

Pabianice, dnia 15.05.2025 roku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Nr sprawy: 19/ZP/TP1/RB/25

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (dalej również: postępowanie) – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: „**Modernizacja 5 piętra w budynku głównym PCM Sp. z o.o. w celu utworzenia oddziału geriatry w formule zaprojektuj-wybuduj**”

Zamawiający – Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 68, 95-200 Pabianice, informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp zostały złożone wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ). W związku z powyższym zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia poniżej treść zapytań do SWZ i działając zgodnie z art. 284. ust. 2 ustawy Pzp udziela poniższych wyjaśnień:

Zachowano oryginalną pisownię pytań

Pytanie 1

Jaka jest moc przyłączeniowa budynku?

Odpowiedź

Maksymalna moc przyłączeniowa (dla budynku A, rozdzielnia niski parter) to 416 kW.

Pytanie 2

Czy zamawiający zna obecny bilans mocy elektrycznej?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje aktualnym bilansem mocy elektrycznej dla budynku.

Pytanie 3

Jaki jest obecna moc obwodów rezerwowych?

Odpowiedź

Moc obwodów rezerwowych dla budynku A (rozdzielnia niski parter) to 76 kW.

Pytanie 4

Prośba o wskazanie, w których klatkach schodowych mają być zamontowane klapy oddymiające?

Odpowiedź

Na wszystkich trzech.

Pytanie 5

Czy na obiekcie istnieje bateria kompensacji mocy biernej? jeśli tak to jakiej mocy?

Odpowiedź

Tak, łączna moc to 100 kVAr.

Pytanie 6

W związku z planowanym wykonaniem sufitów podwieszanych na całej powierzchni stropów, prosimy o potwierdzenie, że istniejących tynków sufitowych nie należy usuwać i pozostawić je w stanie istniejącym

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje usuwania istniejących tynków sufitowych w miejscach realizacji sufitów podwieszanych.

Pytanie 7

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie decyzji Wojewódzkiego Komendanta PSP wydanej w następstwie opracowania ekspertyzy pożarowej dla budynku przywołanej w PFU.

Odpowiedź

Podstawę do wyceny i wykonania prac z zakresu ppoż. stanowi ekspertyza ppoż. udostępniona jako załącznik do niniejszych odpowiedzi oraz postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP, znak WZ.5595.83.1.2016, z dnia 29.04.2016 r., będąca podstawą do opracowania dokumentacji technicznej, na podstawie której wykonane zostaną roboty budowlane. Wszelkie kwestie związane z systemami ppoż., które muszą być zastosowane w budynku, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż., jeśli to jest wymagane.

Pytanie 8

Proszę o udostępnienie ekspertyzy p.poz dot. oddziału Geriatrii. Załączona ekspertyza dotyczy budynku Kuchni oraz Pralni.

Odpowiedź

Ekspertyza stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, czy korytarz oddziału wewnętrznego (w tym komunikacja ogólna) wchodzi w zakres remontu objętego niniejszym postępowaniem. W dokumentacji nie wskazano jednoznacznie jego przynależności do remontowanego zakresu.

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia obejmuje obszar do osi 11A oraz oddymianie trzech klatek schodowych na V piętrze.

Pytanie 10

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie zapisu PFU. Czy wykonawca ma wycenić instalacje napowietrzania klatek schodowych czy też oddymiania klatek schodowych.

Odpowiedź

Zamawiający, zgodnie z zapisami PFU i odpowiedziami na pytania z dnia 08.05.2025 roku, wymaga wykonania oddymiania klatek schodowych.

Pytanie 11

Czy zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw higieniczno sanitarnych oraz ppoż.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wymaga dokonania wszelkich uzgodnień dokumentacji niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie decyzji Wojewódzkiego Komendanta PSP wydanej w następstwie opracowania ekspertyzy pożarowej dla budynku

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie 13

W przedmiocie zamówienia znajdują się roboty budowlane objęte podatkiem VAT 23% i wyroby medyczne np. instalacja gazów medycznych objęte stawką VAT 8%. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób wykonawca powinien prawidłowo wypełnić formularz ofertowy w miejscu, w którym Zamawiający wykropkował stawkę podatku VAT ? Czy wykonawca ma wpisać dwie stawki czy jednolitą stawkę 23% ?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 51 z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 14

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa parawanów medycznych oddzielających łóżka w salach pacjentów?

Odpowiedź

Parawany nie stanowią elementu zakresu przedmiotowego postępowania

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje jedynie: oddział geriatry (lewe skrzydło) i towarzyszący układ komunikacji wraz z częścią wspólną oraz dostosowaniem trzech klatek do warunków ppoż.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9, zakres zamówienia obejmuje obszar do osi 11A oraz oddymianie trzech klatek schodowych na V piętrze.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie całych trzech klatek do wymagań ekspertyzy p.poż od kondygnacji najniższej do najwyższej mają być ujęte w wycenie?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9 i 15, zakres zamówienia obejmuje obszar do osi 11A oraz oddymianie trzech klatek schodowych na V piętrze.

Pytanie 17

Z uwagi na brak rozdzielenia pozycji w formularzu ofertowym, poprosimy o informację czy instalacja gazów medycznych ma zostać uwzględniona w całości robót a tym samym dodane do wartości netto 23% VAT-u, czy jako wyposażenie medyczne z VAT-em w wysokości 8%?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 51 z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 18

Proszę o informację, ile kamer monitoringu wizyjnego (CCTV) przewiduje Zamawiający do zamontowania w ramach inwestycji.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 43 z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 19

Wnosimy o zmianę treści par. 17 ust. 7 i 8 oraz par. 18 wzoru umowy w zakresie odmowy odbioru z uwagi na stwierdzone wady, tak aby uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczyło tylko i wyłącznie przypadku wystąpienia wad istotnych, tzn. takich wad, których występowanie uniemożliwia prawidłowe korzystanie z przedmiotu Umowy.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą, odbiór robót budowlanych jest obowiązkiem Inwestora. W orzecznictwie przesądzone zostało, że jeżeli wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest dokonać ich odbioru. Przyjmuje się, że nie można uznać, że Zamawiający może odmówić przyjęcia robót w przypadku dotknięcia tych robót jakimikolwiek wadami, skoro z chwilą odbioru Zamawiający nabywa wobec Wykonawcy – w związku z ich stwierdzeniem - roszczenia z tytułu rękojmi i ewentualnie gwarancji jakości, o ile taka była przewidziana w umowie. Ponadto podkreślane jest w orzecznictwie, że Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, tylko jeżeli roboty te nie osiągnęły gotowości do odbioru, a więc w ogóle nie zostały wykonane, albo jeżeli wady tych robót są tego rodzaju, że uniemożliwiają wykorzystanie rezultatu robót zgodnie z przeznaczeniem – wady istotne (Tak m. in. Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 21.04.2017 r., sygn. akt I CSK 333/16, wyrok SN z dnia 07.03.2013 r., sygn. akt II CSK 476/12; wyrok SN z dnia 12.03.2021 r., sygn. akt V CSKP 14/21).

Prosimy zatem o wprowadzenie możliwości odmowy odbioru robót przez Zamawiającego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z przedmiotu Umowy. W praktyce oznacza to, że jeśli wady są na tyle poważne, że uniemożliwiają realizację celu umowy, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru robót. Jednakże, w przypadku wad nieistotnych (które nie wpływają na funkcjonowanie przedmiotu umowy), nie ma podstaw do odmowy odbioru, a strony powinny uzgodnić sposób ich naprawienia lub dalszego postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i odpowiednio zmienia zapisy dotychczasowego § 17 ust. 7 i 8 oraz usuwa § 18 (po modyfikacji § 15 ust. 10 i 11).

Pytanie 20

Prosimy o podanie producenta powierzanych paneli.

Odpowiedź

Dokumentacja paneli nadłóżkowych stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi na pytania.

Pytanie 21

Czy zakres postępowania obejmuje również działający obecnie zlokalizowany na 5 piętrze Oddział Wewnętrzny czy jedynie pozostałą część 5 piętra obecnie nieużytkowaną?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9, 15, 16, zakres zamówienia obejmuje obszar do osi 11A oraz oddymianie trzech klatek schodowych na V piętrze.

Pytanie 22

Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie stawki podatku VAT na roboty będące w zakresie zamówienia. Pozostawienie kwestii stawki podatku VAT bez jednoznacznego określenia przez Zamawiającego może doprowadzić do sytuacji, w której każdy z Wykonawców inaczej określi stawkę podatku VAT i oferty będą nieporównywalne.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 51 z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 23

Umowa par 2 pkt 6 Wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania "" Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku."" Zapis niezgodny z PZP, przeniesienie obowiązku Zamawiającego precyzyjnego, jasnego i niebudzącego wątpliwości opisu przedmiotu zamówienia na Wykonawcę."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę § 2 ust. 6 projektu umowy i pozostawia dotychczasowe zapisy.

Pytanie 24

umowa par 4 pkt 3 wnosimy o wyjaśnienie o jakie "zlecenie Zamawiającego" chodzi ?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 4 ust. 3 umowy w ten sposób, iż nadaje mu następujące brzmienie:

„Wykonawca w zakresie prac zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU, opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją Projektową, **z zaleceniami** Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami”

Pytanie 25

umowa par 5 pkt 1 wnosimy o wyjaśnienie o jakie "zlecenie Zamawiającego" chodzi ?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 5 ust. 1 umowy w ten sposób, iż nadaje mu następujące brzmienie:

„1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa, **z zaleceniami** Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.”

Pytanie 26

umowa par 5 pkt 8 wnosimy o zgodę przekazywania dokumentacji w częściach i jej akceptowanie celem usprawnienia procesu realizacji?

Odpowiedź

Wyraża zgodę na przekazywanie dokumentacji w częściach, tj. poszczególnymi branżami.

Pytanie 27

umowa par 7 pkt 1 prosimy o wyjaśnienie o jakie "Zalecenie Zamawiającego" chodzi oraz o wskazanie gdzie są zawarte?

Odpowiedź

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo: wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót

budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.

Pytanie 28

umowa par 7 pkt 1 lit. t- wnosimy o wykreślenie z punktu tekstu " i w jego bliskim sąsiedztwie"?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 7 ust. 3 lit. t poprzez wykreślenie z treści: „i w jego bliskim sąsiedztwie”.

Pytanie 29

umowa par 9 pkt 4 - wnosimy o wykreślenie z punktu tekstu "" i użytkowników nieruchomości sąsiednich""?"

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu umowy.

Pytanie 30

umowa par 12 pkt 8 lit. D - wnosimy o wykreślenie punktu? Biorąc pod uwagę charakter i specyfikę zamówienia, podwykonawcami będą to małe firmy, zatem ten zapis może spowodować blokadę i podrożenie realizacji zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie proponowane przez Wykonawcę.

Pytanie 31

Umowa par 9 pkt 2) wnosimy o zmianę terminu z " 14 dni" na " 7 dni" ze względu na krótki czas przeznaczony na realizację przedmiotu zamówieniu?

Odpowiedź

W § 9 pkt. 2 umowy nie ma terminu 14 dni.

Pytanie 32

Umowa par 9 pkt 2) wnosimy o dopisanie do punktu " pod warunkiem ich zgodności z postanowieniami Umowy"?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prawdopodobnie doszło do omyłki w zakresie wskazanego przez potencjalnego Wykonawcę paragrafu. Zaproponowana modyfikacja nie ma uzasadnienia w odniesieniu do wskazanego w pytaniu paragrafu.

Pytanie 33

Umowa par 9 pkt 5) wnosimy o zmianę terminu z " 14 dni" na " 7 dni" ze względu na krótki czas przeznaczony na realizację przedmiotu zamówieniu?

Odpowiedź

Nie ma w § 9 pkt 5 umowy terminu 14 dni.

Pytanie 34

umowa par 17 pkt 1 o jakie zakończone etapy inwestycji chodzi > Czy są to etapy wymienione w Umowie par 3 pkt 2?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami dotychczasowego § 17 ust. 1, zakończony etap Inwestycji **wynikający z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego** opracowanego przez Wykonawcę (po korekcie § 15 ust. 1).

Pytanie 35

umowa par 17 pkt 7 wnosimy o zmianę " istnienia Wad" na " istnienie Wad uniemożliwiających odbiór?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę i modyfikuje odpowiednio treść § 15 ust. 10 (po korekcie numeracji) w ten sposób, że nadaje mu następujące brzmienie:

„Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, istnienia Wad uniemożliwiających odbiór (wady istotne) czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową Zamawiający może odmówić Odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Inspektor Nadzoru inwestorskiego opracują Wykaz usterek i wad oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad, Strony ustalą ponownie termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku istnienia wad umożliwiających odbiór Zamawiający może dokonać odbioru końcowego zaś Wykonawca i Inwestor opracują wykaz usterek i wad, i ustalą datę ich usunięcia.”

Pytanie 36

umowa par 17 pkt 7 wnosimy o dopisanie do punktu treści „w przypadku istnienia wad umożliwiających odbiór Zamawiający dokona odbioru końcowego zaś Wykonawca i inwestor opracują wykaz usterek i wad i ustalą datę ich usunięcia?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 35, Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę i modyfikuje treść § 15 ust. 10 (po korekcie numeracji).

Pytanie 37

umowa par 18 pkt 1 Wnosimy zmianę tekstu " W razie stwierdzenia w trakcie czynności Odbioru wad, Strony ustalają, że jeżeli wady nadają się do usunięcia" na "W razie stwierdzenia w trakcie czynności Odbioru wad, Strony ustalają, że jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiający odbiór""

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wykreśla w całości przedmiotowy paragraf.

Pytanie 38

umowa par 18 pkt 1 Wnosimy o wykreślenie treści "czas ten nie przekroczy 7 dni roboczych;"

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 37, Zamawiający usuwa dotychczasowy paragraf 18.

Pytanie 39

umowa par 20 pkt 1 lit. a) prosimy o wykreślenie

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 20 ust. 1 umowy i pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Pytanie 40

umowa par 20 pkt 1 lit. c) wnosimy o wykreślenie treści "gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych"?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyżej wskazanych zapisów umowy.

Pytanie 41

umowa par 25 pkt 2 wnosimy o dopisanie do punktu treści " z podaniem uzasadnionej przyczyny?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 42

umowa par 25 pkt 4 wnosimy o wykreślenie ?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy umowy i ustawa Pzp w sposób wystarczający chronią Wykonawcę.

Pytanie 43

umowa par 25 pkt 3 wnosimy o wykreślenie treści z punktu "Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak nieprzewidziane okoliczności"

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 22 ust. 3 po korekcie i zapis umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ i załączników do SWZ, w szczególności Załącznika nr 2 do SWZ – Programem Funkcjonalno-Użytkowym, które są dla niego czytelne i zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. ~~Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak nieprzewidziane okoliczności.~~”

Pytanie 44

umowa par 26 pkt 1 wnosimy o zmianę treści " wszystkie roszczenia" na " wymagalne roszczenia"?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 23 (po korekcie numeracji) ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę faktur wraz z potwierdzeniem płatności jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoili ich wszystkie wymagalne roszczenia z tytułu robót przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.”

Pytanie 45

umowa par 29 pkt a) Zmiana treści " terminów Zakończenia" na "termin Zakończenia" termin zakończenia inwestycji jest jeden?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treści umowy § 26 (po korekcie numeracji) pkt a w sposób następujący:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto określonego w § 26 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w §3”.

Pytanie 46

umowa par 29 pkt 2 wnosimy o zmianę wysokości kar naliczonych z " 30%" na "20%"?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treści umowy §26 ust. 3 (po korekcie numeracji) w sposób następujący: „Wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 22 ust. 1”.

Pytanie 47

Do umowy jest załącznik nr - Jaki jest charakter tego załącznika i jakie obowiązki z tego tytułu Zamawiający przewidział dla Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający na tak skonstruowane pytanie nie jest w stanie udzielić odpowiedzi

Pytanie 48

Co Zamawiający rozumie poprzez „wadę istotną” o której mowa w Umowie, a co do której brak jest definicji w § 1 Umowy? Prośba o modyfikację definicji poprzez rozdział na wady istotne i wady nieistotne, co ma wpływ na możliwość odmowy dokonania odbioru końcowego w przypadku wystąpienia wad istotnych i brak takiej możliwości w przypadku wystąpienia wad nieistotnych – co jest poglądem ugruntowanym tak w doktrynie, jak i w orzecnictwie sądowym.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował treść § 15 ust. 10 (po korekcie numeracji).

Pytanie 49

Czy skrót używany w Umowie „PCM Sp. z o.o.” to Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o. o.? Jeśli tak, to proszę to wskazać w komparycji Umowy obok „Zamawiającego”.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje komparycję umowy i obok oznaczenia Zamawiający dodaje również „PCM Sp. z o.o.”

Pytanie 50

Co Zamawiający rozumie jako dni robocze? Czy jak w umowie jest mowa o „dniach” to należy to zrozumieć jako dni robocze czy kalendarzowe?

Odpowiedź

Przez „dni robocze” Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku. Tam gdzie w umowie mowa jest o „dniach” Zamawiający rozumie dni kalendarzowe

Pytanie 51

W § 2 ust. 13 proszę o zmianę odesłania do ust. 12, a nie do ust. 11 jak dotychczas.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje § 2 ust. 13 umowy w sposób następujący:

*„Zmiana ww. Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, wykonana zgodnie z **ust. 12**, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jeżeli nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji Umowy”*

Pytanie 52

Co oznaczają zwrot „Robót/Usług” wskazany m.in. w § 4 ust. 1 Umowy? Czy chodzi o „Roboty Budowlane”, „Roboty”, które zostały definiowane w § 1 Umowy?

Odpowiedź

Przedmiot umowy obejmuje zaprojektuj i wybuduj. Zapisy umowy zatem odnoszą się wspólnie do robót budowlanych objętych umową i usług, czyli wykonania dokumentacji projektowej.

Pytanie 53

Przez jaki okres obowiązuje zakaz tajemnicy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy? Proszę o dopisanie, iż w/w zakazowi nie podlegają informacje powszechnie znane oraz ujawnione przez samego Zamawiającego oraz że nie podlega to ochronie w przypadku żądania służb policji, prokuratury, sądów itp.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia treści umowy.

Pytanie 54

Do jakiej ustawy jest odesłanie, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt c Umowy?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 5 ust. 6 lit. c w sposób następujący:

*„c. posiadać będzie oświadczenie Projektanta/ów wymagane w art. 34 ust. 3d pkt 3 **ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane** o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”*

Pytanie 55

O jakie zdanie poprzedzające chodzi w § 5 st. 8 Umowy zdanie pierwsze? Czy chodzi o ustęp 7?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 5 ust. 8 umowy w następujący sposób:

*„8W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej, o której **mowa w ust. 7** Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych na tym etapie wad. (..)”*

Pytanie 56

Czy w § 5 ust. 10 mowy chodzi o odstąpienie z ust. 8 i 9 Umowy? Obecnie ustęp 10 odsyła do ustępów 7 i 8.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 5 ust. 10 umowy w sposób poniższy :

*„Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa **w ust. 8 i 9 powyżej**, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, że:*

- a. Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.*
- b. Wady nie zostały usunięte w terminie”*

Pytanie 57

W jakich terminach Wykonawcy zostanie udostępniony teren Robót zgodnie z § 8 ust. 1 pkt a Umowy?

Odpowiedź

Przedmiotowe terminy reguluje § 9 projektu Umowy.

Pytanie 58

Proszę o skrócenie terminu do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy z 60 do 30 dni, tak jak w pozostałych przypadkach umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 59

W § 9 ust. 4 Umowy proszę o ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do odpowiedzialności za szkody powstałe poza Placem Budowy, które są związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie modyfikuje zapisów umowy. Wykonawca odpowiada **za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami**, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy **w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców**.

Pytanie 60

W § 9 ust. 8 Umowy proszę doprecyzować, że ochrona przeciwpożarowa, która ma zapewnić Wykonawca ma dot. Placu Budowy, a nie terenu całego Szpitala.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający potwierdza, iż ochrona przeciwpożarowa, którą ma zapewnić Wykonawca, ma dotyczyć Placu Budowy, a nie terenu całego Szpitala.

Pytanie 61

W § 10 ust. 3 Umowy proszę o zmianę obowiązku Wykonawcy do zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych, które mogą mieć miejsce na terenie Szpitala. Wykonawca może zgłaszać tylko te, które będą miały miejsce na terenie Placu Budowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia treści umowy.

Pytanie 62

Czy urządzenia o których mowa w § 11 ust 1 Umowy to te same „Urządzenia” o których mowa w definicjach z § 1 Umowy? Jeśli tak to proszę o ujednolicenie w/w nazw w całej Umowie.

Odpowiedź

Tak, w słowniku w § 1 Zamawiający wyjaśnia, co rozumie przez używane w treści umowy określone zwroty.

Pytanie 63

Po § 12 w Umowie, następuje bezpośrednio § 15. Proszę o poprawę numeracji poszczególnych paragrafów i weryfikację odesłań z dalszych części Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiednio koryguje numerację zgodnie z treścią pytania.

Pytanie 64

Z jaką chwilą następuje przeniesienie praw autorskich majątkowych o których mowa w § 16 ust. 5 Umowy?

Odpowiedź

Powyższe reguluje § 5 ust. 14 umowy.

Pytanie 65

Czy w § 16 ust. 6 i 7 są prawidłowe odesłania do (odpowiednio) ust. 6 i 7 Umowy? Powinno być raczej do ust. 5 i 6.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść w § 14 ust. 6 i 7 (po korekcie) w sposób następujący:

„6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia umownego do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków i podobnych dokumentów **opisanych w ust. 5**

7. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa **w ust. 6.**”

Pytanie 66

O jaki odbiór ostateczny chodzi w § 17 ust. 5 Umowy?

Odpowiedź

W § 15 ust. 5 (po korekcie) umowy mowa jest o odbiorze końcowym całości robót.

Pytanie 67

Czy w § 17 ust. 6 Umowy teren budowy oznacza to samo co Plac Budowy zdefiniowany w § 1 Umowy?

Odpowiedź

Tak, Teren Budowy to inaczej Plac Budowy, o którym mowa w § 1.

Pytanie 68

W § 17 ust. 7 Umowy proszę o wykreślenie, że Zamawiający może odmówić odbioru końcowego z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, a nadto w przypadku Wad proszę uszczegółowić, że chodzi o Wady istotne. Zamawiający ma obowiązek odebrania robót w przypadku braku wad istotnych, zaś ewentualne wady (nieistotne) powinny być naprawiane w ramach gwarancji, nie może to stanowić odmowy odbioru końcowego i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 35, Zamawiający modyfikuje treść § 15 ust. 7 (po korekcie numeracji).

Pytanie 69

W § 18 ust. 1 i 2 Umowy proszę o doprecyzowanie, że chodzi o wady istotne. Zamawiający ma obowiązek odebrania robót w przypadku braku wad istotnych, zaś ewentualne wady (nieistotne) powinny być naprawiane w ramach gwarancji, nie może to stanowić odmowy odbioru końcowego i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź

Odpowiedź na powyższe pytanie wynika z treści zmodyfikowanego § 15 (po korekcie numeracji).

Pytanie 70

Co Zamawiający rozumie poprzez zwrot „Odbioru wad” zawarty w § 18 ust. 1? Czy chodzi o odbiór końcowy robót budowlanych?

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla § 16 (po korekcie numeracji) umowy.

Zamawiający modyfikuje § 15 ust. 11 (po korekcie numeracji) umowy w sposób następujący:

„Z czynności Odbioru Końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia poczynione w czasie Odbioru. Protokół zawierać będzie wyraźne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu Odbioru Końcowego lub o odmowie dokonania takiego Odbioru ze wskazaniem przyczyn oraz wyznaczeniem dodatkowego terminu Odbioru w celu usunięcia stwierdzonych uchybień, wad i usterek, jeśli jest ono możliwe. Jeżeli uchybienia, wady i usterki są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć, Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Robót zaznaczając w Protokole, iż dokonany Odbiór nie stanowi czynności aprobującej sposobu wykonania zobowiązania przez Wykonawcę. **Dodatkowo Zamawiający ma prawo do dokonania obniżenia wartości Wynagrodzenia za Roboty proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności lub wartości Robót.**”

Pytanie 71

W § 20 ust. 2 Umowy proszę o wykreślenie tego postanowienia gdyż jest wskazane, że gwarancja rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi co jest nieprawidłowe, albowiem są to 2 różne reżimy odpowiedzialności.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 72

W § 20 ust. 3 Umowy wskazano, że są 2 terminy okresu gwarancji w rozróżnieniu na roboty budowlane i urządzenia, zaś w ustępie 1 jest jeden termin – prosimy o ujednolicenie.

Odpowiedź:

W § 17 ust. 1 (po korekcie numeracji) wpisany jest termin gwarancji dla robót budowlanych.

Pytanie 73

Czy Wady Robót o których mowa w § 20 ust. 6 to to samo co Wady, zgodnie z definicją wskazaną w § 1 Umowy? Prosimy o ujednolicenie definicji i nazewnictwa, z uwzględnieniem zastrzeżenia co do braku podziału Wad na wady istotne i nieistotne.

Odpowiedź

W § 17 ust. 6 (po korekcie numeracji) mowa jest o wadach w ramach gwarancji lub rękojmi w zależności, z jakiego reżimu Zamawiający będzie korzystał.

Pytanie 74

Czy urządzenia, o którym mowa w § 20 ust. 9 Umowy do te same Urządzenie o których mowa w § 1 Umowy dot. definicji?

Odpowiedź

W definicji mowa jest o wszystkich rodzajach urządzeń, tych stanowiących wyposażenie również.

Pytanie 75

Proszę o wykreślenie § 20 ust. 9 pkt f) Umowy. Wykonawca nie jest producentem Urządzeń, nie może zapewnić przyjmowania zgłoszeń 24h na dobę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 76

Czy w § 21 ust. 1 Umowy odesłanie jest wskazane jako prawidłowe (również do § 21 ust. 1 Umowy). Czy chodziło o § 20 ust. 1 Umowy?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 18 ust. 1 (po korekcie numeracji) i nadaje mu brzmienie następujące:

„1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania gwarancji, o którym mowa w **§ 17 ust. 1**, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Przed Upiływem Gwarancji Inwestycji najpóźniej 30 dni przed wygaśnięciem Okresu Gwarancji dla całej Inwestycji i sporządzą stosowny Protokół Odbioru Przed Upiływem Gwarancji (dalej POpUG). Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia Protokołu Odbioru Przed Upiływem Gwarancji i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Przed Upiływem Gwarancji.”

Pytanie 77

Jakie wynagrodzenie ryczałtowe (§ 25 ust. 1 Umowy) Zamawiający przewiduje za poszczególne etapy Umowy – § 2 Umowy?

Odpowiedź

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 22 (po korekcie) umowy, stanowi łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy. Warunki płatności wynikające z poszczególnych etapów, o których mowa w harmonogramie rzeczowo-finansowym, określa § 23 (po korekcie).

Pytanie 78

W § 26 ust. 1 i 3 Umowy proszę o wskazanie, że chodzi o wymagalne faktury, czy też wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak i że chodzi o zapłatę wymagalnych należności - co jest zgodne z regulacjami PZP.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował treść § 23 (po korekcie numeracji).

Pytanie 79

Prosimy o wykreślenie kary umownej o której mowa w § 29 pkt d Umowy. Zamawiający, na podstawie § 26 ust. 7 Umowy potrąci Wykonawcy tę część wynagrodzenia, która zostanie zapłacona bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy. Wykonawca nie może być dodatkowo karany w postaci kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy Wykonawcy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Pytanie 80

W § 29 ust. 2 Umowy prosimy o zmniejszenie sumy kar umownych z 30% do 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 26 ust. 1 Umowy. Obecna górna granica odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 46, Zamawiający zmniejsza wysokość kar do 25%.

Pytanie 81

Czy Zamawiający przed odstąpieniem od umowy na podstawie § 33 ust. 1 pkt b) – d) Umowy wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń Umowy pod rygorem odstąpienia od Umowy i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin – tak jak w pkt a) i e)?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 82

Czy w § 33 ust. 2 Umowy chodzi o ostateczną decyzję administracyjną – tak jak jest mowa o prawomocnym orzeczeniu sądowym – czy o każdą decyzję, nawet nieprawomocną? Jeżeli wariant drugi to prosimy o zmianę na prawomocną decyzję.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 30 ust. 2 (po korekcie numeracji) Umowy w sposób poniższy:

„Zamawiającemu przysługiwać będzie także prawo odstąpienia od umowy w sytuacji uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania ostatecznej decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji Inwestycji.”

Pytanie 83

W § 33 ust. 3 Umowy prosimy o skrócenie terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z 60 do 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Stronę o przesłance do odstąpienia od Umowy. Termin ten, przy zakładanym terminie na wykonanie całości umowy (10 miesięcy) jest terminem zbyt długim.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 30 ust. 3 (po korekcie numeracji) w sposób następujący:

*„Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie **maksymalnie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia**”*

Pytanie 84

W § 33 ust. 7 Umowy prosimy o skrócenie terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z 60 do 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Stronę o przesłance do odstąpienia od Umowy. Termin ten, przy zakładanym terminie na wykonanie całości umowy (10 miesięcy) jest terminem zbyt długim.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 30 ust. 7 (po korekcie numeracji) w sposób następujący:

*„Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić **w terminie 30 dni od daty** powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.”*

Pytanie 85

W § 35 ust. 1 Umowy prosimy o dodanie celem uniknięcia nieporozumień, że ww. obowiązek nie dotyczy osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego.

Odpowiedź

Ww. obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego.

Pytanie 86

W § 37 ust. 5 Umowy prosimy o zrównanie również dla Wykonawcy uprawnień do odstąpienia w przewidzianej tam sytuacji.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 34 ust. 5 (po korekcie numeracji) w sposób następujący:

*„W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż sześć miesięcy od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, **Zamawiający jak i Wykonawca** mogą odstąpić od Umowy w części objętej działaniem siły wyższej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.”*

Pytanie 87

W § 38 ust. 1 Umowy proszę o wskazanie, że korespondencja kierowana do Stron będzie przesyłana na podane przez nie w Umowie adresy siedziby, a nie adres siedziby Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 88

Dot. par. 5 ust. 8 wzoru umowy

„W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych na tym etapie wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady w terminie 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru dokumentacji. (...)”

Z uwagi na krótki termin realizacji, **wnioskujemy do Zamawiającego o skrócenie** terminu z par. 5 ust. 8 wzoru umowy z „**7 dni roboczych**” od dnia przekazania dokumentacji projektowej” na „**4 dni roboczych**” od dnia przekazania dokumentacji projektowej”.

Wnioskowana zmiana korzystnie wpłynie na termin realizacji (w tym pośrednie terminy). Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający skraca termin do 5 dni roboczych.

Pytanie 89

Dot. par. 12 ust. 9 pkt. 2) wzoru umowy – **wnioskujemy o skrócenie terminu z „14 dni” na „7 dni”**. Wnioskowana zmiana korzystnie wpłynie na termin realizacji (w tym pośrednie terminy). Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 12 ust. 9 pkt 2 umowy sposób następujący:

„ W terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 1 Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności udzieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.”

Pytanie 90

Dot. par. 12 ust. 9 pkt. 5) wzoru umowy – **wnioskujemy o skrócenie terminu z „14 dni” na „7 dni”**. Wnioskowana zmiana korzystnie wpłynie na termin realizacji (w tym pośrednie terminy). Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 12 ust. 9 pkt 5 umowy sposób następujący:

*„Zamawiający w **terminie do 7 dni** od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu”*

Pytanie 91

Dot. par. 12 ust. 17 i ust. 18 wzoru umowy – wnioskujemy o potwierdzenie, że zapisy odsyłają do rozdz. 13 SWZ (a nie rozdz. 11 SWZ).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza i modyfikuje zapisy § 12 ust. 17 i 18 we wskazanym zakresie.

Pytanie 92

Dot. par. 17 ust. 5 wzoru umowy

Z uwagi na krótki termin realizacji, **wnioskujemy do Zamawiającego o skrócenie** terminu z par. 17 ust. 5 wzoru umowy z „**14 dni przed**” na „**7 dni przed**”.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 15 ust. 5 (po korekcie numeracji) umowy sposób następujący:

*„Wykonawca powinien co **najmniej na 7 dni przed** odbiorem końcowym zgłosić gotowość do odbioru końcowego.”*

Pytanie 93

Dot. par. 17 ust. 7 lit. b wzoru umowy ostatnie zdanie o treści:

*„Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu na co **najmniej 25 dni przed** zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego – celem sprawdzenia i uzgodnienia między Stronami,”*

Z uwagi na krótki termin realizacji, **wnioskujemy do Zamawiającego o skrócenie** terminu z par. 17 ust. 7 lit. b wzoru umowy z „**25 dni przed**” na „**5 dni przed**”.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 15 ust. 7 lit. b (po korekcie numeracji) umowy sposób następujący:

„uzgodnioną z Zamawiającym i zaakceptowaną przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Dokumentację Powykonawczą która powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów objętych modernizacją” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych

przez kierowników budowy i projektantów powykonawczą inwentaryzację geodezyjną - jeżeli jest wymagana. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego – celem sprawdzenia i uzgodnienia między Stronami.”

Pytanie 94

Dot. par. 24 ust. 2 i ust. 3 wzoru umowy

Wnioskujemy do Zamawiającego o informacje o jakich przypadkach Zamawiający pisze w tych zapisach wzoru umowy.

Wnioskujemy o wykreślenie ust. 2 i ust. 3 ze wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 21 (po korekcie numeracji) i wykreśla ust 2 -4 z treści umowy.

Pytanie 95

Dot. par. 29 lit. d) wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie kar umownych **z 0,3% na 0,1%**. Wysokość kar umownych w obecnym burzeniu umowy jest wygórowana (ponad standardy rynkowe).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 96

Dot. par. 29 lit. e) wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie kar umownych **z 0,5% na 0,05%**. Wysokość kar umownych w obecnym burzeniu umowy jest wygórowana (ponad standardy rynkowe).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 97

Dot. par. 29 lit. f) wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie kar umownych **z 0,5% na 0,05%**. Wysokość kar umownych w obecnym burzeniu umowy jest wygórowana (ponad standardy rynkowe).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 98

Dot. par. 29 lit. g) wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie kar umownych **z 0,05% na 0,01%**. Wysokość kar umownych w obecnym burzeniu umowy jest wygórowana (ponad standardy rynkowe).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 99

Dot. par. 29 lit. h) wzoru umowy

Wzór umowy w tym zapisie kar odsyła błędnie do par. 36 ust. 3 pkt. a)-d), wnioskujemy o wykreślenie par. 29 lit. h) ze wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 26 ust. 1 lit. h (po korekcie numeracji) umowy w sposób następujący:

„w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 32 ust. 3 pkt a) – d) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego -w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów;”

Pytanie 100

Dot. par. 29 ust. 2 wzoru umowy (wysokość wszystkich kar umownych)

Wnioskujemy o zmniejszenie kar z 30% na 15%, ponieważ kary w obecnym brzmieniu są zbyt wygórowane, a w zamówieniach publicznych stosuje się kary łączne na poziomie 15%.

Odpowiedź

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 46 wysokość kar została skorygowana do 25%.

Pytanie 101

Dot. par. 32 ust. 7 lit. b) i lit. c) wzoru umowy (waloryzacja)

Wnioskujemy o zmianę zapisów waloryzacyjnych na zapisy dające możliwość realności waloryzacji. Obecne zapisy umowy (waloryzacja po upływie 7 m-cy, poziom wskaźnika o ponad 10%) wskazują na fikcyjność waloryzacji. Wnioskujemy o zastosowanie zapisu „nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy” w par. 32 ust. 7 lit. b) oraz zapisu „większą niż 5% lub mniejszą niż +/-5%” w par. 32 ust. 7 lit. b) wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje treści § 29 ust. 7 lit. b i c (po korekcie numeracji).

Pytanie 102

Czy praca sąsiadujących oddziałów zostanie ograniczone na czas prowadzenia prac instalacyjnych? (np. prowadzenie nowych pionów C.O., montaż kanałów wentylacyjnych)

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 103

Które pomieszczenia mają być klimatyzowane?

Odpowiedź

Z wyłączeniem sal chorych i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Pomieszczenia takie jak: pokoje lekarskie, pielęgniarskie, dziennego pobytu, rehabilitacyjne, zabiegowe. Szczegóły zostaną ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 104

Jakie zabiegi z zakresu pielęgnacji pacjenta będą wykonywane w pokoju kąpielowych i dla jakiej grupy pacjentów ma być ono przeznaczone?

Odpowiedź

Toaleta pacjenta całego ciała, w tym również pacjentów "leżących".

Pytanie 105

Prosimy o udostępnienie prawidłowej ekspertyzy przeciwpożarowej. Dokumentacja graficzna załączona przez Zamawiającego w dniu 08.05.2025 r. dotyczy innego budynku.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 8, ekspertyza stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 106

Ze względu na konieczność przeprowadzenia prac związanych z montażem wymiennika glikolowego w istniejącym węźle CO proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji węzła CO oraz przekazanie rzutu kondygnacji na której znajduje się węzeł.

Odpowiedź

Rzut niskiego parteru z lokalizacją węzła stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 107

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu „Przewiduje się montaż nowych przyborów sanitarnych lub istniejących odzyskanych w trakcie prac demontażowych”. Czy do wyceny należy przyjąć 100% wymiany armatury, czy w jakimś zakresie procentowym?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć 100 % wymianę, Zamawiający nie wyraża zgody na ponowny montaż odzyskanych przyborów sanitarnych.

Pytanie 108

Do jakich pomieszczeń poza serwerownią należy przewidzieć klimatyzację?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 103.

Pytanie 109

Jaka jest wymagana liczba gniazd elektrycznych oraz teletechnicznych, które powinien zawierać panel medyczny w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z Państwa wymaganiami funkcjonalnymi i planowanym wyposażeniem?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga paneli o wyposażeniu min. takim jak przez niego posiadane – zgodnie z dokumentacją powykonawczą, stanowiącą załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 110

Proszę o wskazanie jakie procedury medyczne będą wykonywane na sali rehabilitacyjnej

Odpowiedź

Zgodnie z założeniami, na sali rehabilitacji będą prowadzone:

- indywidualna praca z pacjentem,
- ćwiczenia na platformach kontrolujące równowagę statyczną i dynamiczną pacjenta,
- ćwiczenia poprawiające ruchomość w stawach w systemie ciężarkowo-bloczkowym,
- ćwiczenia czynne utrwalające dotychczasowe funkcje pacjenta,
- bieżnia do nauki chodu,
- biofeedback i sensomotoryka,
- zabiegi fizykalne działające przeciwbólowo, przeciwobrzękowo oraz przeciwzapalnie.

Pytanie 111

Jeżeli przebudowa nie będzie wymagała pozwolenia na budowę, to czy musimy wykonywać opracowania, które są wpisane w pfu a dotyczącą projektu architektoniczno-budowlanego, który jest niezbędny tylko w przypadku wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje opracowania wszystkich projektów wskazanych w PFU, zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 112

W koncepcji występują drzwi do łazienek o skrzydle 100 cm czy jest wymóg konieczny?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wymaga drzwi do łazienek o skrzydle 100 cm.

Pytanie 113

Jeżeli oddział geriatrici nie spełnia warunków jakie są stawiane oddziałom zunifikowanym czy możemy zmienić projekt tak aby spełniał wymagania dla takich oddziałów?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zamiany w koncepcji pod warunkiem, że zostanie zachowana ilość łóżek i zostanie przedstawiona do akceptacji Zamawiającego wraz z potwierdzeniem uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy sanepid i ppoż.

Pytanie 114

Na oddziale są dwie izolatki i rehabilitacja a nie ma innych pomieszczeń pomocniczych jak magazyny czyste i brudne pomieszczenia pielęgniarek. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę projektu tak aby te pomieszczenia zaprojektować? czy ma być wykonane zgodnie z koncepcją?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zamiany w koncepcji pod warunkiem, że zostanie zachowana ilość łóżek i zostanie przedstawiona do akceptacji Zamawiającego wraz z potwierdzeniem uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy sanepid i p.ppoż.

Pytanie 115

W związku z zapisem w PFU „w gabinetach badań i diagnostyczno-zabiegowym należy zamontować baterie ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią” prosimy o wskazanie czy należy zastosować baterie łokciowe, czy bezdotykową elektroniczną?

Odpowiedź

W pomieszczeniach należy zastosować baterie bezdotykowe elektroniczne.

Pytanie 116

Czy w pomieszczeniu w których są wpusty podłogowe należy zastosować wpust podłogowy z syfonem suchym?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wymaga zastosowania wpustu podłogowego z syfonem suchym.

Pytanie 117

Czy w miejscach gdzie jest prysznic należy przyjąć baterie natryskowe, czy zestawy natryskowe z deszczownicą?

Odpowiedź

W miejscach gdzie jest prysznic należy przyjąć baterie prysznicowe

Pytanie 118

Czy umywalki dla osób niepełnosprawnych mają być ze zintegrowanymi uchwytyami, czy z uchwytyami osobnymi montowanymi do ściany?

Odpowiedź

Zamawiający preferuje rozwiązanie z uchwytyami osobnymi montowanymi do ściany. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający podejmie decyzję.

Pytanie 119

Prosimy o doprecyzowanie jakie syfony należy zastosować z tworzywa sztucznego czy chromowane?

Odpowiedź

Dopuszcza się z tworzywa sztucznego pod warunkiem zastosowania półpostumentów.

Pytanie 120

Czy przy umywalkach należy ująć w wycenie półpostumenty, czy nie?

Odpowiedź

Jak wyżej

Pytanie 121

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres robót dotyczących klatek schodowych wchodzi jedynie instalacja oddymiania.

Odpowiedź

W zakresie inwestycji należy wykonać roboty budowlane w zakresie klatek schodowych wynikające z opracowanej ekspertyzy ppoż.

Pytanie 122

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją wszystkich pięter budynku (wraz z parterem oraz poziomem -1)?

Odpowiedź

Rzut inwentaryacyjny stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 123

Czy istniejący węzeł cieplny posiada moc rezerwową wystarczającą do obsługi urządzeń wchodzących w zakres zamówienia?

Odpowiedź

Parametr do sprawdzenia przy określeniu zapotrzebowania mocy na etapie opracowania dokumentacji projektowej

Pytanie 124

Czy istniejąca rozdzielnia elektryczna posiada moc rezerwową wystarczającą do obsługi urządzeń wchodzących w zakres zamówienia?

Odpowiedź

Parametr do sprawdzenia przy określeniu zapotrzebowania mocy na etapie opracowania dokumentacji projektowej

Pytanie 125

Czy klatka schodowa 5.74/A jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź

Klatka schodowa 5.74/A jest w zakresie dostosowania do przepisów ppoż., zgodnie z ekspertyzą ppoż.

Pytanie 126

Czy drzwi wraz z przegrodą oddzielającą klatkę schodową 5.74/A od oddziału podlegają wymianie?

Odpowiedź

Tak zgodnie z ekspertyzą.

Pytanie 127

Jakim materiałem wykończeniowym należy zastąpić lastryko na klatce schodowej?

Odpowiedź

Remont klatki nie jest w zakresie inwestycji. w zakresie inwestycji jest dostosowanie do przepisów ppoż klatek schodowych w zakresie wynikającym z PFU w oparciu o ekspertyzę ppoż.

Pytanie 128

Czy klatka schodowa 5.30/A jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź

Tak, w zakresie zgodnym z ekspertyzą ppoż.

Pytanie 129

Czy drzwi wraz z przegrodą oddzielającą klatkę schodową 5.30/A od oddziału podlegają wymianie?

Odpowiedź

Drzwi podlegają wymianie. Wszystkie prace w obrębie klatek schodowych należy wykonać zgodnie z ekspertyzą ppoż.

Pytanie 130

Prosimy o udostępnienie rzutu 5 piętra w formacie „dwg”.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje rzutem 5. piętra formacie .dwg.

Pytanie 131

Czy drzwi wraz z przegrodą pomiędzy pomieszczeniem 5.1 komunikacja a pomieszczeniem 5.79/A znajdują się w zakresie przetargu i podlegają wymianie?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 132

Zakres inwestycji nie obejmuje utworzenia oddziału wewnętrznego. Czy drzwi w osi 11/A znajdujące się na granicy oddziałów w komunikacji są w zakresie przetargu i należy je wymienić?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytania 9, 15, 16 i 21, zakres zamówienia obejmuje obszar do osi 11A oraz oddymianie trzech klatek schodowych na V piętrze.

Pytanie 133

Czy należy wprowadzić zmiany do koncepcji stanowiącej załącznik do PFU aby oddział spełniał wymagania zgodne z obwieszczeniem ministra zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 oraz ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zamiany w koncepcji pod warunkiem, że zostanie zachowana ilość łóżek i zostanie przedstawiona do akceptacji Zamawiającego wraz z potwierdzeniem uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy sanepid i ppoż.

Pytanie 134

Jaką funkcję ma mieć pokój pobytu dziennego?

Odpowiedź

Pomieszczenie pobytu dziennego ma służyć do pobytu dziennego pacjentów, w celu spotkań pacjentów poza salą łóżkową.

Pytanie 135

Czy na dachu istnieje możliwość montażu central w zakresie jego nośności?

Odpowiedź

Zgodnie z PFU należy sprawdzić nośność dachu przy wykonywaniu projektu jeżeli okaże się konieczne to wykonać podkonstrukcję wsporcze

Pytanie 136

Prosimy o informację czy aktualnie w budynku jest instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

Odpowiedź

Tak, w budynku znajduje się istniejąca instalacja cyrkulacji cwu.

Pytanie 137

Prosimy o informację czy w zakresie Postępowania jest wykonanie instalacji cyrkulacji ciepłej wody (układ pompowy) tylko na potrzeby remontowanego oddziału ?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 138

Czy w trakcie trwania remontu, oddział wewnętrzny będzie czynny? Jeśli tak, to którędy będzie się odbywała komunikacja pracowników i pacjentów tego oddziału?

Odpowiedź

Tak, będzie czynny. Plac budowy będzie przekazany Wykonawcy dwuetapowo tak, żeby jak najdłużej zachować możliwość komunikacji z łącznika E od strony wind. Na czas prac gdzie konieczne będzie zamknięcie przejścia, częściowo komunikacja zostanie przekierowana na ewakuacyjną klatkę schodową.

Pytanie 139

Czy instalacja gazów medycznych opisana w pkt. 1.6.2 Instalacja gazów medycznych w PFU Zamawiający kwalifikuje zgodnie z Dyrektywą 93/42/EEC oraz przepisami krajowymi (Ustawa z dnia 20 maja 2010 r. – o wyrobach medycznych Dz. U. nr 107, poz. 679 z dnia 17 czerwca 2010 r.) jako wyrób medyczny klasy IIb?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wymaga0 aby wykonana instalacja gazów medycznych była certyfikowanym wyrobem medycznym.

Pytanie 140

Czy w zakres modernizacji wchodzi też wymiana drzwi będących w granicy zakresu?

Odpowiedź

Tak, wymiana drzwi w granicy zakresu stanowi element zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający – Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o. działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, **dokонуje stosownych zmian treści SWZ wynikających z udzielonych odpowiedzi.**

Powyższe **zmiany treści SWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.**

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższej zmiany treści SWZ.

**Z upoważnienia,
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**