Wołomin, dnia 31.03.2025 r.

**Zamawiający:**

**Powiat Wołomiński**

**ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

WZP.272.36.2025

**INFORMACJA**

**Dotyczy**: **Budowa budynku Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie**

**w ramach zadania: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa nowej siedziby dla Wydziału Komunikacji w Wołominie**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 140 000,00zł na 70 000,00zł.

- Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

2. Zwracamy się z uprzejma prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

- Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

- Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należności Wykonawcy

4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

- Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.  
  
- Zamawiający nie posiada przedmiaru robót w rozszerzeniu ath.

6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

- Zamawiający informuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechowywane jest na rachunku nieoprocentowanym.

7. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

- Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia przez Wykonawcę

8. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

- Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania 11 500 000,00 zł

9. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesuniecie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 17 kwietnia 2025r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

- Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10.04.2025 r.

10. W SWZ, rozdział 7, tj. „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i dokumenty składane na wezwanie”, podpunkt „zdolności technicznej lub zawodowej”, Zamawiający wymaga aby Wykonawca (…) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego co najmniej dwie kompleksowe realizacje budowy/przebudowy/rozbudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. (…)Na ten moment powyższy warunek spełni każdy Wykonawca posiadający doświadczenie w budowie/przebudowie/rozbudowie niewielkiego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni ok. 100 m². Jest to dodatkowa przestrzeń do udziału w postępowaniu dla Wykonawców, którzy nie posiadają doświadczenia tożsamego z przedmiotem zamówienia i nie gwarantują prawidłowego wykonania zamówienia. Wymóg udowodnienia doświadczenia w obecnej postaci nie gwarantuje Zamawiającemu wyboru Wykonawcy sprawdzonego, profesjonalnego, który wykona przedmiot zamówienia prawidłowo, zgodnie ze sztuką budowlaną.  
Dlatego prosimy o zmianę warunku na: „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego co najmniej dwie kompleksowe realizacje budowy/przebudowy/rozbudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 7 000 000,00 zł brutto”

-Zamawiający zmienia zapis na :

„w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego co najmniej dwie kompleksowe realizacje budowy/przebudowy/rozbudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto”

11. czy w zakres umowy wchodzi konserwacja i serwis zamontowanych urządzeń. Taki zapis istotnie zmienia zakres zobowiązań gwarancyjnych wobec Zamawiającego?

- Zamawiający informuje, że konserwacja i serwis zamontowanych urządzeń wchodzi w zakres umowy.

12. W związku z literalnym zapisem odnośnie faktu ,iż w okresie gwarancji nie będzie Zamawiający zawierał żadnych umów serwisowych po czyjej stronie będzie konserwacja urządzeń?

- Zamawiający informuje, że regularne przeglądy dla zachowania gwarancji producenta oraz prawidłowego działania instalacji będą w zakresie Wykonawcy. Konserwacja zainstalowanych urządzeń będzie po stronie Wykonawcy.

13. Wg aktualizacji zamieszczonej przez Zamawiającego w dniu 27.03.2025 w przedmiarach jest informacja o przebudowie gazu. Czy Zamawiający może udostępnić projekt?

- Zamawiający załącza projekt przebudowy gazu.

14. Czy przedmiotem postępowania objęte jest wykonanie kanalizacji deszczowej? Jeśli tak, proszę o udostępnienie projektu.

- Zamawiający informuje, że odprowadzanie wód deszczowych odbywać się będzie na teren inwestycji, nie przewiduje się budowy przyłącza do kanalizacji deszczowej.

15. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień. Przedstawiony zakres robót wymaga otrzymania rzetelnych ofert od hurtowni, które potrzebują więcej czasu.

- Zamawiający zmienia termin składania ofert na 10.04.2025 r.

16. W dokumentacji brak projektów robót geologicznych dla wykonania otworów w celu pozyskania ciepła z ziemi. Proszę o udostępnienie

- Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej nie uwzględniono projektu robót geologicznych dla wykonania otworów pod sondy pompy ciepła. Zgodnie z zasadami prawa zamówień publicznych, nie możemy wskazać konkretnego producenta urządzeń, a jedynie określić zapotrzebowanie na moc oraz lokalizację odwiertów, która może ulec zmianie w zależności od wybranego rozwiązania.

Wykonawca systemu pomp ciepła we współpracy z firmą odpowiedzialną za wykonanie projektu robót geologicznych zobowiązany jest do opracowania i zgłoszenia odpowiedniej dokumentacji, dostosowanej do wybranego systemu.

17. Czy w zakres przetargu wchodzi pielęgnacja zieleni w okresie gwarancyjnym (jest taka pozycja w przedmiarze)? Jeżeli tak to jaki miałby być zakres pielęgnacji?

- Zamawiający informuje, że zakres pielęgnacji zieleni polega na pielęgnacji zieleni do dnia odbioru końcowego inwestycji. W dniu odbioru końcowego trawnik powinien być w okresie wegetacji, który umożliwi koszenie trawnika.

18. Prosimy o podanie specyfikacji płyt betonowych ściennych jakie należy wycenić, oznaczenie w projekcie SO5. Jak płyty mają być montowane?

- Zamawiający udostępnia właściwości techniczne ;

Materiał: beton architektoniczny

Grubość: 18-25 mm

Kolorystyka: szarość naturalna - do potwierdzenia z Zamawiającym

Struktura powierzchni: gładka

Odporność na warunki atmosferyczne: mrozoodporne, hydrofobowe

Odporność na ogień: klasa A1 (niepalne)

Nasiąkliwość: ≤ 5%

Wytrzymałość na zginanie: min. 8 MPa

Tolerancje wymiarowe: ±2 mm

Montaż

Metody montażu: klejenie/ kotwienie mechaniczne

Kleje i zaprawy: zalecane kleje elastyczne na bazie cementu

Zalecane fugi: elastyczne masy poliuretanowe lub silikonowe

Minimalna szczelina dylatacyjna: 2-3 mm

Konieczność impregnacji: dla podniesienia odporności na zabrudzenia

Certyfikaty i normy

PN-EN 12467: Płyty cementowo-włókniste – wymagania i metody badań

PN-EN 13501-1: Klasyfikacja ogniowa materiałów budowlanych

PN-EN 1062-3: Właściwości hydrofobowe

19. Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania wniosków z dnia 03.04.2025 r. na dzień 14.04.2025 r. Wykonawca chciałby w niniejszym postępowaniu złożyć Zamawiającemu korzystną ofertę, w związku z powyższym podjął niezbędne prace nad jej przygotowaniem, tj. prace nad szczegółową analizą przedmiotu zamówienia, dokumentacji przetargowej.

- Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przedłużony do dnia 10.04.2025 r.

20. W załączonych przedmiarach nie zgadzają się numery KNRów. Proszę o zamieszczenie poprawnych.

- Zamawiający informuje, że przedmiary w niniejszym postępowaniu mają charakter pomocniczy. Mają ułatwić oferentom przygotowanie oferty. Braki w przedmiarach robót nie zwalniają nie zwalniają Wykonawcy od wyceny wszystkich niezbędnych elementów do realizacji przedmiotu zamówienia.

21. W tabeli formularz cenowy znajdują się pozycje Dział III pozycja 2: przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz pozycja 3: Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Ci Zamawiający ma na myśli? W jaki sposób należy wykonać wycenę? Czym się różni przyłącze od zew. kanalizacji?

- Zamawiający informuje, że zgodnie z Prawem budowlanym oraz przepisami technicznymi dotyczącymi sieci i instalacji sanitarnych:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący instalację kanalizacyjną budynku z siecią kanalizacyjną. Przyłącze to prowadzi ścieki sanitarne od odbiorców (np. budynków mieszkalnych, przemysłowych) do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja kanalizacyjna znajdująca się poza budynkiem, ale w obrębie działki, na której znajduje się budynek. Obejmuje przewody i urządzenia kanalizacyjne, które służą do odprowadzania ścieków do przyłącza kanalizacyjnego.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, dokonuje modyfikacji treści SWZ w sposób następujący:

Było:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **zdolności technicznej lub zawodowej** | Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:  a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego co najmniej dwie kompleksowe realizacje budowy/przebudowy/rozbudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.  b) Wykonawca powinien dysponować następującymi osobami:  Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. | - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;  - wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. |

**10. Wymagania dotyczące wadium**

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 02.05.2025 r.

**2. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert**

* 1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **03.04.2025 r. do godz. 10:00**
  2. Sposób składania ofert:
* za pośrednictwem Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_wolominski>
  1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.04.2025 r. o godz. 10:10** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

**3. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 02.05.2025 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **zdolności technicznej lub zawodowej** | Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:  a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie  z przepisami prawa budowlanego co najmniej dwie kompleksowe realizacje budowy/przebudowy/rozbudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto  b) Wykonawca powinien dysponować następującymi osobami:  Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. | - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;  - wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. |

**10. Wymagania dotyczące wadium**

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 09.05.2025 r.

**2. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert**

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **10.04.2025 r. do godz. 10:00**

2) Sposób składania ofert:

* za pośrednictwem Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_wolominski>

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.04.2025 r. o godz. 10:10** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

**3. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 09.05.2025 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

…………………………………….

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu