
KOSZTORYS INWESTORSKI PIWNICA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : 44 - 201 Rybnik ul. Gliwicka 33
INWESTOR : KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU
ADRES INWESTORA : 44 - 201 Rybnik ul. Gliwicka 33
DATA OPRACOWANIA : 18.11.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 33 300,63 zł

Słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta i 63/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki, wyburzenia, przekucia			
1	KNR 4-01	Demontaż drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	0354-07				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach murowanych (lub poszerzenie) - otwory drzwiowe	m ³		
d.1	0329-03	0,05*2,05*2*0,12+0,05*2,05*2*0,16+0,55*0,1*1,8*2+0,55*1*0,25	m ³	0,393	
				RAZEM	0,393
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02	(4,69*2+3,27*2+4,92+0,41*2+0,27+6,77*2+4,68*2+1,47*2)*2,14*0,3	m ²	30,668	
				RAZEM	30,668
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	(1,5+2,35+2,05)*0,16*2,14	m ³	2,020	
				RAZEM	2,020
5	KNR 4-01	Usunięcie gruzu i odpadów z budynku, do kontenerów na zewnątrz obiektu	m ³		
d.1	0106-04	(poz.2+poz.3*0,015+poz.4)*1,15	m ³	3,304	
				RAZEM	3,304
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³		
d.1	0108-17				
	0108-20	poz.5	m ³	3,304	
				RAZEM	3,304
7		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.5	m ³	3,304	
				RAZEM	3,304
2		Prace murarskie			
8	KNR AT-44	Nadproża prefabrykowane	m belki		
d.2	0301-01				
		4,4	m belki	4,400	
				RAZEM	4,400
3		Stolarka i ślusarka			
9	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2, fabrycznie wykończone, bazylasowe D19	m ²		
d.3	1203-02	0,9*2*1	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
10	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2, fabrycznie wykończone, bazylasowe D21	m ²		
d.3	1203-02	0,9*2*1	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
11	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2, fabrycznie wykończone, bazylasowe D22	m ²		
d.3	1203-02	0,8*2*1	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
12	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni ponad 2 m2, EI60, fabrycznie wykończone D20	m ²		
d.3	1204-04	0,9*2*1	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
4		Prace tynkarskie			
13	KNR K-04	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm	m ²		
d.4	0304-01	poz.3	m ²	30,668	
				RAZEM	30,668
14	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby - na ścianach, z zagruntowaniem podłoża, pod wykonanie gładzi gipsowej jn.	m ²		
d.4	0713-01	(4,69*2+3,27*2+4,92+0,41*2+0,27+6,77*2+4,68*2+1,47*2)*2,14-poz.13	m ²	71,560	
				RAZEM	71,560
5		Wykończenie ścian			
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.5	1505-03	(4,69*2+3,27*2+4,92+0,41*2+0,27+6,77*2+4,68*2+1,47*2)*2,14	m ²	102,228	
				RAZEM	102,228
6		Sufity			
16	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, sufitów - z gruntowaniem	m ²		
d.6	1505-03				
	analogia	6,79+15,45+32,85	m ²	55,090	
				RAZEM	55,090

