

UMOWA - wzór

zawarta w dniu 2025 r. w Jelczu-Laskowicach pomiędzy: Gminą Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza - Piotra Stajszczyka

2. Przy kontrasygnacie Skarbnika - Agnieszki Górskiej

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:

Wykonanie remontów częściowych nawierzchni dróg na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w roku 2025, polegających na uzupełnieniu nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, o powierzchni ok. 1500,00 m², w następującym zakresie :

- 1) poziomowy remont nawierzchni o powierzchni 1500,00 m² masą mineralno-bitumiczną, (w tym: 1000 m² do gr. 4cm oraz 500 m² do gr. 7cm),**
- 2) regulacja pionowa studzienek dla wjazdów kanałowych - 10 szt.,**
- 3) regulacja pionowa studzienek dla kratek ściekowych ulicznych - 10 szt.,**
- 4) remont częściowy nawierzchni tłuczniowej poboczy - 200 m²**

2. Szczegółowy zakres robót zostanie określony przez Zamawiającego w poleceniu wykonania remontów częściowych w rozbiciu na ustalone w ofercie technologie wykonania robót. Przesłanie polecenia wykonania remontów częściowych, faksem, e-mailem, listownie lub przekazane osobiście będzie równoznaczne z przekazaniem placu budowy.

3. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa oraz innymi warunkami i uzgodnieniami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020, poz. 1320).

4.1. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali osoby wykonujące niżej wymienione czynności:

- roboty drogowe, tj. prace fizyczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, bezpośrednio przy uzupełnieniu nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych oraz obsługa recyklera.

- 4.2. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, (a także w przypadku zwrócenia się z takim żądaniem przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy), oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 4.1. (wzór załącznik nr 11 do SWZ),
- 4.3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty drogowe, tj. prace fizyczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, bezpośrednio przy uzupełnieniu nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych oraz obsługa recyklera, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

- 4.4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za osobę świadczącą usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.
- 4.5. Podczas prowadzenia robót budowlanych zabrania się przebywania na terenie budowy osobom nie zgłoszonym jako podwykonawcy i dalsi podwykonawcy oraz osobom nie związanym z głównym Wykonawcą, których obecność może świadczyć o nieuprawnionym przebywaniu na terenie budowy.

4.6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz osób pracujących na budowie dot. Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, jak i własnych pracowników.

4.7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:....., telefon:..... Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

§2

Wykonawca przystąpi do robót do 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego polecenia wykonania remontów cząstkowych nawierzchni dróg. Wszystkie roboty w ramach pozimowych remontów nawierzchni dróg należy wykonać nie później niż w terminie r. zgodnie z informacjami zawartymi w formularzu ofertowym. Pozostałe, wskazane przez Zamawiającego, sukcesywnie w zależności od zgłoszenia – do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

§3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 3) Kosztorys ofertowy

§4

1. Do kierowania pracami wyznacza się ze strony Wykonawcy :

.....

2. Jako koordynatora realizacji ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....

3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....

1) Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z umową.

2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez inspektora nadzoru certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.

§5

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, za ilość rzeczywiście wykonanych jednostek, potwierdzonych w protokólnym odbiorze robót, którego wartość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi :

..... zł netto, zł - podatek VAT

..... zł brutto, słownie zł.

2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest złożona faktura wraz z protokołem odbioru robót,

podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę.

3. Faktury wystawiane będą w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym i obmiarów wykonanych napraw (w m²), potwierdzonych protokołem odbioru przez osobę uprawnioną do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego.
4. Dopuszcza się płatność 3 fakturami przejściowymi do 90% wartości umowy potwierdzonej protokołem odbioru częściowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia robót objętych przetargiem do wysokości posiadanych środków lub koniecznego zakresu robót.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Należność za prace płatna przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności, split payment z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT.

