

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu w

zwana dalej „**umową**”

pomiędzy:

Żegluga Szczecińska Turystyką Wydarzeniami Sp. z o.o.” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tadeusza Wendy 8, 70 – 655, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000029505, NIP: 851-020-72-24, REGON: 000145052, reprezentowaną przez: Ireneusza Nowaka – **Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

Umowa zostaje zawarta w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 1320.), na **Utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. dla pierwszej części zamówienia.**

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach:
 - 1) budynku biurowego ŻSTW Sp. z o.o. przy ul. T. Wendy 8 w Szczecinie,
 - 2) budynku biurowego Portu Jachtowego North East Marina na Wyspie Grodzkiej w Szczecinie,
 - 3) Centrum Informacji Turystycznej na Placu Żołnierza 21 w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy w zakresie wielkości powierzchni do sprzątania, rodzaju powierzchni oraz rodzaju czynności i częstotliwość ich wykonywania określony jest w załączniku nr do niniejszej umowy.
3. W przypadku wprowadzenia ograniczeń, związanych z sytuacją epidemiczną w Polsce zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczenia o 50%.

Dotyczy to częstotliwości sprzątania i zaangażowania personelu Wykonawcy. W przypadku wprowadzenia ograniczeń i związanego z nimi zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej zmniejszonemu zakresowi.

§ 2.

Okres obowiązywania umowy

Usługi objęte przedmiotem umowy świadczone będą przez **okres 12 miesięcy** począwszy **od dnia 1 kwietnia 2025 roku.**

§ 3.

Świadczenie usług

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Pracownikami świadczącymi usługi muszą być osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni przez wykonawcę w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Pracownicy, świadczący usługi są zobowiązani posiadać aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca zapewni pracownikom świadczącym usługi odzież ochronną, odzież roboczą, środki ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
6. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych (płyny do szyb, środki dezynfekujące do muszli, pisuarów itp) oraz narzędzi i urządzeń technicznych. Materiały eksploatacyjne typu papier toaletowy, mydło, ręczniki zużywane przez pracowników biur i osoby korzystające z toalet publicznych będą zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego według potrzeb zużycia.
9. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił stały nadzór, w trakcie świadczenia usług, objętych przedmiotem umowy. Pracownik nadzoru będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu osobistego i telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań pracownika nadzoru będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.

10. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
11. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie protokołu, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję nadzorczą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
13. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.
14. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia żądania dodatkowego wykonania usługi sprzątania (zwane dalej: „Prace interwencyjne”). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do powierzonego mu zadania nie później niż w czasie:
 - 1) godzin/y od chwili zgłoszenia żądania w zakresie wykonania prac porządkowych,
 - 2) 24 godzin od chwili zgłoszenia żądania w zakresie innych czynności niż wskazane w harmonogramie.
15. Prace interwencyjne winny być zakończone niezwłocznie, jednakże w czasie nie dłuższym niż 4 (cztery) godziny liczone od chwili faktycznego przystąpienia do wykonania prac interwencyjnych przez Wykonawcę.
16. Łączna ilość zleceń prac interwencyjnych w każdym miesiącu kalendarzowym nie może przekroczyć 4 (cztery).

§ 4.

Zatrudnienie personelu Wykonawcy i kontrola Zamawiającego

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, 1237), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonujących czynności związane z utrzymaniem czystości (osoby obsługujące pojazdy/kierowcy pojazdów wykonujących usługę).
2. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek przechowywać w trakcie realizacji umowy dowody zatrudnienia osób, w szczególności umowy o pracę.
3. Zamawiający jest uprawniony, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do całego lub wskazanego okresu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. obowiązków i dokonywania ich oceny.
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości związanych z przedłożonymi dokumentami lub wyjaśnieniami,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa powyżej.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 Zamawiający (w tym przedstawiciel zamawiającego) może żądać od Wykonawcy przedłożenia, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, dowodów potwierdzających spełnienie ww. obowiązków, a w szczególności:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna umożliwiać identyfikację co najmniej: daty zawarcia umowy, czasu na jaki została zawarta, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu, zakresu obowiązków,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób analogiczny do wskazanego w ust. 1 powyżej,
 - c) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby uprawnione do złożenia takiego oświadczenia w imieniu takiego podmiotu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające w szczególności dokładne oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz miejsca

- wykonywania przez nich pracy, jak również zakresem czynności wykonywanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy,
- d) innych niż wymienione w niniejszym ustępie dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz jej wygaśnięcia lub rozwiązania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wraz ze wskazaniem miejsca wykonywania przez niego ww. czynności.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
 8. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
 9. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 3 wielokrotnie podczas trwania Umowy.
 10. Niezależnie od postanowień ust. 1-9 w każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonywanie usług.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. O zmianie podwykonawców i nowych podwykonawców Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed dokonaniem zmiany lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy.

§ 6.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy kopię nowej polisy ubezpieczeniowej przedłoży Zamawiającemu na dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy wraz z opłatą wymaganej składki.
8. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego i nie mogą dotyczyć ograniczenia ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz wysokości sumy ubezpieczenia określonej w ust. 6.
9. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie zostało opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopie terminowego opłacenia każdej składki, w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w okresie wykonywania umowy umożliwić pracownikom świadczącym usługi wstęp na teren obiektów;
- 2) umożliwić pracownikom wykonawcy przechowywanie odzieży i wyposażenia, niezbędnego do wykonywania obowiązków oraz zapewni minimum warunków socjalnych;
- 3) udostępnić nieodpłatnie pomieszczenia na sprzęt i środki czystości, a także zapewni wykonawcy dostęp do gospodarczego ujęcia wody oraz energii elektrycznej;
- 4) przekazać wykonawcy karty dostępu umożliwiające dostęp do pomieszczeń wewnątrz budynku w elektronicznym systemie kontroli dostępu.

§ 8.

Odbiór usług

1. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Zamawiający:
 - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę usług, dokona wypłaty należności zgodnie z umową, albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę usług, sporządzi z udziałem Wykonawcy protokół, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy ustala się do kwoty złotych brutto (słownie złotych:).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy w wysokości (słownie:) złotych brutto.
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 i 2 obejmuje podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy i w związku z tym Wykonawca oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia określonego w ustępach powyżej wyczerpuje jego wszelkie roszczenia, w tym o pokrycie kosztów Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty wykonywania usług, środków czystości oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na realizację Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze -w terminie do 14 dni od otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił podpisany przez strony protokół odbioru usługi za dany miesiąc rozliczeniowy.
9. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturach, o których mowa w ust. 8 musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2) umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części przedmiotu umowy, która została wykonana w sposób należyty.
11. W przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia na podstawie § 1 ust. 3 niniejszej umowy wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej zmniejszonemu zakresowi.
12. W przypadku, kiedy usługa będzie świadczona przez część miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do przepracowanych dni.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c w zw. z art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023r. poz. 1790).

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 000 zł;
 - 2) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie § 4 niniejszej umowy – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 3) każdorazowego stwierdzenia niewykonania albo nienależytego wykonania czynności opisanych w załączniku nr 1 do umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) przerwania, zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy, przez co rozumie się nieświadczenie usług przez 2 dni z rzędu – w wysokości 3000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień przerwy albo zaprzestania świadczenia usług,
 - 5) 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do realizacji prac interwencyjnych, ponad godzinę wskazaną w §3 ust. 14 pkt 1),
 - 6) 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do realizacji prac interwencyjnych innych ponad godzinę wskazaną w §3 ust. 14 pkt 2),
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% łącznej wartości wynagrodzenia, określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11.

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) bez uprzedniego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,

- 2) niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
- 4) niewywiązania się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy.

§ 12.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
 - 1) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na sposób oraz termin wykonania przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy lub sposobu jej wykonania,
 - 2) nastąpią zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujące konieczność dostosowania umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy lub sposobu jej wykonania,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, - zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy nie więcej niż 40% wartości umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie kontynuowanie umowy lub wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- f) przekazania obiektu objętego ochroną na podstawie decyzji Rady Miasta Szczecin lub Prezydenta Miasta Szczecin innemu podmiotowi wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia nie więcej niż 40% maksymalnej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - g) niezbędnej zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - h) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpłynąć na zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - i) wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy,
 - j) zmiany zakresu lub sposobu wykonania umowy zgodnie z treścią pkt 1 i 2 powyżej oraz treścią ust. 2 poniżej,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu lub sposobu wykonania umowy w przypadku
- 1) konieczności wykonania usług dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy a niezbędnych od należytego wykonania usługi.
3. Przez siłę wyższą rozumianą w szczególności jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego pomimo dochowania należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec przy zachowaniu normalnych środków ostrożności, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, akt terroryzmu, akt władzy lub administracji państwowej (w tym akty oraz nakazy sanitarno-epidemiologiczne oraz bhp organów administracji publicznej, wydawane po zawarciu umowy w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych epidemii), konflikt w zakładzie pracy, obostrzenia wprowadzane przez organy administracji publicznej w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.), powszechnie obowiązujące na obszarze, na którym zlokalizowany jest Obiekt, stan wyjątkowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 3 lit. b), c), d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 3 lit. b), c), d) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi, odpowiadające zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.
7. W przypadku zmiany Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej np. wirusa SARS-Co-2 lub choroby wywołanej tym wirusem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.
8. W przypadku zmian Umowy na podstawie ust. 1 pkt 3 lit d we wniosku o jej dokonanie należy wskazać w szczególności: szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokumenty, z których będzie wynikać, w jaki zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi, kwoty składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, kwoty wpłat uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.
9. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację Umowy w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy);
 - 2) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - a) zmiana Umowy odbywa się na wniosek Strony;

- b) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), zw. dalej wskaźnikiem;
- 3) sposób określenia wpływu zmiany wskaźnika na koszt wykonania zamówienia:
- a) Strony ustalą poziom zmiany wartości wskaźnika za okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zmiany według poniższego wzoru:

$$X = \left(\frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1 \right) * 100\%$$

gdzie:

X - poziom zmiany wskaźnika za okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zmiany;

W_{tn} - wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w miesiącu, w którym zawarto Umowę (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego);

W_{t0} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w miesiącu, w którym następuje dzień zmiany (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego)

- b) jeżeli poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w lit. a, będzie wynosił więcej niż (+/-) 15%, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych wzorów:

$$Wz = \left(\frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1 \right) * 100\% - 5\%$$

$$W_{zwm} = Wz * 0.5 * W_m$$

gdzie:

Wz - wskaźnik zmiany wynagrodzenia Wykonawcy

W_{zwm} - wartość zmiany wynagrodzenia

W_m - wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1

wartość powstała zgodnie z lit. b (W_{zwm}) stanowić będzie wartość, o którą to wartość zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 stosownie do zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 9: 5% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust.1
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy

zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ustępie 9 obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o zmianę o którym mowa w ust. 14
14. W przypadku wykonywania Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w ust. 9-12, w sytuacji, gdy zawarł z nimi Umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
15. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
16. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest **Mariusz Madaj**, tel. 605 101 213, e-mail: mariusz.madaj@zstw.szczecin.pl – koordynator umowy
Łukasz Nowak, tel. 91 35 16 229, e-mail: lukasz.nowak@zstw.szczecin.pl – kierownik zespołu ds. zamówień publicznych i gospodarki nieruchomościami
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest ..., tel. ..., email ...
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to

zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał lub są one znane publicznie lub ich ujawnienie zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.

7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana, odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia
 - d) Oferta wykonawcy

**Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....