

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI

Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym

ADRES INWESTYCJI

78-100 Kołobrzeg, dz. nr 7/1, 23/1, 24, obr. 16, Miasto Kołobrzeg
Identyfikator: 320801_1.0016.7/1, 320801_1.0016.23/1, 320801_1.0016.24

Kategoria obiektu: VI

INWESTOR

Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

APP Krystian Kubiak
ul. Złota 11 A/18
78-100 Kołobrzeg
604 782 289
krystian.kubiak@gmail.com



BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krystian Kubiak upr. nr 445/POOKK/2011 specjalność architektoniczna POIA PO – 1185	20.08.2024	

Kołobrzeg, 20.08.2024

ZAWARTOŚĆ ELEMENTU – SPIS TREŚCI:

str.

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA	3
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	3
5. INFORMACJE I POZOSTAŁE DANE	4
6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE	8
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
------------------------------------	-------

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA.

1.1. Zamierzeniem jest inwestycja o nazwie:

Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym

adres: 78-100 Kołobrzeg

nr,dz. 7/1, 23/1, 24

obręb: 16

Liczba kondygnacji: nie dotyczy

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w obrębie cmentarza komunalnego składające się z obiektów małej architektury - kolumbariów z miejscami na urny i ustawianie kwiatów lub zniczy, ławek żeliwnych z siedziskami i oparciami drewnianymi a także zagospodarowanie (utwardzenie) terenu wokół tych obiektów.

1.2. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń i wytycznych producentów zastosowanych elementów i materiałów.

1.3. Wszystkie roboty należy prowadzić ze szczególną starannością zgodnie z wytycznymi projektu oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Istniejący stan zagospodarowania: teren dz. nr 7/1, 23/1, 24 stanowi nieruchomość zagospodarowaną obiektami związanymi z cmentarzem komunalnym.

2.2. Ukształtowanie terenu i układ zieleni: teren ma ukształtowanie płaskie.

2.3. Sposób dostępu do drogi publicznej: bezpośredni – działka ma dostęp do dróg na dz. nr 7/3, 23/2, 2/4, Nie projektuje się zjazdu z drogi publicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Obecnie teren działek. nr 7/1, 23/1, 24 stanowią nieruchomości należące do cmentarza komunalnego w Kołobrzegu. Teren ma ukształtowanie płaskie, z różnicą między skrajnymi punktami ok. 0,15 m.

3.2. Rozplanowanie obiektów zgodnie z wymiarami, w równych odległościach od siebie. Warstwa posadzkowa została zaprojektowana z kostki granitowej 6/6 i 10/10 cm. Wokół kolumbarium należy ułożyć kostkę 6/6 w celu zbliżenia się do samego obiektu. Pierścień z tej kostki powinien obejmować obszar do 50 cm od krawędzi zewnętrznej kolumbarium. Pozostałą część terenu wyłożyć kostką 10/10 i zgodnie rysunkiem – uzupełnić to otoczenie płytami granitowymi nieszlifowanymi.

3.3. W miejscach ukazanych na projekcie zlokalizować należy ławki mocowane do podłoża jak na rysunku.

3.4. Utwardzenie terenu dopasować do poziomu alei istniejącej wzdłuż terenu inwestycji.

3.5. Elementy instalacji znajdujące się w gruncie przebudować w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami (odrębne opracowanie).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

4.1. powierzchnia terenu elementarnego: 195 155 m² (100%)

4.2. powierzchnia projektowanych obiektów - kolumbariów: 195 m²

4.3. powierzchnia projektowanych utwardzeń: 707 m²

4.4. powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 124 121,41 m² (63,6% > 45% wymaganych w MPZP)

5. INFORMACJE I POZOSTAŁE DANE.

5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu w myśl:

UCHWAŁY NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska". Dla terenu o oznaczeniu: ZC1.

WARUNEK	OPIS W JAKI SPOSÓB SPEŁNIONO WARUNEK
§7 W zakresie zasad kształtowania krajobrazu	
1) nakazuje się: a) kształtowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) realizację szpalerów drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu;	Nie dotyczy
2) zakazuje się prowadzenia inwestycji w sposób mogący spowodować naruszenie walorów krajobrazowych;	Nie przewiduje się prowadzenia inwestycji z naruszeniem walorów krajobrazowych.
§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	

5) tereny elementarne oznaczone symbolem ZC1 znajduje się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry;	
6) w obrębie stref, o których mowa w pkt 3, 4 i 5 ustala się: a) zachowanie historycznej kompozycji panoram miasta z dominantą, jaką tworzy katedra, b) ochronę otwarcia widokowych na wieżę katedry, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;	a) nie planuje się zaburzenia historycznej kompozycji panoram b) planowana inwestycja nie zaburza otwarcia widokowych
7) teren elementarny oznaczony symbolem ZC1 znajduje się w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w obrębie której ustala się zachowanie drzewostanu, z zastrzeżeniem dopuszczenia usunięcia drzew zagrażających zdrowiu i życiu zgodnie z przepisami odrębnymi	Nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan
10) tereny elementarne oznaczone symbolami MW,U17, MN77, MN78, MN79, MN80, MN81, MN82, MN83, U31, U32, U34, U35, ZU10, ZU11, ZC1 , KDp10, KDG2, KDD34, KDW88, KDW89, KDW90, KDW91 i KDW92 znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicy strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych AZP 15-15/39, AZP 15-15/40, AZP 15-15/41, AZP 15-15/42, AZP 15-15/43, AZP 15-15/44 i AZP 15-15/45, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w obrębie których ustala się: a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;	Warunek spełniony
11) na obszarze planu znajdują się następujące, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, obiekty stanowiące zabytki chronione ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym: e) cmentarz wojenny i cmentarz ewangelicki, obecnie cmentarz komunalny przy ul. Św. Wojciecha (na działce nr 7/1 w obrębie 16),	Warunki dot. terenu spełnione
§10 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu	
c) wysokość obiektów budowlanych, w tym, w zakresie infrastruktury technicznej, do 15,0 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 30,0 m wyłącznie w odniesieniu do słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej,	Nie przewiduje się budowy takich obiektów.
e) zakaz: - lokalizacji wiat w części frontowej działki, - stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek,	Nie przewiduje się budowy takich obiektów.
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych;	Zachowano.
3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej, ustala się: a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:	Nie dotyczy

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,	
§11 W zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	
1) obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy "B" i "C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;	Uwzględniono nakazy i zakazy.
4) obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego "Kołobrzeg" dla wód leczniczych I obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych,	Uwzględniono nakazy i zakazy.
§12 Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
§13 Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
§14 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:	
1) zakazuje się lokalizacji: a) budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości po 12,0 m w obie strony od osi linii, do czasu jej skablowania, po skablowaniu linii należy zastosować zabezpieczenia tak jak dla terenów zurbanizowanych, b) budynków oraz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż: - 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu, - 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki; c) budynków i obiektów trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń drzew i krzewów w pasie technicznym rurociągu tłocznego dn 800 o szerokości 3,0 m, do czasu przełożenia w teren elementarny oznaczony symbolem KDL7 (ul. Mazowiecka);	Nie dotyczy.
2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach, b) nakazuje się: - wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%), - w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, zabezpieczenie przed powodzią m.in. poprzez zastosowanie izolacji przeciwwodnej.	Nie dotyczy.
§16 Infrastruktura techniczna	
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) nakazuje się: a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego z ujęcia wody Bogucino-Rościęcino zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem,	Nie dotyczy
5. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych: 1) nakazuje się: a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejących i projektowanych dróg do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Korzystnie w gminie Kołobrzeg poza granicą obszaru objętego planem,	Nie dotyczy

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: 1) nakazuje się: b) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów, dróg i zabudowy w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych,	Powierzchniowo
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) nakazuje się: a) zaopatrzenie do celów bytowych, grzewczych, technologicznych z sieci gazowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 63.	Nie dotyczy
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) nakazuje się: a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,	Nie dotyczy
9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło: a) z istniejącej sieci miejskiej poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 2x100 i/lub w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,	Nie dotyczy
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: 1) nakazuje się: a) przyłączenie projektowanej zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci, lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych,	Nie dotyczy
11. W zakresie gospodarki odpadami: 2) nakazuje się: a) wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami, b) zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,	Gromadzenie odpadów na terenie działki i wywóz przez odpowiednie służby.
§ 164. 1. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem ZC1 o powierzchni ok. 19,5155 ha ustala się:	
1) przeznaczenie: teren cmentarza;	Zaprojektowano obiekty związane z terenem cmentarza.
2) zasady zagospodarowania: a) cmentarz, budynek kaplicy, budynki stanowiące zaplecze administracyjno-gospodarcze, budynki drobnych usług cmentarnych, miejsca postojowe od strony ulic, b) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 5% powierzchni terenu elementarnego, c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 45% powierzchni terenu elementarnego, d) wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,05 dla terenu elementarnego, - nie większy niż 0,1 dla terenu elementarnego, e) wysokość zabudowy: - kaplicy nie większą niż 9,0 m, - pozostałej zabudowy nie większą niż 6,0 m, f) geometrię dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 25° do 45°;	a) jest cmentarz b) nie dotyczy. Nie uwzględnia się projektowanych obiektów w powierzchni zabudowy c) powierzchnię biologicznie czynną stanowi 63,6% d) nie dotyczy e) nie dotyczy f) nie dotyczy
3) w zakresie warunków scalania i podziału działek:	Nie dotyczy.
4) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:	Nie dotyczy.
5) dla zabytku chronionego ustaleniami planu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków jako cmentarz wojenny przy ul. 6 Dywizji Piechoty na działce nr 23/1, 23/2 i część działki nr	Warunki spełnione.

7/1 w obrębie 16, ze względu na kompozycję przestrzenną, małą architekturę, groby i pomniki oraz zieleni i jej skład gatunkowy nakazuje się: a) zachowanie oraz odtworzenie historycznej kompozycji przestrzennej, w szczególności historycznie ukształtowanych granic oraz układu sieci dróg, b) zachowanie oraz odtworzenie kompozycji oraz składu gatunkowego zieleni, c) ochronę istniejącej małej architektury, w tym m.in. nagrobków, pomników, sarkofagów, oraz detali architektonicznych i ich odtworzenie;	
2. Obszary i obiekty zabytkowe: teren elementarny znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu: 1) w granicy strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; 2) w granicach strefy "K" ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego; 3) w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.	

- 5.2. Teren cmentarza znajduje się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicy strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz w Gminnej Ewedencji Zabytków.
- 5.3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego “Kołobrzeg” dla wód leczniczych I obszaru górniczego “Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.
- 5.4. Teren i planowana realizacja obiektów nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. **BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

6.1. Kwalifikacja projektowanego obiektu pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej
Obiekt przeznaczony na nie więcej niż 50 osób.

6.1.1. wysokość obiektu – nie przypisano, są to obiekty terenowe

6.2. Występujące substancje palne oraz ich parametry pożarowe.

Nie występują substancje palne.

6.3. Przewidywana liczba osób na obiekcie – średnio ok. 30 osób.

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych .

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6.5. Warunki ewakuacyjne.

