

UMOWA Nr NI/.../IB-II/.../2025

na: „Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz Projektów Budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwoleń na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dostępu lądowego do Głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu” w ramach Projektu pn.: „Budowa dostępu morskiego i lądowego do głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym Świnoujście””

zawarta w Szczecinie w dniu2025 r. pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768, o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161 reprezentowanym przez:

1) –

2) –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

1) –

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) (dalej: PZP) na „Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz Projektów Budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwoleń na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dostępu lądowego do Głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu” w ramach Projektu pn.: „Budowa dostępu morskiego i lądowego do głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym Świnoujście”” oraz na podstawie Uchwały nr Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie PFU oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dostępu lądowego do Głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu” w ramach Projektu pn.: „Budowa dostępu morskiego i lądowego do głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym Świnoujście” (dalej: Inwestycja).

Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz wytyczne odnośnie zakresu, formy i liczby egzemplarzy poszczególnych dokumentów określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), będący załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), stanowiącej integralną część niniejszej Umowy. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje także udzielanie wyjaśnień do zgłoszonych wątpliwości dotyczących PFU oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz udział w procedurach kontrolnych i odwoławczych.

2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa dostępu lądowego do Głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu” w ramach Projektu pn.: „Budowa dostępu morskiego i lądowego do głębokowodnego terminalu kontenerowego w porcie zewnętrznym Świnoujście”. Usługę sprawowania nadzoru autorskiego objętą Przedmiotem Umowy Wykonawca będzie realizować poprzez projektantów odpowiadających branżami poszczególnym branżom projektowym, występującym w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 1 Umowy.
3. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jej części w następującej hierarchii ważności:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami),
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami.
 - 5) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta – Załącznik nr 1.

§ 2

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców.
2. Powierzenie jakichkolwiek czynności Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy zawierającej co najmniej:
 - zakres powierzonej części Przedmiotu Umowy, który nie zmienia zakresu Przedmiotu Umowy;
 - termin wykonania, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej Umowy;
 - wynagrodzenie wykonawcy, które nie spowoduje wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie;
 - termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - regulację praw autorskich zgodną z postanowieniami niniejszej Umowy;i dokonania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania przez Podwykonawcę jakichkolwiek czynności.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie nie krótszym niż 14 dni przed przystąpieniem przez niego do realizacji Umowy lub jakiegokolwiek jej części wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507 z późn. zm.) ani na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1 z dnia 2014.07.31 ze zm.) zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576

z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

4. W przypadku, kiedy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo nie zostanie złożone oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Brak odpowiedzi Zamawiającego na zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie 14 dni uważa się za wyrażenie zgody na wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
6. W przypadku zmiany Podwykonawców Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję tej zmiany nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 6 i 7 powyżej, w terminie 14 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy w szczególności zawierającej oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
9. Powierzenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest nabyć od Podwykonawców prawa autorskie i przekazać je Zamawiającemu w zakresie określonym w § 16 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyżej wskazanych warunków Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części.

§ 3

Przedstawiciele Stron i Komunikacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy i koordynatorem jest:
....., tel., kom:, e-mail:
Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli skutkujących zmianą warunków realizacji Umowy. Wiążące decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie reprezentacja Zamawiającego zgodnie z jego statutem.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
....., tel., kom:, e-mail:
3. Wszelkie zmiany (personalne lub dane do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie jest w tym zakresie wymagane zawarcie pisemnego aneksu do Umowy.

4. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach obustronnie uzgodnionych, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. Wszystkie uzgodnienia dokonywane będą na piśmie lub e-mailem wyłącznie na adresy elektroniczne Przedstawicieli Stron.
5. Na potrzeby realizacji Umowy, ilekroć mowa jest o „uzgodnieniu”, należy przez to rozumieć wszelkie ustalenia dokonywane na piśmie lub e-mailem wyłącznie na adresy elektroniczne Przedstawicieli Stron.

§ 4

Termin realizacji Umowy, rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w OPZ, Umowie i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa w terminie **18 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym prac. W terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony podpiszą Protokół zdawczo – odbiorczy dla Etapu III. Powyższy termin nie obejmuje czynności wchodzących w skład Etapu IV Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w OPZ i Umowie i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.
2. Szczegółowe decyzje projektowe w sprawie wyjaśniania zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie podejmował na wezwanie Zamawiającego w formie pisemnej oraz e-mailem w terminie niezbędnym dla zapewnienia ciągłości procedury przetargowej, to jest w terminie **3 dni roboczych od wezwania**, z zastrzeżeniem wspólnego uzgodnienia przez Strony innego terminu wykonania czynności.
3. **Nadzór autorski** sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich robót objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu nie później jednak niż do dnia **31.12.2032 r.** Wszystkie czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie wykonywał na wezwanie Zamawiającego w formie pisemnej oraz e-mailem, w terminie do **3 dni roboczych** od wezwania, z zastrzeżeniem wspólnego uzgodnienia przez Strony innego terminu wykonania czynności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady PFU oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej Przedmiotem Umowy. Okres rękojmi i gwarancji kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady wykonawcy robót budowlanych, realizowanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej nie później jednak niż do dnia **31.12.2037 r.** Odpowiedzialność reguluje Tytuł XI Kodeksu Cywilnego i dotyczy głównie wad projektu, braków, zastosowanych rozwiązań niezgodnych z wymogami prawnymi i normami.
5. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, dołączając dokument gwarancyjny do Protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy (podpisania przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń). W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, co do wykonanego Przedmiotu Umowy nie objętego odstąpieniem, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.

