

Krosno, dnia 8 listopada 2023 r.

K – IRN. 5142. 291. 2023. AF

DECYZJA

n0420



RPW/5408/2023 P
Data: 2023-11-22

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 11, art. 3 pkt 8, art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rymanów w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Rymanowie

pozwalam

Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rymanów na wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Rymanowie polegających przebudowie, rozbiórce i częściowej rozbiórce budynku wiaty stalowej (nr inwentarza 132/116) wzniesionego po II wojnie światowej, w następującym zakresie:

- demontaż poszycia dachu wraz ze stalową konstrukcją oraz bram o konstrukcji stalowej; rozbiórka pojedynczego segmentu halowego od strony zachodniej; wykonanie ścian parawanowych od strony wschodniej i zachodniej wraz z fundamentowaniem; wykonanie wieńca obwodowego na istniejących ścianach nośnych, scalającego konstrukcje starych ścian oraz połączenie go ze ścianami parawanowymi; wykonanie wzmocnienia ramowego istniejących otworów wielkopowierzchniowych; wykonanie nowych posadzek betonowych; wykonania nowej więźby dachowej w konstrukcji płatwiowo-jętkowej; wykonanie nowego poszycia dachu z blachy trapezowej w kolorze brązowym; wykonanie poszycia stropowego izolowanego wełną mineralną; usunięcie starych wypraw tynkarskich oraz odtworzenie nowych; wstawienie nowych bram wjazdowych; odnowienie istniejącej stolarki z ewentualną wymianą zużytych i uszkodzonych elementów na nowe o identycznej formie.

Prace wykonane zostaną zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym „Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego wraz z rozbiórką nieużytkowanej części obiektu w zespole zabudowy Nadleśnictwa Rymanów”, oprac. przez mgr inż. arch. Stefana Stempina oraz dr inż. Marka Gransickiego we wrześniu 2023 r.

Określa się termin ważności pozwolenia konserwatorskiego do dnia **31 grudnia 2025 r.**

Niniejsze pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, prac konserwatorskich, badań, innych działań lub poszukiwań – zgodnie z art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestora zobowiązuje się do przestrzegania warunków zawartych w cytowanym wyżej Rozporządzeniu MKiDN (§ 17 ust. 2):

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja związana z przebudową i rozbudową budynku gospodarczego wraz z rozbiórką nieużytkowanej części budynku pełniącego funkcję wiaty stalowej (nr inw. 132/116) dotyczy obiektu zbudowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Rymanowie wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 27 listopada 1952 r., nr A-887 (d.73). Na mocy tej decyzji ochroną konserwatorską objęte są: pałac Potockich, zabudowania gospodarcze, mur ogrodzeniowy oraz park ze starodrzewiem wraz otoczeniem, tj. działkami na których są usytuowane. Budynek wiaty stalowej nie został indywid



PCH/1022/2023
ID: 19990300003851

do rejestru zabytków, jak również nie jest historycznie związany z powstaniem założenia pałacowego rodziny Potockich. Wzniesiono go w latach 50-tych ub. wieku na potrzeby rymanowskiego nadleśnictwa. Jego przebudowa nie wpłynie negatywnie na wartości zabytkowe założenia pałacowego. Ze względu jednak na to, iż zlokalizowany jest na terenie objętym ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie zabytków.... przed przystąpieniem do prac, które mogą prowadzić do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku wpisanego do rejestru konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b; art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 11 ww. ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-887 (d. 73) z dnia 27.11.1952 r. Przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich... przytoczono gdyż określają one materialne elementy decyzji zezwolenia konserwatorskiego. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 teŹże Ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie UpowaŹnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ. w Krośnie. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

– 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;

– 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;

– 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu „Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego wraz z rozbiórką nieużytkowanej części obiektu w zespole zabudowy Nadleśnictwa Rymanów”, oprac. mgr inŹ. arch. Stefan Stempn, dr inŹ. arch. Marek Gransicki, wrzesień 2023 r.;
2. Projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego wraz z rozbiórką nieużytkowanej części obiektu w zespole zabudowy Nadleśnictwa Rymanów”, oprac. mgr inŹ. arch. Stefan Stempn, dr inŹ. arch. Marek Gransicki, wrzesień 2023 r.

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

**Decyzja stała się
ostateczna**

w dniu **14 LIS. 2023**

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW z siedzibą w Przemyśle
DELEGATURA W KROŚNIE

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Rymanów, ul. Dworska 38, 38-480 Rymanów.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.
2. A/a x 2 – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.



Z upowaŹnieniem
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE