



Profesjonalna opieka nad kobietą i dzieckiem w zdrowiu i chorobie

ZP.263.10.2025.ADB

Opole, dnia 30 maja 2025

ODPOWIEDZI
na pytania do treści SWZ

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu w odpowiedzi na n/w pytanie do specyfikacji warunków zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Przebudowa holu wejściowego i pomieszczeń Izby Przyjęć w Szpitalu Ginekologiczno-Położniczym i Noworodków w Opolu A**, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie

Zamawiający w SWZ pkt 5.1 pkt 1 podpunkt 2 opisał warunek udziału w postępowaniu:

„w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, z tytułu wykonanych i sprzedanych robót budowlanych osiągnął dodatni wskaźnik zysku netto, przy łącznych rocznych przychodach netto nie mniejszych niż 4 000 000,00 PLN – określane na podstawie „Rachunków zysków i strat” pozycje: „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi””

Warunek w obecnym brzmieniu, tj. wymagający dodatniego wyniku finansowego netto w każdym z trzech ostatnich lat obrotowych, w sposób nieproporcjonalny ogranicza konkurencję w postępowaniu i może skutkować naruszeniem zasady równego traktowania wykonawców, o której mowa w art. 16 pkt 1 i 2 ustawy PZP. Jego literalne brzmienie nie uwzględnia nadzwyczajnych, **obiektywnie trudnych warunków gospodarczych panujących w roku 2022**, które miały bezpośredni i negatywny wpływ na rentowność znacznej części firm wykonawczych w sektorze budowlanym.

Sytuacja gospodarcza i rynkowa w 2022 r.

Rok 2022 był okresem wyjątkowym w skali europejskiej i światowej z powodu **kumulacji kryzysów o charakterze geopolitycznym, surowcowym i makroekonomicznym**, w tym:

1. Agresja Federacji Rosyjskiej na Ukrainę (luty 2022) – spowodowała:



- nagły wzrost cen surowców energetycznych (gaz, ropa, energia elektryczna), co istotnie wpłynęło na koszty produkcji materiałów budowlanych oraz koszty robocizny i transportu;
- zakłócenia w łańcuchach dostaw, zwłaszcza w zakresie stali, betonu, drewna i innych materiałów konstrukcyjnych, których istotna część była importowana ze wschodniego kierunku;
- odpływ pracowników z Ukrainy, co przyczyniło się do pogłębienia niedoboru siły roboczej w polskim sektorze budownictwa i wzrostu kosztów pracy.

2. Wzrost inflacji konsumenckiej i produkcyjnej w Polsce i UE – według danych GUS inflacja CPI w Polsce przekroczyła 17% r/r, a inflacja PPI (dla producentów) przekroczyła w niektórych miesiącach 25%, co miało bezpośrednie przełożenie na:

- wzrost cen kontraktowych i kosztów wykonania wcześniej zawartych umów (w tym z zamawiającymi publicznymi),
- niemożność skutecznego waloryzowania kontraktów zawartych przed 2022 r., co skutkowało stratami nawet w solidnie działających firmach.

3. Zawirowania walutowe i wzrost stóp procentowych – doprowadziły do:

- wzrostu kosztów kredytów i leasingu sprzętu budowlanego,
- zwiększenia kosztów obsługi finansowej działalności,
- ograniczenia płynności firm przy jednoczesnym wzroście wymagań zabezpieczeniowych banków i inwestorów.

4. Nieadekwatność mechanizmów waloryzacyjnych w zamówieniach publicznych – w praktyce wielu zamawiających nie wdrożyło jeszcze skutecznych i elastycznych klauzul waloryzacyjnych, co doprowadziło do realizacji kontraktów z narastającą stratą.

Zatem wnosimy o zmianę SWZ pkt 5.1 pkt 1 podpunkt 2 na:

w każdym z 2-óch lat w okresie ostatnich 3-ech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, z tytułu wykonanych i sprzedanych robót budowlanych osiągnął dodatni wskaźnik zysku netto, przy łącznych rocznych przychodach netto nie mniejszych niż 4 000 000,00 PLN – określane na podstawie „Rachunków zysków i strat” pozycje: „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”

lub

„w ostatnich 3-ech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, z tytułu wykonanych i sprzedanych robót budowlanych osiągnął średni roczny wskaźnik zysku netto, nie mniejszych niż 4 000 000,00 PLN – określane na podstawie „Rachunków zysków i strat” pozycje: „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”

lub

„w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, z tytułu wykonanych i sprzedanych robót budowlanych osiągnął dodatni wskaźnik zysku netto, przy łącznych przychodach netto nie mniejszych niż 12 000 000,00 PLN – określane na podstawie „Rachunków zysków i strat” pozycje: „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi””

Ze względu na trwającą procedurę w przetargu, którego warunki udziału w postępowaniu determinują w nim udział, prosimy o niezwłoczną odpowiedź w tej sprawie.

Odpowiedź: Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dokonuje modyfikacji treści SWZ w pkt 5.1., poz. 1 tabeli, pkt 2), który otrzymuje brzmienie:

„2) w ostatnich 3-ech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, z tytułu wykonanych i sprzedanych robót budowlanych osiągnął średni dodatni roczny wskaźnik zysku netto, przy łącznych rocznych przychodach netto nie mniejszych niż 4 000 000,00 PLN rocznie – określane na podstawie „Rachunków zysków i strat” pozycje: „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”.”

Małgorzata Sobel

Dyrektor

/Dokument podpisany elektronicznie/

sprawę prowadzi Samodzielne stanowiska ds. Zamówień Publicznych: Agnieszka Danuta Bebech, tel.: 77 441 77 63