6.5.1. Zapewniono ewakuację na terenie w każdym kierunku

6.6. Oświetlenie awaryjne.

6.6.1. Nie dotyczy.

7. **INNE NIEZBĘDNE DANE.**

7.1. Wykopy dla inwestycji wykonywać w porze suchej.

8. **OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Przepis	Oddziaływanie
Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440)	
Art. 43 ust. 1 – Odległość od krawędzi jezdni	Brak oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektów zamyka się w granicy dz. nr 7/1, 23/1, 24, na której zostały zaprojektowane.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI

Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym

ADRES INWESTYCJI

78-100 Kołobrzeg, dz. nr 7/1, 23/1, 24, obr. 16, Miasto Kołobrzeg
Identyfikator: 320801_1.0016.7/1, 320801_1.0016.23/1, 320801_1.0016.24

Kategoria obiektu: VI

INWESTOR

Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

APP Krystian Kubiak
ul. Złota 11 A/18
78-100 Kołobrzeg
604 782 289
krystian.kubiak@gmail.com



BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krystian Kubiak upr. nr 445/POOKK/2011 specjalność architektoniczna POIA PO – 1185	20.08.2024	

Kołobrzeg, 20.08.2024

ZAWARTOŚĆ ELEMENTU:

str.

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.	3
4. Charakterystyczne parametry.	3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	3
8. Zapewnienie warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	3
9. Parametry techniczne.	3
10. Analiza realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię - wyniki.	3
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	4
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	4
13. Ochrona przeciwpożarowa.	4

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PAB1 Rzut i elewacja	1:20
2. PAB2 Rzut i przekrój	1:20
3. PAB3 Ławka	1:20

CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- 1.1. Projektowany obiekt: Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym
- 1.2. Kategoria obiektu budowlanego: VI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.

- 2.1. Projektuje się zagospodarowanie części terenu cmentarza wraz z kolumbariami – obiektami do przetrzymywania urn. Teren inwestycji zajmuje powierzchnie 1 166 m² i projektuje się prawie całościowe utwardzenie go aby można było swobodnie wokół tych obiektów się przemieszczać.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.

- 3.1. Obiekty zostały zaprojektowane jako 10 – ściennie graniastosłupy, o 3 poziomach użytkowych (do przechowywania urn). Obiekty wykonane zostaną z granitu klejonego w kolorach ciemnym szarym i czerwono-szarym. Zaprojektowano logiczny rytm obiektów z wygodnymi obejściami i utwardzeniami terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY – DLA POJEDYNCZEGO OBIEKTU.

- 4.1. Szerokość obiektu (w tym przypadku średnica): 2,8 m
- 4.2. Wysokość obiektu: 2,11 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA.

- 5.1. Występujące w podłożu grunty zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej. Posadowienie w prostych warunkach gruntowych, na betonowych płytach fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

- 6.1. Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

- 7.1. Nie dotyczy.

8. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

- 8.1. Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE.

- 9.1. Zapotrzebowanie w wodę, odprowadzanie ścieków i wód opadowych: nie dotyczy.
- 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: nie dotyczy.
- 9.3. Wytwarzanie odpadów (rodzaj i ilość).

Odpady będą gromadzone w miejscu specjalnie do tego przeznaczonym w ilościach nie przekraczających dopuszczalnych.

- 9.4. Właściwości akustyczne, emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania.

Obiekt nie będzie emitował hałasów niedopuszczalnych, wibracji ani promieniowania.

- 9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na warunki roślinne, glebowe i wodne.

- 9.6. Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja o nazwie:

Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym

nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

- 10.1. Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ.

KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE.

11.1. Nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

12.1. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – KOLUMBARIA.

12.1.1. Posadowienie obiektów wykonane zostanie na betonowym fundamencie płytowym, o grubości 50 cm na warstwie chudego betonu 10 cm. Płyta fundamentowa o kształcie okrągłym o promieniu 135 cm. Płyta zbrojona siatkami przypowierzchniowymi fi10 co 20 cm górą i dołem. Siatkę górną i dolną połączyć obwodowo bocznymi prętami U (ubigle) zachowując długość kotwienia 40cm. Otulina prętów 40 mm, klasa betonu C20/25 W8, klasa stali A-IIIIN.

12.1.2. Obiekt wykonać należy z płyt granitowych o grubości 5 i 2,2 cm. Kolorystyka płyt opisana jest na rysunkach. Płyty należy kleić do siebie klejem na bazie żywicy epoksydowej lub innym o nie gorszych parametrach. Szczeliny pomiędzy poszczególnymi płytami nad poziomem terenu, nie sklejone ze sobą należy uszczelnić silikonem.

12.2. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – ŁAWKI.

12.2.1. Żeliwne, przykręcane do zagłębionych w podłożu betonowych podwalin o wymiarach jak na rysunku.

12.3. POSADOWIENIE.

12.3.1. Betonowe posadowienie wykonane zostanie w uprzednio przygotowanych i zabezpieczonych wykopach.

12.3.1.1 pod betonowe fundamenty zostanie wysypana warstwa chudego betonu

12.3.1.2 kształt fundamentu zostanie wykonany z szalunków w wykopie

12.3.1.3 do przygotowanego szalunku zostanie wlany beton C20/25

12.4. Roboty budowlane zostaną rozpoczęte po przygotowaniu terenu.

12.5. Teren należy zabezpieczyć przed ewentualnym, niepożądanym, wstępem osób nieuprawnionych.

12.6. Wszelkie elementy terenowe istniejące, kolidujące z projektowanymi – zostaną usunięte.

12.7. Elementy ławek będą mocowane mechanicznie (wkrętami / blachami czołowymi) do betonowego fundamentu.

12.8. Betonowe posadowienie komponentów wykonane zostanie w uprzednio przygotowanych i zabezpieczonych wykopach.

12.9. Do betonowych fundamentów zostaną przytwierdzone odpowiednie elementy, odpowiednio sprawdzone pod względem trwałości montażu i wytrzymałości pod konkretne obciążenia.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

13.1. Kwalifikacja projektowanego obiektu pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej
Obiekt przeznaczony na nie więcej niż 50 osób.

13.1.1. wysokość obiektu – nie przypisano, są to obiekty terenowe

13.2. Występujące substancje palne oraz ich parametry pożarowe.

Nie występują substancje palne.

13.3. Przewidywana liczba osób na obiekcie – średnio ok. 30 osób.

13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych .

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

13.5. Warunki ewakuacyjne.

13.5.1. Zapewniono ewakuację na terenie w każdym kierunku

13.6. Oświetlenie awaryjne.

13.6.1. Nie dotyczy.

Do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU - całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż obowiązującymi polskimi normami, branżowymi instrukcjami producentów, CNBOP, oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (D.U. nr 24, poz. 83 z dn. 23 lutego 1994 z późn. zm.).

Opracował:
Krystian Kubiak
Architekt

PROJEKT BUDOWLANY

DOKUMENTY

NAZWA INWESTYCJI

Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym

ADRES INWESTYCJI

**78-100 Kołobrzeg, dz. nr 7/1, 23/1, 24, obr. 16, Miasto Kołobrzeg
Identyfikator: 320801_1.0016.7/1, 320801_1.0016.23/1, 320801_1.0016.24**

Kategoria obiektu: VI

INWESTOR

Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

**APP Krystian Kubiak
ul. Złota 11 A/18
78-100 Kołobrzeg
604 782 289
krystian.kubiak@gmail.com**



ZAWARTOŚĆ ELEMENTU:

str.