§ 5

Oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507 z późn. zm.) ani na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz.U.UE.L.2014.229.1) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na udostępnienie i przekazanie Zamawiającemu oraz na udostępnienie i przekazanie przez Zamawiającego Instytucjom kontrolującym, zarządzającym i finansującym Przedmiot Umowy na pisemny wniosek instytucji wszelkich wyjaśnień, informacji oraz dokumentów źródłowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na ujawnienie informacji objętych klauzulami poufności i tajemnicą przedsiębiorstwa i zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
6. W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów, z którą można się zapoznać na stronie internetowej Spółki. Zawierając Umowę Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o złożoną Ofertę.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:

Maksymalna wartość netto PLN

słownie: złotych 00/100

Podatek VAT (23%) PLN

słownie: : złotych 00/100

Maksymalna wartość brutto PLN

słownie: : złotych 00/100

na które składa się:

- a) wynagrodzenie za wykonanie **Etapu I** Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą i Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac Wykonawcy, w wysokości:

Wartość netto PLN

słownie: : złotych 00/100

Podatek VAT (23%) PLN

słownie: : złotych 00/100

Wartość brutto PLN

słownie: : złotych 00/100

- b) wynagrodzenie za wykonanie **Etapu II** Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą i Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac Wykonawcy, w wysokości:

Wartość netto PLN

słownie: : złotych 00/100

Podatek VAT (23%) PLN

słownie: : złotych 00/100

Wartość brutto PLN

słownie: : złotych 00/100

- c) wynagrodzenie za wykonanie **Etapu III** Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą i Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac Wykonawcy, w wysokości:

Wartość netto PLN

słownie: : złotych 00/100

Podatek VAT (23%) PLN

słownie: : złotych 00/100

Wartość brutto PLN

słownie: : złotych 00/100

- d) wynagrodzenie za wykonanie **Etapu IV** Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą i Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac Wykonawcy, w wysokości:

Wartość netto PLN

słownie: : złotych 00/100

Podatek VAT (23%) PLN

słownie: : złotych 00/100

Wartość brutto PLN

słownie: : złotych 00/100

- e) zryczałtowane ceny jednostkowe za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę:

Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego (A+B)
..... PLN

słownie: : złotych 00/100

w tym:

- A. Maksymalna cena (brutto) za pobyty miejscowe (ryczałtowa cena jednostkowa za jeden pobyt x 300 - maksymalna ilość pobytów miejscowych) = PLN**

Ryczałtowa jednostkowa cena netto za jeden pobyt miejscowy: PLN

słownie: : złotych 00/100

Podatek VAT (23 %): PLN

słownie: : złotych 00/100

- B. Maksymalna cena (brutto) za pobyty zamiejscowe (ryczałtowa cena jednostkowa za jeden pobyt x 100 - maksymalna ilość pobytów zamiejscowych) = PLN**

Ryczałtowa jednostkowa cena netto za jeden pobyt zamiejscowy: PLN

słownie: : złotych 00/100

Podatek VAT (23 %): PLN

słownie: : złotych 00/100

3. Strony zgodnie ustalają, iż maksymalne ilość pobytów, o których mowa w ust. 2 lit. e) Umowy są wartościami szacowanymi. Strony mogą wg bieżących potrzeb korzystać z usługi nadzoru autorskiego w innych niż wyżej podane ilościach w granicach wskazanego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za niezrealizowanie wszystkich przewidywanych przez Zamawiającego w ust. 2 lit. e) Umowy ilości pobytów.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy innych niż określone w niniejszej Umowie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty uzyskania decyzji administracyjnych, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy oraz własności nośników, na których został on zapisany, jak również z tytułu pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, z którymi na zawarcie umów wyraził zgodę Zamawiający, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, zgodnie z postanowieniami § 7, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia.

§ 7

Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: PL 9551889161
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu, pod rygorem nieważności.
4. Należności za wykonane usługi będą płatne z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku nr, zgodny z art 96b ustęp 3 punkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) i wskazany w fakturze VAT.
5. Należności za wykonane usługi płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy w drodze zawarcia Aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
8. Koniecznym załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji Umowy.
9. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień ust. 8, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia przyczyn braku zapłaty Podwykonawcy. Wykonawca złoży wyjaśnienie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Nieprzedłożenie wyjaśnień

lub przedłożenie wyjaśnień potwierdzających następstwo zdarzeń, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność skutkować będą wstrzymaniem płatności dla Wykonawcy w zakresie odpowiadającym części wynagrodzenia równej części wynagrodzenia, dla której nie przedłożono oświadczenia Podwykonawcy.

10. Działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie w formie elektronicznej faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie usługi. Niniejsza zgoda obowiązuje od dnia zawarcia Umowy, jest udzielana bezterminowo i może zostać pisemnie wycofana w każdym momencie.
11. Faktury w formie elektronicznej (PDF) należy przysyłać na adres e-mail: **faktura@port.szczecin.pl**. W przypadku zmiany adresu e-mail Zamawiający pisemnie powiadomi o nowym adresie.
12. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
13. Wycofanie zgody, o której mowa w ust. 10 oraz zmiana adresu e-mail, wskazanego w ust. 11 nie stanowią zmiany Umowy.

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 lub jego Etap nastąpi odpowiednio po wykonaniu i odbiorze całości lub poszczególnych Etapów wykonanego Przedmiotu Umowy, wyszczególnionych w Tabeli opracowań w OPZ oraz Harmonogramie rzeczowo – finansowym prac, po potwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołem zdawczo - odbiorczym, że przekazana dokumentacja jest kompletna i nie zawiera istotnych wad lub błędów, odpowiednio na podstawie faktury częściowej lub końcowej za wykonaną pracę.
2. Protokół zdawczo - odbiorczy stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury.

II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie faktur za dany miesiąc, w którym wykonywana była usługa, wystawionych na podstawie pisemnie protokolarnie potwierdzonych przez Zamawiającego, faktycznie wykonanych nadzorów, w wysokości odpowiedniej do rzeczywistej ilości pobyków potwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za niezrealizowanie wszystkich przewidywanych przez Zamawiającego w SWZ ilości pobyków.
2. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę, stanowić będzie Protokół odbioru potwierdzający, że czynności nadzoru autorskiego zostały wykonane z należytą starannością.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 lit. e) Umowy nie ulegnie zmianie.

§ 8

Prawa i obowiązki Stron

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie, będących w posiadaniu Zamawiającego, materiałów niezbędnych Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności pełnomocnictw dotyczących postępowań w sprawach uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji.

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy oraz SWZ do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie prac projektowych zgodnie ze SWZ, z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.), oraz zgodnie i na podstawie w szczególności:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.);
 - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
 - a) Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.);
 - b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.);
 - c) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.);
 - d) Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.);
 - e) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i akty wykonawcze wydane na jej podstawie oraz z zastosowaniem metodyki i zgodnie nomenklaturą przyjętą w Żółtej księdze FIDIC;
 - f) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213);
 - g) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478);
 - h) Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1290 z późn. zm.);
 - i) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1151 z późn. zm.);
 - j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
 - k) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.);
 - l) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563);
 - m) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.);
 - n) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
 - o) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);

- p) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
 - q) Ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz.U. 2024 poz. 1852 z późn. zm.);
 - r) Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311);
 - s) Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 697);
- oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
- W przypadku zmiany ww. obowiązujących przepisów prawa w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zastosuje aktualne przepisy prawa.
- 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i OPZ, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganiach i uzgodnieniach Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz w taki sposób, że zastosowane rozwiązania projektowe pozwolą na zminimalizowanie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.
 - 3) Zastosowanie do wykonywania Przedmiotu Umowy programów, na które Wykonawca posiada licencje.
 - 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z OPZ oraz przepisów.
 - 5) Dostarczenie Zamawiającemu PFU oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy w ilościach egzemplarzy określonych w OPZ. Dodatkowo całość PFU oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z zakresem określonym § 1 ust. 1 Umowy oraz OPZ Wykonawca dostarczy również na nośniku elektronicznym. Brak wersji na nośniku elektronicznym w wymaganym formacie uniemożliwi odbiór PFU oraz dokumentacji projektowej.
 - 6) Udzielanie wszelkich informacji, o które wystąpi Zamawiający w związku z wykonaniem projektu.
 - 7) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu PFU oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby PFU oraz opracowań projektowych.
 - 8) Wykonawca, zlecając wykonanie usług lub prac Podwykonawcy, zobowiązuje się do pełnienia przez niego nadzoru autorskiego oraz spełniania wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
 - 9) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac..
- 4. Opracowania wykonywane na podstawie niniejszej Umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowań przetargowych na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu oraz do wykonania przedmiotowych robót budowlanych. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia.
 - 5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na wszystkie zapytania kierowane do niego przez Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po wykonaniu Dokumentacji, a przed wyborem przez Zamawiającego wykonawców robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb wsparcia Zamawiającego w toku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania wykonawców do treści Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust 2 Umowy.
 - 6. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego udziału w procedurach kontrolnych i odwoławczych, w szczególności przed KIO i sądami powszechnymi.

7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanych PFU oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznych dokładnych i zrozumiałych określeń spełniając wymogi nałożone regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwych aktów wykonawczych.
W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne, materiałów, lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia i uzyskać zgodę Zamawiającego.
8. Wykonawca po zrealizowaniu czynności wchodzących w zakres Etapu I, II oraz III Przedmiotu Umowy, dla każdego z nich sporządzi wykaz opracowań oraz złoży oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że wykonane są z uwzględnieniem zasad efektywności ekonomicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także wzajemnie pozostają bez jakichkolwiek rozbieżności. Wykazy opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część Protokołu zdawczo-odbiorczego dla Etapu I, II i III prac.
9. W przypadku niekompletności lub wadliwości PFU lub dokumentacji objętej niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań uzupełniających lub zamiennych i pokrywa w całości koszty ich wykonania.
10. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie umożliwiającym dochowanie terminu osiągnięcia Kamieni milowych określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym prac w Etapie III oraz terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do opiniowania opracowany, kompletny projekt budowlany wielobranżowy objęty Przedmiotem Umowy. W ciągu 30 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag, a Wykonawca ma obowiązek dokonania poprawek lub pisemne uzasadnienie braku możliwości wprowadzenia uwag Zamawiającego do treści opracowań. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie złożony wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla treści opracowań i rozwiązań projektowych w nich zawartych. Niniejsze czynności nie stanowią procedury odbiorowej określonej w § 9 cz. I Umowy, ale warunkują przystąpienie do niej w Etapie III.
11. Występując w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i na bieżąco informować go o przebiegu tego postępowania.

