

Chojnice, dnia 14.03.2025 roku

FZ.271.5.2025

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na realizację zadania pn.: „**Budowa przedszkola gminnego w Charzykowach**”

Zamawiający, stosownie do postanowień art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) poniżej udziela odpowiedzi w związku z przesłanymi wnioskami o udzielenie wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Na projekcie instalacji wentylacji nie są zaznaczone żadne klapy ppoż. Proszę potwierdzenie, że nie ma konieczności ich stosowania. Jeśli jednak zachodzi konieczność montażu proszę o wskazanie miejsca montażu z uwzględnieniem przejść przez sufit (wg projektu architektonicznego EI30). Proszę również o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 1:

Klapy ppoż. należy zastosować zgodnie z Projektem Technicznym Branży Sanitarnej – rys. **WM-01**, pomieszczenie 0.22 – na wejściu do tego pomieszczenia.

Pytanie nr 2:

Proszę o dołączenie kart doborowych central wentylacyjnych. W opisie projektu brak wszystkich parametrów:

- brak mocy nagrzewnic przy niektórych centralach,
- w opisie do centrali VN4/VW4 znajdują się wzajemnie wykluczające informacje o zastosowanym wymienniku ciepła.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający **załącza** karty doborowe.

Pytanie nr 3:

Proszę o dołączenie rysunków konstrukcji pod centrale wentylacyjne montowane na poddaszu (najcięższa około 400-500 kg) i agregaty klimatyzacyjne montowane na dachu (najcięższy około 250-300 kg).

Odpowiedź nr 3:

Centrale wentylacyjne zamontować w przestrzeni strychowej wiązarów. Wiązary dachowe zaprojektowano w taki sposób, aby przeniosły ciężar central. Podłogę na

strychu stanowi płyta OSB gr. 25 mm ułożona na legarach drewnianych. Legary 45 × 145 mm w rozstawie co 60 cm. Wykonawca przed montażem jest zobowiązany do przedstawienia projektu warsztatowego (technicznego) konstrukcji dachu i uzyskania akceptacji od Projektanta.

Agregaty klimatyzacyjne zamontować na ścianach szczytowych.

Pytanie nr 4:

Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej, w celu umożliwienia zapoznania się z warunkami gruntowowodnymi oraz oszacowania zakresu niezbędnej wymiany gruntu pod budynkiem.

Odpowiedź nr 4:

Opinia geotechniczna **została udostępniona** w ramach odpowiedzi z dnia 07.03.2025 roku.

Pytanie nr 5:

W dokumentacji technicznej branży wentylacyjnej brak doboru agregatów skraplających. Proszę o przesłanie kart doborowych.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający **załącza** karty doborowe.

Pytanie nr 6:

Dot. odpowiedzi na pytanie 19 (3Wyjaśnienia z dnia 7.03). Proszę o potwierdzenie czy w związku z udzieloną odpowiedzią i zastosowaniem rolet wewnętrznych zaciemniających nie należy stosować już systemów zewnętrznych?

Odpowiedź nr 6:

Należy zastosować system zewnętrzny zaciemniający wraz z roletami wewnętrznymi.

Pytanie nr 7:

W udostępnionych przez zamawiającego projektach PZT występują rozbieżności. Proszę o określenie, który projekt PZT jest obowiązujący: wykonawczy czy budowlany.

Odpowiedź nr 7:

W pytaniu nie sprecyzowano czego dotyczą rozbieżności. Analizie podlega PZT budowlany i wykonawczy.

Pytanie nr 8:

Proszę o określenie długości ogrodzenia w metrach bieżących. Występują rozbieżności w opisie i projektach PZT.

Odpowiedź nr 8:

Odpowiedz w pkt. 7 w ramach odpowiedzi z dnia 07.03.2025 roku.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację czy należy wycenić bramę wjazdową – na jednym PZT jest na drugim nie ma.

Odpowiedź nr 9:

Odpowiedz w pkt. 13 w ramach odpowiedzi z dnia 07.03.2025 roku.

Pytanie nr 10:

Proszę o wyjaśnienie co oznacza zapis: wysokość placu zabaw 3,00 m – czy to oznacza wysokość ogrodzenia?

Odpowiedź nr 10:

Jest to wysokość jaką ma najwyższy element wyposażenia placu zabaw tj. zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią.

Pytanie nr 11:

Proszę o określenie rzędnej posadowienia placu zabaw – różnica w terenie wynosi ok. 0,70 m.

Odpowiedź nr 11:

Rzędna 140,27 mnpm posadowienia placu zabaw jest określona na rysunku PZT projektu wykonawczego.

Pytanie nr 12:

Proszę o wskazanie pomieszczeń w których mają być sufity kasetonowe wynikające z opisu do projektu.

Odpowiedź nr 12:

Na rysunkach rzutu przyziemia w tabeli **Zestawienie powierzchni/dane wykończeniowe** wskazano pomieszczenia gdzie należy zastosować sufity kasetonowe.

Pytanie nr 13:

Proszę o wskazanie technologii wykonania elewacji z betonu architektonicznego na warstwie termoizolacyjnej.

Odpowiedź nr 13:

Odpowiedz w pkt. 2 w ramach odpowiedzi z dnia 07.03.2025 roku.

Pytanie nr 14:

Czy w ramach postępowania należy wykonać logo na elewacji? Jeśli tak, proszę o określenie parametrów.