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Rozbiórki, wyburzenia, przekucia						
1	KNR 4-01	Demontaż drzwi wewnętrznych	szt.					
d.1	0354-07	obmiar = 4,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 2,58 r-g/szt. * 45,00 zł/r-g	r-g	10,3200	116,100	464,40		
Razem z narzutami:					219,430	877,72		
Cena jednostkowa:						219,428	0,000	0,000
2	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach murowanych (lub poszerzenie) - otwory drzwio- we	m³					
d.1	0329-03	obmiar = 0,393 m³						
1*		-- R -- robocizna 8,63 r-g/m³ * 45,00 zł/r-g	r-g	3,3916	388,350	152,62		
Razem z narzutami:					733,980	288,45		
Cena jednostkowa:						733,978	0,000	0,000
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m²					
d.1	0701-02	obmiar = 30,668 m²						
1*		-- R -- robocizna 0,31 r-g/m² * 45,00 zł/r-g	r-g	9,5071	13,950	427,82		
Razem z narzutami:					26,370	808,72		
Cena jednostkowa:						26,366	0,000	0,000
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m³					
d.1	0349-02	obmiar = 2,020 m³						
1*		-- R -- robocizna 7,27 r-g/m³ * 45,00 zł/r-g	r-g	14,6854	327,150	660,84		
Razem z narzutami:					618,310	1 248,99		
Cena jednostkowa:						618,310	0,000	0,000
5	KNR 4-01	Usunięcie gruzu i odpadów z budynku, do kon- tainerów na zewnątrz obiektu	m³					
d.1	0106-04	obmiar = 3,304 m³						
1*		-- R -- robocizna 4,54 r-g/m³ * 45,00 zł/r-g	r-g	15,0002	204,300	675,01		
Razem z narzutami:					386,130	1 275,77		
Cena jednostkowa:						386,125	0,000	0,000
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych kons- trukcji cegla- nych na odległość 10 km	m³					
d.1	0108-17 0108-20	obmiar = 3,304 m³						
1*		-- R -- robocizna 1,12 r-g/m³ * 45,00 zł/r-g	r-g	3,7005	50,400	166,52		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,73+9*0,04=1,09 m-g/m³ * 214,20 zł/m-g	m-g	3,6014	233,478			771,41
Razem z narzutami:					536,530	314,72		1 457,98
Cena jednostkowa:						95,256	0,000	441,271
7		Utylizacja gruzu	m³					
d.1	analiza indy- widualna	obmiar = 3,304 m³						
Razem z narzutami:					120,000	0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	0,000
Razem dział: Rozbiórki, wyburzenia, przekucia								
Razem koszty bezpośrednie:					3 318,62	2 547,21	0,00	771,41
Razem z narzutami:					6 668,83	4 814,37	0,00	1 457,98
2		Prace murarskie						
8	KNR AT-44	Nadproża prefabrykowane	m					
d.2	0301-01	obmiar = 4,400 m belki	bel- ki					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,2 r-g/m belki * 45,00 zł/r-g	r-g	0,8800	9,000	39,60		
2*		-- M -- nadproże prefabrykowane 1,02 m/m belki * 120,00 zł/m	m	4,4880	122,400		538,56	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,836		8,08	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,02 m-g/m belki * 22,50 zł/m-g	m-g	0,0880	0,450			1,98
Razem z narzutami:				667,88		74,85	589,29	3,74
Cena jednostkowa:				151,79		17,010	133,926	0,850
Razem dział: Prace murarskie								
Razem koszty bezpośrednie:					588,22	39,60	546,64	1,98
Razem z narzutami:					667,88	74,85	589,29	3,74
3		Stolarka i ślusarka						
9 d.3	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2, fabrycznie wykończone, bazklasowe D19 obmiar = 1,800 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 2,9 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	5,2200	130,500	234,90		
2*		-- M -- drzwi stalowe D19 1 m2/m2 * 1350,00 zł/m2	m2	1,8000	1 350,00 0		2 430,00	
3*		zaprawa cementowa M 12 0,01 m3/m2 * 510,32 zł/m3	m3	0,0180	5,103		9,19	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	20,327		36,59	
5*		-- S -- środek transportowy 0,03 m-g/m2 * 154,53 zł/m-g	m-g	0,0540	4,636			8,34
Razem z narzutami:				3 128,62		1 738,12 0	2 668,89	15,77
Cena jednostkowa:				1 738,12		246,644	1 482,714	8,762
10 d.3	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2, fabrycznie wykończone, bazklasowe D21 obmiar = 1,800 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 2,9 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	5,2200	130,500	234,90		
2*		-- M -- drzwi stalowe D21 1 m2/m2 * 900,00 zł/m2	m2	1,8000	900,000		1 620,00	
3*		zaprawa cementowa M 12 0,01 m3/m2 * 510,32 zł/m3	m3	0,0180	5,103		9,19	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	13,577		24,44	
5*		-- S -- środek transportowy 0,03 m-g/m2 * 154,53 zł/m-g	m-g	0,0540	4,636			8,34
Razem z narzutami:				2 242,33		1 245,74 0	443,95	1 782,61
Cena jednostkowa:				1 245,74		246,644	990,337	8,762
11 d.3	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2, fabrycznie wykończone, bazklasowe D22 obmiar = 1,600 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 2,9 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	4,6400	130,500	208,80		
2*		-- M -- drzwi stalowe D22 1 m2/m2 * 900,00 zł/m2	m2	1,6000	900,000		1 440,00	
3*		zaprawa cementowa M 12 0,01 m3/m2 * 510,32 zł/m3	m3	0,0160	5,103		8,16	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	13,577		21,72	
5*		-- S -- środek transportowy 0,03 m-g/m ² * 154,53 zł/m-g	m-g	0,0480	4,636			7,42
Razem z narzutami:					1 245,740	394,63	1 584,53	14,02
Cena jednostkowa:						246,644	990,337	8,762
12 d.3	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni ponad 2 m ² , EI60, fabrycznie wykończone D20 obmiar = 1,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,89 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	7,0020	175,050	315,09		
2*		-- M -- drzwi stalowe ppoż. D20 1 m ² /m ² * 2790,00 zł/m ²	m ²	1,8000	2 790,000		5 022,00	
3*		zaprawa cementowa M 12 0,01 m ³ /m ² * 510,32 zł/m ³	m ³	0,0180	5,103		9,19	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	41,927		75,47	
5*		-- S -- środek transportowy 0,09 m-g/m ² * 154,53 zł/m-g	m-g	0,1620	13,908			25,03
Razem z narzutami:					3 415,450	595,52	5 504,98	47,31
Cena jednostkowa:						330,842	3 058,318	26,286
Razem dział: Stolarka i ślusarka								
Razem koszty bezpośrednie:					11 748,77	993,69	10 705,95	49,13
Razem z narzutami:					13 511,94	1 878,06	11 541,01	92,87
4		Prace tynkarskie						
13 d.4	KNR K-04 0304-01	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm obmiar = 30,668 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,5448 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	16,7079	24,516	751,86		
2*		-- M -- zaprawa tynkarska cem-wap 0,0153 t/m ² * 1,43 zł/t	t	0,4692	0,022		0,67	
3*		woda 0,0058 m ³ /m ² * 9,47 zł/m ³	m ³	0,1779	0,055		1,69	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,002		0,06	
5*		-- S -- agregat tynkarski 0,0541 m-g/m ² * 61,05 zł/m-g	m-g	1,6591	3,303			101,30
Razem z narzutami:					52,660	1 420,93	2,60	191,45
Cena jednostkowa:						46,336	0,085	6,243
14 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby - na ścianach, z zagruntowaniem podłoża, pod wykonanie gładzi gipsowej jn. obmiar = 71,560 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,37 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g	r-g	26,4772	16,650	1 191,47		
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0022 m ³ /m ² * 729,51 zł/m ³	m ³	0,1574	1,605		114,85	
3*		gips szpachlowy 0,0014 t/m ² * 2100,00 zł/t	t	0,1002	2,940		210,39	
4*		piasek do zapraw 0,005 m ³ /m ² * 90,00 zł/m ³	m ³	0,3578	0,450		32,20	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		woda z rurociągu	m ³	0,4580	0,063		4,51	
6*		0,0064 m ³ /m ² * 9,80 zł/m ³						
		materiały pomocnicze	%	1,5000	0,076		5,44	
		1,5 %(od M)						
7*		-- S --						
		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,7156	0,225			16,10
		0,01 m-g/m ² * 22,50 zł/m-g						
Razem z narzutami:				2 678,49		37,430	2 252,03	396,05
Cena jednostkowa:				37,43			31,469	5,534
Razem dział: Prace tynkarskie								
Razem koszty bezpośrednie:					2 430,54	1 943,33	369,81	117,40
Razem z narzutami:					4 293,47	3 672,96	398,65	221,86
5		Wykończenie ścian						
15 KNR 2-02 d.5 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 102,228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	48,6196	21,402	2 187,88		
		0,4756 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g						
2*		-- M -- farba	dm ³	28,2149	10,350		1 058,06	
		0,276 dm ³ /m ² * 37,50 zł/dm ³						
3*		materiały pomocnicze	%	1,5000	0,155		15,85	
		1,5 %(od M)						
4*		-- S -- środek transportowy	m-g	0,0307	0,046			4,70
		0,0003 m-g/m ² * 154,53 zł/m-g						
Razem z narzutami:				5 301,54	51,860	4 135,02	1 157,63	8,89
Cena jednostkowa:				51,86		40,450	11,324	0,087
Razem dział: Wykończenie ścian								
Razem koszty bezpośrednie:					3 266,49	2 187,88	1 073,91	4,70
Razem z narzutami:					5 301,54	4 135,02	1 157,63	8,89
6		Sufity						
16 KNR 2-02 d.6 1505-03 analogia		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, sufitów - z gruntowaniem obmiar = 55,090 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	26,2008	21,402	1 179,04		
		0,4756 r-g/m ² * 45,00 zł/r-g						
2*		-- M -- farba	dm ³	15,2048	10,350		570,18	
		0,276 dm ³ /m ² * 37,50 zł/dm ³						
3*		materiały pomocnicze	%	1,5000	0,155		8,54	
		1,5 %(od M)						
4*		-- S -- środek transportowy	m-g	0,0165	0,046			2,53
		0,0003 m-g/m ² * 154,53 zł/m-g						
Razem z narzutami:				2 856,97	51,860	2 228,34	623,84	4,79
Cena jednostkowa:				51,86		40,450	11,324	0,087
Razem dział: Sufity								
Razem koszty bezpośrednie:					1 760,29	1 179,04	578,72	2,53
Razem z narzutami:					2 856,97	2 228,34	623,84	4,79

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	23 112,93		8 890,75	13 275,03	947,15
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% od (R+S)	6 778,45		6 125,80		652,65
RAZEM	29 891,38		15 016,55	13 275,03	1 599,80
Koszty zakupu [Kz] 7,8% od (Mbezp)	1 035,39			1 035,39	
RAZEM	30 926,77		15 016,55	14 310,42	1 599,80
Zysk [Z] 11,9% od (R+S+Kp(R+S))	1 977,38		1 787,05		190,33
RAZEM	33 300,63	396,48	16 803,60	14 310,42	1 790,13
OGÓŁEM					33 300,63

Słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta i 63/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	197,5723	45,00	8 890,75
RAZEM					8 890,75

Słownie: osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,1574	729,51	114,85
2.	drzwi stalowe D19	m ²	1,8000	1 350,00	2 430,00
3.	drzwi stalowe D21	m ²	1,8000	900,00	1 620,00
4.	drzwi stalowe D22	m ²	1,6000	900,00	1 440,00
5.	drzwi stalowe ppoż. D20	m ²	1,8000	2 790,00	5 022,00
6.	farba	dm ³	43,4198	37,50	1 628,24
7.	gips szpachlowy	t	0,1002	2 100,00	210,39
8.	nadproże prefabrykowane	m	4,4880	120,00	538,56
9.	piasek do zapraw	m ³	0,3578	90,00	32,20
10.	woda	m ³	0,1779	9,47	1,69
11.	woda z rurociągu	m ³	0,4580	9,80	4,51
12.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0700	510,32	35,73
13.	zaprawa tynkarska cem-wap	t	0,4692	1,43	0,67
14.	materiały pomocnicze	zł			196,19
				RAZEM	13 275,03

Słownie: trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć i 03/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski	m-g	1,6591	61,05	101,30
2.	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	3,6014	214,20	771,41
3.	środek transportowy	m-g	0,3652	154,53	56,36
4.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,8036	22,50	18,08
				RAZEM	947,15

Słownie: dziewięćset czterdzieści siedem i 15/100 zł