

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców Warszawy oraz ul. Młyńskiej w Gliwicach”

Główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 – nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.24.00.00-2 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;

kod CPV: 71.25.00.00-5 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców Warszawy oraz ul. Młyńskiej w Gliwicach” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454) i innymi wymaganymi przepisami prawa, o których mowa w punkcie 5.1.

Szczegółowe wymagania dotyczące wytycznych projektowych oraz informacje dotyczące rozwiązań materiałowych, zawarte zostaną w Warunkach Technicznych, które PWiK Gliwice Sp. z o.o. wyda na wniosek Jednostki Projektowej.

1. Stan istniejący

Planowana inwestycja będzie obejmować wykonanie projektu budowlanego kanalizacji deszczowej, która ma na celu skuteczne odwodnienie ulic Powstańców Warszawy i ul. Młyńskiej wraz z terenami przyległymi. Przedmiotowe ulice położone są w dzielnicach Śródmieście i Wojska Polskiego w Gliwicach.

W stanie istniejącym na obszarze Starówki w tym również na ulicach Powstańców Warszawy i Młyńskiej, funkcjonuje system kanalizacji ogólnospławnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ulic kierowane są do kolektorów głównych poprzez wpusty deszczowe, umieszczone w pasie drogowym a następnie do kanalizacji ogólnospławnej. Natomiast wody opadowe i roztopowe z terenów nieruchomości zabudowanych starą zabudową, często stanowiącą zabytek, są połączone z kanalizacją sanitarną w system kanalizacji ogólnospławnej.

Ulica Powstańców Warszawy oraz ul. Młyńska jest odwadniana poprzez dwa główne kolektory ogólnospławne:

1. Kolektor w ulicy Powstańców Warszawy

Kolektor ogólnospławny znajdujący się w ulicy Powstańców Warszawy został włączony na wysokości skrzyżowania ulic Piłsudskiego i Berebeckiego do kolektora o przekroju 900/1350mm biegnącego od ulicy Górnych Wałów przez ulicę Dolnych Wałów. Po przyjęciu wód opadowych i roztopowych z dopływów bocznych, kieruje je wzdłuż rzeki Kłodnicy, w stronę oczyszczalni ścieków.

Kluczowym punktem systemu jest przelew burzowy W28, umiejscowiony na skrzyżowaniu ulic Wybrzeże Wojska Polskiego i Berbeckiego. Jego obecność zapewnia bezpieczne odprowadzenie nadmiaru ścieków /lokalizacja komory przelewowej/ w czasie intensywnych deszczy, chroniąc tym samym system kanalizacyjny sanitarnej przed przeciążeniem.

2. Kolektor główny w ul. Młyńskiej wraz z dopływami bocznymi z ul. Powstańców Warszawy

Kolektor ogólnospławny zlokalizowany w ulicy Młyńskiej posiada dwa kanały dopływowe z ulicy Powstańców Warszawy, który następnie włączony jest do kolektora ogólnospławnego o przekroju 1500/1000mm. Kolektor ten znajduje się w ulicy Jasnogórskiej i jest integralną częścią systemu kanalizacji sanitarnych, który przebiega wzdłuż rzeki Kłodnicy.

Dodatkowo, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i efektywności systemu podczas intensywnych opadów, zainstalowano przelew burzowy Ko23. Jego zadaniem jest ochrona kanału sanitarnego przed przeciążeniem.

2. Wytyczne do realizacji zadania

Celem zadania jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej, która będzie przebiegać w ulicach Powstańców Warszawy i Młyńskiej. Realizacja tego zadania umożliwi częściowe oddzielenie wód opadowych i roztopowych od ścieków sanitarnych, co znacząco odciąży istniejący system kanalizacji ogólnospławnej.

Wody opadowe i roztopowe powinny być kierowane do istniejącego kolektora deszczowego w ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, który zakończony jest wylotem W27 do rzeki Kłodnicy. W projekcie należy uwzględnić wykorzystanie nieczynnego kolektora ko500, który przebiega pod skwerem przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego. Projektowane kolektory muszą być przystosowane do przyszłego przejścia dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych z obszarów Starówki.

Zamawiający złożył wniosek o wydanie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych przez wylot W27.

W ramach zadania należy m.in.:

- przełączyć wszystkie istniejące wpusty do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- wymienić wszystkie istniejące wpusty wraz z przykanalikami na nowe;
- przyłączyć wszystkie istniejące kanały odprowadzające wody opadowe i roztopowe do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- dokonać analizy możliwości rozdziału wód opadowych i roztopowych od ścieków sanitarnych na obszarach zabudowy miejskiej (usługowo-mieszkaniowej). W tym zakresie należy dokonać uzgodnień z właścicielami posesji i przewidzieć ewentualne przełączenie włącznie wód opadowych i roztopowych.

W przypadku, w którym zaistnieje konieczność przebudowy innych elementów infrastruktury technicznej dla prawidłowej realizacji zadania należy w ramach tego opracowania zaprojektować ich przebudowę na podstawie wydanych warunków technicznych przez gestorów sieci.

Projektant jest zobowiązany do:

- poinformowania mieszkańców o planowanej budowie kanalizacji deszczowej;
- udzielenia wszelkich informacji osobom zainteresowanym wykonaniem nowego przyłącza do kanalizacji deszczowej;
- udostępnienia niezbędnych map z zaprojektowaną trasą przyłącza, w celu umożliwienia złożenia wniosku w ZDM Gliwice.

Projektant jest zobowiązany ująć w swoim opracowaniu budowę nowych przyłączy kanalizacji deszczowej z nieruchomości prywatnych po wcześniejszym dostarczeniu przez

właścicieli zgody na budowę przyłącza oraz kserokopię decyzji administratora na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym. Projektant uzyska w ramach przedmiotu zadania ww. zgody i decyzje w imieniu i na rzecz Miasta Gliwice lub Zamawiającego (według wskazania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia). Projektant winien jako załącznik do dokumentacji dołączyć ww. zgodę oraz kserokopię wydanej decyzji przez administratora drogi. Decyzja powinna być wydana na właściciela nieruchomości umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym. Przyłącza należy zaprojektować na odcinku od studni na kolektorze głównym do granicy nieruchomości działki drogowej (gminnej). Ponadto należy wykonać projekt drogowy odtworzenia nawierzchni drogowej na odcinku budowy kolektora – o warunki w tym zakresie jak i z wnioskiem o uzgodnienie dokumentacji projektowej należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Szacunkowa długość głównego projektowanego kolektora deszczowego to ok. 800mb. Zarówno długość jak i przebieg kolektora deszczowego jest jedynie informacją poglądową. Projektowaną infrastrukturę należy lokalizować w miarę możliwości na działkach pozostających we własności Gminy Gliwice. Do wyceny i wykonania danego zadania Jednostka Projektowa winna oprzeć się na wizji w terenie, obowiązujących przepisach oraz wiedzy technicznej.

W ramach opracowania należy:

- a) zaprojektować kolektory kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców Warszawy oraz ul. Młyńskiej;
- b) przełączyć wszystkie istniejące kanały odprowadzające wody opadowe i roztopowe do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- c) dokonać analizy możliwości rozdzielenia wód opadowych i roztopowych od ścieków sanitarnych na obszarach zabudowy miejskiej (usługowo-mieszkaniowej);
- d) dokonać analizy możliwości przejęcia dodatkowej ilości wód opadowych i roztopowych przez istniejący kolektor deszczowy Ø500 w ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, w przypadku konieczności zwiększenia średnicy należy przewidzieć przebudowę kanału wraz z przebudową wylotu W27, wraz z uzyskaniem zgody wodnoprawnej;
- e) zaprojektować odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych poprzez zastosowanie wpustów deszczowych;
- f) wykonać dokumentację projektową dotyczącą odwodnienia wyżej opisanego zakresu dla każdej z branż;
- g) opracować projekt odtworzenia nawierzchni dla projektowanego kolektora deszczowego. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, projektant zobowiązany jest do opracowania projektu drogowego zgodnie z wytycznymi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (ZDM Gliwice). Dodatkowo, projektant powinien wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie. W ramach planowanych prac ziemnych konieczna jest wymiana całego gruntu;
- h) wyznaczyć rzeczywistą zlewnie dla projektowanego kolektora deszczowego oraz wykonać modele hydrodynamiczne w układzie 1D w programie SWMM5 firmy EPA celem określenia warunków pracy sieci kanalizacji deszczowej w celu wyeliminowania zagrożenia wystąpienia lokalnych podtopień;
- i) przygotować i pozyskać materiały, dokumenty, uzgodnienia, w tym warunki i uzgodnienia z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzje umożliwiające rozpoczęcie robót, złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać bezwarunkowe, ostateczne i prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na

budowę oraz inne wymagane przepisami prawa pozwolenia i decyzje, w tym także uzyskać bezwarunkową, ostateczną i prawomocną decyzję/ę uprawniającą/ą do wykonania robót budowlanych;

- j) wykonać operaty wodnoprawne wraz z uzyskaniem zgód wodnoprawnych;
- k) spełnić wymagania opisane w pkt 5.2.

Wykonawca dokumentacji projektowej przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych.

Dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych.

4. Dane dodatkowe:

- a) w przypadku potrzeby należy wystąpić z wnioskiem o wycinkę oraz uzyskać stosowne decyzje w imieniu i na rzecz Miasta Gliwice lub Zamawiającego (według wskazania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia); na etapie prac projektowych należy stosować się do zaleceń zawartych w dokumencie „Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” – załącznik nr 2; projektowana inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu na danym obszarze; w sytuacjach szczególnych, jeżeli brak jest możliwości zastosowań rozwiązań projektowych umożliwiających uniknięcie konieczności wycinki drzewa. Zamawiający zwraca uwagę, że do wniosków o wycinkę drzew każdorazowo należy dołączać informację (opinię) z Wydziału Planowania Przestrzennego odnoszącą się do ustaleń obowiązującego na danym terenie planu miejscowego w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu lub wypis z MPZP w analogicznym zakresie; Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadkach umów użyczenia lub dzierżawy dla potrzeb uzyskania decyzji na wycinkę drzew, zawarcie umowy użyczenia lub dzierżawy będzie uzależnione od informacji jak wyżej. W sytuacji, kiedy plan miejscowy zakazuje wycinki drzew umowa nie może być zawarta do czasu wyjaśnienia kwestii zasadności wycinki drzew (jeśli przyczyną usunięcia drzew lub krzewu jest realizacja inwestycji, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu podlega wykonaniu dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po dokonaniu skutecznego zgłoszenia). Podczas projektowania inwestycji należy uwzględnić, że ewentualna zasadność wycinki drzew chronionych przez Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) podlega ocenie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub dokonywania zgłoszenia;
- b) należy opracować dokumentację geotechniczną zawierającą szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu,

Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W razie konieczności dokumentacja geotechniczna musi zawierać również dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze - założono wykonanie min. 8 otworów;

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

5.1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 wraz z późn. zm.);
- Ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 wraz z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 nr 43 poz. 1518);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 wraz z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024 poz. 1290 wraz z późn. zm.),

z uwzględnieniem ewentualnych zmian wprowadzonych do dnia występowania o poszczególne decyzje administracyjne na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej.

5.2. Projekt winien zawierać w szczególności:

- przygotowanie i pozyskanie materiałów, dokumentów, uzgodnień w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 wraz z późn. zm.);
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót dla każdej z branż;
- wykonanie dokumentacji geologicznej;
- wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z uzyskaniem zezwolenia na wycinkę drzew lub krzewów, jeżeli będzie wymagane;
- opracowanie kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż;
- przygotowanie wykazów zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia uwzględniając podział na poszczególne ulice;

- w przypadku projektowania nowych przyłączy do nieruchomości prywatnych Projektant winien załączyć zgody na wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz zaprojektować te przyłącza. Projekt winien zawierać kopie decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym uzyskanych przez właściciela posesji;
- projekt drogowy (odtworzenia nawierzchni) zatwierdzony przez ZDM Gliwice;
- wykonanie operatów wodnoprawnych, które należy sporządzić zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r.;
- uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla zakresu wynikającego z opracowanego projektu;
- wszelkie inne i niezbędne do prawidłowej realizacji pozwolenia, zgody i uzgodnienia.

6. Ustalenia formalne

Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej **budowy kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców Warszawy oraz ul. Młyńskiej w Gliwicach**, a obejmujących w szczególności:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (2 egz.):
 - a) opracowań geodezyjnych,
 - b) dokumentacji geotechnicznej;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) projektu budowlanego składającego się z:
 - projektu zagospodarowania działki lub terenu (4 egz.),
 - projektu architektoniczno-budowlanego (4 egz.),
 - projektu technicznego jeśli jest wymagany (4 egz.),
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.),
 - b) zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji zwanymi „dokumentami formalno-prawnymi” - oryginały uzgodnień należy dostarczyć w oddzielnej teczce w formie papierowej) – 1 egz.;
 - c) dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności 4 egz.)
 - d) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż jeśli jest wymagany;
 - e) kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
 - f) przedmiaru robót dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- 3) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- 4) sporządzenie wykazu zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii wyposażenia (w formie papierowej) – po 2 egz.;
- 5) sporządzenie zestawienia materiałów (z podziałem branżowym) w odrębnym opracowaniu – po 2 egz.;
- 6) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem tych/ej decyzji;
- 7) sporządzenie operatów wodnoprawnych – po 2 egz. + wersja elektroniczna;

- 8) zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz kserokopią wydanej decyzji przez administratora drogi (w odrębnej teczce) – 2 egz.
- 9) wersję elektroniczną opracowań wskazanych wyżej; pliki w formatach: PDF, SHP, DWG (wymienione poligonowe pliki SHP należy dostarczyć w strukturze tabeli atrybutów uzgodnionej z Zamawiającym) - na płycie CD – 2 egz.;
- 10) modelu hydraulicznego w formacie imp.

Termin wykonania przedmiotu umowy: 24 miesiące licząc od daty podpisania umowy

Terminy częściowe wykonania Umowy:

Część I (zgodnie z Formularzem Cenowym): 6 miesięcy licząc od daty podpisania umowy

Część II (zgodnie z Formularzem Cenowym): 21 miesięcy licząc od daty podpisania umowy

Załączniki:

1. Mapa poglądowa
2. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym