Załącznik nr 1 do SWZ

*GMINA ŚWIERZAWA*

*Pl. Wolności 60,*

*59-540 Świerzawa*

*tel. 75 71 35 360,*

[*urzad@swierzawa.pl*](mailto:urzad@swierzawa.pl)

e-puap /89m4egf6ck/skrytka

Znak sprawy **INGK.Zc.271.2.1.2025**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymagania do zadania pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla robót budowlanych realizowanych przez Gminę Świerzawa”**

Zadanie realizowane jest w ramach: Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Działanie FEDS.02.06. Gospodarka Ściekowa oraz Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych   
z zakresu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.** Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy (3) części stanowiące trzy (3) odrębne zadania:

**Część 1.** **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu wodno-kanalizacyjnego zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokołowiec”; „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Świerzawa”**

**Część 2.** **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu termomodernizacyjnego zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP w Podgórkach”; „ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszów”; „Termomodernizacja budynku nr 4 w miejscowości Rzeszówek”**

**Część 3. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu drogowego zadanie pn.** **„Kompleksowe odnowienie wiat przystankowych w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszów”**

**Za każdym razem, gdy w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia nie wskazano inaczej, poszczególne postanowienia opisu odnoszą się do każdej Części zamówienia.**

1. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych   
z zakresu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,** które obejmuje na trzy (3) części stanowiące trzy (3) odrębne zadania:

**Część 1. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu wodno-kanalizacyjnego zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokołowiec”; „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Świerzawa”**

**Część 2. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu termomodernizacyjnego dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP w Podgórkach”; „ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszów”; „Termomodernizacja budynku nr 4 w miejscowości Rzeszówek”**

**Część 3. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu drogowego zadanie pn.** **„Kompleksowe odnowienie wiat przystankowych w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszów”**

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych świadczeniem usługi nadzoru inwestorskiego zawiera specyfikacja warunków zamówienia wraz z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz załączona dokumentacja projektowa.

**Część 1**

1. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu wodno-kanalizacyjnego zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokołowiec”** – strona prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/905668> ;
2. **„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Świerzawa”** – strona prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1050072> ;

**Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie Nadzór Inwestorski, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami dotyczącymi opisu robót budowlanych do wykonania. W zakresie usług wskazanych w ppkt b) do zadań Wykonawcy będzie należała weryfikacja dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych pod kątem spełnienia wymogów PFU z uwzględnieniem zakresu robót przewidzianego przez Zamawiającego do realizacji**

**Część 2**

1. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu termomodernizacyjnego dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP w Podgórkach”** inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”. Projekt obejmuje poprawę efektywności energetycznej budynku remizy OSP pod adresem Podgórki 137, dz. nr 429, obręb 0006 Podgórki. Zakres projektu obejmuje: rozbiórkę istniejącej izolacji termicznej ścian zewnętrznych i wykonanie nowej w oparciu o ETICS, warstwy izolacyjnej z płyt termoizolacyjnych o grubości 14cm; wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej; docieplenie drewnianego stropu pod strychem nieużytkowym z wypełnieniem płytami wełny mineralnej gr. 22cm oraz rozebranie w całości istniejącego pokrycia dachowego i wykonanie nowego porycia dachowego z blachodachówki wraz z dociepleniem wełną mineralną gr. 22 oraz wykonanie paro i wiatroizolacji; przebudowę systemu grzewczego obejmująca wymianę instalacji c.o. na nową z wymianą grzejników z zaworami termostatycznymi oraz zmiana sposobu ogrzewania z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej i sieci elektrycznej; zmianę sposobu przygotowania c.w.u. na podgrzewacze elektryczne zasilane z instalacji fotowoltaicznej; montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w tym istniejących jarzeniowych źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED.

Szczegółowy zakres robót dla przedmiotowego zadania określony jest w dokumentacji projektowej wykonanej przez *Pracownia Projektowa KONSTRUKTOR mgr inż. Piotr Rajca (Załącznik nr 1a do SWZ – Dokumentacja projektowa.)*

1. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu termomodernizacyjnego dla zadania pn. „ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszów”** inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.8 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych - ZIT”. Projekt obejmuje poprawę efektywności energetycznej budynku WDK w Nowym Kościele (dz. nr 158/8 obr. Nowy Kościół) Zakres projektu obejmuje: wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm w systemie ECTIS, wymiana stolarki okiennej na nową o współczynniku U=0,90, wymiana stolarki drzwiowej (zewnętrznej i wewnętrznej) na nową U=1,30 wraz z dostosowaniem otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami, wykonanie iniekcji ciśnieniowej, docieplenie podłogi na gruncie styropianem gr. 15cm z wykonaniem warstwy izolacyjnej (w całym budynku) i odtworzeniem podłogi wraz z zabezpieczeniem podłóg drewnianych na scenie, jej zapleczu i biurach. Zmiana sposobu przygotowania c.w.u. na gruntową pompę ciepła z zasobnikiem c.w.u. zasilanej z energii fotowoltaicznej. Wymiana instalacji c.o. na nową z wymianą grzejników z zaworami termostatycznymi, zmiana sposobu ogrzewania z kotła na pellet na gruntową pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej i sieci elektrycznej. Wymiana instalacji elektrycznej na nową z oprawami LED. Remontem ścian i sufitów w budynku po pracach termomodernizacyjnych. Wykonanie instalacji chłodzenia pomieszczenia sali głównej. Montaż instalacji fotowoltaicznej - 15,0 kWp

Szczegółowy zakres robót dla przedmiotowego zadania określony jest w dokumentacji projektowej wykonanej przez *Pracownia Projektowa KONSTRUKTOR mgr inż. Piotr Rajca (Załącznik nr 1a do SWZ – Dokumentacja projektowa.)*

1. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu termomodernizacyjnego dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku nr 4 w miejscowości Rzeszówek”** inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.2 „Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych”. Projekt obejmuje poprawę efektywności energetycznej budynku nr 4 w miejscowości Rzeszówek, gmina Świerzawa zlokalizowanego na działce nr 12/1, obręb Świerzawa. Zakłada się wykonanie prac termomodernizacyjnych polegających na: remoncie elewacji wraz z dociepleniem ścian tynkiem ciepłochronnym, dociepleniu dachu strychu nieużytkowego wełna mineralną wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących, wymianie stolarki okiennej na nową PCV/aluminium, wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych na nową PCV/ aluminiową, wymianie stolarki drzwiowej w częściach wspólnych na nową drewnianą, dociepleniu stropu pod strychem nieużytkowym wełną mineralną z usunięciem istniejącej zasypki oraz wykonaniem podłogi z desek/płyt OSB3 z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących, przebudowę systemu grzewczego obejmująca wymianę instalacji c.o. na nową z wymianą grzejników z zaworami termostatycznymi oraz zmiana sposobu ogrzewania z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej, zmianę sposobu przygotowania c.w.u. na podgrzewacze elektryczne zasilane z instalacji fotowoltaicznej, montaż instalacji fotowoltaicznej – 9,0 kWp, wymianę okładzin ceramicznych podłóg i ścian wewnętrznych, odświeżenie malatury ścian i sufitów wraz z naprawą tynków wewnętrznych, przemurowanie kominów, wzmocnienie ścian, wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą istniejących jarzeniowych źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED, wykonanie izolacji pionowej budynku oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowy zakres robót dla przedmiotowego zadania określony jest w dokumentacji projektowej wykonanej przez *Pracownia Projektowa KONSTRUKTOR mgr inż. Piotr Rajca (Załącznik nr 1a do SWZ – Dokumentacja projektowa.)*

**Część 3**

1. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań z zakresu drogowego zadanie pn.** **„Kompleksowe odnowienie wiat przystankowych w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszów”** inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet nr 3 „Fundusze Europejskie na rzecz mobilności miejskiej Dolnego Śląska” Działania nr 3.1 „Ekotransport miejski i podmiejski - ZIT”. Projekt obejmuje przystanki w trzydziestu czterech lokalizacjach na terenie Gminy Świerzawa. Przedmiotem zadania jest poprawa stanu technicznego zatok autobusowych i przejść dla pieszych oraz dostosowanie ich do wymagań technicznych i istniejących obciążeń oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu uczestników komunikacji zbiorczej.

Inwestycja obejmuje:

* Wymianę wiat przystankowych;
* Przebudowę infrastruktury związanej z przystankami, w tym:
* Przebudowę i budowę zatok autobusowych oraz pętli;
* Przebudowę i budowę peronów oraz chodników;
* Budowę doświetlenia przejść dla pieszych;
* Montaż elementów małej architektury;
* Przebudowę lub zjazdów zwykłych;
* Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
* Wycinkę drzew kolidujących z zamierzeniem;
* Budowę kanalizacji deszczowej;
* Zarurowania rowów;
* Wykonanie docelowej organizacji ruchu;
* Uporządkowanie terenu.

W ramach zadania należy wykonać zabezpieczenie lub przebudowę kolizji uzbrojenia podziemnego i nadziemnego kolidującego z inwestycją na całym objętym opracowaniem odcinkiem zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci.

Szczegółowy zakres robót dla przedmiotowego zadania określony jest w Programie funkcjonalno- użytkowym wykonanej przez **Biuro Inżynierskie TRAKT, Sędzisław 50, 58-410 Marciszów** *(Załącznik nr 1b do SWZ – Dokumentacja projektowa.)*

1. **Termin realizacji zamówienia: zgodny z SWZ**
2. **Do obowiązku inspektora Nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:**
   1. faza przygotowania zadania inwestycyjnego obejmuje (dla inwestycji realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”):

* weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z Programem Funcjonalno-Użytkowym, przygotowanie do realizacji inwestycji, wraz z uwzględnieniem zakresu robót przewidzianego przez Zamawiającego do realizacji;
* sprawdzenie pod względem merytorycznym poprawności przyjętych rozwiązań technicznych i w razie konieczności wystąpienie do nadzoru autorskiego o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w celu usprawnienia realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji przez Zamawiającego;
* sprawdzenie czy uzyskano wymagane przepisami opinie, zatwierdzenia, uzgodnienia i pozwolenia oraz w przypadku ich braku lub upływu terminu ważności, wystąpić w imieniu zamawiającego z wnioskiem o ich wydanie lub aktualizację;
* przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem zbadania, czy dokumentacja projektowa jest adekwatna do stanu faktycznego;
* sprawdzenie pod względem merytorycznym przyjętych rozwiązań technicznych i uzgodnienie w porozumieniu z Zamawiającym rozwiązań zamiennych.
  1. wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
  2. wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z zawartej umowy;
  3. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji;
  4. monitorowanie i realizacja umowy o roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym;
  5. wyegzekwowanie od Wykonawcy robót jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym i kontrola ich przestrzegania;
  6. kontrolowanie w sposób ciągły jakości robót oraz dostaw zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej, dokumentacji, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów itp.;
  7. bieżąca kontrola Wykonawcy robót odnośnie jakości wykonywanych prac, dostaw sprzętu, wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  8. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami) **przed wbudowaniem materiału;**
  9. stałe monitorowanie i kontrola postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia prac oraz składanie sprawozdań z ich przebiegu;
  10. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych, razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
  11. informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów;
  12. bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w przypadku wystąpienia niezgodności – uzgodnienie z autorem dokumentacji, Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych zmian;
  13. wydawanie Kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek oraz poświadczenie usunięcia wad;
  14. wstrzymanie robót budowlanych, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
  15. obsługa dokumentacyjna budowy, prowadzenie dokumentacji fotograficznej /cyfrowej/ budowy, w tym wszystkich odbiorów budowlanych, z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego;
  16. sporządzanie i przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu raportów miesięcznych z realizacji zadania,   
      z dokumentacją fotograficzną oraz opisem wykonanych i planowanych robót;
  17. przeprowadzanie odbiorów robót zanikających (ulegających zakryciu) oraz ich dokumentowanie;
  18. organizowanie i prowadzenie regularnych **spotkań koordynacyjnych (na każde wezwanie Zamawiającego)** z Wykonawcą robót, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów;
  19. stała obecność na terenie budowy przez okres realizacji inwestycji;
  20. w razie wystąpienia konieczności omówienia spraw i problemów bieżących - na wezwanie Zamawiającego organizowanie i prowadzenie spotkań koordynacyjnych z Wykonawcą robót, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w ciągu 24 h od otrzymania informacji telefonicznie, emailem lub faxem od Zamawiającego lub Wykonawcy;
  21. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentami postępowania;
  22. ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych/zamiennych - ich szacowanie, opracowywanie protokołów konieczności wykonania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi przez prawo zamówień publicznych;
  23. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych bezzwłoczne, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego przy zachowaniu następujących zasad:
      + 1. inspektor przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Robót, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
        2. inspektor przedstawia Zamawiającemu kalkulację kosztów na wykonanie robót budowlanych dodatkowych. Wartość i zakres robót dodatkowych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
        3. inspektor przygotowuje protokół z negocjacji zawierający uzgodnione z Wykonawcą robót budowlanych  
           i Zamawiającym ceny lub stawki dla robót dodatkowych w oparciu o zapisy umowy na roboty budowlane  
           i przedkłada go Zamawiającemu, wraz z własnym uzasadnieniem faktycznym i prawnym, dowodzącym bezspornie, że zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych,
        4. wydanie polecenia wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że roboty dodatkowe zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych traktowane są jako zamówienie dodatkowe,
        5. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, inspektor będzie je nadzorował bez roszczeń do dodatkowego wynagrodzenia;
  24. organizowanie i dokonywanie odbiorów częściowych/końcowych wykonanych robót i dostaw przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przygotowanie dokumentacji odbiorczej oraz list wad i usterek z terminem ich usunięcia, w tym:

1. potwierdzenie gotowości do odbioru częściowego/końcowego,
2. udział i przygotowanie odbiorów specjalistycznych;
   1. przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanej dokumentacji opatrzonej parafką na każdej stronie dot. inwestycji, w tym dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku typu pendrive);
   2. naliczanie kar umownych oraz określenie wysokości szkody i ewentualnie odszkodowania, w przypadkach gdy wysokość szkody przewyższa wysokość określonych przez strony kar umownych, a ponadto przekazywanie tych danych Zamawiającemu w celu ich egzekwowania;
   3. ustalenie podstaw i wysokości odszkodowania należnemu Zamawiającemu, w przypadku nienależytego bądź wadliwego wykonania robót;
   4. przygotowanie opinii, uwag do skarg, interwencji, pozwów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją inwestycji i projektu;
   5. uczestnictwo w wizytacjach, kontrolach i audytach instytucji do tego upoważnionych, a w razie konieczności składanie dodatkowych wyjaśnień;
   6. wykonanie zadań i obowiązków wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów z Wykonawcami robót poszczególnych części w zakresie nadzoru inwestorskiego;
   7. wykonanie pozostałych niezbędnych zadań związanych z pełnioną funkcją, a koniecznych ze względu na prawidłowość wykonania robót budowlanych dotrzymania warunków nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę robót budowlanych;
   8. wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
3. **Usługi w trakcie okresu rękojmi i gwarancji udzielonej na roboty budowlane:**
   1. zorganizowanie przeglądów (w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty), z tym że pierwszy przegląd musi być przewidziany nie wcześniej jak do roku po odbiorze końcowym inwestycji, chyba że zaistnieje okoliczność związana z nieprawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, oraz nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji:
4. udział w pracach komisji przeglądów,
5. realizacja ustaleń protokołów usterkowych,
6. odbiór robót poprawkowych,
7. w przypadku stwierdzenia nie usunięcia wad wstępna wycena usunięcia ich na koszt innego podmiotu aniżeli Wykonawca robót budowlanych;
8. w przypadku sporu co do przyczyny ujawnionych wad ocena czym są one spowodowane (wada dokumentacji, wada wykonawcza, inna);
9. zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń i kwoty zatrzymanej po terminie zgłaszania wad;
10. przygotowywanie dokumentacji z przeglądów, w tym protokołów.
11. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym, które zostały dołączone do niniejszego postępowania.
12. Zakres obowiązków inspektora nadzoru określa również wzór umowy tj. załącznik nr 7 do SWZ.
13. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dołączoną dokumentacją i warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia.

**UWAGA!!!**

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.