

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000292936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gliwicka 33

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-201

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@psychiatria.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://psychiatria.com>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/psychiatria_rybnik

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e40ef326-edcf-473a-9b53-b3cfdb1f485e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00120741

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00032972/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa Pralni na Centrum Edukacji Fizjoterapii Klinicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00668226

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZp.380.3.33.2024.DPr.433

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5862779,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Adaptacja budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku”.

Zakres prac obejmuje adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej polegającą na przebudowie ww. budynku wchodzącego w skład Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33. Przedmiotowy budynek należy do zespołu zabudowy objętego ochroną Konserwatora Zabytków a co za tym idzie zostały wydane zalecenia konserwatorskie do realizacji inwestycji.

Prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać na zasadach określonych w Projekcie umowy (Załączniku nr 3 do SWZ) oraz zgodnie z całością Dokumentacji technicznej (Załącznika nr 2 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45233221-4 - Malowanie nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421141-4 - Instalowanie przegród

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyniku wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 30.12.2024 r., wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (pytanie do postępowania nr 7 z 03.01.2025 r.) i późniejszej analizy dokumentów zamówienia ujawniła się potrzeba rozszerzenia zakresu zamówienia, tj.

o zasypanie piwnicy w części parterowej - jednokondygnacyjnej budynku wraz z rozbiórką stropu (posadzki i płyty między żebrawami), czego, pomimo zachowania należytej staranności, nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, ponieważ wąż do tejże piwnicy pozostawał skutecznie zamaskowany, a do jego odnalezienia doszło przypadkowo w trakcie wizji lokalnej, w sytuacji gdy rekomendacje zawarte w archiwalnej ekspertyzie z 1983 r. (ponad 40 letniej) wskazywały na likwidację stropu i zasypanie tej części piwnicy. W świetle tychże okoliczności Zamawiający pozostawał w uzasadnionym przekonaniu, że powyższe rekomendacje zostały zrealizowane niezwłocznie po opracowaniu tejże ekspertyzy, zwłaszcza, że wąż do pomieszczenia piwnicznego nie był do tej pory widoczny. Dokonanie poprawek w projekcie technicznym i obmiarach dot. ww. zakresu jest konieczne dla właściwego wykonania zamówienia, z uwagi na fakt, że pozostawienie niezasypanej piwnicy uniemożliwi wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prac objętych przedmiotem zamówienia, ponieważ w tym miejscu planowane jest utworzenie pomieszczenia o wymaganym obciążeniu użytkowym, co do którego musi być pewność, że spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych (nośności

i stateczności konstrukcji) zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725). Powyższe oznacza, że dotychczasowy strop, pod którym znajduje się pusta przestrzeń (tj. niezasypana piwnica) nie będzie w stanie przenosić takich obciążeń. W związku z powyższym optymalnym pod względem technicznym i kosztowym rozwiązaniem jest likwidacja dotychczasowego stropu oraz zasypanie pustej piwnicy, a następnie wykonanie wylewki (posadzki) nad zasypaną piwnicą.

Ponadto z uwagi na czas niezbędny na wykonanie tychże poprawek w projekcie technicznym i obmiarach, jak również mając na uwadze przewidywany zakres i rodzaj tychże poprawek, tj. ich istotny charakter względem dotychczasowego opisu przedmiotu zamówienia, koniecznym jest opracowanie nowego opisu przedmiotu zamówienia, który, w sposób kompleksowy oraz przejrzysty dla Wykonawców, będzie obejmował całość prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnia ww. postępowanie przed upływem terminu składania ofert (termin składania ofert wyznaczono na dzień 03.02.2025 r.), uznając, że wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Nowe postępowanie uwzględniające dokonane zmiany w przedmiocie zamówienia zostanie niezwłocznie wszczęte w terminie zgodnym z ustawą Pzp.