C. DOKUMENTY

- | | |
|--|----|
| 1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. | 3 |
| 2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. | 4 |
| 3. Informacja BIOZ. | 5 |
| 4. Kopia karty rejestracyjnej mapy do celów projektowych. | 10 |
| 5. Badania geotechniczne podłoża gruntowego. | 11 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krystian Kubiak upr. nr 445/POOKK/2011 specjalność architektoniczna POIA PO – 1185	20.08.2024	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krystian Kubiak upr. nr 445/POOKK/2011 specjalność architektoniczna POIA PO – 1185	20.08.2024	

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
zgodna z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

NAZWA INWESTYCJI

Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym

ADRES INWESTYCJI

**78-100 Kołobrzeg, dz. nr 7/1, 23/1, 24, obr. 16, Miasto Kołobrzeg
Identyfikator: 320801_1.0016.7/1, 320801_1.0016.23/1, 320801_1.0016.24**

Kategoria obiektu: VI

INWESTOR

Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

**APP Krystian Kubiak
ul. Złota 11 A/18
78-100 Kołobrzeg
604 782 289
krystian.kubiak@gmail.com**



BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
INFORMACJA BIOZ	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krystian Kubiak upr. nr 445/POOKK/2011 specjalność architektoniczna POIA PO – 1185	20.08.2024	

Kołobrzeg, 20.08.2024

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
zgodna z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.**

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny – budowlany o nazwie:

Zagospodarowanie terenu cmentarza - kolumbaria wraz z terenem utwardzonym

adres: 78-100 Kołobrzeg

nr dz. 7/1, 23/1, 24

obręb: 16

Kolejność wykonywania poszczególnych prac:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty montażowe elementów granitowych
- zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie – fragmencie przeznaczonym pod zabudowę, zgodnie z niniejszą dokumentacją – znajdują się obiekty budowlane – budynek mieszkalny i gospodarczy. Oba obiekty są nieużytkowane (opuszczone).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przy rozbiórce obiektów istniejących należy zabezpieczyć teren przed osobami nieuprawnionymi do przebywania w pobliżu budynku i prac rozbiórkowych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi wystąpią:

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- roboty przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, elektronarzędzi, spawanie konstrukcji na wysokości
- roboty na wysokości na rusztowaniu
- montaż elementów wielkogabarytowych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący prace budowlane wskazane jako niebezpieczne powyżej muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP dla następujących grup pracowniczych: cieśle, zbrojarze, betoniarze, montażyści konstrukcji, spawacze. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji obiektu nie przewiduje się występowania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Przy wszystkich pracach budowlanych bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Przy pracach i składowaniu materiałów na rusztowaniu przestrzegać wielkości dopuszczalnych obciążeń i wytycznych ich użytkowania. Pracowników należy wyposażyć we właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami przepisów bhp. Na okres prowadzenia prac zabezpieczyć wymagane zaplecze socjalne i sanitarne. Teren budowy musi być zabezpieczony i chroniony całodobowo oraz posiadać środki p. poż.

Po przeprowadzeniu właściwego instruktażu w uzgodnieniu i pod kontrolą właściwych służb należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Należy przy tym zapewnić między innymi:

- bezpieczne zejścia do wykopów,
- wejścia, przejścia i pomosty robocze, rusztowania
- ogrodzenie placu budowy
- ogrodzenie wykopów
- wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót montażowych i wyburzeniach

- wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót spawalniczych

W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić możliwość niezwłocznego opuszczenia miejsca robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Wśród elementów przeciwdziałania zagrożeniom należy przede wszystkim wyszczególnić:

- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę trzeźwości pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu przerwy śniadaniowej.
- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę higieny osobistej pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu.
- obowiązkową codzienną kontrolę służbowej odzieży ochronnej oraz osobistego wyposażenia BHP (kaski, rękawice, obuwie, itp., itd.) pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu.

Wytczne ogólne dotyczące elementów planu BiOZ wykonywanego i realizowanego przez kierownika budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych:

Wykonywanie robót budowlanych, montażowych itp. powinno być prowadzone w sposób bezpieczny, określony szczegółowo w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym przez kierownika budowy (zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane). Przy użytkowaniu sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego należy przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Użytkując sprzęt mechaniczny i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym wykonawca winien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe.

