

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI WYMIANA OKIEN

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI:	44 - 201 Rybnik ul. Gliwicka 33
NAZWA INWESTORA:	KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU
ADRES INWESTORA:	44 - 201 Rybnik ul. Gliwicka 33

DATA OPRACOWANIA: 19.03.2025

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	81 836,98 zł
PODATEK VAT:	(23%) 18 822,51 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	100 659,49 zł
SŁOWNIE:	sto tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć i 49/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Oddział XVIIIa	1	6
2		Oddział XVIIIb	7	11
3		Łącznik (k1)	12	13

## Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>						
<b>1</b>			<b>Oddział XVIIIa</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-08 analogia		Demontaż okien	m2		
			poz.2 + poz.3 + poz.4	m2	<b>12,274</b>	
					RAZEM	<b>12,274</b>
2 d.1	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2		
			<O2> 0,85 * 0,85 * 9	m2	<b>6,503</b>	
					RAZEM	<b>6,503</b>
3 d.1	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
			<O5> 1,79 * 1,7	m2	<b>3,043</b>	
					RAZEM	<b>3,043</b>
4 d.1	KNR-W 2-02 1039-02		Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2, EI60	m2		
			<OP2.1/OP2.2> 0,8 * 1,1 + 0,8 * 2,31	m2	<b>2,728</b>	
					RAZEM	<b>2,728</b>
5 d.1			Demontaż krat okiennych	szt.		
			2	szt.	<b>2,000</b>	
					RAZEM	<b>2,000</b>
6 d.1			Dostawa i montaż krat okiennych	szt.		
			3	szt.	<b>3,000</b>	
					RAZEM	<b>3,000</b>
<b>2</b>			<b>Oddział XVIIIb</b>			
7 d.2	KNR 4-01 0354-08 analogia		Demontaż okien	m2		
			<O2> 0,85 * 0,85 * 3	m2	<b>2,168</b>	
			<O4> 0,85 * 1,7 * 2	m2	<b>2,890</b>	
			<O3> 0,62 * 0,85	m2	<b>0,527</b>	
			<o1> 2,35 * 1,4 * 2	m2	<b>6,580</b>	
					RAZEM	<b>12,165</b>
8 d.2	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2		
			<O2> 0,85 * 0,85 * 3	m2	<b>2,168</b>	
			<O4> 0,85 * 1,7 * 2	m2	<b>2,890</b>	
			<O3> 0,62 * 0,85	m2	<b>0,527</b>	
					RAZEM	<b>5,585</b>
9 d.2	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
			<o6> 1,1 * 2,67	m2	<b>2,937</b>	
			<o1> 2,35 * 1,4 * 2	m2	<b>6,580</b>	
					RAZEM	<b>9,517</b>
10 d.2			Demontaż krat okiennych	szt		
			2 + 2	szt	<b>4,000</b>	
					RAZEM	<b>4,000</b>
11 d.2			Dostawa i montaż krat okiennych	szt		
			3 + 2	szt	<b>5,000</b>	
					RAZEM	<b>5,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>			<b>Łącznik (k1)</b>			
12 d.3	KNR 4-01 0354-08 analogia		Demontaż okien	m2		
			poz.13	m2	<b>3,799</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,799</b>
13 d.3	KNR-W 2-02 1039-02		Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2, EI60	m2		
			<OP3> 0,63 * 1,7	m2	<b>1,071</b>	
			<OP2.1/OP2.2> 0,8 * 1,1 + 0,8 * 2,31	m2	<b>2,728</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,799</b>

