



Kołobrzeg, 26 lutego 2025 r.

BZ.271.1.2025.K

## WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO - ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI Nr 2

**Dotyczy:** Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu „Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu.”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - przekazuje informacje i udziela odpowiedzi na pytania i wnioski wykonawców.

### Pytanie 1

W związku z faktem, iż funkcja Inżyniera Kontraktu, nie jest zdefiniowana w polskim prawie, zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisu zawartego w Rozdziale XX pkt 3 ppkt 4 lit. a SWZ, na następujący :

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże się, że: nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie sprawował minimum jeden raz funkcję Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego w zakresie zarządzania przebiegiem robót budowlanych, sprawdzenia dokumentacji projektowej, nadzoru inwestorskiego, rozliczania inwestycji oraz nadzoru w okresie gwarancyjnym na budowie wielokondygnacyjnego obiektu o kubaturze min. 10 000 m<sup>3</sup>.

### Odpowiedź 1

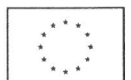
Zamawiający nie zmienia zapisu zawartego w Rozdziale XX pkt 3 ppkt 4 lit. a SWZ, niemniej jednak uzna, że pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach, którego wykonawca zarządzał przebiegiem robót budowlanych, dokonywał sprawdzenia dokumentacji projektowej, pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego i prowadził rozliczanie inwestycji spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej określony dla niniejszego postępowania.

### Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert określoną w rozdziale XVII pkt 3 SWZ. W obecnym brzmieniu Wykonawca przyzna maksymalną liczbę punktów Wykonawcy, który zaproponuje na stanowisko inspektora nadzoru

Sprawę prowadzi:

**CZESŁAW STOMA**  
Główny Specjalista  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
tel.: 94 35 515 541  
c.stoma@um.kolobrzeg.pl



branży konstrukcyjnej osobę legitymującą się doświadczeniem w nadzorowaniu budowy 15 (!!) budynków wielokondygnacyjnych obiektu o kubaturze min. 10 000 m<sup>3</sup> w okresie ostatnich 3 lat.

Budowy takich obiektów trwają średnio od kilkunastu do kilkudziesięciu miesięcy, w związku z czym wymaganie wskazania 15 nadzorów w okresie 36 miesięcy zamyka drogę do udziału w postępowaniu dla większości podmiotów działających na rynku. Zwracamy się z prośbą o pozostawienie warunku w obecnym brzmieniu co do ilości nadzorów przy jednoczesnym zrezygnowaniu z ograniczenia czasowego.

W naszej ocenie zmiany dokonane przez Zamawiającego mają bezpośredni wpływ na konkurencyjność procedury, a to z kolei powinno skutkować otwarciem postępowania na zwiększoną konkurencję właśnie ze względu na charakter i znaczenie modyfikacji warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia. W interesie Zamawiającego powinno być uzyskanie jak największej ilości konkurujących ofert co ma bezpośredni wpływ na wynik postępowania.

## **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie wymaga aby wykonawca wykazał się 15 nadzorami w czasie 3 lat. Informuje jedynie, że „maksymalna ilość zgłoszonych nadzorów, które podlegać będą ocenie wynosi 15”. Jeśli Wykonawca nie wykaże składając ofertę żadnego doświadczenia inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej to otrzyma zgodnie z opisanym w pkt. XVII cz. I SWZ sposobem oceny ofert 0 pkt w kryterium dotyczącym doświadczenia „D”. Wykonawcy, którzy wykażą jakiekolwiek doświadczenie otrzymają proporcjonalną ilość punktów do wykazanego doświadczenia obliczoną w stosunku do największej ilości wykazanych nadzorów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, z tą uwagą, że: „oferty zgłaszające 15 i więcej nadzorów otrzymają najwyższą ilość punktów (40 pkt.).”

Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie zmieni opisu kryterium poprzez rezygnację z ograniczenia czasowego.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCYJNY I ROZWOJU  
.....  
2025-02-26