§6

W przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- 1) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów: kluczowych materiałów, mających istotny wpływ na cenę oferty.
- 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od kolejnego pełnego kwartału roku od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 25 % w stosunku do stawek określonych w cennikach Sekocenbud lub wskaźników GUS na dzień otwarcia ofert i utrzyma się przez okres 3 miesięcy,
- 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu średnich cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Sekocenbud lub wskaźników GUS przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio średnich cen lub kosztów, względem średnich cen publikowanych przez Sekocenbud lub wskaźników GUS.
- 4) wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, średnie ceny wskazane w Sekocenbud lub wskaźników GUS na dzień otwarcia ofert są niższe aniżeli średnie ceny produkcji budowlano-montażowej, publikowane przez Sekocenbud lub wskaźników GUS,
- 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy. Postanowień dotyczących waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

§7

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) Dokonywanie sprawdzania robót podlegających zakryciu, które Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem;
 - 2) odbiór robót cząstkowych i robót końcowych;

- 3) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będzie poddany w szczególności sposób wykonywania robót w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
- 1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację określającą przedmiot zamówienia;
 - 2) transport sprzętu na drogi wskazane przez Zamawiającego zapewnia Wykonawca. Pojazdy wykonujące roboty będące przedmiotem umowy powinny być prawidłowo oznakowane oraz muszą być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, widoczny ze wszystkich stron z dużej odległości. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania pojazdów i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników dróg w trakcie wykonywania robót.
 - 3) W trakcie robót nie należy zasypywać widocznych w pasie drogi urządzeń infrastruktury technicznej np. studzienki, zasuw, itp. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy oczyścić zasypane urządzenie z nagarniętego materiału.
 - 4) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa wskazanego w złożonej ofercie, a w przypadku konieczności zamiany któregośkolwiek z kierowników - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót;
 - 6) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 8) informowanie Zamawiającego o postępie robót oraz zgłaszanie ich do odbioru;
 - 9) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach;
 - 10) wykonywanie wszelkich poleceń Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy;
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
 - 12) Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania oraz ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu
 - 13) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami;
 - 14) powiadomienie o rozpoczęciu robót ZGK w Jelczu-Laskowicach (min. 7 dni przed rozpoczęciem);

- 15) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci;
- 16) po zakończeniu robót usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia;
- 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 18) komplet dokumentów powinien zawierać:
- a) szczegółowe obmiary robót,
 - b) sprawozdanie techniczne robót,
 - c) dokumenty dopuszczające materiały i wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (np. stwierdzenie o oznakowaniu materiału znakiem CE lub znakiem B, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności/ deklaracje właściwości użytkowych z normami lub aprobatami technicznymi, badania materiałów wykonane przez dostawców ew. własne badania materiałów wykonane przez Wykonawcę w odniesieniu do wbudowanych materiałów - z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału).
- 19) Wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami związanymi z realizacją zamówienia.
2. Ubezpieczeniu podlega szczególnie odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca

powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy stosuje się odpowiednio.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§10

1. Strony umowy postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót w terminach wynikających z umowy w wysokości 0,2% przysługującego wynagrodzenia ofertowego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego,
 - d) za zawiniony brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł.
 - 2) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kwot kar z faktury za wykonane roboty.
 - 3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru po upływie 30 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość ustalonych w ust. 2 kar umownych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§11

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres: 6 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres: 6 miesięcy.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem odbioru robót, wynikających z zakresu robót określonego w § 1 ust.1

§12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) uzasadnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia - w sytuacji:
 - a) zawieszenia robót przez zamawiającego
 - b) siły wyższej
 - c) warunków pogodowych utrudniających wykonanie robót
 - 2) przekształcenia podmiotowego Wykonawcy
 - 3) zmiany członków personelu kluczowego wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja/odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku każda nowa osoba musi spełniać warunki określone przez zamawiającego na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym.
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmian obowiązujących podatków;
 - b) zmniejszenia zakresu ilościowego robót.
2. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy

z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm./ w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP.

3. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być realizowane /nie leży w interesie publicznym/, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy i nie skutkuje wówczas treść zapisu §9 ust.2 pkt.2.

§13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§15

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest *Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24 55-220 Jelcz-Laskowice*;
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY