

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2025 r. pomiędzy Gminą Lublin, NIP 9462575811, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez ....., z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

## § 1

## Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca do wykonania a Wykonawca **zobowiązuje się wykonywać w okresie trwania umowy na terenie miasta Lublin w pasach drogowych w rejonie nr ..... kompleksowe usługi opróżniania i utrzymania koszy ulicznych i koszy na psie odchody stanowiących własność Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zwanym dalej „OPZ” – stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.**
2. **Zakres zamówienia obejmuje:**
  - a) **opróżnianie i wywóz odpadów z koszy**, zgodnie z ustalonym harmonogramem,
  - b) **utrzymanie koszy**, według bieżącego zapotrzebowania mając na uwadze ich funkcję i estetykę, t.j.: malowanie, utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, mocowanie urwanych uchwyty, naprawa uszkodzeń mechanicznych, naprawa elementów zniszczonych bądź wymiana brakujących,
  - c) **demontaż i montaż koszy** w innej lokalizacji, wskazanej przez Zamawiającego lub zabranie ich do przechowania w magazynie Wykonawcy,
  - d) **demontaż i utylizacja zniszczonych koszy**, wskazanych przez Zamawiającego,
  - e) **dostawa i montaż koszy w miejsce utraconych lub zdemontowanych** zgodnie z § 2 pkt 1 lit d) , o parametrach wskazanych w § 3 ust. 3 umowy, na koszt Zamawiającego wraz z przeniesieniem ich własności na Zamawiającego, rozliczonych na podstawie cen jednostkowych z formularza cenowego stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy,
  - f) **dostawa dodatkowych nowych metalowych koszy ulicznych 40l-50l (będących kryterium oceny ofert)** w ilości wskazanej przez Wykonawcę w ofercie tj...., wraz z przeniesieniem ich własności na Zamawiającego oraz ich montażem w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Obszar Rejonu nr .....określony został w załączniku nr 1 do umowy, a przebieg granic Rejonów określa **załącznik nr 1a** do umowy. Wykaz koszy: ulicznych i na psie odchody został określony w **załączniku nr 2** do umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załącznika nr 2 bez konieczności sporządzania aneksu niniejszej umowy. Wykonawca zostanie poinformowany o zmianie załącznika nr 2 przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem prac wskazanych i opisanych w umowie (dot. tzw. pracowników fizycznych, których podstawowym zadaniem jest wykonywanie opróżniania wraz z utrzymaniem i

podstawianiem koszy ulicznych na odpady w pasach drogowych), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę. Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:

- a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,
- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej Umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia),
- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- d) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Ww. dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.

6. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. W przypadku zmiany osób wykonujących ww. czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 4 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 5 stosuje się.

7. **Załącznik nr 3** do umowy stanowi **formularz cenowy**.

### § 3

#### Standardy realizacji umowy i kontrola wykonania

1. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania następujących standardów realizacji usług, określonych w § 2 ust. 2 lit. a):
  - a) prowadzenie opróżniania koszy w sposób nie powodujący zanieczyszczania, uszkodzenia lub zniszczenia okolicznych trawników, jezdni, chodników oraz innych elementów pasów drogowych, przy użyciu odpowiednich pojazdów, tj. pojazdów z zamykaną komorą do czasowego gromadzenia i transportu odpadów, uniemożliwiających zapylenie środowiska,

- a jednocześnie pozwalających na przewóz odpadów zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
- b) zbieranie lub zmiatanie oraz wywóz nieczystości zgromadzonych obok kosza łącznie z posprzątaniem terenu w promieniu 5 metrów od kosza, poprzez zmiatanie chodnika, jezdni, peronu lub oczyszczeniu trawnika. Jeżeli w promieniu 5 metrów od kosza znajduje się część ławki miejskiej – sprzątanie obejmuje całą powierzchnię w obrębie ławki.
  - c) zapewnienie na własny koszt worków foliowych do koszy i ich wymiana, przy każdorazowym opróżnieniu tych koszy.
  - d) opróżnianie w trybie interwencyjnym, tj. w ciągu 2 godzin od telefonicznego powiadomienia, przez przedstawiciela Zamawiającego lub Straży Miejskiej Miasta Lublin, w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz powiadomienie telefonicznie lub mailowo Zamawiającego o wykonanej pracy,
  - e) przewóz odpadów do instalacji przetwarzania odpadów samochodem o masie całkowitej do 3,5 tony z zamykaną komorą do czasowego gromadzenia i transportu odpadów, uniemożliwiającym zapylenie środowiska i zapewniającym przewóz odpadów zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania następujących standardów realizacji usług, określonych w § 2 ust. 2 b-e):
- a) demontaż wskazanych przez Zamawiającego obecnie używanych koszy i ponowny ich montaż w innej lokalizacji w pasach drogowych, wskazanej przez Zamawiającego lub zabranie ich do przechowania w magazynie, w terminie trzech dni do daty ( pisemnego) zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej .
  - b) ustawienie używanych koszy będących w dobrym stanie sanitarno - technicznym w czasie imprez plenerowych lub innych wydarzeń, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w pasie drogowym, na koszt Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zlecenia przez Zamawiającego, a następnie ich opróżnienie i zdemontowanie, we wskazanym w zleceniu terminie wraz z częstotliwością wskazaną przez Zamawiającego.
  - c) uzupełnienie brakujących elementów koszy (np. skradzionych, zdewastowanych itp.) w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy.
  - d) usuwanie na zgłoszenie Zamawiającego, Straży Miejskiej Miasta Lublin, itp. lub obserwacji własnych Wykonawcy pozostałości po zniszczonych koszach oraz koszy, które nie nadają się do naprawy i dalszego użytkowania w ramach realizacji przedmiotu umowy.
  - e) w przypadku stwierdzenia przemieszczenia kosza przez osoby trzecie w inne miejsce, poinformowanie o tym przedstawiciela Zamawiającego oraz ustawienie kosza w jego pierwotne położenie w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze.
  - f) systematyczne mycie i czyszczenie koszy w miarę potrzeb skutkujące ich czystością, brakiem ich zapachu i estetycznym wyglądem bez naliczania dodatkowych opłat, szczególnie podczas upałów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, zlecenia dezynfekcji koszy ulicznych na odpady oraz koszy na psie odchody środkiem wirusobójczym/bakteriobójczym przez cały okres trwania umowy w wybranym przez siebie zakresie.
  - g) bieżące czyszczenie koszy, w szczególności usuwanie napisów, rysunków itp.,
  - h) dezynfekcja pojemników koszy na psie odchody, na zlecenie Zamawiającego
  - i) całościowe malowanie wszystkich koszy w rejonie jeden raz w ciągu roku ( 2 razy w trakcie trwania umowy) po zakończonym bieżącym sezonie zimowym (kwiecień – maj). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wykonania tych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - j) bieżące, w zależności od potrzeb malowanie wybranych elementów koszy wg wskazania Zamawiającego, w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - k) bieżące, w zależności od potrzeb prostowanie wygiętych elementów i całych pojemników, w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego lub Straży Miejskiej Miasta Lublin w ramach realizacji przedmiotu umowy
  - l) ponowne zamontowanie elementów oderwanych od koszy, w ciągu 24 godzin od chwili

- zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego lub Straży Miejskiej Miasta Lublin w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- m) ponowne zamontowanie koszy wyrwanych, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - n) ponowne ustawienie przewróconych koszy betonowych w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy
  - o) oczyszczenie i malowanie maksymalnie raz w roku, elementów żeliwnych w koszach betonowych z pierścieniem żeliwnym na koszt Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wykonania tych prac ,
  - p) oczyszczenie, malowanie oraz uzupełnianie ubytków w obudowie betonowej w koszach betonowych z wkładem metalowym, jeden raz w ciągu roku (2 razy w trakcie trwania umowy) po zakończonym bieżącym sezonie zimowym (kwiecień – maj). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wykonania tych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - q) uzupełnianie uszkodzonych lub skradzionych wkładów metalowych w koszach betonowych (wkłady metalowe zakupione przez Wykonawcę),
  - r) w przypadku koszy drewnianych malowanie, wymiana i bieżące uzupełnianie deseczek w obudowie koszy oraz prostowanie, mocowanie i malowanie elementów metalowych, a także oczyszczenie i malowanie całych koszy jeden raz w ciągu roku (2 razy w trakcie trwania umowy) po zakończonym bieżącym sezonie zimowym (kwiecień – maj). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wykonania tych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - s) zmiana lokalizacji (przestawienie) koszy metalowych istniejących i ich ponowny montaż oraz montaż nowych koszy, w tym po ich utracie i demontażu, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i wskazania przez niego miejsca nowej lokalizacji kosza.
  - t) zmiana lokalizacji (przestawienie) koszy betonowych w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i wskazania przez niego miejsca nowej lokalizacji kosza.
  - u) montaż koszy metalowych w podłożu będzie się wykonywany w następujący sposób:
    - rozebranie istniejącej nawierzchni (kostka brukowa, kostka bazaltowa, płyty betonowe, nawierzchnia asfaltowa, nawierzchnia betonowa, itp.),
    - wykonanie wykopu pod słupek o wymiarach minimalnych 25 cm x 25 cm x50 cm,
    - ustawienie słupka z elementem kotwiącym i maskownicą, a następnie wypełnienie dołka betonem C8/10,
    - pionowanie słupka i dogęszczenie betonu,
    - ułożenie rozebranej nawierzchni (j.w.) z wypełnieniem spoin piaskiem w taki sposób, aby ułożona nawierzchnia znajdowała się pod maskownicą (stały element kosza – jeżeli występuje) lub odtworzenie nawierzchni trawnika.
3. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania następujących parametrów dostaw określonych w § 2 ust. 2 lit.e oraz § 2 ust. 2 lit. f):
- pojemnik (kosz) w kształcie walca 35 cm – 40 cm i pojemności 40l – 50l,
  - montaż pojemnika na pojedynczym słupku, z maskownicą i elementem kotwiącym – długość całego słupka powinna wynosić 165 cm – 180 cm, z czego wysokość słupka nad powierzchnią podłoża powinna wynosić 120 cm – 130 cm, a długość słupka zamontowanego w podłożu powinna wynosić 45 cm – 50 cm,
  - pojemnik powinien być przymocowany do słupka na takiej wysokości, aby górna jego część znajdowała się na wysokości 90 cm – 100 cm od podłoża,
  - kosz powinien mieć daszek przymocowany do słupka na takiej wysokości, aby odległość daszka od górnej części pojemnika wyniosła 13 cm – 17 cm, średnica daszka powinna być równa średnicy pojemnika, dopuszcza się średnicę daszka 5 cm większą niż średnicę pojemnika, na powierzchni daszka powinien znajdować się popielnik (lub popielnica),
  - kosz na odpady powinien być wykonany z blachy stalowej ocynkowanej wg normy PN-EN 10346:2011, szerokość całego kosza na odpady nie powinna przekraczać 50 cm,
  - kosz na odpady powinien być pomalowany farbą proszkową na kolor czarny.

4. Zamawiający ma prawo kontrolować realizację prac określonych w § 2 umowy.
5. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac będzie pełnić przedstawiciel Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie.
6. Kontrola będzie przeprowadzona przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, a po jej przeprowadzeniu Zamawiający sporządzi notatkę służbową, którą podpiszą obie strony umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności z zakresem wykonywanych prac lub niestaranności w ich wykonaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia usterek w ciągu dwóch godzin lub w innym ustalony przez Zamawiającego czasie.
7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt udostępnić samochód z kierowcą w celu dokonania kontroli opróżniania koszy według obowiązującego harmonogramu (8 razy po dwie godziny w ciągu miesiąca);
8. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli, na 1 dzień naprzód przed terminem kontroli, a w przypadku pojawienia się trudnych lub niemożliwych do przewidzenia sytuacji, a w szczególności interwencji pochodzących od Straży Miejskiej Miasta Lublin lub mieszkańców budzących wątpliwości co do realizacji prac określonych w OPZ – stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy, przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu jej wykonania.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, przeprowadzanej na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający sporządzi z kontroli notatkę która będzie miała moc protokołu z kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. Ustalenia kontroli w tym zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

#### **§ 4** **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) terminowego i prawidłowego świadczenia wszystkich usług określonych w OPZ – stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy, w szczególności opróżniania koszy ulicznych i koszy na psie odchody, zgodnie z ustalonym harmonogramem,
  - b) przewozu odpadów do instalacji przetwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - c) dbałości o należyte wykonanie usługi, zgodnie ze standardami określonymi w § 3 umowy oraz w OPZ - stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego miesięcznego harmonogramu opróżniania koszy na odpady i koszy na psie odchody, na podstawie załącznika nr 2 do umowy i przekazania go do akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego na 2 dni przed rozpoczęciem każdego miesiąca w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem, że pierwszy harmonogram zostanie przedstawiony nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy.
3. Harmonogram powinien być sporządzony w następujący sposób:
  - a) ulice, na których są zlokalizowane kosze powinny być wypisane w kolejności alfabetycznej,
  - b) harmonogram powinien zawierać w opisie rodzaj koszy:
    - kosze metalowe: z podziałem na kosze metalowe – zwykłe i barony,
    - kosze betonowe z podziałem na kosze betonowe – z wkładem i z pierścieniem żeliwnym itp.,
    - kosze metalowe na psie odchody,
    - kosze drewniane,
    - kosz Evolution,
    - inne,wraz z ich ilością na poszczególnych ulicach, dokładną lokalizacją (np. nr posesji, nr słupa oświetleniowego itp. jednoznacznie określającą położenie), częstotliwością opróżniania,

- datami oraz orientacyjnymi godzinami opróżniania.
4. W bieżących sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego będą reprezentować przedstawiciele Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie Wydziału Utrzymania i Remontów Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie tel. 81 466 57 83.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonania prac w dniach wolnych od pracy lub w porze nocnej.
  6. Wykonawca podczas realizacji prac określonych niniejszą umową przez cały okres jej obowiązywania, zobowiązuje się do dysponowania:
    - a) dwoma osobami posiadającymi dokument potwierdzający uprawnienia do kierowania pojazdem silnikowym minimum kat. B. (kierowca), dokument potwierdzający posiadane uprawnienia należy przedstawić w chwili podpisania umowy.
    - b) dwoma osobami pełniącymi funkcję pomocnika.
  7. Wykonawca podczas realizacji prac określonych niniejszą umową przez cały okres jej obowiązywania musi posiadać magazyn o powierzchni co najmniej 15 m<sup>2</sup> do składowania i przetrzymywania metalowych wkładów i metalowych elementów, służących do naprawy koszy, jak również całych koszy na odpady i koszy na psie odchody, będących własnością Zamawiającego oraz Wykonawcy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
    - 1) przekazywania comiesięcznego, pisemnego sprawozdania za miniony miesiąc w terminie 5 dni roboczych, zawierającego informacje o:
      - a) zaobserwowanych uszkodzeniach betonowych koszy na odpady, w tym wkładów wewnątrz koszy.
      - b) zaobserwowanych uszkodzeniach w koszach na odpady innych niż betonowe, w tym wkładów wewnątrz koszy w obudowie drewnianej lub z tworzywa.
      - c) zrealizowanych naprawach, malowaniu czy mocowaniu elementów dot. koszy na odpady stanowiących własność Zamawiającego.
      - d) zrealizowanych naprawach dot. koszy na odpady, stanowiących własność Wykonawcy.
      - e) ilości koszy oraz metalowych wkładów przechowywanych aktualnie przez Wykonawcę oraz ilości wkładów wykorzystanych do uzupełnienia stojących w terenie koszy ze wskazaniem miejsca wykorzystania.
      - f) Zdeastrowanych koszach na odpady/ wkładach do koszy nienadających się do dalszego użytkowania.
    - 2) bieżącego informowania (telefoniczne/ za pośrednictwem poczty elektronicznej) przedstawiciela Zamawiającego o zaobserwowanych :
      - brakach w koszach na odpady,
      - uszkodzeniach utrzymywanych koszy na odpady,
      - stwierdzonych przepełnieniach koszy na odpady
    - 3) sporządzenia szczegółowych comiesięcznych harmonogramów opróżnień.
    - 4) przyjęcia do utrzymania i włączenia do harmonogramu opróżniania nowych koszy ulicznych na odpady oraz koszy na psie odchody, zakupionych przez Wykonawcę na oddzielne zlecenie Zamawiającego,
    - 5) aktualizacji harmonogramu opróżniania, w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany częstotliwości opróżniania koszy, zmniejszenia ilości koszy na poszczególnych ulicach, zmiany lokalizacji, montażu nowych koszy,
    - 6) przekazania zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego na podstawie art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 t.j. z dnia 2024.03.18) obejmującego następujące rodzaje odpadów: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne; kod: 20 03 01 oraz wpisu do rejestru bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodar-

ce odpadami (BDO), o którym mowa w art. 49 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10).

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w trakcie trwania umowy zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 oraz § 3 Umowy oraz w OPZ stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz od wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta Lublin na dany rok kalendarzowy.

## **§ 5**

### **Termin obowiązywania umowy**

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2026 r.
2. Umowa wygaśnie przed terminem wskazanym w ust. 1 w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona bez udziału Podwykonawców/z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:  
1) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, obejmujące rozliczenie wykonanych prac zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w § 7 ust. 4. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Strony oświadczają, że prace określone przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości ..... %.
3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych od dnia zawarcia umowy do ostatniego dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Wykonawca świadczyć będzie usługę, o której mowa w niniejszej umowie przez okres krótszy niż pełny miesiąc, wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę. Zmiana wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.

4. Miesięczne wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy obejmujące między innymi opróżnienie kosza, wywóz odpadów, konserwację, naprawę kosza i wymianę koszy na nowe oraz podstawienie nowych koszy liczone będzie jako suma iloczynów ilości cen jednostkowych netto podanych za wykonanie czynności:
  - a) iloczyn ilości wykonanych w danym miesiącu opróżnień koszy ulicznych z poszczególnych przedziałów pojemności i stawki jednostkowej netto z danego przedziału pojemności tj.:
    - dla koszy o pojemności od 40 do 50 l w wysokości ..... zł netto,
    - dla koszy o pojemności od 51 do 120 l w wysokości ..... zł netto,
    - dla koszy o pojemności od 121 do 240 l w wysokości ..... zł netto.
  - b) jako iloczyn ilości wykonanych w miesiącu opróżnień koszy na psie odchody i stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto,
  - c) jako iloczyn ilości wykonanych w miesiącu opróżnień interwencyjnych koszy na odpady i koszy na psie odchody oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto,
  - d) jako iloczyn wykonanej w danym miesiącu liczby zdezynfekowanych koszy środkiem wirusobójczym oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto,
  - e) jako iloczyn wykonanej w miesiącu liczby montażu koszy metalowych oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto za jednostkowy montaż metalowego kosza ulicznego,
  - f) jako iloczyn wykonanej w miesiącu liczby demontażu koszy metalowych oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto za jednostkowy demontaż i utylizację metalowego kosza ulicznego,
  - g) jako iloczyn wykonanej w miesiącu liczby montażu koszy betonowych oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto za jednostkowy montaż betonowego kosza ulicznego,
  - h) jako iloczyn wykonanej w miesiącu liczby demontażu koszy betonowych oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto za jednostkowy demontaż i utylizację betonowego kosza ulicznego,
  - i) jako iloczyn zakupionych w miesiącu liczby koszy metalowych oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł za zakup jednego kosza metalowego. (dotyczy koszy poza dostawą w ramach oferty Wykonawcy)
  - j) jako iloczyn zakupionych i zamontowanych w miesiącu liczby wkładów metalowych oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł za zakup i montaż jednego wkładu.

## § 8

### Sposób płatności

1. Płatności za wykonane prace określone niniejszą umową, nastąpią przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo – w tym zgodnie z Umową - wystawionej faktury oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego kompletem dokumentów rozliczeniowych. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako:  
**Nabywca będzie figurować Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a**  
**Odbiorca – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 7123149401.**
3. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
4. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.



5. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 tj.), dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo - w treści faktur VAT lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy - numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j.), zwanego dalej „białą listą podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT - w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego, a termin zapłaty tego wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

## **§ 9**

### **Kary umowne, odpowiedzialność**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 – w wysokości 500 zł – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 2 ust. 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto pozostałego na dzień naliczania kary;
  - d) w przypadku nie opróżnienia koszy zgodnie z harmonogramem:
    - o pojemności od 40l do 50 l (w tym koszy na psie odchody) w ilości od 1 do 10 sztuk - w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony w danym miesiącu przypadek,
    - o pojemności od 51l do 120 l w ilości od 1 do 10 sztuk – w wysokości 400 zł, za każdy stwierdzony w danym miesiącu przypadek,
    - o pojemności od 121l do 240 l w ilości od 1 do 10 sztuk – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony w danym miesiącu przypadek,
    - w przypadku nie opróżnienia koszy w ilości powyżej 10 sztuk – w wysokości stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza określonej pojemności, ilości nieopróżnionych koszy danej pojemności i współczynnika – 2, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braków w ilości koszy i nałożenia się terminu przeprowadzanej kontroli z terminem opróżnienia ustalonym w harmonogramie opróżniania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej iloczyn liczby brakujących koszy określonej pojemności oraz stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza danej pojemności.
4. W przypadku nieterminowego wykonania prac podstawienia koszy, zgłoszonych zgodnie

- z § 3 ust. 2 lit b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdorazowe uchybienie.
5. W przypadku nieterminowego wykonania prac zgłoszonych w trybie interwencyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza określonej pojemności, ilości nieopróżnionych koszy danej pojemności i współczynnika – 10, za każdy przypadek;
  6. Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonanych prac obciążyć Wykonawcę w razie stwierdzenia nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu prac zgodnie z harmonogramem opróżniania, o którym mowa w § 4 lub niezrealizowania prac zgłoszonych w trybie interwencyjnym.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.
  8. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  9. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku opróżnienia koszy.
  10. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  11. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
  12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości całości brutto o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami w tym ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w trakcie wykonywania zleconych do realizacji prac.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
    - b) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1893). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- c) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- d) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 4 do niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 427 z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- e) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, w przypadku waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 11.
- 2) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.
- 3) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

## § 11

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zmiany w wysokości wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
  - 1) wskazanie stawki lub stawek jednostkowych netto proponowanych do waloryzacji wraz z wykazem zaktualizowanych stawek jednostkowych netto obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4,
  - 2) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 5, do wniosku należy dołączyć dodatkowo kalkulację, o której mowa w ust. 6,
  - 4) oświadczenie Wykonawcy, że dokonał szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Waloryzacja stawek jednostkowych określonych w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, będzie prowadzona na poniższych zasadach:
  - 1) Strony będą brały pod uwagę miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w ujęciu miesiąc do poprzedniego miesiąca. Wskaźnik zmiany cen (wzc) zostanie obliczony według poniższych zasad:
    - a) Wskaźnik zmiany cen na potrzeby przedmiotowej umowy zostanie obliczony jako iloczyn miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (w ujęciu miesiąc do miesiąca) dla kolejnych miesięcy okresu branego pod uwagę we wniosku o waloryzację. Wskaźnik zostanie obliczony według następującego wzoru:

$$wzc = \left( \frac{wm1}{100} \cdot \frac{wm2}{100} \cdot \frac{wm3}{100} \cdot \dots \cdot \frac{wmn}{100} \right) \cdot 100$$



gdzie:

wzc – wskaźnik zmiany cen

wm 1 – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla pierwszego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)

wm 2; wm3 – miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy (branych pod uwagę przy obliczeniach)

$w m n$  – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ostatniego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)

- b) Jako pierwszy miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ( $w m 1$ ) zostanie przyjęty wskaźnik ogłoszony w miesiącu, dla którego przypada koniec pierwszego miesiąca realizacji umowy, a w sytuacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu – wskaźnik ogłoszony w miesiącu, w którym odbyło się otwarcie ofert. Jako ostatni miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ( $w m n$ ) zostanie przyjęty ostatni wskaźnik ogłoszony przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
- 2) warunkiem do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia (złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia) będzie wskaźnik zmiany cen, o którym mowa w pkt 1): waloryzacji: mniejszy niż 92 lub większy niż 108 – (spadek cen o więcej niż 8% lub wzrost cen o więcej niż 8%).
- 3) Zmiana dotyczy zarówno wzrostu, jak i spadku poziomu cen.
- 4) Zgodnie ze wnioskiem Strony, waloryzacji podlegać będzie część wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, określona na podstawie umowy. Waloryzacja nie będzie dotyczyć tych części przedmiotu umowy, które zostały wykonane przed datą złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia oraz tych, które zgodnie z umową miały być wykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, chyba, że ich wykonanie jest opóźnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Waloryzacji podlegać mogą:
- a) stawki jednostkowe netto, o którym mowa w § 7 ust. 4,
- b) maksymalna łączna wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, przy czym sposób jej waloryzacji został określony w pkt. 5.
- 5) Z uwagi na fakt, iż wartość wskaźnika zmiany cen publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynika z przyczyn niezależnych od stron umowy i dotyczy każdej ze stron, zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie obliczone z uwzględnieniem solidarnego i równomiernego rozdzielenia pomiędzy strony skutków zmiany poziomu cen. Zwaloryzowane wynagrodzenie netto zostanie obliczone według wzoru:

$$z s j n = s j n \cdot \left( 1 + \frac{w z c - 100}{200} \right)$$



gdzie:

zsjn – zwaloryzowana stawka jednostkowa netto, o której mowa w pkt 4) lit a),

sjn – stawka jednostkowa netto, o której mowa w pkt 4) lit a), obowiązująca przed wprowadzeniem planowanej waloryzacji,

wzc – wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 1).

5. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość maksymalnej łącznej wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:
- 1) zmiany wysokości stawek jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 4 proponowane do wprowadzenia,
- 2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,
- 3) zakres zamówienia pozostały do realizacji, który zostanie określony:
- a) jako różnica pomiędzy ilościami poszczególnych usług określonych w załączonym do oferty Wykonawcy zestawieniu cen jednostkowych a ilością faktycznie zrealizowanych usług,
- lub
- b) w formie protokołu zatwierdzonego przez Strony, jeżeli na podczas realizacji umowy

struktura oraz ilości rzeczywiście zrealizowanych poszczególnych usług będzie znacząco odbiegać od ilości szacunkowych określonych w zestawieniu cen jednostkowych (będącym podstawą do obliczenia ceny oferty),

- 4) na potrzeby przedmiotowej kalkulacji, wybór sposobu określenia zakresu zamówienia pozostałego do realizacji, o którym mowa w pkt 3) należy do Zamawiającego.
6. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 z dnia zawarcia umowy.
7. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 5 wykazałaby, że w skutek zmian wynagrodzenia wynikających ze złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust 6, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wysokość wszystkich zwaloryzowanych stawek jednostkowych netto zawartych we wniosku, którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 6.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:
  - 1) zaktualizowanych stawek jednostkowych netto, których dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości,
  - 2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na maksymalną łączną wartość przedmiotu umowy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.
9. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3: nie wcześniej niż 12 miesięcy po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem ust. 10,
10. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 9 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.
13. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
15. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 14, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
16. Po wprowadzeniu waloryzacji Strony będą prowadziły kalkulację kontrolną w celu uniknięcia naruszenia zapisów ust. 6. Kalkulacja kontrolna prowadzona będzie dla usług wykonanych po wprowadzeniu waloryzacji i zawierać będzie łączną sumaryczną różnicę pomiędzy wartością

wykonanych usług (obliczoną na podstawie zwaloryzowanych stawek jednostkowych) a wartością tych usług obliczoną przy zastosowaniu stawek jednostkowych z dnia zawarcia umowy. Przedmiotowa skumulowana różnica stanowi łączną wartość wszystkich zmian, o której mowa w ust. 6. W przypadku, jeżeli skumulowana różnica miałaby przekroczyć próg, o którym mowa w ust. 6, Strony protokolarnie dokonają korekty stawek jednostkowych określonych w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy, w taki sposób, aby do tego przekroczenia nie doszło. W tym celu do rozliczeń, dla których zastosowanie zaktualizowanych stawek jednostkowych netto prowadziłoby do naruszenia progu, o którym mowa powyżej, stosowane będą ceny jednostkowe obowiązujące w dniu zawarcia Umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni kalendarzowych,
  - 2) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni kalendarzowych,
  - 3) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli pomimo dwukrotnego polecenia lub zlecenia Wykonawca nie wykonał w terminie tego polecenia lub zlecenia albo wykonał to polecenie lub zlecenie w sposób niewłaściwy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) udokumentowanych dwóch którychkolwiek z okoliczności niewywiązania się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków tj:
    - a) udokumentowania przez Zamawiającego nieterminowego opróżniania koszy o pojemności 40l-50l lub w ilości minimum 20 sztuk w ciągu miesiąca podczas całego okresu trwania umowy,
    - b) udokumentowania przez Zamawiającego nieterminowego montażu nowych koszy w czasie ponad 7 dni od daty określonej w zleceniu Zamawiającego.
  - 2) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy lub będzie równa 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

7. W przypadku rozwiązania umowy poprzez wypowiedzenie przez Wykonawcę w trybie art. 746§ 2 k.c., Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają termin wypowiedzenia, który wynosić będzie 3 (trzy) miesiące.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi, kar umownych i odszkodowania.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. Eu L 119, s.1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie (dalej: „ZDiTM w Lublinie”) ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel. 81 466-57-00, e-mail: [zdtm@zdtm.lublin.eu](mailto:zdtm@zdtm.lublin.eu)

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [odo@zdtm.lublin.eu](mailto:odo@zdtm.lublin.eu) lub pisemnie na adres administratora danych.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz następujących przepisów prawa:

1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Pana/Pani dane osobowe mogą również zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

6. Pani/Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po wykonaniu umowy będziemy przechowywać dane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ZDiTM w Lublinie ustalonym przez Archiwum Państwowe w Lublinie, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.

7. Posiada Pani/Pan:

1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO (tj. prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator - Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;



2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;

3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.

11. W odniesieniu do Pani/Pana danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

## **§ 14 Cesja**

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 k.c.).

## **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Ewentualne spory które nie zostaną przez Strony rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
- 1)zał. nr 1 – Mapa z granicami rejonów,
  - 2)zał. nr 1a - Przebieg granic rejonów
  - 3)zał. nr 2 – Wykaz koszy
  - 4) zał. nr 3– Formularz cenowy,
  - 5) zał. nr 4 -Opis Przedmiotu Zamówienia
7. Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....