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>								
1		<b>Oddział XVIIIa</b>						
1 d.1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Demontaż okien	m2	12,274	37,800			
1*		obmiar = poz.2 + poz.3 + poz.4 = 12,274 m2 -- R -- robocizna 0,84 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	10,3102	37,800	463,96		
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>876,85</b>	<b>71,440</b>	<b>876,85</b>		
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>71,44</b>		<b>71,441</b>		
2 d.1	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2	6,503	1 903,045			
1*		obmiar = <O2> 0,85 * 0,85 * 9 = 6,503 m2 -- R -- robocizna 3,6 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	23,4108	162,000	1 053,49		
2*		kotwy elastyczne kpl. 6,3 szt./m2 * 3,00 zł/szt.	szt.	40,9689	18,900		122,91	
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,36 dm3/m2 * 144,00 zł/dm3	dm3	2,3411	51,840		337,12	
4*		silikon 0,01 dm3/m2 * 112,50 zł/dm3	dm3	0,0650	1,125		7,32	
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 15 %	%		10,780		70,10	
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m2/m2 * 1 650,00 zł/m2 -- S --	m2	6,5030	1 650,000		10 729,95	
7*		wyciąg 0,03 m-g/m2 * 22,50 zł/m-g	m-g	0,1951	0,675			4,39
8*		środek transportowy 0,05 m-g/m2 * 154,50 zł/m-g	m-g	0,3252	7,725			50,24
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>14 240,59</b>	<b>2 189,850</b>	<b>1 991,09</b>	<b>12 146,25</b>	<b>103,25</b>
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>2 189,85</b>		<b>306,179</b>	<b>1 867,791</b>	<b>15,876</b>
3 d.1	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	3,043	1 836,901			
1*		obmiar = <O5> 1,79 * 1,7 = 3,043 m2 -- R -- robocizna 2,44 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	7,4249	109,800	334,12		
2*		kotwy elastyczne kpl. 6 szt./m2 * 3,00 zł/szt.	szt.	18,2580	18,000		54,77	
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,27 dm3/m2 * 144,00 zł/dm3	dm3	0,8216	38,880		118,31	
4*		silikon 0,01 dm3/m2 * 112,50 zł/dm3	dm3	0,0304	1,125		3,42	
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 15 %	%		8,701		26,48	
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m2/m2 * 1 650,00 zł/m2 -- S --	m2	3,0430	1 650,000		5 020,95	

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		wyciąg	m-g	0,1522	1,125			3,42
8*		0,05 m-g/m2 * 22,50 zł/m-g środek transportowy	m-g	0,1826	9,270			28,21
		0,06 m-g/m2 * 154,50 zł/m-g						
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>6 322,68</b>	<b>2 077,780</b>	<b>631,50</b>	<b>5 631,40</b>	<b>59,78</b>
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>2 077,78</b>		<b>207,521</b>	<b>1 850,609</b>	<b>19,646</b>
4 d.1	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2, EI60	m2	2,728	3 045,680			
1*		obmiar = <OP2.1/OP2.2> 0,8 * 1,1 + 0,8 * 2,31 = 2,728 m2 -- R -- robocizna	r-g	6,7109	110,700	301,99		
2*		2,46 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M -- silikon	kg	0,2728	11,250		30,69	
3*		0,1 kg/m2 * 112,50 zł/kg pianka poliuretanowa	kg	0,9002	47,520		129,63	
4*		0,33 kg/m2 * 144,00 zł/kg kołki rozporowe	szt.	16,6681	9,165		25,00	
5*		6,11 szt./m2 * 1,50 zł/szt. materiały pomocnicze(od M2+M3+M4)	%		10,190		27,80	
6*		15 % okna aluminiowe	m2	2,7280	2 850,000		7 774,80	
7*		1 m2/m2 * 2 850,00 zł/m2 -- S -- wyciąg	m-g	0,0818	0,675			1,84
8*		0,03 m-g/m2 * 22,50 zł/m-g środek transportowy	m-g	0,1091	6,180			16,86
		0,04 m-g/m2 * 154,50 zł/m-g						
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>9 217,09</b>	<b>3 378,700</b>	<b>570,77</b>	<b>8 610,98</b>	<b>35,34</b>
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>3 378,70</b>		<b>209,222</b>	<b>3 156,519</b>	<b>12,956</b>
5 d.1		Demontaż krat okiennych	szt.	2,000	0,000			
		obmiar = 2,000 szt.						
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>750,00</b>	<b>375,000</b>			
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>375,00</b>				
6 d.1		Dostawa i montaż krat okiennych	szt.	3,000	0,000			
		obmiar = 3,000 szt.						
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>2 025,00</b>	<b>675,000</b>			
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>675,00</b>				
<b>Razem dział:</b>				<b>Oddział XVIIIa</b>				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>				<b>26 737,77</b>		<b>2 153,56</b>	<b>24 479,25</b>	<b>104,96</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>33 432,21</b>		<b>4 070,21</b>	<b>26 388,63</b>	<b>198,37</b>
2		<b>Oddział XVIIIb</b>						
7 d.2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Demontaż okien	m2	12,165	37,800			
1*		obmiar = <O2>0,85*0,85*3 2,168 <O4>0,85*1,7*2 2,890 <O3>0,62*0,85 0,527 <o1>2,35*1,4*2 6,580 RAZEM 12,165 m2 -- R -- robocizna	r-g	10,2186	37,800	459,84		
		0,84 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g						
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>869,07</b>	<b>71,440</b>	<b>869,07</b>		
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>71,44</b>		<b>71,441</b>		
8 d.2	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2	5,585	1 903,045			

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = <O2>0,85*0,85*3 2,168 <O4>0,85*1,7*2 2,890 <O3>0,62*0,85 0,527 RAZEM 5,585 m2 -- R -- robocizna 3,6 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	20,1060	162,000	904,77		
2*		kotwy elastyczne kpl. 6,3 szt./m2 * 3,00 zł/szt.	szt.	35,1855	18,900		105,56	
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,36 dm3/m2 * 144,00 zł/dm3	dm3	2,0106	51,840		289,53	
4*		silikon 0,01 dm3/m2 * 112,50 zł/dm3	dm3	0,0559	1,125		6,28	
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 15 %	%		10,780		60,21	
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m2/m2 * 1 650,00 zł/m2 -- S --	m2	5,5850	1 650,000		9 215,25	
7*		wyciąg 0,03 m-g/m2 * 22,50 zł/m-g	m-g	0,1676	0,675			3,77
8*		środek transportowy 0,05 m-g/m2 * 154,50 zł/m-g	m-g	0,2793	7,725			43,14
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>12 230,31</b>	<b>2 189,850</b>	<b>1 710,02</b>	<b>10 431,62</b>	<b>88,67</b>
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>2 189,85</b>		<b>306,179</b>	<b>1 867,791</b>	<b>15,876</b>
9 d.2	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	9,517	1 836,901			
1*		obmiar = <o6>1,1*2,67 2,937 <o1>2,35*1,4*2 6,580 RAZEM 9,517 m2 -- R -- robocizna 2,44 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	23,2215	109,800	1 044,97		
2*		kotwy elastyczne kpl. 6 szt./m2 * 3,00 zł/szt.	szt.	57,1020	18,000		171,31	
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,27 dm3/m2 * 144,00 zł/dm3	dm3	2,5696	38,880		370,02	
4*		silikon 0,01 dm3/m2 * 112,50 zł/dm3	dm3	0,0952	1,125		10,71	
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 15 %	%		8,701		82,81	
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m2/m2 * 1 650,00 zł/m2 -- S --	m2	9,5170	1 650,000		15 703,05	
7*		wyciąg 0,05 m-g/m2 * 22,50 zł/m-g	m-g	0,4759	1,125			10,71
8*		środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 154,50 zł/m-g	m-g	0,5710	9,270			88,22
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>19 774,23</b>	<b>2 077,780</b>	<b>1 975,01</b>	<b>17 612,25</b>	<b>186,97</b>
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>2 077,78</b>		<b>207,521</b>	<b>1 850,609</b>	<b>19,646</b>
10 d.2		Demontaż krat okiennych	szt	4,000	0,000			
		obmiar = 2 + 2 = 4,000 szt						
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>1 500,00</b>	<b>375,000</b>			

