## ZAŁĄCZNIK NR 5

**WARUNKI ZMIAN UMOWY**

**Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian  
w umowie w przypadku:**

- **zapisów** **§ 6 projektu umowy oraz**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w następujących przypadkach:
   1. zmiany przepisów ustawowych dot. planowania przestrzennego wymagających wykonania dodatkowych prac;
   2. wprowadzania zmian wynikających z nowych rozwiązań i koncepcji przedkładanych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub interesariuszy planowania  
      i zagospodarowania przestrzennego, które spowodują konieczność wprowadzenia zasadniczych korekt i modyfikacji w przedmiocie zamówienia;
   3. wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez WYKONAWCĘ prac.
2. Terminy wykonywania całości lub części prac mogą ulec ponownemu ustaleniu  
   w przypadku:
   1. nieterminowego dostarczenia lub zmiany terminu dostarczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO danych i materiałów wymaganych do wykonania pracy;
   2. rozszerzenia lub zmiany danych wyjściowych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub instytucje uzgadniające;
   3. złożenia uwag w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz w trakcie konsultacji społecznych, których uwzględnienie związane będzie z powtórzeniem procedury określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   4. wprowadzania zmian wynikających z nowych rozwiązań i koncepcji przedkładanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, a także innych zmian, które spowodują konieczność ponowienia procedur lub wprowadzenia zasadniczych korekt i modyfikacji w przedmiocie zamówienia;
   5. wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez WYKONAWCĘ prac;
   6. zmiany przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) m.in. dot. zmiany terminu obowiązywania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin wskazanego w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w konsekwencji czego zmianie ulegną również inne powiązane terminy, określające wejście w życie poszczególnych znowelizowanych przepisów reformy systemu planowania przestrzennego.
3. Inne:
   1. zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
   2. powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli WYKONAWCA nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie WYKONAWCY;
   3. zmiana nr konta WYKONAWCY lub innych danych podmiotowych;
   4. zmiany osób reprezentujących strony;
   5. zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy;
   6. zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy;
   7. oczywiste omyłki pisarskie w treści umowy;
   8. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
   9. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ, jeżeli te zmiany są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO;
   10. z powodu okoliczności siły wyższej, wywołanego przez nadzwyczajne czynniki zewnętrze, którym nie można było zapobiec, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody  
       w znacznych rozmiarach;
   11. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
   12. z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony   
       i przetwarzania danych osobowych.

**Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa.**

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

**Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.**

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**

**Podpis elektroniczny**

***Niniejszy dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.***

***UWAGA: Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu/załącznika po opatrzeniu go ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.***