

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020r, poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. Nr 81, poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Polskie Normy i literatura fachowa
- dokumentacja projektu architektoniczno – budowlanego
- wypis z planu zagospodarowania gminy Kraków

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ulicy Staszica w Krakowie polegająca na wydzieleniu okienek pod nasadzenia drzew oraz wymiana istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych – w pasie drogowym.

Nazwa inwestycji:

„Przebudowa chodnika przy ul. Staszica w Krakowie”

Nazwa inwestycji – na podstawie umowy z Inwestorem:

„Sadźmy drzewa! Budżet obywatelski dzielnic – edycja VIII”

LOKALIZACJA:

Kraków, ul. Staszica, obręb 0016, j. ewid. Śródmieście, dz. nr 155, 148/1, 184/3.

3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Obiekty budowlane

Teren inwestycji stanowi droga publiczna ul. Staszica wraz z przylegającymi obustronnymi chodnikami. Po obu stronach jezdni zlokalizowane są pasy postojowe (parkowanie równoległe). Ulica Staszica jest jednokierunkowa, dopuszczony jest ruch rowerowy „pod prąd”. Zwarta zabudowa, typowa dla terenu śródmiejskiego Krakowa.

Zieleń

Brak terenu zielonego – jezdnia bitumiczna, ciągi piesze wykonane z płyt chodnikowych.

Uzbrojenie terenu

W rejonie inwestycji biegnie sieć teletechniczna, gazowa, elektryczna, kanalizacja, ciepłownicza. W terenie znajduje się oświetlenie uliczne.

Rzeźba terenu

Teren posiada ukształtowanie płaskie, spadki ok. 0,7%.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Położenie i lokalizacja

LOKALIZACJA:

Kraków, ul. Staszica, obręb 0016, j. ewid. Śródmieście, dz. nr 155, 148/1, 184/3.

Obiekty i urządzenia budowlane

W ramach inwestycji przewiduje wymianę nawierzchni chodnika oraz wydzielenie okienek pod nasadzenia drzew. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- przebudowa sieci wodociągowej
- zabezpieczenie sieci elektrycznej nn oraz kabla teletechnicznego

- wymiana istniejącego kabla elektrycznego średniego napięcia

Wszystkie parametry charakterystyczne przedstawiono w części architektoniczno - budowlanej

Przyłącza zasilające, sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy – inwestycja nie generuje ścieków, zasilanie oświetlenia jak w stanie istniejącym

Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej

Ulica Staszica jest drogą publiczną, która krzyżuje się z ul. Św. Teresy oraz Szlak.

Zieleń

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W ramach inwestycji zostaną nasadzone drzewa – zgodnie z branżą zieleni.

Wody opadowe

Odwodnienie realizowane jest jak w stanie istniejącym – w sposób grawitacyjny do istniejących wpustów deszczowych.

Ziemia z wykopów, ukształtowanie terenu

Przewiduje się realizację inwestycji w dowiązaniu do rzędnych terenu istniejącego. Ziemię z wykopów wywieść na wysypisko wskazane przez inwestora.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie MPZP „KDD”. Wszystkie zapisy MPZP zostały spełnione. Brak wymogu powierzchni biologicznie czynnej. W ramach inwestycji powierzchnia ta ulegnie zwiększeniu.

6. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego, ochrony zabytków, oddziaływań górniczych, przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ochrony konserwatorskiej.

W związku z tym uzyskano stosowną decyzję.

Inwestycja spełnia wszystkie wymogi planu – brak konieczności uzyskania współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

Brak zapisów o oddziaływaniach górniczych. Nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja stwarzała zagrożenie dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja leży poza obszarem NATURA 2000, a z uwagi na skalę i rodzaj inwestycji oraz znaczącą odległość nie będzie oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Aby zapewnić higienę i zdrowie użytkowników projektowane obiekty należy wykonać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionej osoby.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

Ze względu na typ inwestycji – nie dotyczy.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru obiektu budowlanego

Wszystkie charakterystyczne parametry przedstawiono w części architektoniczno – budowlanej oraz projekcie technicznym i wykonawczym.

9. Obszar oddziaływania

Ze względu na istniejące i projektowane zagospodarowanie działek obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawierać się będzie w granicach działek będących przedmiotem inwestycji (pas drogowy ul. Staszica). Został on wyznaczony zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane oraz w oparciu o:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 81)

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627 z późn. zm).

- rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr. 137, poz. 984).
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

OPRACOWAŁ: