
KOSZTORYS INWESTORSKI ZMIANA IZOLACJI TERMICZNEJ PATIO

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : 44 - 201 Rybnik ul. Gliwicka 33
INWESTOR : KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU
ADRES INWESTORA : 44 - 201 Rybnik ul. Gliwicka 33
DATA OPRACOWANIA : 18.11.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 400 480,54 zł

Słownie: czterysta tysięcy czterysta osiemdziesiąt i 54/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaż istniejącej elewacji			
1	KNNR-W 3	Demontaż styropianu z elewacji patio	m ²		
d.1	0614-05				
	analogia				
		elewacja wschodnia (a,b) 247,54-(1,79*1,7*7+0,85*0,85*12+0,8*2,31*2+0,8*1,1*2+0,62*0,85+0,85*1,7*2+1,4*2*1,5)	m ²	204,496	
		elewacja południowa(i,ł) 6,71*26,56+0,9*2,53-(1,2*1,7*2+0,63*1,7+1,7*1,7*13+1,7*2,55)	m ²	133,439	
		elewacja zachodnia (c,d) 174,15-(1,79*1,7*6+0,85*0,85*10+1,4*2)	m ²	145,867	
		elewacja północna (p) 4*26,56-(2,35*1,7*7)	m ²	78,275	
				RAZEM	562,077
2	KNR 4-04	Transport styropianu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m ³		
d.1	1101-02				
	1101-05				
	analogia				
		poz.1*0,16*1,3	m ³	116,912	
				RAZEM	116,912
3		Utylizacja styropianu	m ³		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.2	m ³	116,912	
				RAZEM	116,912
2		Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej			
4	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2620-01				
		poz.1	m ²	562,077	
				RAZEM	562,077
5	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni	m ²		
d.2	2620-02				
		poz.1	m ²	562,077	
				RAZEM	562,077
6	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.2	0103-01				
		26,56*2+9,6+16,7+15,7	m	95,120	
				RAZEM	95,120
7	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach	m ²		
d.2	0103-02				
		poz.4	m ²	562,077	
				RAZEM	562,077
8	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	m ²		
d.2	0103-06				
		poz.4	m ²	562,077	
				RAZEM	562,077
9	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.2	0103-07				
		poz.4	m ²	562,077	
				RAZEM	562,077
10	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikami	m		
d.2	0103-09				
		elewacja wschodnia (a,b) (1,79*2+1,7)*7+(0,85*2+0,85)*12+(0,8*2+2,31)*2+(0,8*2+1,1)*2+(0,62*2+0,85)+ (0,85*2+1,7)*2+(1,4*2+2)*1,5+7,7	m	104,570	
		elewacja południowa(i,ł) 2,53+(1,2*2+1,7)*2+(0,63*2+1,7)+(1,7*2+1,7)*13+(1,7*2+2,55)	m	85,940	
		elewacja zachodnia (c,d) (1,79*2+1,7)*6+(0,85*2+0,85)*10+(1,4*2+2)	m	61,980	
		elewacja północna (p) (2,35*2+1,7)*7+7,7	m	52,500	
				RAZEM	304,990
11	KNR 9-13	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego na uprzednio przygotowanym podłożu - zagruntowanie emulsją	m ²		
d.2	0201-01				
		poz.4	m ²	562,077	
				RAZEM	562,077
12	KNR 9-13	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich	m ²		
d.2	0201-02				
		poz.4	m ²	562,077	
				RAZEM	562,077

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Demontaż istniejącej elewacji						
1	KNNR-W 3	Demontaż styropianu z elewacji patio	m ²					
d.1	0614-05	obmiar = 562,077 m ²						
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 1,38 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	775,6663	62,100	34 904,98		
Razem z narzutami:					117,370	65 970,98		
Cena jednostkowa:						117,369	0,000	0,000
2	KNR 4-04	Transport styropianu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m ³					
d.1	1101-02	obmiar = 116,912 m ³						
	1101-05							
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 1,26 r-g/m ³ * 45,00 zł/r-g	r-g	147,3091	56,700	6 628,91		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,474+9*0,037=0,807 m-g/m ³ * 154,50 zł/m-g	m-g	94,3480	124,682			14 576,82
Razem z narzutami:					342,810	12 528,52		27 550,08
Cena jednostkowa:						107,162	0,000	235,648
3		Utylizacja styropianu	m ³					
d.1	analiza indywidualna	obmiar = 116,912 m ³						
Razem z narzutami:					100,500	0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	0,000
Razem dział: Demontaż istniejącej elewacji					56 110,71	41 533,89	0,00	14 576,82
Razem koszty bezpośrednie:					117 799,24	78 499,50	0,00	27 550,08
Razem z narzutami:								
2		Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej						
4	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²					
d.2	2620-01	obmiar = 562,077 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	152,8849	12,240	6 879,82		
Razem z narzutami:					23,130	13 000,84		
Cena jednostkowa:						23,133	0,000	0,000
5	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni	m ²					
d.2	2620-02	obmiar = 562,077 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	37,2095	2,979	1 674,43		
2*		-- M -- środek gruntujący PRYMIT 0,2 kg/m ² * 37,50 zł/kg	kg	112,4154	7,500		4 215,58	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,113		63,51	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m ² * 154,50 zł/m-g	m-g	0,0562	0,015			8,43
Razem z narzutami:					13,870	3 166,89	4 613,37	15,75
Cena jednostkowa:						5,631	8,207	0,028
6	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej	m					
d.2	0103-01	obmiar = 95,120 m						
1*		-- R -- robocizna 0,24 r-g/m * 45,00 zł/r-g	r-g	22,8288	10,800	1 027,30		
2*		-- M -- kształtowniki ze stopów aluminium 1,05 m/m * 8,25 zł/m	m	99,8760	8,663		824,02	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		kołki rozporowe uniwersalne polietylenowe z wkrętem	szt.	242,5560	3,825		363,83	
4*		2,55 szt./m * 1,50 zł/szt. materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,187		17,79	
Razem z narzutami:				3 241,69		34,080	1 941,95	1 299,74
Cena jednostkowa:				34,08		20,412	13,664	0,000
7 d.2 0103-02		Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach obmiar = 562,077 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,38 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	775,6663	62,100	34 904,98		
2*		-- M -- zaprawa klejowa CEKOL CW-139-S 4,12 kg/m ² * 1,28 zł/kg	kg	2 315,7572	5,274		2 964,39	
3*		płyty z wełny mineralnej 1,05 m ² /m ² * 79,50 zł/m ²	m ²	590,1809	83,475		46 919,38	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,331		748,12	
5*		-- S -- wyciąg 1,38 m-g/m ² * 22,50 zł/m-g	m-g	775,6663	31,050			17 452,49
Razem z narzutami:				153 536,95		273,160	65 970,69	54 581,20
Cena jednostkowa:				273,16		117,369	97,106	32 985,06
8 d.2 0103-06		Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły obmiar = 562,077 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	67,4492	5,400	3 035,22		
2*		-- M -- kołki do płyt z wełny mineralnej 7,2 szt./m ² * 3,00 zł/szt.	szt.	4 046,9544	21,600		12 140,86	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,216		121,41	
4*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m ² * 22,50 zł/m-g	m-g	5,6208	0,225			126,47
Razem z narzutami:				19 194,93		34,150	5 737,05	13 218,98
Cena jednostkowa:				34,15		10,206	23,518	238,90
9 d.2 0103-07		Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach obmiar = 562,077 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,5 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	281,0385	22,500	12 646,73		
2*		-- M -- zaprawa klejowa CEKOL CW-139-B' 5,66 kg/m ² * 1,35 zł/kg	kg	3 181,3558	7,641		4 294,83	
3*		siatka z włókna szklanego 1,25 m ² /m ² * 2,99 zł/m ²	m ²	702,5963	3,738		2 101,04	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,171		96,12	
5*		-- S -- wyciąg 0,66 m-g/m ² * 22,50 zł/m-g	m-g	370,9708	14,850			8 346,84
Razem z narzutami:				46 674,87		83,040	23 901,35	6 998,34
Cena jednostkowa:				83,04		42,525	12,451	15 775,18
10 d.2 0103-09		Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikami obmiar = 304,990 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m * 45,00 zł/r-g	r-g	45,7485	6,750	2 058,68		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- zaprawa klejowa CEKOL CW-139-B 0,9 kg/m * 1,28 zł/kg	kg	274,4910	1,152		351,35	
3*		profile aluminiowe naroży 1,15 m/m * 1,50 zł/m	m	350,7385	1,725		526,11	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,043		13,11	
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m * 22,50 zł/m-g	m-g	12,1996	0,900			274,49
Razem z narzutami:				5 370,87	17,610	3 891,85	960,14	518,88
Cena jednostkowa:				17,61		12,758	3,148	1,701
11 d.2 0201-01		Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cien- kowiejskiej z tynku mineralnego na uprzed- nio przygotowanym podłożu - zagruntowanie emulsją obmiar = 562,077 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,01 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	5,6208	0,450	252,93		
2*		-- M -- emulsja gruntująca CEKOL DL-80 0,3 kg/m ² * 2,33 zł/kg	kg	168,6231	0,699		392,89	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,010		5,62	
4*		-- S -- wyciąg 0,001 m-g/m ² * 22,50 zł/m-g	m-g	0,5621	0,023			12,93
Razem z narzutami:				933,05	1,660	478,58	429,70	24,77
Cena jednostkowa:				1,66		0,850	0,764	0,044
12 d.2 0201-02		Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cien- kowiejskiej z tynku mineralnego na uprzed- nio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich obmiar = 562,077 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,48 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	269,7970	21,600	12 140,86		
2*		-- M -- tynk mineralny CEKOL C-35 Gładki 2,32 kg/m ² * 6,90 zł/kg	kg	1 304,0186	16,008		8 997,73	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,240		134,90	
4*		-- S -- wyciąg 0,006 m-g/m ² * 22,50 zł/m-g	m-g	3,3725	0,135			75,88
Razem z narzutami:				32 932,09	58,590	22 944,09	9 844,68	143,32
Cena jednostkowa:				58,59		40,823	17,515	0,255
Razem dział: Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej					186 211,07	74 620,95	85 292,59	26 297,53
Razem koszty bezpośrednie:					282 681,30	141 033,29	91 946,15	49 701,86
Razem z narzutami:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	242 321,78		116 154,84	85 292,59	40 874,35
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% od (R+S)	108 193,42		80 031,50		28 161,92
RAZEM	350 515,20		196 186,34	85 292,59	69 036,27
Koszty zakupu [Kz] 7,8% od (Mbezp)	6 653,56			6 653,56	
RAZEM	357 168,76		196 186,34	91 946,15	69 036,27
Zysk [Z] 11,9% od (R+S+Kp(R+S))	31 562,12		23 346,45		8 215,67
RAZEM	400 480,54	11 749,66	219 532,79	91 946,15	77 251,94
OGÓŁEM					400 480,54

Słownie: czterysta tysięcy czterysta osiemdziesiąt i 54/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 581,2189	45,00	116 154,84
				RAZEM	116 154,84

Słownie: sto szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt cztery i 84/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	profile aluminiowe naroży	m	350,7385	1,50	526,11
2.	kształtowniki ze stopów aluminiowych	m	99,8760	8,25	824,02
3.	kołki do płyt z wełny mineralnej	szt.	4 046,9544	3,00	12 140,86
4.	środek gruntujący PRYMIT	kg	112,4154	37,50	4 215,58
5.	zaprawa klejowa CEKOL CW-139-B	kg	274,4910	1,28	351,35
6.	zaprawa klejowa CEKOL CW-139-B'	kg	3 181,3558	1,35	4 294,83
7.	zaprawa klejowa CEKOL CW-139-S	kg	2 315,7572	1,28	2 964,39
8.	płyty z wełny mineralnej	m ²	590,1809	79,50	46 919,38
9.	tynek mineralny CEKOL C-35 Gładki	kg	1 304,0186	6,90	8 997,73
10.	emulsja gruntująca CEKOL DL-80	kg	168,6231	2,33	392,89
11.	siatka z włókna szklanego	m ²	702,5963	2,99	2 101,04
12.	kołki rozporowe uniwersalne polietylenowe z wkrętem	szt.	242,5560	1,50	363,83
13.	materiały pomocnicze	zł			1 200,58
RAZEM					85 292,59

Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa i 59/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	1 168,3920	22,50	26 289,10
2.	środek transportowy	m-g	0,0562	154,50	8,43
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	94,3480	154,50	14 576,82
				RAZEM	40 874,35

Słownie: czterdzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery i 35/100 zł