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>375,00</b>				
11 d.2		Dostawa i montaż krat okiennych	szt	5,000	0,000			
		obmiar = 3 + 2 = 5,000 szt						
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>3 375,00</b>	<b>675,000</b>			
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>675,00</b>				
Razem dział:				Oddział XVIIIb				
Razem koszty bezpośrednie:				28 570,15		2 409,58	26 014,73	145,84
RAZEM:				37 748,61		4 554,10	28 043,87	275,64
<b>3</b>		<b>Łącznik (k1)</b>						
12 d.3	KNR 4-01 0354-08 analogia	Demontaż okien	m2	3,799	37,800			
1*		obmiar = poz.13 = 3,799 m2 -- R -- robocizna 0,84 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	3,1912	37,800	143,60		
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>271,40</b>	<b>71,440</b>	<b>271,40</b>		
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>71,44</b>		<b>71,441</b>		
13 d.3	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2, EI60	m2	3,799	2 447,210			
1*		obmiar = <OP3>0,63*1,7 1,071 <OP2.1/OP2.2>0 2,728 ,8*1,1+0,8*2,31 RAZEM 3,799 m2 -- R -- robocizna 2,46 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	9,3455	110,700	420,55		
2*		-- M -- silikon 0,1 kg/m2 * 112,50 zł/kg	kg	0,3799	11,250		42,74	
3*		pianka poliuretanowa 0,33 kg/m2 * 144,00 zł/kg	kg	1,2537	47,520		180,53	
4*		kołki rozporowe 6,11 szt./m2 * 1,50 zł/szt.	szt.	23,2119	9,165		34,82	
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 15 %	%		10,190		38,71	
6*		okna aluminiowe 1 m2/m2 * 2 251,53 zł/m2	m2	3,7990	2 251,530		8 553,56	
7*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m2 * 22,50 zł/m-g	m-g	0,1140	0,675			2,56
8*		środek transportowy 0,04 m-g/m2 * 154,50 zł/m-g	m-g	0,1520	6,180			23,48
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>10 384,76</b>	<b>2 733,550</b>	<b>794,85</b>	<b>9 540,69</b>	<b>49,22</b>
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>2 733,55</b>		<b>209,222</b>	<b>2 511,368</b>	<b>12,956</b>
Razem dział:				Łącznik (k1)				
Razem koszty bezpośrednie:				9 440,55		564,15	8 850,36	26,04
RAZEM:				10 656,16		1 066,25	9 540,69	49,22



PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	<b>64 748,47</b>		5 127,29	59 344,34	276,84
Koszty zakupu [Kz] 7,8%	<b>4 628,85</b>			4 628,85	
RAZEM	<b>69 377,32</b>		5 127,29	63 973,19	276,84
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)	<b>3 723,47</b>		3 532,73		190,74
RAZEM	<b>73 100,79</b>		8 660,02	63 973,19	467,58
Zysk [Z] 11,9% (R+S+Kp (R+S))	<b>1 086,19</b>		1 030,54		55,65
RAZEM	<b>74 186,98</b>		9 690,56	63 973,19	523,23
Pozycje uproszczone	<b>7 650,00</b>	7 650,00			
RAZEM	<b>81 836,98</b>	7 650,00	9 690,56	63 973,19	523,23
VAT 23%	<b>18 822,51</b>				
(R+M+S+U+Kp(R+S))+Z(					
RAZEM	<b>100 659,49</b>				

**OGÓŁEM 100 659,49**

**Słownie:     sto tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć i 49/100 zł**

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Udział %
1	1 - 6	Oddział XVIIIa	<b>33 432,21</b>	33,21%
2	7 - 11	Oddział XVIIIb	<b>37 748,61</b>	37,50%
3	12 - 13	Łącznik (k1)	<b>10 656,16</b>	10,59%
		Kosztorys netto	<b>81 836,98</b>	81,30%
		VAT 23%	<b>18 822,51</b>	18,70%
		Kosztorys brutto	<b>100 659,49</b>	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			<b>100 659,49</b>	
W tym				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			<b>81 836,98</b>	
Podatek VAT			<b>18 822,51</b>	

**Słownie:** ***sto tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć i 49/100 zł***