

## SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Oświadczenie projektanta.....	3
2. Kopie uprawnień budowlanych .....	4
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA .....	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	8
1.1. Podstawa opracowania .....	8
1.2. Przedmiot umowy .....	8
1.3. Przedmiot inwestycji.....	8
1.4. Zakres opracowania .....	8
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	9
2.1. Informacje ogólne .....	9
2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	9
2.3. Istniejąca szata roślinna.....	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	10
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	10
3.3. Układ komunikacyjny. ....	10
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	11
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. ....	11
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	11
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. ....	11
5. Informacje i dane .....	12
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. ....	12
5.2. Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	12
5.3. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	13
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	14

Rys. - Plan orientacyjny ( skala 1:10000 )

Rys. PZT - Projekt zagospodarowania terenu ( skala 1:500 )

**I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1. Oświadczenie projektanta**

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2023.682 z późn. zm.), oświadczamy, że niniejszy element Projektu Budowlanego:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA DROGI BOCZNEJ DO UL. KUKUŁCZEJ W NYSIE
Adres obiektu budowlanego	Nysa, droga boczna do ul. Kukułczej
Kategoria obiektu budowlanego	XXV, XXVI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT, UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>Projektant</b> w zakresie branży drogowej	<b>Stanisław Rydzik</b> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania nr</i> <b>KBU1a-2126/103/67</b>	
<b>Projektant</b> - sieci i instalacje sanitarne	<b>mgr inż. Mirosław Bartocha</b> <i>Uprawnienia budowlane nr</i> <b>221/93/Op</b>	

Nysa dnia 22.09.2023 r

## 2. Kopie uprawnień budowlanych



POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
MINISTER KOMUNIKACJI  
Nr KBULa-2126/103/67

Odpis wierzytelny

Warszawa, dnia 18 IX. 1967 r.

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel technik Stanisław R Y D Z I K, syn Józefa  
urodzony dnia 12 stycznia 1942 roku w Grodzisku Dolnym

o t r z y m u j e

w specjalności d r ó g  
uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie nieskomplikowanych  
obiektów wymienionych w § 3 ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195  
Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r.



MINISTER KOMUNIKACJI  
Z up. MINISTRA KOMUNIKACJI  
DYREKTOR DEPARTAMENTU

mgr inż. [signature]

ria A Nr 334

384 10. 66 2.000 kompl. 1+1 piśm. 70 g

Urząd Wojewódzki w Opolu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
45-062 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 3

Nr ewid. 221/93/OP

Opole, 16.12.93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust.5, § 4 ust.2, § 7. § 13 ust.1 pkt.4 lit. a i b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **BARTOCHA Mirosław Adam**

mgr inż.inż.środ.

urodzony/a/ dnia: 11 maja 1960r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacje sanitarne

z ograniczeniem do sieci wod.-kan. i gazowej; instalacji wod.-kan i gazowej

Obywatel/ka **BARTOCHA Mirosław Adam** jest upoważniony/a/ do:

1/ sporządzania projektów:

- a/ sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie  
jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze  
do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,  
i gazowych uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych i gazowych.



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

*Maciej Mazurek*  
mgr inż. arch. Maciej Mazurek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
OPL-3JJ-ZSN-MAS \*

Pan STANISŁAW RYDZIK o numerze ewidencyjnym OPL/BD/0399/01  
adres zamieszkania ul. B.KRZYWOUSTEGO nr 16 m. 10, 48-300 NYSA  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

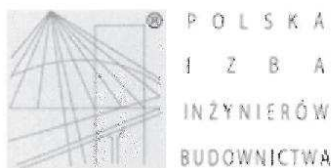
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
Data: 2023-01-08 14:00:00  
Numer: OPL-3JJ-ZSN-MAS



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
OPL-CZP-WKA-8J2 \*

Pan MIROSŁAW BARTOCHA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1262/01  
adres zamieszkania ul. ŻWIRKI I WIGURY nr 6 m. 2, 48-300 NYSA  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

#### 1.1. Podstawa opracowania

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa nr 2023/IR.PR/7 z dnia 16.06.2023 r. zawarta pomiędzy Gminą Nysa, która jest Inwestorem zadania, a Biurem Projektowym OFFICIUM, Jarosław Hołówko z siedzibą w Nysie przy ulicy Prusa 9.

#### 1.2. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Przebudowa drogi bocznej do ul. Kukułczej w Nysie”.

#### 1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi bocznej do ul. Kukułczej w Nysie.

Materiały wyjściowe służące do opracowania dokumentacji:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500 zaktualizowana do celów projektowych,
- warunki techniczne przebudowy drogi bocznej do ul. Kukułczej w Nysie określone przez Zamawiającego,
- inwentaryzacja istniejącego oznakowania drogowego oraz drzewostanu,
- wizja w terenie i uzgodnienia z Zamawiającym na etapie niniejszego opracowania,
- opinia geotechniczna

#### 1.4. Zakres opracowania

W ramach przebudowy realizowane będą następujące roboty budowlane:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni gruntowej,
- budowa jezdni, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowa dojazdów do posesji o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,

- budowa zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej, przykanalików wpustów ulicznych, betonowego odwodnienia liniowego oraz studzienki rozsączającej,
- budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych betonowych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

### **2.1. Informacje ogólne**

Teren przedsięwzięcia położony jest w południowo-zachodniej części Polski, w województwie opolskim, w powiecie nyskim, na terenie gminy Nysa, w miejscowości Nysa, boczna droga do ulicy Kukułczej, dz. nr 102. W rejonie inwestycji dominuje zabudowa jednorodzinna. Opiswany odcinek ulicy zapewni dojazd mieszkańców do posesji. Realizowany odcinek drogi gminnej powstanie w zasadniczej części, w miejscu funkcjonowania drogi o nawierzchni gruntowej. Szerokość ewidencyjnego pasa drogowego ulicy w liniach rozgraniczających kształtuje się następująco:

od km 0+000 do km 0+047,67 - 4,00 m

Obecny stan nawierzchni negatywnie wpływa na bezpieczeństwo użytkowników drogi. Brak odwodnienia na omawianej ulicy powoduje niekontrolowany spływ wód opadowych i roztopowych czego wynikiem jest zalewanie posesji nr 6 przy ul. Kukułczej.

Inwestycja usytuowana będzie na obszarze dla którego gmina Nysa posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XLIX/735/18 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego.

### **2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna**

W rejonie planowanej przebudowy występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć kanalizacji deszczowej.



Trasy istniejącego uzbrojenia oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem przedstawione są na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1: 500.

### **2.3. Istniejąca szata roślinna**

W granicach pasa drogowego stwierdzono występowanie szaty roślinnej. Drzewa to samosiewy, które wyrosły w wyniku sukcesji naturalnej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

- Branża drogowa:
  - budowa jezdni, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
  - dojścia do posesji o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
  - budowa zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
  - przebudowa zjazdu z drogi wewnętrznej
  - wykonanie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
  - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
  - budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych betonowych.
- Branża sanitarna
  - kanalizacja deszczowa,
  - betonowe odwodnienie liniowe
  - przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - studnia rozsączająca.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Wody opadowe i roztopowe w ramach projektowanej inwestycji zostaną ujęte w zamknięty system kanalizacji deszczowej i następnie za pomocą studni rozsączającej zostaną wprowadzone do ziemi.

### **3.3. Układ komunikacyjny.**

Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji ulegnie zmianie. Zostanie wprowadzona nowa organizacja ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez wjazd od południa z drogi powiatowej nr 1653 O – relacji Nysa – Grądy (ulica Chełmońskiego) – km 0+000 oraz wyjazd od strony północnej na drogę gminną ulicę Kukułczą – km 0+047,67.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach przebudowy wykonana zostanie sieć kanalizacji deszczowej wraz przyłączami, betonowe odwodnienie liniowe oraz studnia rozsączająca.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Obszar przedsięwzięcia położony jest na terenach o znacznym zróżnicowaniu wysokościowym od 201,90 m n.p.m. do 203,58 m n.p.m. Występują również wyraźne spadki poprzeczne terenu.

#### - Zabezpieczenie drzew

W granicach pasa drogowego stwierdzono występowanie szaty roślinnej. Drzewa to samosiewy, które wyrosły w wyniku sukcesji naturalnej. Konieczne będzie zabezpieczenie 1 drzewa zlokalizowanego w sąsiedztwie robót.

#### - Zieleni

Wszystkie miejsca przeznaczone do wykonania trawników należy po zakończeniu robót uporządkować i wyplantować. Miejsca, w których nie ma istniejącej zieleni należy zahumusować i obsiać mieszanką traw.

Konieczne jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie korony drzewa oraz jego prawidłowe uformowanie dla uzyskania normatywnych wartości skrajni pionowej oraz poziomej dla przebudowywanego odcinka drogi gminnej.

Szczegóły zakresu robót na Projekcie Zagospodarowania Terenu - Rys. nr PZT.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchni dróg i chodników:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • jezdnia – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej                               | - 153,30 m <sup>2</sup> |
| • zjazdy na posesje – nawierzchnia z kostki betonowej                              | - 1,95 m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia dojść do posesji – naw. z kostki betonowej                          | - 0,20 m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia opaski przyjezdniowej z kostki betonowej na długości muru oporowego | - 4,60 m <sup>2</sup>   |

Powierzchni biologicznie czynnej:

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| ○ plantowanie, obsianie trawą | - 22,00 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|------------------------|

Zakres rzeczowy branży sanitarnej:

- kanalizacja deszczowa z rur PP DN 300 mm - 11,6 m
- przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PP DN 200 mm - 7,5 m
- przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PP DN 160 mm - 0,6 m
- studzienka rozsączająca betonowa DN 1500 - 1 szt.

## 5. Informacje i dane

**5.1.** O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego nie wprowadzono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla projektowanego obiektu liniowego.

Ograniczenia wynikają z szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren.

**5.2.** Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z korespondencją prowadzoną z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – pismo nr ZA.5183.137.2023. MW z dnia 25.07.2023 r. w sprawie wniosku dotyczącego podania wytycznych konserwatorskich w sprawie przebudowy drogi bocznej do ulicy Kukułczej w Nysie oraz dostępnej dokumentacji stwierdzono, że:

brak, w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich w związku z przygotowaniem dokumentacji projektowej „Przebudowa drogi bocznej do ulicy Kukułczej w Nysie” (działka nr 102, a.m. 12, obręb Radoszyn); na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) .W miejscu planowanej inwestycji nie znajdują się znane stanowiska archeologiczne, ani inne dobra kultury chronione na podstawie przepisów odrębnych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu-lub, burmistrza miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy należy realizować. W związku z powyższym, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**5.3.** Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Rodzajem projektowanego przedsięwzięcia jest przebudowa drogi bocznej do ul. Kukułczej w Nysie. Projektowana przebudowa nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

Nysa – miasto, obręb: Radoszyn, działka nr: 102, na których zlokalizowany jest obiekt.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Rys. - Plan orientacyjny ( skala 1:10000 )

Rys. PZT - Projekt zagospodarowania terenu ( skala 1:500 )