II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca, przez okres realizacji prac budowlanych w terminach i zakresie ustalonym Umową, SWZ i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego sprawować będzie nadzór autorski, obejmujący w szczególności:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) na wezwanie Zamawiającego wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań dokumentacji projektowej, STWiORB i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców lub rysunków,
 - 3) udział na wezwanie Zamawiającego w komisjach, radach budowy oraz innego rodzaju spotkaniach, w tym na naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 4) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
 - 5) udział na wezwanie Zamawiającego w próbach instalacji i procedurach rozruchu systemów instalacyjnych oraz dokonywanie oceny wyników i skuteczności tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
 - 6) ocena na wezwanie Zamawiającego wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział na wezwanie Zamawiającego w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej inwestycji,
 - 8) na wezwanie Zamawiającego opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 9) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 10) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - 11) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy błędów, braków, wad i usterek PFU lub dokumentacji projektowej,
 - 12) na wezwanie Zamawiającego udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji,
 - 13) poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
 - 14) usuwanie wad i braków w PFU lub dokumentacji projektowej – na koszt Wykonawcy.
2. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej przez osoby sprawujące nadzór autorski dokumentowane będą poprzez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej lub sporządzenie dokumentacji zamiennej z odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, imieniem i nazwiskiem oraz podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty, które wynikają z błędów projektowych opatrzone datą wykonania, imieniem i nazwiskiem oraz podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane,
 - 4) wpisy do Dziennika Budowy,
 - 5) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony.
- Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń) zgodnie z wytycznymi określonymi w OPZ.
3. Każdorazowy pobyt na budowie uwzględnia:
- 1) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,

- 2) czas przejazdu z siedziby jednostki projektowania i z powrotem,
- 3) czas pobytu na budowie lub/i w siedzibie Zamawiającego,
- 4) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie,
- 5) delegacje.

§ 9

Odbiór

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Przed podpisaniem Protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych prac objętych zakresem Etapu I, II i III Przedmiotu Umowy, zgodnie z Tabelą opracowań określoną w OPZ, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem wykonane opracowania w terminie określonym dla danego Etapu w Harmonogramie rzeczowo – finansowym prac. W ciągu 30 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający przekazuje je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek lub pisemne uzasadnienie braku możliwości wprowadzenia uwag Zamawiającego do treści opracowań. Po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian lub akceptacji uzasadnienia zastosowanie ma procedura odbiorowa opisana powyżej, z zastrzeżeniem 14 dni na wniesienie uwag lub akceptacji przez Zamawiającego. Procedura wniesienia uwag ma jednokrotne zastosowanie. W przypadku niewniesienia poprawek przez Wykonawcę naliczona zostanie kara umowna określona w § 10 ust. 2 lit. b) Umowy.
2. Dokonywanie odbiorów poszczególnych Etapów prac i sporządzenie Protokołów zdawczo - odbiorczych przez Zamawiającego dla prac wykonanych w Etapie I, II i III nie wyłącza obowiązku sporządzenia przez Strony Protokołu zdawczo - odbiorczego końcowego Przedmiotu Umowy, który sporządzony zostanie po dokonaniu odbioru Etapu IV Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu za pokwitowaniem wykonane opracowania wchodzące w zakres Etapu IV Przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 8 cz. I ust 8 Umowy, dla Etapu IV, w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o wyborze wykonawcy w procedurze przetargowej na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych lub pisemnej decyzji Zamawiającego o odstąpieniu od realizacji przedsięwzięcia. W ciągu 14 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający przekazuje je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek lub pisemne uzasadnienie braku możliwości wprowadzenia uwag Zamawiającego do treści opracowań. Po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian lub akceptacji uzasadnienia zastosowanie ma procedura odbiorowa opisana powyżej, z zastrzeżeniem 7 dni na wniesienie uwag lub akceptacji przez Zamawiającego. Procedura wniesienia uwag ma jednokrotne zastosowanie. W przypadku niewniesienia poprawek przez Wykonawcę naliczona zostanie kara umowna określona w § 10 ust. 2 lit. b) Umowy.
4. Protokół zdawczo - odbiorczy danego Etapu prac zostanie podpisany przez Zamawiającego po uznaniu, że przekazana dokumentacja jest kompletna i nie zawiera istotnych wad lub błędów.
5. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
6. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie Umowy, także po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego, a także po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego z konsekwencjami wynikającymi z § 10 niniejszej Umowy. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 12 i 13.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu Umowy lub w przypadku nienależytego jego wykonania, lub niewykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Protokół zdawczo- odbiorczy danego Etapu lub całości prac powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - 5) wykaz i ilość dokumentów oraz innych nośników przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) spis ujawnionych wad,
 - 7) termin usunięcia ujawnionych wad,
 - 8) informacja o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy lub jego Etapu,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
9. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Protokół zdawczo – odbiorczy, lub Protokół zdawczo – odbiorczy końcowy, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy lub jego Etap.
11. Przedmiotem odbioru są Etapy prac określonych w § 1 ust. 1 Umowy oraz zgodnie z Tabelą opracowań określoną w OPZ.
12. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać zwrotu wypłaconego już wynagrodzenia oraz naprawienia szkody.
13. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają ani nie wyłączają jego dalej idących uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
14. Zasady opisane w ust. 12 - 13 dotyczą również wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.

II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

1. Do 3 dnia roboczego każdego miesiąca, rozpoczynając od drugiego miesiąca sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, Wykonawca za pokwitowaniem przekazuje do zaakceptowania Zamawiającemu Wykaz czynności wykonanych w ramach nadzoru autorskiego za poprzedni miesiąc z wyszczególnieniem w odrębnych pozycjach wykazu: pobyków miejscowych i zamiejscowych ze wskazaniem odpowiednio ilości pobyków, dat pobyków oraz czego dotyczyły te pobyty i jakie prace zostały podczas nich wykonane w sposób umożliwiający ich identyfikację przez Zamawiającego na potrzeby płatności.
2. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy lub potwierdzeniem tego faktu ze strony Zamawiającego lub potwierdzony podpisem na liście obecności komisji, rady budowy lub innego rodzaju spotkania, w tym narady technicznej. Pobyty osób innych niż Personel Kluczowy Wykonawcy w zakresie kompetencji poszczególnych osób, z zastrzeżeniem odmiennych uzgodnień z Zamawiającym nie będą stanowiły podstawy do otrzymania płatności.
3. Na podstawie zweryfikowanego Wykazu czynności, Zamawiający sporządzi i podpisze Protokół odbioru potwierdzający faktycznie wykonane nadzory.
4. Protokół odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Protokół odbioru potwierdzający, że czynności nadzoru autorskiego zostały wykonane z należytą starannością stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Dokonywanie odbiorów wykonania czynności nadzoru autorskiego i sporządzenie Protokołów odbioru przez Zamawiającego nie wyłącza obowiązku sporządzenia przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Podstawą do podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu

Umowy będzie zakończenie wszystkich robót objętych dokumentacją projektową określoną w § 1 ust. 1 Umowy oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - b) za zwłokę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego w osiągnięciu każdego z Kamieni milowych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac w Etapie III w odpowiednich częściach 1, 2, 3 i/lub 4 - w wysokości **0,5%** części wynagrodzenia netto przypadającej za wykonanie odpowiednio 1, 2, 3 i/lub 4 części Etapu III, za każdy dzień zwłoki liczony osobno dla każdej części. Ciężar dowodu, że do przekroczenia terminu doszło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy;
 - c) za zwłokę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego w wykonaniu Etapu I, II i/lub III Przedmiotu Umowy w wysokości **0,5%** części wynagrodzenia netto przypadającej za wykonanie odpowiednio Etapu I, II i/lub III, za każdy dzień zwłoki liczony osobno dla każdego Etapu. Ciężar dowodu, że do przekroczenia terminu doszło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy;
 - d) za zwłokę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego w wykonaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy - w wysokości **0,5%** maksymalnego wynagrodzenia netto za wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 2 lit. e) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 ust. 3. Ciężar dowodu, że do przekroczenia terminu doszło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi oraz za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień/odpowiedzi na pytania/ dokonaniu uzupełnień w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowych i robót budowlanych - w wysokości **0,2%** maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub udzielanie wyjaśnień/odpowiedzi na pytania/ dokonanie uzupełnień;
 - f) za nieobecność wymaganego członka Personelu Kluczowego na budowie, komisji, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach, w tym na naradach technicznych, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową – w wysokości **1.000,00** zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za korzystanie z podwykonawców/osób/podmiotów, na których zatrudnienie Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości **30.000,00** zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz za brak zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy - w wysokości **1.000,00** zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Jeżeli Wykonawca wykona Etap III w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy, kary umowne z tytułu zwłoki w wykonaniu Etapu I, Etapu II oraz Kamieni Milowych dla 1, 2, 3 i/lub 4 części Etapu III wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac będą Zamawiającemu nienależne, a prawo do nich wygasa z dniem dotrzymania terminu wykonania Etapu III określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** całkowitej kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony ustalają, iż termin płatności kar umownych będzie wynosił **21 dni** od dnia wystawienia przez Stronę naliczającą dokumentu określającego wysokość kary i podstawę jej naliczenia.
8. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy nie może przekroczyć **30 %** całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Strony oświadczają, że ustalone w umowie kary umowne zostały precyzyjnie określone i nie są nadmiernie wygórowane.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i art. 455 PZP, w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. Podstawą do zawarcia aneksu do Umowy będzie obustronnie zatwierdzony Protokół Konieczności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w okolicznościach określonych poniżej.
3. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) w razie następującej po podpisaniu Umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego, jak również minimalnych założeń technicznych dla planowanej Inwestycji w taki sposób, iż zmiana ta wpływa na konieczność wykonania odmiennego niż umowny zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do wprowadzenia zmian zgodnie z nowymi wymogami, wykraczających poza terminy określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac lub o ilość dni roboczych przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac dla wykonania pracy zaniechanej. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą iloczynowi ilości dni roboczych koniecznych do wprowadzenia zmian wykraczających poza terminy określone w Harmonogramie rzeczowo finansowym prac i ryczałtowej jednostkowej ceny netto za jeden pobyt miejscowy określonej w § 6 ust 2 lit. e) Umowy, a w przypadku konieczności zaniechania prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o iloczyn ilości dni roboczych przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo finansowym prac dla wykonania pracy zaniechanej i ryczałtowej jednostkowej ceny netto za jeden pobyt miejscowy określonej w § 6 ust 2 lit. e) Umowy.
 - b) w razie przedłużających się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy procedur związanych z prowadzonymi, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, w tym wewnętrznymi postępowaniami i procedurami w strukturach Zamawiającego lub innych podmiotów zaangażowanych w realizację Inwestycji, jeśli zakończenie tych postępowań lub procedur

- jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy, termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego przedłużenia, bez wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- c) w razie wstrzymania lub wydłużenia realizacji Umowy w części dot. mapy do celów projektowych; badań geologiczno-inżynierskich; inwentaryzacji zieleni z uwagi na wystąpienie nieprzewidywalnych (tj. niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę) i nadzwyczajnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły, utrudniły lub spowodowały wydłużenie tych prac – termin wykonania Umowy może ulec zmianie odpowiednio o liczbę dni wstrzymania/utrudnienia/wydłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności, bez wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego - w razie wydłużenia lub innej zmiany terminów realizacji robót na Inwestycji w stosunku do terminów planowanych przez Zamawiającego lub określonych w umowie z wykonawcą robót, jeśli zmiana tych terminów oznaczać będzie zmianę terminu sprawowania nadzoru autorskiego lub wymiaru tego nadzoru mając na uwadze przebieg tych robót, termin sprawowania nadzoru autorskiego może wówczas ulec zmianie poprzez dostosowanie go do aktualnie obowiązujących terminów rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, bez wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zakresie nie jest wymagane zawarcie pisemnego Aneksu do Umowy;
 - e) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – w razie konieczności zwiększenia ilości nadzorów autorskich miejscowych i/lub zamiejscowych, przewidzianych w Umowie § 6 ust. 2 lit. e), w przypadku wyczerpania ich przewidywanej ilości. Rozliczenie za dodatkowe nadzory autorskie nastąpi na podstawie dotychczasowych jednostkowych stawek za pobyt miejscowy i zamiejscowy określonych w Ofercie Wykonawcy i § 6 ust. 2 lit. e) Umowy z możliwością ich waloryzacji w trybie przewidzianym niniejszą Umową;
 - f) w razie wystąpienia „siły wyższej” skutkującej rezygnacją z realizacji Przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac, ustaloną na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, stanowiącego załącznik do Umowy;
 - g) w razie wystąpienia okoliczności i na zasadach, określonych w § 16 ust. 14 Umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 – 3 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę treści Umowy przedstawi dowody z opisanymi w nich okolicznościami. Wniosek powinien być złożony w terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem terminu na wykonanie Etapu Przedmiotu Umowy, na który okoliczności mają wpływ lub 10 dni przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w zakresie terminów częściowych wykonania poszczególnych opracowań, która nie skutkuje zmianą wynagrodzenia ani zmianą terminu wykonania Etapu I, II i III oraz terminu osiągnięcia Kamieni milowych w Etapie III Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zaktualizowanie terminów częściowych wykonania poszczególnych opracowań. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w tym zakresie następuje na pisemny wniosek Wykonawcy lub na pisemne polecenie Zamawiającego i wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o zaktualizowanie terminów częściowych wykonania poszczególnych opracowań powinien być złożony w terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem aktualizowanego terminu częściowego. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac nie spełniająca warunku określonego w zdaniu pierwszym możliwa jest po uprzednim spełnieniu przesłanki określonej w

niniejszym paragrafie uzasadniającej dokonanie takiej zmiany, w tym zakresie wymagane jest zawarcie pisemnego aneksu do Umowy.

6. Zmiana innych postanowień Umowy, będzie możliwa, jeżeli ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji finansującej lub kontrolującej, wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

§ 12

Waloryzacja

1. Niezależnie od innych postanowień Umowy, wobec zapisów art. 436 pkt 4 lit. b) PZP, zmianie może ulec z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa oraz postanowień Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonanie Umowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego - w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret pierwszy PZP;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret drugi PZP;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret trzeci PZP,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret czwarty PZP,o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 a), Strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności wprowadzą do Umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy lub zmienioną wartość wynagrodzenia netto i brutto, w zależności od okoliczności, która z tych stawek wzrosła. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu zmiany określonej w ust. 1 a) nastąpi od dnia wejścia w życie przepisów prawa uzasadniających zmianę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i wykazywać wpływ tych kosztów na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych w związku ze zmianą zasad,

- o których mowa w ust. 1 c) i wykazywać wpływ tych kosztów na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 c) Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 d) i wykazywać wpływ tych kosztów na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości dokonanych jako pracodawca wpłat do Pracowniczego Planu Kapitałowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca ponosi w związku z prowadzeniem Pracowniczego Planu Kapitałowego dotyczące tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył źródłowe dokumenty księgowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wnioskowanej zmiany Umowy, o której mowa w ust. 3 – 5.
 7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 b) – 1 d) mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę we wnioskach, o której mowa w ust. 3 – 5.
 9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 – 5, w wysokości uznanej przez Zamawiającego, nastąpi od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów prawa uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów,
 - lub
 - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ppkt a) powyżej.
 10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 – 5, sporządza aneks do niniejszej Umowy, który zostanie zawarty z mocą postanowień ust. 9.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub poziomu kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na zasadach określonych poniżej:
 - a) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie za usługi realizowane w ramach Umowy, które zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac miały być realizowane począwszy od **6 (szóstego) pełnego miesiąca kalendarzowego** po dniu zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega, że dla usług wykonanych w zwłoce w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac zastosowanie będzie miał wskaźnik waloryzacji zastosowany dla okresu, w którym dane usługi winny być rozliczone zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac ;
 - b) wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do miesiąca bazowego, jakim jest miesiąc zawarcia Umowy, a w sytuacji określonej w art. 439 ust. 3 PZP – miesiąc upływu terminu składania ofert;

- c) wartość wskaźnika do waloryzacji obliczana jest jako wskaźnik (mnożnik) zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy poczynwszy od miesiąca bazowego o którym mowa w podpunkcie b) do miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury;
 - d) waloryzacji poszczególniej faktury dokonuje się, jeżeli wartość tak wyliczonego wskaźnika waloryzacji jest większa, jak 105% lub niższa, jak 95%;
 - e) wartość wskaźnika oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - f) maksymalny limit kwotowy netto (bez VAT) waloryzacji, to jest kwota, o którą podwyższeniu lub obniżeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, wynosi **5% (pięć procent)** wartości wynagrodzenia netto (bez VAT) Wykonawcy określonego w Umowie;
 - g) Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w razie sporu w zakresie wysokości bądź zasadności waloryzacji;
 - h) waloryzacja wraz z wartością wskaźnika do waloryzacji będą wykazywane w osobnej pozycji faktury.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie i na zasadach określonych w § 12 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zasadom określonym w § 12 Umowy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
14. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

§ 13

Siła Wyższa

1. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym pochodzące z zewnątrz, mające wpływ na realizację Umowy, którego nie można przewidzieć w momencie zawierania Umowy i jest niezależne od działania i/lub zaniechania Zamawiającego lub Wykonawcy, i którego przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani jemu zapobiec. W rozumieniu postanowień Umowy „siła wyższa” oznacza w szczególności, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, rozruchy, strajki, powstania, działania o charakterze terrorystycznym, blokady granic, epidemie, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, osuwiska, huragany, pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować pod groźbą sankcji.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej” – powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
3. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie, będzie zwolniona ze zobowiązań lub z dotrzymania terminu zobowiązań, których realizacja została wstrzymana wskutek zaistnienia „siły wyższej” tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosowanie przedłużony o rzeczywisty czas trwania zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Strona dotknięta działaniem „siły wyższej” podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
5. Jeżeli realizacja przez jedną ze Stron Umowy na skutek wystąpienia „siły wyższej” jest opóźniona lub zawieszona przez nieprzerwany okres 30 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 50 dni, to druga Strona ma prawo rozwiązać Umowę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia Stronie będącej w opóźnieniu.

