
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki okiennej - Pawilon XVIII
ADRES INWESTYCJI: Rybnik, ul. Gliwicka 33
NAZWA INWESTORA: Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku
ADRES INWESTORA: ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Krzysztof GLOS

DATA OPRACOWANIA: 19.03.2025

POZIOM CEN: I KWARTAŁ 2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 241 979,35 zł
PODATEK VAT: (23%) 55 655,25 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 297 634,60 zł
SŁOWNIE: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści cztery i
60/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		ODDZIAŁ A	1	9
2		ODDZIAŁ B	10	19
3		ODDZIAŁ Łącznik (k2)	20	27

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ODDZIAŁ A			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
			1,7 + 1,79 * 17 + 2,35 * 2	m	36,830	
					RAZEM	36,830
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzne	m		
			2,55 * 2 + 1,9 * 2 + 2,0 * 17	m	42,900	
					RAZEM	42,900
3 d.1	KNR 0-19 0928-09		Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
			2,35 * 0,8 * 2	m2	3,760	
					RAZEM	3,760
4 d.1	KNR 0-19 0928-11		Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
			1,7 * 1,7	m2	2,890	
			1,79 * 1,7 * 17	m2	51,731	
					RAZEM	54,621
5 d.1	KNR-W 2-02 0135-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - parapet PCV	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
6 d.1	MATERIAŁ		Parapety PCV - materiał	m		
			poz.2	m	42,900	
					RAZEM	42,900
7 d.1	KNR-W 4-01 0537-08		Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - wraz z montażem zakończeń parapetów i uszczelnieniem	m2		
			poz.1 * 0,5	m2	18,415	
					RAZEM	18,415
8 d.1	KNP 02 0912 -05.03		Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 30 cm - tynk kat. III - wewnętrzne	m2		
			(2,35 * 2 + 0,8 * 2) * 2 * 0,3	m2	3,780	
			(1,7 * 4) * 0,3	m2	2,040	
			(1,79 * 2 + 1,7 * 2) * 17 * 0,3	m2	35,598	
					RAZEM	41,418
9 d.1	KNR 2-02 2601-06		Analogia - Uzupełnienie tynków cienkowarstwowych na ościeżach zewnętrznych wokół wymienionej stolarki okiennej	m2		
			(2,35 * 2 + 0,8 * 2) * 2 * 0,3	m2	3,780	
			(1,7 * 4) * 0,3	m2	2,040	
			(1,79 * 2 + 1,7 * 2) * 17 * 0,3	m2	35,598	
					RAZEM	41,418
2			ODDZIAŁ B			
10 d.2	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
			0,85 * 2 + 1,77 + 2,35 * 2 + 1,79 * 17	m	38,600	
					RAZEM	38,600
11 d.2	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzne	m		
			1,05 * 2 + 2,0 + 2,55 * 2 + 2,0 * 17	m	43,200	
					RAZEM	43,200
12 d.2	KNR 0-19 0928-05		Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
			0,85 * 0,85 * 2	m2	1,445	
					RAZEM	1,445
13 d.2	KNR 0-19 0928-11		Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
			1,77 * 1,4	m2	2,478	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2,35 * 1,4 * 2	m2	6,580	
			1,79 * 1,7 * 17	m2	51,731	
					RAZEM	60,789
14 d.2	KNR-W 2-02 0135-01		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m - parapet PCV	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
15 d.2	KNR-W 2-02 0135-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - parapet PCV	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
16 d.2	MATERIAŁ		Parapety PCV - materiał	m		
			poz.11	m	43,200	
					RAZEM	43,200
17 d.2	KNR-W 4-01 0537-08		Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - wraz z montażem zakończeń parapetów i uszczelnieniem	m2		
			poz.10 * 0,5	m2	19,300	
					RAZEM	19,300
18 d.2	KNP 02 0912 -05.03		Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 30 cm - tynk kat. III - wewnętrzne	m2		
			(0,85 * 4) * 0,3	m2	1,020	
			(1,77 * 2 + 1,4 * 2) * 0,3	m2	1,902	
			(2,35 * 2 + 1,4 * 2) * 2 * 0,3	m2	4,500	
			(1,79 * 2 + 1,7 * 2) * 17 * 0,3	m2	35,598	
					RAZEM	43,020
19 d.2	KNR 2-02 2601-06		Analogia - Uzupełnienie tynków cienkowarstwowych na ościeżach zewnętrznych wokół wymienionej stolaki okiennej	m2		
			(0,85 * 4) * 0,3	m2	1,020	
			(1,77 * 2 + 1,4 * 2) * 0,3	m2	1,902	
			(2,35 * 2 + 1,4 * 2) * 2 * 0,3	m2	4,500	
			(1,79 * 2 + 1,7 * 2) * 17 * 0,3	m2	35,598	
					RAZEM	43,020
3			ODDZIAŁ Łącznik (k2)			
20 d.3	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
			1,7 * 8	m	13,600	
					RAZEM	13,600
21 d.3	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzne	m		
			1,9 * 8	m	15,200	
					RAZEM	15,200
22 d.3	KNR 0-19 0928-11		Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
			1,7 * 1,7 * 8	m2	23,120	
					RAZEM	23,120
23 d.3	KNR-W 2-02 0135-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - parapet PCV	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
24 d.3	MATERIAŁ		Parapety pcv - materiał	m		
			poz.21	m	15,200	
					RAZEM	15,200
25 d.3	KNR-W 4-01 0537-08		Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - wraz z montażem zakończeń parapetów i uszczelnieniem	m2		
			poz.20 * 0,4	m2	5,440	
					RAZEM	5,440

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNP 02 0912 -05.03		Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 30 cm - tynk kat. III - wewnętrzne	m2		
			(1,7 * 4) * 8 * 0,3	m2	16,320	
					RAZEM	16,320
27 d.3	KNR 2-02 2601-06		Analogia - Uzupełnienie tynków cienkowarstwowych na ościeżach zewnętrznych wokół wymienionej stolaki okiennej	m2		
			(1,7 * 4) * 8 * 0,3	m2	16,320	
					RAZEM	16,320

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		ODDZIAŁ A						
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	36,830	25,84000			
1*	999	przedmiar = $1,7 + 1,79 * 17 + 2,35 * 2 = 36,830$ m -- R -- robocizna $0,68 \text{ r-g/m} * 38,00 \text{ zł/r-g}$	r-g	25,0444	25,84000	951,69		
Razem z narzutami:				1 871,33	50,81000	1 871,33		
Cena jednostkowa				50,81		50,81436		
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzne	m	42,900	25,84000			
1*	999	przedmiar = $2,55 * 2 + 1,9 * 2 + 2,0 * 17 = 42,900$ m -- R -- robocizna $0,68 \text{ r-g/m} * 38,00 \text{ zł/r-g}$	r-g	29,1720	25,84000	1 108,54		
Razem z narzutami:				2 179,75	50,81000	2 179,75		
Cena jednostkowa				50,81		50,81436		
3 d.1	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. do 2.0 m2	m2	3,760	1 134,79420			
1*	999	przedmiar = $2,35 * 0,8 * 2 = 3,760$ m2 -- R -- robocizna $2,54 \text{ r-g/m2} * 38,00 \text{ zł/r-g}$ -- M --	r-g	9,5504	96,52000	362,92		
2*	1344499	kotwy stalowe $6 \text{ szt/m2} * 0,79 \text{ zł/szt}$	szt	22,5600	4,74000		17,82	
3*	1470999	pianka poliuretanowa $0,33 \text{ dm3/m2} * 80,00 \text{ zł/dm3}$	dm3	1,2408	26,40000		99,26	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%		0,46710		1,76	
5*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw $1 \text{ m2/m2} * 1 000,00 \text{ zł/m2}$ -- S --	m2	3,7600	1 000,00000		3 760,00	
6*	34000	wyciąg $0,05 \text{ m-g/m2} * 11,71 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,1880	0,58550			2,20
7*	39000	środek transportowy $0,06 \text{ m-g/m2} * 101,36 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,2256	6,08160			22,87
Razem z narzutami:				4 641,80	1 234,52000	713,66	3 878,84	49,30
Cena jednostkowa				1 234,52		189,80658	1 031,60710	13,11085
4 d.1	KNR 0-19 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	54,621	1 108,65814			
1*	999	przedmiar = $1,7 * 1,7$ 2,890 $1,79 * 1,7 * 17$ 51,731 RAZEM 54,621 m2 -- R -- robocizna $2,06 \text{ r-g/m2} * 38,00 \text{ zł/r-g}$ -- M --	r-g	112,5193	78,28000	4 275,73		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1344499	kotwy stalowe 4,4 szt/m ² * 0,79 zł/szt	szt	240,3324	3,47600		189,86	
3*	1470999	pianka poliuretanowa 0,25 dm ³ /m ² * 80,00 zł/dm ³	dm ³	13,6553	20,00000		1 092,42	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%		0,35214		19,23	
5*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m ² /m ² * 1 000,00 zł/m ² -- S --	m ²	54,6210	1 000,000 00		54 621,00	
6*	34000	wyciąg 0,04 m-g/m ² * 11,71 zł/m-g	m-g	2,1848	0,46840			25,58
7*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m ² * 101,36 zł/m-g	m-g	3,2773	6,08160			332,18
Razem z narzutami:				65 034,49	1 190,650 00	8 408,43	55 922,51	703,55
Cena jednostkowa				1 190,65		153,937 62	1 023,8281 4	12,8805 8
5 d.1	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - parapet PCV	szt.	20,000	86,98689			
1*	999	przedmiar = 20,000 szt. -- R -- robocizna 2,12 r-g/szt. * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	42,4000	80,56000	1 611,20		
2*	2380899	zaprawa 0,013 m ³ /szt. * 389,45 zł/m ³	m ³	0,2600	5,06285		101,26	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,07594		1,52	
4*	34312	wyciąg 0,11 m-g/szt. * 11,71 zł/m-g	m-g	2,2000	1,28810			25,76
Razem z narzutami:				3 321,80	166,0900 0	3 168,36	102,78	50,66
Cena jednostkowa				166,09		158,421 24	5,13879	2,53305
6 d.1	MATERIAŁ	Parapety PCV - materiał	m	42,900	68,25000			
1*		przedmiar = poz.2 = 42,900 m -- M -- parapet PCV 1,05 m/m * 65,00 zł/m	m	45,0450	68,25000		2 927,93	
Razem z narzutami:				2 927,93	68,25000		2 927,93	
Cena jednostkowa				68,25			68,25000	
7 d.1	KNR-W 4-01 0537-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - wraz z montażem zakończeń parapetów i uszczelnieniem	m ²	18,415	178,30183			
1*	999	przedmiar = poz.1 * 0,5 = 18,415 m ² -- R -- robocizna 2,01 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	37,0142	76,38000	1 406,54		
2*	1120300	blacha stalowa powlekne płaska 1,2525 m ² /m ² * 75,00 zł/m ²	m ²	23,0648	93,93750		1 729,86	
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,028 kg/m ² * 184,73 zł/kg	kg	0,5156	5,17244		95,25	
4*	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ² * 11,23 zł/kg	kg	1,1049	0,67380		12,41	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	1411399	kwask solny techniczny 0,013 kg/m ² * 10,74 zł/kg	kg	0,2394	0,13962		2,57	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		1,99847		36,80	
Razem z narzutami:				4 642,79	252,1200	2 765,90	1 876,89	
Cena jednostkowa				252,12		150,201	101,92183	
8 d.1	KNP 02 0912 -05.03	Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 30 cm - tynk kat. III - wewnętrzne	m ²	41,418	49,78000			
		przedmiar = (2,35*2+0,8*2)*2*0,3 3,780 (1,7*4)*0,3 2,040 (1,79*2+1,7*2)*17*0,3 35,598 RAZEM 41,418 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 1,31 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	54,2576	49,78000	2 061,79		
Razem z narzutami:				4 054,41	97,89000	4 054,41		
Cena jednostkowa				97,89		97,8923		
9 d.1	KNR 2-02 2601-06	Analogia - Uzupełnienie tynków cienkowarstwowych na ościeżach zewnątrznych wokół wymienionej stolaki okiennej	m ²	41,418	166,18606			
		przedmiar = (2,35*2+0,8*2)*2*0,3 3,780 (1,7*4)*0,3 2,040 (1,79*2+1,7*2)*17*0,3 35,598 RAZEM 41,418 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 2,0533 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	85,0436	78,02540	3 231,66		
2*	1559999	-- M -- masa klejąca 0,00969 m ³ /m ² * 2 000,00 zł/m ³	m ³	0,4013	19,38000		802,68	
3*	3900603	siatka z włókna szklanego St-17 szer. 1,1 m 1,643 m ² /m ² * 3,50 zł/m ²	m ²	68,0498	5,75050		238,17	
4*	2381000	wyprawa elewacyjna 'Malix Z' 7,27 kg/m ² * 8,00 zł/kg	kg	301,1089	58,16000		2 408,87	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,24936		51,75	
6*	35111	żuraw okienny 0,0294 m-g/m ² * 12,00 zł/m-g	m-g	1,2177	0,35280			14,61
7*	39599	środek transportowy 0,0221 m-g/m ² * 80,00 zł/m-g	m-g	0,9153	1,76800			73,23
8*	46212	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h 0,06 m-g/m ² * 25,00 zł/m-g	m-g	2,4851	1,50000			62,13
Razem z narzutami:				10 151,55	245,1000	6 355,16	3 501,47	294,92
Cena jednostkowa				245,10		153,436	84,53986	7,12031
Razem dział:				ODDZIAŁ A				
Razem koszty bezpośrednie:				83 779,05		15 010,0	68 210,42	558,56
RAZEM:				98 825,85		29 517,0	68 210,42	1 098,43

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		ODDZIAŁ B						
10 d.2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	38,600	25,84000			
1*	999	przedmiar = $0,85 * 2 + 1,77 + 2,35 * 2 + 1,79 * 17 = 38,600$ m -- R -- robocizna $0,68 \text{ r-g/m} * 38,00 \text{ zł/r-g}$	r-g	26,2480	25,84000	997,42		
Razem z narzutami:				1 961,27	50,81000	1 961,27		
Cena jednostkowa				50,81		50,81436		
11 d.2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzne	m	43,200	25,84000			
1*	999	przedmiar = $1,05 * 2 + 2,0 + 2,55 * 2 + 2,0 * 17 = 43,200$ m -- R -- robocizna $0,68 \text{ r-g/m} * 38,00 \text{ zł/r-g}$	r-g	29,3760	25,84000	1 116,29		
Razem z narzutami:				2 194,99	50,81000	2 194,99		
Cena jednostkowa				50,81		50,81436		
12 d.2	KNR 0-19 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. do 1.0 m2	m2	1,445	1 241,76193			
1*	999	przedmiar = $0,85 * 0,85 * 2 = 1,445$ m2 -- R -- robocizna $3,78 \text{ r-g/m2} * 38,00 \text{ zł/r-g}$ -- M --	r-g	5,4621	143,64000	207,56		
2*	1344499	kotwy stalowe $10,18 \text{ szt/m2} * 0,79 \text{ zł/szt}$	szt	14,7101	8,04220		11,62	
3*	1470999	pianka poliuretanowa $0,41 \text{ dm3/m2} * 80,00 \text{ zł/dm3}$	dm3	0,5925	32,80000		47,40	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%		0,61263		0,89	
5*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw $1 \text{ m2/m2} * 1 050,00 \text{ zł/m2}$ -- S --	m2	1,4450	1 050,00000		1 517,25	
6*	34000	wyciąg $0,05 \text{ m-g/m2} * 11,71 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0723	0,58550			0,85
7*	39000	środek transportowy $0,06 \text{ m-g/m2} * 101,36 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0867	6,08160			8,79
Razem z narzutami:				2 004,26	1 387,03000	408,15	1 577,16	18,95
Cena jednostkowa				1 387,03		282,46806	1 091,45483	13,11085
13 d.2	KNR 0-19 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	60,789	1 108,65814			
1*	999	przedmiar = $1,77 * 1,4$ 2,478 $2,35 * 1,4 * 2$ 6,580 $1,79 * 1,7 * 17$ 51,731 RAZEM 60,789 m2 -- R -- robocizna $2,06 \text{ r-g/m2} * 38,00 \text{ zł/r-g}$ -- M --	r-g	125,2253	78,28000	4 758,56		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1344499	kotwy stalowe 4,4 szt/m2 * 0,79 zł/szt	szt	267,4716	3,47600		211,30	
3*	1470999	pianka poliuretanowa 0,25 dm3/m2 * 80,00 zł/dm3	dm3	15,1973	20,00000		1 215,78	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%		0,35214		21,41	
5*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m2/m2 * 1 000,00 zł/m2 -- S --	m2	60,7890	1 000,000 00		60 789,00	
6*	34000	wyciąg 0,04 m-g/m2 * 11,71 zł/m-g	m-g	2,4316	0,46840			28,47
7*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 101,36 zł/m-g	m-g	3,6473	6,08160			369,69
Razem z narzutami:				72 378,42	1 190,650 00	9 357,93	62 237,49	783,00
Cena jednostkowa				1 190,65		153,937 62	1 023,8281 4	12,8805 8
14 d.2	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m - parapet PCV	szt.	2,000	68,48023			
1*	999	przedmiar = 2,000 szt. -- R -- robocizna 1,69 r-g/szt. * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	3,3800	64,22000	128,44		
2*	2380899	zaprawa 0,009 m3/szt. * 389,45 zł/m3	m3	0,0180	3,50505		7,01	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,05258		0,11	
4*	34312	wyciąg 0,06 m-g/szt. * 11,71 zł/m-g	m-g	0,1200	0,70260			1,41
Razem z narzutami:				262,46	131,2300 0	252,57	7,12	2,77
Cena jednostkowa				131,23		126,288 63	3,55763	1,38167
15 d.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - parapet PCV	szt.	20,000	86,98689			
1*	999	przedmiar = 20,000 szt. -- R -- robocizna 2,12 r-g/szt. * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	42,4000	80,56000	1 611,20		
2*	2380899	zaprawa 0,013 m3/szt. * 389,45 zł/m3	m3	0,2600	5,06285		101,26	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,07594		1,52	
4*	34312	wyciąg 0,11 m-g/szt. * 11,71 zł/m-g	m-g	2,2000	1,28810			25,76
Razem z narzutami:				3 321,80	166,0900 0	3 168,36	102,78	50,66
Cena jednostkowa				166,09		158,421 24	5,13879	2,53305
16 d.2	MATERIAŁ	Parapety PCV - materiał	m	43,200	68,25000			
1*		przedmiar = poz.11 = 43,200 m -- M -- parapet PCV 1,05 m/m * 65,00 zł/m	m	45,3600	68,25000		2 948,40	
Razem z narzutami:				2 948,40	68,25000		2 948,40	
Cena jednostkowa				68,25			68,25000	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
17 d.2	KNR-W 4-01 0537-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - wraz z montażem zakończeń parapetów i uszczelnieniem	m2	19,300	178,30183			
1*	999	przedmiar = poz.10 * 0,5 = 19,300 m2 -- R -- robocizna 2,01 r-g/m2 * 38,00 zł/r-g	r-g	38,7930	76,38000	1 474,13		
2*	1120300	-- M -- blacha stalowa powlekne płaska 1,2525 m2/m2 * 75,00 zł/m2	m2	24,1733	93,93750		1 812,99	
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,028 kg/m2 * 184,73 zł/kg	kg	0,5404	5,17244		99,83	
4*	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m2 * 11,23 zł/kg	kg	1,1580	0,67380		13,00	
5*	1411399	kwasy solny techniczny 0,013 kg/m2 * 10,74 zł/kg	kg	0,2509	0,13962		2,69	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		1,99847		38,57	
Razem z narzutami:				4 865,92	252,12000	2 898,84	1 967,08	
Cena jednostkowa				252,12		150,20127	101,92183	
18 d.2	KNP 02 0912 -05.03	Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 30 cm - tynk kat. III - wewnętrzne	m2	43,020	49,78000			
1*	999	przedmiar = (0,85*4)*0,3 1,020 (1,77*2+1,4*2)*0,3 1,902 (2,35*2+1,4*2)*2*0,3 4,500 (1,79*2+1,7*2)*17*0,3 35,598 RAZEM 43,020 m2 -- R -- robocizna 1,31 r-g/m2 * 38,00 zł/r-g	r-g	56,3562	49,78000	2 141,54		
Razem z narzutami:				4 211,23	97,89000	4 211,23		
Cena jednostkowa				97,89		97,89237		
19 d.2	KNR 2-02 2601-06	Analogia - Uzupełnienie tynków cienkowarstwowych na ościeżach zewnętrznych wokół wymienionej stolaki okiennej	m2	43,020	166,18606			
1*	999	przedmiar = (0,85*4)*0,3 1,020 (1,77*2+1,4*2)*0,3 1,902 (2,35*2+1,4*2)*2*0,3 4,500 (1,79*2+1,7*2)*17*0,3 35,598 RAZEM 43,020 m2 -- R -- robocizna 2,0533 r-g/m2 * 38,00 zł/r-g	r-g	88,3330	78,02540	3 356,65		