Odpowiedź nr 14:

Logo nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 15:

Proszę o wskazanie okien z PCV sześciokomorowego opisanych w Projekcie Wykonawczym Architektury.

Odpowiedź nr 15:

Wszystkie okna mają zostać wykonane jako aluminiowe o określonych w dokumentacji projektowej parametrach.

Pytanie nr 16:

Proszę o określenie czy w części komunikacji strychowej należy wykonać balustrady zabezpieczające.

Odpowiedź nr 16:

Nie wymaga się wykonania balustrad w części strychowej.

Pytanie nr 17:

Proszę o określenie sposobu wykonania elewacji z desek – ma być wykonana w systemie BSO z deską elewacyjną odciskaną w masie, czy z deski elewacyjnej na podkonstrukcji drewnianej (ocieplenie 16 cm zamiast 20 cm).

Odpowiedź nr 17:

Odpowiedz w pkt. 2 w ramach odpowiedzi z dnia 07.03.2025 roku.

Pytanie nr 18:

Proszę o określenie parametrów technicznych przewodów kominowych kotłowni.

Odpowiedź nr 18:

Należy zastosować przewody kominowe np. pustaki wentylacyjne prefabrykowane o średnicy otworu pozwalające na wprowadzenie wkładu kominowego do pieca gazowego.

Pytanie nr 19:

Proszę o informację czy należy zamontować (okno dachowe) wyłaz kominiarski w połąci dachowej?

Odpowiedź nr 19:

Należy w wycenie przewidzieć montaż wyłazu dachowego w pobliżu komina kotłowni wraz z montażem stopni i ławy kominiarskiej.

Pytanie nr 20:

Proszę o informację czy orynnowanie ma być wykonane z blachy ocynkowanej czy powlekanej – jeśli tak to w jakim kolorze?

Odpowiedź nr 20:

Orynnowanie należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze dachówki i blachy okapów (kolor grafitowy/czarny).

Pytanie nr 21:

Czy na dachu należy zamontować płotki przeciw śniegowe? Jeśli tak to, w których miejscach?

Odpowiedź nr 21:

Tak, należy zamocować płotki przeciw śniegowe w ilości 97 mb.

Pytanie nr 22:

Proszę o potwierdzenie, że w okresie trwania gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych oraz serwisów ponosi Zamawiający.

Odpowiedź nr 22:

Koszty materiałów eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający natomiast koszty ewentualnych przeglądów serwisowych, okresowych itp. wynikających z wymogów gwarancyjnych pokrywa i realizuje Wykonawca lub podmiot przez niego wskazany.

Pytanie nr 23:

W przedmiarze w dziale z elewacją brak ocieplenia, siatki, narożników pod system S1 - odcisk z deski. Przedmiar powyższe pozycje zakłada wyłącznie pod elewację mokrą czyli pod obmiar 278 m², zaś elewacji S1 jest 415,8 m².

Proszę o informację zwrotną czy należy doliczyć te pozycje? Przekrój S1 mówi o innej technologii, aniżeli udzielona odpowiedź.

Odpowiedź nr 23:

Tak, należy doliczyć te pozycje.

Pytanie nr 24:

Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób Projektant przewidział użytkowanie refleksoli - zgodnie z opisem technicznym kasetki mają być montowane do profilu (nadstawki) znajdującego się nad ościeżem okna, a materiał ma poruszać się w prowadnicach na ramie okna. Występuje wówczas kolizja z ramami kwater rozwierno-uchylnych oraz kolizja materiału z klamką. Czy dopuszczalny jest inny sposób montażu refleksoli, np. od

spodu nadproża lub na ścianie? Ponadto materiał rolet nie występuje w szerokościach pozwalających zakryć witrynę W2 w całości - czy dopuszczalne jest dzielenie refleksoli w pasmach na poszczególne kwatery?

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający **rezygnuje** z montażu refleksoli. Należy zamontować rolety wewnętrzne w kasetkach z prowadnicami. Roletę można zamontować na ramie bezinwazyjnie lub przykręcić za pomocą wkrętów.

Pytanie nr 25:

Projekt wskazuje na wyposażenie witryn w rolety w określonych pomieszczeniach. Zastosowanie rozwiązania projektowego w częściach rozwierno uchylnych jest niemożliwe do wykonania w celu uzyskania określonych efektów zamieszczonych parametrach.

Proszę o podanie rozwiązania tego problemu bądź rezygnacji z zastosowania rolet w skrzydłach uchylnorozwiernych.

Odpowiedź nr 25:

Patrz odpowiedź nr 24 powyżej.

W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) przesuwu termin na składanie ofert w tym postępowaniu z dnia 18.03.2025 roku **na dzień 21.03.2025 roku** miejsce i godzina bez zmian,
- b) przesuwu termin otwarcia ofert z dnia 18.03.2025 roku **na dzień 21.03.2025 roku** miejsce i godzina bez zmian,
- c) przesuwu okres związania ofertą z dnia 16.04.2025 roku do dnia **19.04.2025 roku**.

Powyższe zmiany skutkują koniecznością dokonania zmian w *Ogłoszeniu o zamówieniu* w tym zakresie. Podstawa prawna – art. 286 ust. 9 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

Przesłane wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia. W załączeniu do niniejszego pisma *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu*.

Z poważaniem
Zastępca Wójta
Janusz Szczepański