§ 14

Personel Kluczowy Wykonawcy

Na potrzeby realizacji Umowy, ilekroć mowa jest o Personelu Kluczowym, należy przez to rozumieć osoby wykazane przez Wykonawcę na spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ.

1. Zmiana w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zastąpienie jakiegokolwiek członka Personelu Kluczowego, o którym mowa w SWZ, osobą spełniającą wymagania w nie mniejszym stopniu jak osoba zastępowana.
2. Zmiana w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany i wykazaniu, że osoba zastępująca spełnia wymagania postawione w SWZ.
3. Brak wykazania powyższego skutkować będzie żądaniem Zamawiającego do zastąpienia osoby wymienianej, osobą spełniającą wymagania określone w SWZ, a Wykonawca zobowiązany będzie spełnić to żądanie.
4. W terminie 5 dni od daty otrzymania żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu nowy personel. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę w składzie Personelu Kluczowego Wykonawcy, o ile osoba zastępująca spełnia wymogi dotyczące kwalifikacji. Zmiana składu personelu w zakresie opisanym powyżej nastąpi nie później niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę żądania.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany personelu.

§ 15

Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, PZP lub opisanych w pozostałych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - b) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty lub pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - c) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie,
 - d) nie zastosowania się Wykonawcy do postanowień § 17 Umowy, w szczególności braku przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - e) nie zastosowania się Wykonawcy do postanowień § 18 Umowy, w szczególności braku przedłożenia polisy lub przedłużenia wymaganej polisy ubezpieczeniowej;
 - f) porzucenia lub w inny sposób otwarcie okazania swojego zamiaru niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
 - g) podzlecenia jakiegokolwiek części prac bez dokonania zgłoszenia Zamawiającemu lub bez akceptacji Zamawiającego (wbrew postanowieniom § 2 Umowy) lub dokonania cesji Umowy, jej części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - h) niewypłacalności Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji, w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych;
 - i) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

- zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- j) w razie niewykonania całości lub części Umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych odpowiednio w § 4 Umowy;
 - k) dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP, wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - l) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
 - m) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - n) braku wykluczenia Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
 - o) objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
 - p) wystąpienia „siły wyższej” w przypadku określonym w § 11 ust 3 lit f) oraz §13 ust. 5 Umowy.
- Powyższe postanowienia stosuje się w stosunku do każdego członka konsorcjum.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie do 120 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, wskazanych w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 1 punktu i) powyżej.
 3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie za porozumieniem Stron (dalej: „rozwiązanie”) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie lub jej rozwiązanie może dotyczyć całości lub części Umowy z zastrzeżeniem ust. 1 punktu l) Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążone będą następującymi obowiązkami:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy lub częściowego jej rozwiązania,

- d) w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy lub częściowego jej rozwiązania, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na zasadach określonych w ust.3, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne podmioty, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a także wszystkim innym Podwykonawcom wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, lub nośnika/nośników na których je utrwalono w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, bezwarunkowo i niezwłocznie, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania jego autorskich praw osobistych. Zamawiający może udzielać dalszych upoważnień w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich osobistych praw autorskich, jeśli związane z nimi autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego. Odnosi się to także do kolejnych uprawnionych z majątkowych praw autorskich, przysługujących pierwotnie Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą każdorazowego przekazania dokumentacji lub jej części Zamawiającemu i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dokumentacja niezbędna do realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym także autorskich praw majątkowych lub osobistych,
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 6) przeniesie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
4. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że ureguluje kwestie dotyczące autorskich praw majątkowych lub osobistych, w zakresie istotnym dla Umowy z osobami trzecimi i dołoży wszelkich starań w celu ażeby od chwili przeniesienia

na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:

- 1) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie wykonywały autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy, która powstanie w wyniku wykonania Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
- 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie sprzeciwiały się dokonywaniu wszelkich zmian całości lub części dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie naruszały autorskich praw osobistych autora dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych autora,

5. Ponadto Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, która powstanie w wyniku realizacji Umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
- 2) wyraża zgodę na wykonanie zastępcze, wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji, która powstanie w wyniku realizacji Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że wykonanie lub ukończenie Przedmiotu Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji,
- 3) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści określonej w niniejszym ustępie także w każdym Protokole zdawczo - odbiorczym.
- 4) Zapewnia, że przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, obejmuje w szczególności:
 - a) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
 - b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich, znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 24 z późn. zm.), w tym:
 - w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy – utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowych zewnętrznych i wewnętrznych w tym typu Intranet,
 - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie

- lub najem oryginału, innych egzemplarzy utworów lub nośników,
- udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,
 - wydawania i rozpowszechniania,
 - obrotu w tym sprzedaży, lub innych form przeniesienia praw,
- wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu i terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań projektów, bez ograniczeń do czasu i terytorium;
- c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. b powyżej;
- d) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji określonych w Umowie, jak również prawo własności nośników na których utrwalono utwór lub jego części odpowiednio w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 lit. a)-e) Umowy. Nabycie prawa własności nośnika/nośników następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu, w szczególności zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń, pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego oraz zwróci Zamawiającemu utracone korzyści, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
8. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę.
9. Z tytułu nabycia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie poza określonym w Umowie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14.
10. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe i pokrewne do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia.
12. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu

Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.

13. Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie opracowywania dokumentacji, w tym na dokonywanie jej zmian przez inne osoby.
14. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego Strony zmieniają Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 złoty (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT, tj. w kwocie brutto 1,23 złotych (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi kwotę zł (słownie: złotych .../100 groszy) i zostało wniesione przed zawarciem Umowy w formie
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez czas i na zasadach określonych Umową.
4. Strony postanawiają, że 100% wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie i zmianę wniesionego zabezpieczenia na żadną z form, o której mowa w art. 450 ust. 2 PZP.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia i zmianę wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie tworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane usługi na mocy Umowy.
7. W toku realizacji Umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przed zawarciem Umowy. Zmiana ta może nastąpić na zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 4 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na ww. pomniejszenia zwracanej kwoty zabezpieczenia według taryfy opłaty i prowizji obowiązującej na dzień dokonania zwrotu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego, z którego zwrot jest dokonywany.
9. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia winna ona spełniać łącznie następujące warunki:
 - będzie mieć charakter abstrakcyjny, to jest będzie zobowiązywać Gwaranta/Poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) w terminie nieprzekraczającym 30 dni

- kalendarzowych od daty otrzymania przez Gwaranta/Poręczyciela pisemnego żądania zapłaty kwoty do wysokości 100% wniesionego zabezpieczenia;
- pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego zawierać będzie wyłącznie oświadczenie, że zaistniały okoliczności wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy;
 - zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia będzie ważne i wykonalne do 30 dni po zrealizowaniu i ukończeniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy oraz uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane - potwierdzeniem zakończenia realizacji Umowy będzie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ww. terminie, będzie przedłużał ważność zabezpieczenia, aż do czasu ukończenia robót i usunięcia wszelkich wad.
10. Treść gwarancji/poręczenia wniesionej/ego jako Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji/poręczenia, w tym w realizacji gwarancji/poręczenia konieczności wykazania w jakiegokolwiek formie wysokości, zasadności lub wymagalności roszczenia. Zamawiający nie zaakceptuje również gwarancji/poręczenia, która/re będzie zawierała/ło ograniczenia w zakresie rodzaju zgłaszanego roszczenia inne niż wymaganie, by roszczenie związane było z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
11. Termin obowiązywania gwarancji/poręczenia składanej/go jako zabezpieczenia należytego wykonania w części obowiązującej w okresie realizacji Przedmiotu Umowy tj. opiewającej na 100 % zabezpieczenia będzie nie krótszy niż termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy powiększony o 30 dni, z zastrzeżeniem złożenia przez Wykonawcę podpisanego przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców oświadczenia o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji Umowy.
12. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego dotychczas zabezpieczenia o czas odpowiadający zmienionemu terminowi wykonania Umowy. Wykonawca składa zabezpieczenie o przedłużonej ważności w terminie nie później niż w dniu podpisania aneksu do Umowy zmieniającej termin jej wykonania lub w terminie 7 dni od pisemnej informacji przekazanej od Zamawiającego o podpisaniu aneksu do umowy zmieniającej termin wykonania robót budowlanych. Niezłożenie zabezpieczenia na przedłużony okres zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do wypłaty całego wniesionego dotychczas zabezpieczenia.
13. Gwarancja/poręczenie składana/e jako zabezpieczenie należytego wykonania pod rygorem braku jej akceptacji przez Zamawiającego, musi w szczególności zawierać klauzule o:
- a) zgodzie Gwaranta/Poręczyciela na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub innego rodzaju modyfikacja Umowy, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, nie zwalniała Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji/poręczenia oraz zgodzie Gwaranta/Poręczyciela na rezygnację z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie lub uzyskiwania na nią zgody Gwaranta/Poręczyciela,
 - b) braku konieczności potwierdzania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) podpisów składanych pod żądaniem wypłaty z gwarancji/poręczenia,
 - c) tym, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Do gwarancji/poręczeń składanych na zabezpieczenie należytego wykonania muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją/poręczeniem do reprezentacji Gwaranta lub Poręczyciela.

15. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca winien przesłać projekt dokumentów w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie do Zamawiającego. Zamawiający akceptuje przesłany projekt dokumentów lub wnosi do niego uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności procedurę powyższą powtarza się.
16. W przypadku przedłożenia gwarancji/poręczenia bez elementów wymienionych w § 17 Umowy lub zawierającej dodatkowe zastrzeżenia, warunki wypłaty, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek zostanie przedstawiona przed podpisaniem Umowy. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania Umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca, a takie wstrzymanie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe wykonanie Umowy i nie powoduje zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac.
4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji Przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego i dowody opłacania składek z zapewnieniem ciągłości ubezpieczenia.
5. Zamawiający wymaga objęcia ubezpieczeniem Podwykonawców, jeśli zostaną zatrudnieni do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 19

Administrator danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy – bez względu na podstawę tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać

spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **30 (trzydzieści) dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej przez Wykonawcę.

§ 20

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać, ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w związku z realizacją Umowy, pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy lub po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków, zapewniających dochowanie zobowiązań, określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.
5. Jeżeli, w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego Podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji. Jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników i swoich Podwykonawców.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, Strony postanawiają prowadzić w pierwszej kolejności negocjacje w celu jego polubownego rozwiązania. Strony postanawiają negocjować w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.

2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór może zostać skierowany do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają prawo polskie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących przepisów polskiego prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....