2*	1559999	-- M -- masa klejąca 0,00969 m3/m2 * 2 000,00 zł/m3	m3	0,4169	19,38000		833,73	
3*	3900603	siatka z włókna szklanego St-17 szer. 1,1 m 1,643 m2/m2 * 3,50 zł/m2	m2	70,6819	5,75050		247,39	
4*	2381000	wyprawa elewacyjna 'Malix Z' 7,27 kg/m2 * 8,00 zł/kg	kg	312,7554	58,16000		2 502,04	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,24936		53,75	
6*	35111	żuraw okienny 0,0294 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	1,2648	0,35280			15,18
7*	39599	środek transportowy 0,0221 m-g/m2 * 80,00 zł/m-g	m-g	0,9507	1,76800			76,06
8*	46212	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h 0,06 m-g/m2 * 25,00 zł/m-g	m-g	2,5812	1,50000			64,53
Razem z narzutami:				10 544,20	245,10000	6 600,98	3 636,91	306,31
Cena jednostkowa				245,10		153,43694	84,53986	7,12031
Razem dział:				ODDZIAŁ B				
Razem koszty bezpośrednie:				88 859,47		15 791,79	72 476,94	590,74
RAZEM:				104 692,95		31 054,32	72 476,94	1 161,69
3		ODDZIAŁ Łącznik (k2)						
20 d.3	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	13,600	25,84000			
1*	999	przedmiar = 1,7 * 8 = 13,600 m -- R -- robocizna 0,68 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	9,2480	25,84000	351,42		
Razem z narzutami:				691,02	50,81000	691,02		
Cena jednostkowa				50,81		50,81436		
21 d.3	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzne	m	15,200	25,84000			
1*	999	przedmiar = 1,9 * 8 = 15,200 m -- R -- robocizna 0,68 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	10,3360	25,84000	392,77		
Razem z narzutami:				772,31	50,81000	772,31		
Cena jednostkowa				50,81		50,81436		
22 d.3	KNR 0-19 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	23,120	1 108,65814			
1*	999	przedmiar = 1,7 * 1,7 * 8 = 23,120 m2 -- R -- robocizna 2,06 r-g/m2 * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	47,6272	78,28000	1 809,83		
2*	1344499	kotwy stalowe 4,4 szt/m2 * 0,79 zł/szt	szt	101,7280	3,47600		80,37	
3*	1470999	pianka poliuretanowa 0,25 dm3/m2 * 80,00 zł/dm3	dm3	5,7800	20,00000		462,40	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%		0,35214		8,14	
5*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m2/m2 * 1 000,00 zł/m2 -- S --	m2	23,1200	1 000,00000		23 120,00	
6*	34000	wyciąg 0,04 m-g/m2 * 11,71 zł/m-g	m-g	0,9248	0,46840			10,83
7*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 101,36 zł/m-g	m-g	1,3872	6,08160			140,61
Razem z narzutami:				27 527,83	1 190,65000	3 559,12	23 670,91	297,80

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa				1 190,65		153,937 62	1 023,8281 4	12,8805 8
23 d.3	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - parapet PCV	szt.	8,000	86,98689			
1*	999	przedmiar = 8,000 szt. -- R -- robocizna 2,12 r-g/szt. * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	16,9600	80,56000	644,48		
2*	2380899	zaprawa 0,013 m3/szt. * 389,45 zł/m3	m3	0,1040	5,06285		40,50	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,07594		0,61	
4*	34312	wyciąg 0,11 m-g/szt. * 11,71 zł/m-g	m-g	0,8800	1,28810			10,30
Razem z narzutami:				1 328,72	166,0900 0	1 267,35	41,11	20,26
Cena jednostkowa				166,09		158,421 24	5,13879	2,53305
24 d.3	MATERIAŁ	Parapety pcv - materiał	m	15,200	68,25000			
1*		przedmiar = poz.21 = 15,200 m -- M -- parapet PCV 1,05 m/m * 65,00 zł/m	m	15,9600	68,25000		1 037,40	
Razem z narzutami:				1 037,40	68,25000		1 037,40	
Cena jednostkowa				68,25			68,25000	
25 d.3	KNR-W 4-01 0537-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - wraz z montażem zakończeń parapetów i uszczelnieniem	m2	5,440	178,30183			