Wszystkie użytkowane na budowie urządzenia i narzędzia (elektronarzędzia, sprzęt spawalniczy, agregaty, pompy, sprężarki itp.) oraz środki ochrony osobistej muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączaniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy wykonywaniu prac budowlanych zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2m – dla linii NN,
- 5m – dla linii WN do 15kV
- 10m – dla linii WN do 30kV
- 15m – dla linii WN powyżej 30kV

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta.

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów. Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1.10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć.

Strefy niebezpieczne.

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

Roboty ziemne.

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu. Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40 cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopat na drewnianych trzonkach. Przy odspajaniu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego. W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie. Przy wykonywaniu robót ziemnych na terenach ogólnie dostępnych należy wokół wykopów ustawić poręcz lub taśmy ostrzegawcze w odległości 1 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu. W zależności od rodzaju gruntu, warunków terenowych i posiadanych środków technicznych można wykonywać pochyłe skarpy wykopów lub je obudować. Obowiązek ten dotyczy wykopów głębszych niż 1 m. Ścianki szczelne z bali drewnianych łączone na pióro i wpust mogą być stosowane do obudowy wykopów o głębokości nie przekraczającej 3 m. Do obudowy wykopów w gruntach silnie nawodnionych może być użyta blacha falista. Gdy głębokość wykopu przekracza 1 m, należy zapewnić pracownikom zejście do wykopu i wyjście z wykopu po drabinach.

Roboty murowe i tynkowe.

Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przestawnych. Nie należy prowadzić robót na ścianach parteru i poddasza w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami. Stanowiska robocze powinny być utrzymywane w czystości, a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany. Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika. Poziom pomostu rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m i nie więcej niż 1,5 m. Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7 m. Należy w zasadzie stosować rusztowania stojakowe znormalizowane, posiadające wymagane dokumenty bezpieczeństwa użytkowania. Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, konserwacji i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

Roboty zbrojarskie.

Prostownie stali może odbywać się w mechanicznych ciagarkach drutu lub przez wyciąganie. Prostownie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta. Zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20 mm.

Roboty ciesielskie.

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Wysokość ta nie powinna być także przekroczona przy ręcznym podawaniu w pionie długich materiałów ciesielskich. Impregnowanie drewna i wykonywanie robót z użyciem drewna impregnowanego można powierzyć tylko pracownikom obeznanym ze szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do ochrony drewna. Piły mechaniczne stosowane przy robotach ciesielskich powinny odpowiadać wymaganiom przepisów. W szczególności powinny one mieć osłony elementów tnących oraz zabezpieczenia przed odrzucaniem przrzuwanego materiału.

Roboty betonowe i żelbetowe.

W razie dodawania do masy betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonym na to miejscu, a pracownicy zatrudnieni przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w kłapy łatwo otwierane i zabezpieczające przed przypadkowym wylądunkiem masy. Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową. Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

Obsługa maszyn i urządzeń.

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na

urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.

Montaż z elementów wielkowymiarowych.

Prace montażowe konstrukcji z prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego. Urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny. Przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz na dwóch niższych kondygnacjach znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu budowli z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy szybkości wiatru powyżej 10 m/sek.,
- przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 luksów.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu.

Przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy:

- stosować odpowiednie rodzaje zawiesi,
- zawieszać na zawiesiu elementy o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia,
- dokonywać oględzin zewnętrznych elementu,
- zaczepiać liny kierunkowe,
- prawidłowo zawieszać haki zawiesia,
- kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m.

Przy montażu słupów, biegów klatek schodowych itp. w czasie ich podnoszenia liny zawiesia nie powinny ocierać się o krawędzie elementu. Podnoszenie i przemieszczanie wraz z elementami prefabrykowanymi jednocześnie innych przedmiotów lub materiałów (narzędzi, rozpór montażowych itp.) jest zabronione. Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonemu z każdej strony o 6 m. Materiały i sprzęt pomocniczy na stropie montowanego obiektu powinny być składane w miejscach nie utrudniających poruszania się pracowników.

Opracował
Krystian Kubiak
Architekt