęte osobną dokumentacją**

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,

* **powierzchnia dróg bez zmian,**
* **powierzchnia miejsc postojowych bez zmian,**
* **powierzchnia chodników bez zmian,**
* **powierzchnia tarasów i placów utwardzonych przy budynku bez zmian,**

c) powierzchnia biologicznie czynna,

* powierzchnia biologicznie czynna docelowo
* **powierzchnia terenów biologicznie czynnych bez zmian – rozbudowa zostanie zmieszczona w obrysie płyty odbojowej dookoła budynku podlegającego rozbudowie oraz w obszarze wyburzenia części nieużywanej,**

d) powierzchnia innych części terenu - sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

* **bez zmian.**

5) informacje i dane szczególne:

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

**wytyczne MPZP Rymanów w gminie Rymanów – uchwała Rady Miejskiej w Rymanowie   
nr XL/387/06 z dnia 25 października 2006 r – tereny zabudowy usługowej – usługi administracji, oznaczone symbolem UA2**

* **przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług administracji – budynek podlegający przebudowie stanowi integralną część istniejącego zespołu zabudowy i nie zmienia swojej funkcji, stąd wniosek, że nie następuje odstępstwo od zapisów planu miejscowego - warunek spełniony,**
* **obsługa komunikacyjna wg planu z drogi klasy KDZ – zjazd istniejący bez zmian - warunek spełniony,**
* **budynek znajduje się w znaczącej odległości od drogi dojazdowej sięgającej ok. 27 m ( w planie określono minimalną odległość na 15 m w liniach rozgraniczających), od strony północno-zachodniej wzmocnienie ściany szczytowej nie dochodzi do granicy działki – zbliżonej do fasady – i nie powoduje zakłócenia przepustowości drogi oznaczonej symbolem KP-1 (ścian bez okien), z tego względu i z powodu zachowania struktury zabudowy w jej istniejącym obrysie bez zmian należy uznać, że istniejąca sytuacja nie ulegnie zmianie i nie pogorszy warunków użytkowania drogi w zakresie utrudnień komunikacyjnych w tym wizualnych – warunek spełniony,**
* **wysokość budynków gospodarczych do 7,00 m – projektowana wysokość 6,21 m od uśrednionej powierzchni terenu – warunek spełniony**
* **dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20 – 600 – projektowany spadek połaci 270 - warunek spełniony,**

b) wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub informacja o lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

**teren jest objęty ochroną konserwatorską a obszar inwestycji został oznaczony w rejestrze zabytków sygnaturą A-73/52 pod nazwą dwór murowany i park dworski.**

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,

**teren leży poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej,**

d) charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny   
i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych – **budowa poza etapem realizacji będzie miała neutralny wpływ na środowisko naturalne, masy ziemne powstające w wyniku wykopów pod fundamenty zostaną rozprowadzone po terenie działki w formie niwelacji nierówności i obsadzone trawą i roślinnością ozdobną, teren odzyskany po rozbiórce nieużytkowanej części zostanie zrekultywowany i przywrócony do powierzchni biologicznie czynnej**;

6) warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę   
(parametry techniczne) – **budynek gospodarczy z boksami garażowymi, parterowy bez poddasza użytkowego, w technologii murowanej z drewnianą więźbą dachową odizolowaną od przestrzeni parteru przeponą ogniową o standardowej izolacyjności ogniowej.**

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – **budowa zostanie przeprowadzona z udziałem firmy zewnętrznej w trybie przetargu nieograniczonego, w którym jednym z zadań będzie utylizacja pokrycia dachu z eternitu, rozbudowa zostanie wykonana w formie odcinkowego wzmocnienia ścian szczytowych, planuje się ponadto rozbiórkę pojedynczej sekcji budynku, która od pewnego czasu jest nieużytkowana – rozbiórka będzie przeprowadzona wzdłuż linii wewnętrznej ściany konstrukcyjnej;**

8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

**Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ograniczy się do granic działki (odpowiadają całkowitej powierzchni terenu budowy) – planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu w stosunku do sytuacji zastanej.**

**§ 18.**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietni 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. 2019 poz. 1065 t.j., w myśl art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane – brak oddziaływania obiektu w zakresie: § 13, § 60, §18, §19, § 23, § 271.**

**Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.1839) w zakresie: §3.1 pkt 55, §3.1 pkt 57. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i takiego postępowania nie przeprowadzono.**

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

**Budynek gospodarczy z miejscami postojowymi w wydzielonych boksach, niski (przesłanianie terenów sąsiadujących nie wystąpi), bez funkcji usługowej, bez urządzeń mogących w sposób istotny wpływać na środowisko.**

**Projektowany budynek gospodarczy należy zaliczyć do obiektów wpływających   
na środowisko w sposób nieistotny.**

**Zgodnie z powyższym w myśl obowiązujących przepisów, przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na obiekty i tereny sąsiednie, zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie, na którym został zaprojektowany (dz. nr ewid. 4095/7). Zabudowania sąsiednie nie będą narażone na żadne uszkodzenia w wyniku planowanych prac. Z tego względu pomija się wykonanie graficznego opracowania obszaru oddziaływania na środowisko.**

**STRONA TYTUŁOWA   
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN.**

**PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO   
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ NIEUŻYWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU  
w ZESPOLE ZABUDOWY NADLEŚNICTWA RYMANÓW**

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, tekst, niebo, Pojazd lądowy

Opis wygenerowany automatycznie

Elewacja budynku, fot. M. Gransicki wrzesień 2023 r.

**ADRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

**RYMANÓW, GMINA RYMANÓW, POWIAT KROSNO**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180708\_4.0001.4095/7**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III**

**INWESTOR:**

**INWESTOR:**

**LASY PAŃSTOWE – NADLEŚNICTWO RYMANÓW**

**38-480 RYMANÓW**

**UL. DWORSKA 38**

**AUTORZY PROJEKTU:**

ARCHITEKT MGR INŻ. ARCH. STEFAN STEMPIN upr.

KONSTRUKTOR: DR INŻ. ROMAN ZIMKA

SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY: DR INŻ. ARCH. MAREK GRANSICKI

**KROSNO WRZESIEŃ 2023 R.**

# OŚWIADCZENIE

# PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany:

mgr inż. arch. Stefan Stempin zamieszkały w 38-481 Rymanów Zdrój przy ulicy Dębowej nr 11

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego pn.:

przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego wraz z rozbiórką nieużywanej części obiektu   
w Rymanowie na działce nr 4095/7

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

**Projekt architektoniczno-budowlany**

**§ 19.** Projekt architektoniczno-budowlany sporządza się z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2.

**§ 20.**1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

**budynek gospodarczy z boksami postojowymi dla pojazdów osobowych i dostawczych do 3,5 tony, parterowy bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, zaliczony do III kategorii obiektów budowlanych. (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2351 z późniejszymi zmianami);**

1. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

**budynek gospodarczy z boksami postojowymi dla pojazdów osobowych i dostawczych do 3,5 tony oraz pomieszczeniami przechowywania narzędzi i sprzętu ogrodniczego w tym kosiarek i mikrociągników;**

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

**Planowana inwestycji nie rzutuje w sposób istotny na istniejącą formę budynku, zmianie ulega wysokość ścian szczytowych oraz ich formuła przechodząca w ściany oddzielenia ogniowego, całkowitej zmianie ulega konstrukcja więźby dachowej;**

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po zaplanowanej przebudowie i wyburzeniu:

a) kubatura:

* **~ 1710 m3**

b) zestawienie powierzchni:

* **powierzchnia zabudowy – 342,25 m2,**
* **powierzchnia użytkowa – 299,20 m2**
* **powierzchnia netto – 299,20 m2,**
* **powierzchnia całkowita 342,25 m2,**

**zestawienie powierzchni użytkowej ( wg Polskiej Normy PN–ISO 9836:1997)**

c) wysokość, długość, szerokość, ~~średnica~~,

* 6,21 m, 36,98 m, 9,83 m (włącznie z dobudowanymi pasami wzmacniającymi ściany szczytowe)

d) liczba kondygnacji,

* 1 – budynek parterowy

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

* **budynek niski do 12 m, gospodarczy bez pomieszczeń, w których będą przetrzymywane środki niebezpieczne, łatwopalne lub wybuchowe, pozbawiony ogrzewania i kotłowni na paliwo zagrażające pożarem lub wybuchem, w budynku zainstalowana będzie wyłączenie instalacja oświetleniowa z gniazdami wtykowymi (ze względu na brak ogrzewania i spodziewaną wysoką wilgotność, stosować instalację o podwyższonej izolacyjności wilgociowej), przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ze wszystkich pomieszczeń powyżej pasa stropu z wyprowadzeniem nad dach w układzie zredukowanej liczby punktów wentylacyjnych, przejścia przez strop powinny mieć podwyższony próg izolacyjności ogniowej;**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

**budynek posadowiono w prostych warunkach gruntowych, nie występuje potrzeba wzmacniania fundamentów, fundamenty projektowanej rozbudowy powinny być oddzielone dylatacją od istniejących oraz przegłębione w stosunku do poziomu istniejących ław lub ścian fundamentowych, w trakcie prac budowlanych należy stwierdzić, czy stan zachowania istniejących rozwiązań fundamentowych pozwala na ich zachowanie bez zmian;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,* opracowanie omawia budynek zaliczany do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych. Odsłonięte grunty warstwy II i III są gruntami nośnymi. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Poziom porównawczy: ± 0,00 = 330,80 m n. p. m.

Poziom posadowienia: min. 1,2 m p.p.t. wg PN-EN 1997-1:2008., tj. min. -1.30 m w odniesieniu do zaplanowanego poziomu zasadniczego +/- 0,00 = 331,00 m. n. p. m.- wg projektu konstrukcji w projekcie technicznym

Projekt dostosowany jest do warunków stref:

* klimatycznej III – wg PN-EN 12831:2006
* wiatrowej - wg PN-EN 1991-1-4:2008
* śniegowej – wg PN-EN 1991-1-3:2005

Rozbudowywane elementy budynku posadowiono na ławach fundamentowych o przekroju 60x30 cm - wg projektu konstrukcji w projekcie technicznym.

Projekt zakłada obciążenia śniegiem i wiatrem w 2 wariantach :

* W I Obciążenie śniegiem przyjęto :

- dla strefy 1 - Qk = 1,20 kN/m2 - do wysokości A = 370 m n. p. m.

- dla strefy 2 – bez nieobowiązującego parametru wysokościowego

- dla strefy 3 - Qk = 1,20 kN/m2 - do wysokości A = 300 m n. p. m.

Obciążenie wiatrem przyjęto jak dla strefy 1

* W II Obciążenie śniegiem przyjęto :

- dla strefy 1 - Qk = 2,10 kN/m2 - do wysokości A = 500 m n. p. m.

- dla strefy 3 - Qk = 2,40 kN/m2 - do wysokości A = 500 m n. p. m.

- dla strefy 4 – bez nieobowiązującego parametru wysokościowego

Obciążenie wiatrem przyjęto jak dla strefy 3 do wysokości H = 500 m n. p. m.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

**Budynek gospodarczy bez funkcji mieszkaniowej,**

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - **brak;**

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – **istniejący budynek gospodarczy z występującymi utrudnieniami strefowymi dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich – w zamierzeniu Inwestora ze względu na zaplanowaną funkcję, obiekt nie wymaga udostępnienia dla osób z upośledzeniem ruchowym;**

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

* **woda użytkowa – budynek pozbawiony jest instalacji wodociągowej – nie planuje się realizacji instalacji wodociągowej,**
* **ścieki socjalno-bytowe – budynek pozbawiony jest instalacji kanalizacyjnej – nie planuje się realizacji instalacji kanalizacyjnej.**
* **wody opadowe – planuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na nowe, które powinny być wykonane z blachy powlekanej – rynny dachowe o średnicy 15 cm, rury spustowe o średnicy 12 cm, odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z uprzednim sprawdzeniem jej drożności i ewentualnym oczyszczeniu i udrożnieniu,**

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

* **w budynku nie będzie się prowadzić działalności gospodarczej, a w związku z tym nie będą instalowane urządzenia mogące powodować emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i aromatycznych,**

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

* **bez zmian, gospodarka odpadami w oparciu o istniejący sposób ich usuwania,**

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

* **zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne oraz eksploatacja powykonawcza budynku nie powinny powodować emisji hałasu, drgań, promieniowania ani innych zakłóceń - oględziny terenu budowy nie wykazały możliwości występowania zewnętrznych źródeł hałasu mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników,**

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

**podczas realizacji inwestycji objętej niniejszym postępowaniem nie przewiduje się niwelacji terenu powodującej istotny wpływ na stan i poziom wody w gruncie, inwestycja nie będzie powodowała szkodliwego oddziaływania na grunty sąsiednich działek, inwestycja nie wymaga przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu (art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne), na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono urządzeń melioracyjnych, które są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, masy ziemne powstałe z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji, w obszarze planowanej inwestycji konieczna jest wycinka kilku drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie budynku (ze względu na ochronę całego obszaru, wycinak poprzedzona będzie uzyskaniem osobnej zgody), posadowienie budynku zostało zaprojektowane powyżej zwierciadła wód podziemnych, tak by nie naruszać ich swobodnego przepływu.**

10) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

* **Budynek nie będzie ogrzewany,**
* **W celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej istnieje możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu, powierzchnia działki pozwala umieścić na jej terenie zestawy dodatkowych paneli uzupełniających zapotrzebowanie na energię elektryczną, w układzie wystarczającym dla zapewnienia potrzeb projektowanego budynku oraz pozostałych zabudowań w zespole,**
* **inwestycja nie przewiduje budowy systemów chłodzenia,**
* **budynek będzie zasilany w energię elektryczną bez zmian w stosunku do sytuacji zastanej,**

11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

* **nie dotyczy;**

12) informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

* **Budynek będzie wyposażony wyłącznie w instalację oświetleniową, która będzie uzupełniona o oświetlenie zewnętrzne (o podwyższonej odporności na oddziaływanie wilgoci) z czujnikami ruchu w strefie okapu dachu nad bramami wjazdowymi – planuje się wymianę obecnych wrót rozwieralnych na sterowane elektrycznie bramy roletowe, unoszone, w każdym pomieszczeniu planuje się oprócz oświetlenia świetlówkami, dodatkowe gniazdo wtykowe o podwyższonej odporności na oddziaływanie wilgoci.**

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. kategoria budynku, gęstość obciążenia ogniowego, zagrożenie wybuchem;

**budynek gospodarczo-garażowy z ograniczoną ilością miejsc postojowych, o wysokości technicznej poniżej 6,50 m < 12 m - zgodnie z §8, §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietni 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. 2019 poz. 1065 do budynków niskich (N) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - dla kategorii zagrożenia ludzi ZL IV gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się, nie przewiduje się w budynku instalowania urządzeń i składowania materiałów mogących powodować podwyższone zagrożenie wybuchem,**

1. klasa odporności pożarowej budynku, strefy pożarowe, wyposażenie budynku w gaśnice;

**W oparciu o § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietni 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. 2019 poz. 1065 dla budynku niskiego (N) w kategorii ZL IV omawiany budynek należy zaliczyć do klasy odporności pożarowej D, stanowi jedną strefę pożarową oraz ze względu na funkcje   
i wymiary nie musi być wyposażony w gaśnice, niemniej jednak projektanci zalecają wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na garaże i przechowywanie sprzętu mechanicznego i elektrycznego, zawieszenie gaśnic na ścianach zgodnie z zasadą czytelności i łatwego dostępu.**

1. instalacja odgromowa

**Wyposażenie projektowanego budynku w instalację pozostawia się do dyspozycji inwestora, w przypadku decyzji o zastosowaniu instalacji odgromowej powinna być ona zgodna następującymi normami: PN-EN 62305-1:2008 „Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne” oraz PN-EN 62305-2:2008 „Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem” oraz innymi obowiązującymi przepisami.**

1. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

**Projektowany budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa pożarowego wprost, z tego względu nie ma potrzeby występowania o odstępstwo od obowiązujących przepisów.**

1. Charakterystyka ekologiczna budynku

Planowana inwestycja będzie charakteryzowała się minimalnym wpływem na środowisko naturalne.

**STRONA TYTUŁOWA   
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

**OPINIE, UZGODNIENIA**

**DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN.**

**PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO   
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ NIEUŻYWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU  
w ZESPOLE ZABUDOWY NADLEŚNICTWA RYMANÓW**

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, tekst, niebo, Pojazd lądowy

Opis wygenerowany automatycznie

Elewacja budynku, fot. M. Gransicki wrzesień 2023 r.

**ADRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

**RYMANÓW, GMINA RYMANÓW, POWIAT KROSNO**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180708\_4.0001.4095/7**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III**

**INWESTOR:**

**LASY PAŃSTOWE – NADLEŚNICTWO RYMANÓW**

**38-480 RYMANÓW**

**UL. DWORSKA 38**

**AUTORZY PROJEKTU:**

ARCHITEKT MGR INŻ. ARCH. STEFAN STEMPIN

SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY: DR INŻ. ARCH. MAREK GRANSICKI

**KROSNO WRZESIEŃ 2023 R.**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa – opinie, uzgodnienia - załączniki do dokumentacji str. 1
2. Uchwała nr XII/107/07 z dnia 6 listopada 2007 r w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B” w gminie Miejsce Piastowe str. 2-13
3. Mapa wstępna ocena ryzyka powodziowego str. 14
4. Informacja BIOZ str. 15-21

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA**

**DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

**DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN.**

**PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO   
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ NIEUŻYWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU  
w ZESPOLE ZABUDOWY NADLEŚNICTWA RYMANÓW**

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, tekst, niebo, Pojazd lądowy

Opis wygenerowany automatycznie

Elewacja budynku, fot. M. Gransicki wrzesień 2023 r.

**ADRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

**RYMANÓW, GMINA RYMANÓW, POWIAT KROSNO**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180708\_4.0001.4095/7**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III**

**INWESTOR:**

**LASY PAŃSTOWE – NADLEŚNICTWO RYMANÓW**

**38-480 RYMANÓW**

**UL. DWORSKA 38**

**AUTORZY PROJEKTU:**

ARCHITEKT MGR INŻ. ARCH. STEFAN STEMPIN upr.

SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY: DR INŻ. ARCH. MAREK GRANSICKI

**KROSNO WRZESIEŃ 2023 R.**

**Opis zawiera uwarunkowania teoretyczne i praktyczne, na które należy zwrócić uwagę w trakcie prac budowlanych w tym zapisy nie odnoszące się bezpośrednio do miejsca budowy wchodzące w zakres opisu szablonowego. Niniejsze opracowanie stanowi kompendium zagadnień postepowania na placu budowy. W celu sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla każdej inwestycji należy zastosować odpowiednie – wybrane zalecenia w zależności od rzeczywistych potrzeb i indywidualnego charakteru prac.**

1. Zakres robót dla całego zmierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1) Rozbiórka istniejących budynków kolidujących z projektowanym – planuje się rozbiórkę istniejącego na działce domku rekreacyjnego, który do momentu zakończenia robót budowlanych przy aktualnej inwestycji będzie pełnił rolę zaplecza placu budowy.

3) Kompleksowe wykonanie projektowanego obiektu z wewnętrznymi instalacjami wraz   
 z towarzyszącymi niezbędnymi elementami i robotami budowlanymi zgodnie z projektami wielobranżowymi.

4) Wykonanie sieci i przyłączy obsługujących projektowany budynek i teren oraz usunięcie kolizji sieciowych zgodnie z projektami uzbrojenia terenu.

5) Docelowa realizacja zagospodarowania otaczającego terenu wraz z ukształtowaniem, drogami, chodnikami, mała architekturą i zielenią zgodnie z wielobranżowym projektem zagospodarowania terenu.

6) Przebudowa ulicy ze zjazdem zgodnie z projektem wielobranżowym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący domek rekreacyjny, który będzie pełnił rolę zaplecza placu budowy, po czym zostanie rozebrany.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Linie kablowe wysokiego i średniego napięcia oraz inne znajdujące się pod napięciem. Złącza kablowe znajdujące się pod napięciem. Inne czynne sieci podziemnego uzbrojenia terenu oraz występujące strefy kolizji. Ruch pieszy i kołowy sąsiednich użytkowników wokół przedmiotowej inwestycji.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

− wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

− prace ziemne, przy których występują wpadnięcia do wykopu,

− roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

− roboty na wysokości i na rusztowaniach, przy których wykonywaniu występuje ryzyko uderzenia lub przygniecenia przypadkowo spadającymi elementami,

− roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

− roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,

− prace instalacyjno-montażowe, przy których istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym oraz doznania urazu podczas obsługi elektronarzędzi,

− prace przy obsłudze urządzeń mechanicznych, przy których istnieje możliwość wystąpienia urazu w wyniku kontaktu z pracującymi na budowie maszynami i pojazdami,

− montaż elementów budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu;

2) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

− roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10 stopni C;

4) roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem obejmuje:

− przygotowanie załogi poprzez realizacje wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego w zakresie bhp,

− zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania,

− dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,

− zapoznanie załogi z zasadami pracy sprzętu dźwigowego,

− zapoznanie załogi z treścią planu bioz,

− zobowiązanie do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takich jak: ubrania i obuwie ochronne, rękawice ochronne, kaski, szelki ochronne do prac na wysokości, okulary ochronne w zależności od stopnia występujących zagrożeń i od rodzaju wykonywanych prac,

− przedstawienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy oraz telefonu.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zawartych między innymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U. nr 47, poz.401).

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy wyznacza imiennie osobę do nadzorowania tych prac.

Nie wolno zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikacje, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1) Budowę należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów bezpieczeństwa i dyscypliny.

2) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawa.

3) Bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych, załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych.

4) Należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.

5) Przed rozpoczęciem robót należy dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym oraz z treścią poszczególnych uzgodnień, opinii, postanowień oraz decyzji administracyjnych.

6) Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem.

7) Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót, wykonanym przez wykonawcę.

8) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.

9) Ogrodzenie placu budowy, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych.

10) Organizacja ruchu drogowego w rejonie budowy – wymagane ścisłe określenie miejsc parkowania i tras przejazdu pojazdów niezwiązanych bezpośrednio z budową.

11) Wyznaczenie stref niebezpiecznych i właściwe ich zabezpieczenie (daszki, barierki itp.), zgodne z przepisami bhp.

12) Prawidłowa organizacja placu budowy, zapewniająca bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

13) Wszystkich pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP oraz udzielać codziennego instruktażu.

14) Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

15) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń oraz dbania o stan używalności tych środków.

16) Wszystkich pracowników pracujących w rejonie pasa drogowego należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze.

17) Każda grupę pracowników wyposażyć w telefon komórkowy oraz apteczkę ze środkami do udzielania pierwszej pomocy.

18) W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikająca z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

19) W przypadku stosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w instalacjach zasilających, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

20) Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska pracy powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.

21) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub posadzki, powinny być zabezpieczone balustrada przed upadkiem z wysokości.

22) Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to np. prac wykonywanych na wysokości powyżej 2 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

23) Rozmieszczenie barierek zabezpieczających, tablic, znaków ostrzegawczych i informacyjnych na terenie placu budowy, w ilości adekwatnej do przewidywanej intensywności prowadzonych prac.

24) Wykopy na terenie budowy powinny być zabezpieczone poprzez ogrodzenie wykopu balustradami i taśma z folii biało-czerwonej, ustawienie stosownych znaków i tablic ostrzegawczych i ułożenie w miejscach przejść kładki dla pieszych, jeżeli sytuacja będzie tego wymagała.

25) Ruch środków transportowych i maszyn obok wykopów powinien odbywać się poza granica klina naturalnego odłamu gruntu.

26) Prace ziemne i montażowe przy skrzyżowaniach i kolizjach z kablowa lub napowietrzna linia elektroenergetyczna w odległościach mniejszych ni 5 m, należy wykonywać ze ręcznie ze szczególną ostrożnością.  
 27) W miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie.

28) Niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne, jak równie jego trasa odbiegająca od lokalizacji na mapie sytuacyjno-wysokościowej, należy zabezpieczyć, przy założeniu, że jest czynna i powiadomić kierownika budowy i inspektora nadzoru.

29) W rejonie zbliżeń wykopu z istniejącymi w terenie słupami elektroenergetycznymi i telefonicznymi, należy je zabezpieczyć odciągami.

30) Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych z danymi osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy, z adresami, numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz policji.

31) Umieszczenie apteczki pierwszej pomocy w obiekcie pełniącym funkcje zaplecza socjalnego budowy.

32) Umieszczenie na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z terminami rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych, maksymalna liczba zatrudnionych pracowników, informacja dotycząca planu bioz.

33) Ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych – poprawna organizacja i urządzenie miejsc składowania materiałów i wyrobów oraz komunikacji pomiędzy tymi placami i miejscem wykonywania prac budowlanych.

34) Wykaz sprzętu transportowego, jego niezbędne parametry oraz lokalizację.

35) Obsługa urządzeń powinna odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta.

36) Bezwzględne stosowanie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr47, poz. 401), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650).

37) Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwie i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

38) Do prac na budowie stosować maszyny spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

39) Wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz sposobie przeciwdziałaniu ich powstaniu.

40) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z gazociągiem prowadzić pod nadzorem służb technicznych gestora sieci. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia występowania gazu, sprawdzaniu obecności gazu i wietrzeniu, o odpowiednim oznakowaniu i zabezpieczeniu prowadzonych prac.

41) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z kablami elektroenergetycznymi prowadzić metoda wykopu ręcznego, aby nie uszkodzić przewodów i spowodować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika z uprawnieniami.

42) Prace prowadzone w pasie drogowym muszą być oznakowane, zabezpieczone zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Należy poinstruować pracowników na temat zachowania się na drodze oraz w pasie drogowym, gdzie odbywa się ruch kołowy. Prace budowlane wykonywać spoza pasa jezdni.