1*	999	przedmiar = poz.20 * 0,4 = 5,440 m2 -- R -- robocizna 2,01 r-g/m2 * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	10,9344	76,38000	415,51		
2*	1120300	blacha stalowa powlekne płaska 1,2525 m2/m2 * 75,00 zł/m2	m2	6,8136	93,93750		511,02	
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,028 kg/m2 * 184,73 zł/kg	kg	0,1523	5,17244		28,14	
4*	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m2 * 11,23 zł/kg	kg	0,3264	0,67380		3,67	
5*	1411399	kwas solny techniczny 0,013 kg/m2 * 10,74 zł/kg	kg	0,0707	0,13962		0,76	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		1,99847		10,87	
Razem z narzutami:				1 371,53	252,1200 0	817,07	554,46	
Cena jednostkowa				252,12		150,201 27	101,92183	
26 d.3	KNP 02 0912 -05.03	Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 30 cm - tynk kat. III - wewnętrzne	m2	16,320	49,78000			
1*	999	przedmiar = (1,7 * 4) * 8 * 0,3 = 16,320 m2 -- R -- robocizna 1,31 r-g/m2 * 38,00 zł/r-g	r-g	21,3792	49,78000	812,41		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:				1 597,56	97,89000	1 597,56		
Cena jednostkowa				97,89		97,89237		
27 d.3	KNR 2-02 2601-06	Analogia - Uzupełnienie tynków cienkowarstwowych na ościeżach zewnętrznych wokół wymienionej stolarki okiennej	m2	16,320	174,40756			
1*	999	przedmiar = (1,7 * 4) * 8 * 0,3 = 16,320 m2 -- R -- robocizna 2,0533 r-g/m2 * 38,00 zł/r-g -- M --	r-g	33,5099	78,02540	1 273,37		
2*	1559999	masa klejąca 0,00969 m3/m2 * 2 000,00 zł/m3	m3	0,1581	19,38000		316,28	
3*	1562699	plyty styropianowe 0,0324 m3/m2 * 250,00 zł/m3	m3	0,5288	8,10000		132,19	
4*	3900603	siatka z włókna szklanego St-17 szer. 1,1 m 1,643 m2/m2 * 3,50 zł/m2	m2	26,8138	5,75050		93,85	
5*	2381000	wyprawa elewacyjna 'Malix Z' 7,27 kg/m2 * 8,00 zł/kg	kg	118,6464	58,16000		949,17	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,37086		22,37	
7*	35111	żuraw okienny 0,0294 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,4798	0,35280			5,76
8*	39599	środek transportowy 0,0221 m-g/m2 * 80,00 zł/m-g	m-g	0,3607	1,76800			28,85
9*	46212	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h 0,06 m-g/m2 * 25,00 zł/m-g	m-g	0,9792	1,50000			24,48
Razem z narzutami:				4 134,18	253,32000	2 504,12	1 513,86	116,20
Cena jednostkowa				253,32		153,43694	92,76136	7,12031
Razem dział:				ODDZIAŁ Łącznik (k2)				
Razem koszty bezpośrednie:				32 738,36		5 699,79	26 817,74	220,83
RAZEM:				38 460,55		11 208,55	26 817,74	434,26

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	205 376,88	36 501,65	167 505,10	1 370,13
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)	26 888,53	25 915,72		972,81
RAZEM	232 265,41	62 417,37	167 505,10	2 342,94
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S))	9 713,94	9 362,50		351,44
RAZEM	241 979,35	71 779,87	167 505,10	2 694,38
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))	55 655,25			
RAZEM	297 634,60			

OGÓŁEM 297 634,60

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści cztery i 60/100 zł

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Udział %
1	1 - 9	ODDZIAŁ A	98 825,85	33,20%
2	10 - 19	ODDZIAŁ B	104 692,95	35,17%
3	20 - 27	ODDZIAŁ łącznik (k2)	38 460,55	12,92%
		Kosztorys netto	241 979,35	81,30%
		VAT 23%	55 655,25	18,70%
		Kosztorys brutto	297 634,60	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			297 634,60	
W tym				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			241 979,35	
Podatek VAT			55 655,25	

Słownie: **dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści cztery i 60/100 zł**