



PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Nazwa:	Powiat Radomszczański
	Adres:	ul. Leszka Czarne 22 97-500 Radomsko
Nazwa zamierzenia budowlanego		„Zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Radomsku”
Adres obiektu:		Radomsko, ul. Krasickiego 138 97-500 Radomsko
Kategoria obiektu:		-
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		101201_1 Radomsko
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		0004 Radomsko
Numery działek ewidencyjnych:		82

Zespół autorski / zakres opracowania	Imię i nazwisko / numer uprawnień budowlanych / specjalność i zakres	Podpis, data
Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. architekt Magdalena Kwarta upr. bud. nr 08/LOOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XI 2024
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek upr. bud. nr LOD/1779/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XI 2024

Spis treści projektu zagospodarowania działki

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1 Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.....	3
2 Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	9
OŚWIADCZENIE.....	9
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
3 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
4 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	10
5 Projektowane zagospodarowanie działki.....	10
5.1 Układ funkcjonalny.....	10
5.2 Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe/postojowe.....	10
5.3 Ochrona przed hałasem.....	11
5.4 Standard estetyczny.....	11
5.5 Odpady.....	11
5.6 Ogrzewanie obiektu.....	11
5.7 Zaopatrzenie w wodę.....	11
5.8 Zasilanie w energię elektryczną.....	11
5.9 Odprowadzenie nieczystości ciekłych.....	11
5.10 Wody opadowe.....	11
5.11 Funkcja obiektu/terenu.....	11
5.12 Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych.....	11
6 Zestawienia powierzchni.....	12
7 Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).....	12
7.1 Zgodność z miejscowym planem.....	12
7.2 Wpływ inwestycji na środowisko.....	12
7.3 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	12
7.4 Wpływ eksploatacji górniczej.....	12
8 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej.....	12
8.1 Odległość od obiektów sąsiadujących.....	12
8.2 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	13
8.3 Drogi pożarowe.....	13
9 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	13
9.1 Informacja o strefach.....	13
10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
10.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano wyznaczenia obszaru oddziaływania..	13
10.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	14
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
1 Rys. A-0 Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500.....	15

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1 Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 08/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
urodzona w dniu 23.05.1984 r. w Częstochowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

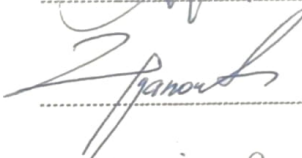


Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański



















Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i nadzoru
do projektowania i nadzoru ograniczonego
nr 08/LOOKK/2016
tel. 668 956 578



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Maria Kwarta

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0928**.

Członek czynny od: 16-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0928-FBYB-4CE1-F17C-61YA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473943690

Łódź, dnia 15 grudnia 2011 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6552/2219/11
sygn. akt. KK/D/7131/1779/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna **Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** **n a d a j e**

Panu Jarosławowi Markowi Dudkowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 3 lutego 1983 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1779/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 12 sierpnia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Jarosław Dudek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Jarosław Dudek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Jarosław Dudek
ul. Strażacka 31
97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-175-77N-NK9 *

Pan Jarosław DUDEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9565/12
adres zamieszkania Grzebień 68, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-07 roku przez:

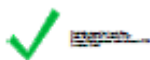
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2 **Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) Ustawy z dn. 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zmian.)

oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.

„Zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych przy budynku

Domu Pomocy Społecznej w Radomsku”

na dz. nr ewid. 82, obręb ewid. 0004 Radomsko,

jedn. ewid. 101201_1 Radomsko,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi

przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. architekt Magdalena Kwarta upr. bud. nr 08/LOOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XI 2024
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek upr. bud. nr LOD/1779/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XI 2024

II. CZĘŚĆ OPISOWA

3 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania fragmentu terenów zielonych przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Radomsku, dz. nr ewid. 82 w obrębie ewid. 0004 Radomsko, jedn. ewid. 101201_1 Radomsko.

Materiały wykorzystane przy sporządzaniu dokumentacji:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora,
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy techniczne.

4 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewid. 82 jest obecnie zagospodarowana i uporządkowana.

Na terenie działki nr ewid. 82 jest zlokalizowany budynek Domu Pomocy Społecznej, wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą. Przy terenie objętym opracowaniem przebiegają sieci:

- elektroenergetyczna - istniejąca,
- wodociągowa – istniejąca,
- kanalizacyjna – istniejąca,
- telekomunikacyjna – istniejąca,
- ciepłownicza – istniejąca.

Sąsiednie działki w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 82 są wolne od zabudowy kubaturowej poza działką o nr ewid. 100/1, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

5 Projektowane zagospodarowanie działki

5.1 Układ funkcjonalny

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania fragmentu terenów zielonych przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Radomsku. Układ funkcjonalny działki nie ulegnie zmianie.

5.2 Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe/postojowe

Wjazd na działkę odbywa się i będzie odbywać poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi publicznej (dz. nr ewid. 211). Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki oraz terenów do niej przyległych.

Proponowane warstwy projektowanych nawierzchni (ciągi piesze):

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej grub. 8,0 cm;
- podsypka cementowo – piaskowa gr. ~4,0cm;
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego fr. 0-31,5 mm gr. 10cm;

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego fr. 31,5 ÷ 63 mm gr. 15cm;
- warstwa odsączająca/odcinająca piaskowa gr. 10cm.

Jako elementy oporowe nawierzchni utwardzonych należy stosować obrzeża betonowe wibroprasowane 6x25x100cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Na terenie nieruchomości zapewnione są miejsca postojowe w ilości niezmienionej.

5.3 Ochrona przed hałasem

Nie dotyczy. Nie przewiduje się zmian w zakresie generowanego hałasu.

5.4 Standard estetyczny

Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu zostały uzgodnione z użytkownikiem obiektu i dostosowane do istniejącego zagospodarowania w zakresie formy i kolorystyki.

5.5 Odpady

Odpady stałe będą gromadzone w typowych pojemnikach na odpady stałe przeznaczonych do segregacji odpadów ustawionych na utwardzonym placu w miejscach wyznaczonych do tego celu na terenie działki. Odpady stałe są i będą następnie odbierane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem odpadów na terenie gminy.

5.6 Ogrzewanie obiektu

Nie dotyczy.

5.7 Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy.

5.8 Zasilanie w energię elektryczną

Nie dotyczy.

5.9 Odprowadzenie nieczystości ciekłych

Nie dotyczy.

5.10 Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanej altany powierzchniowo na tereny zielone w granicach działki inwestycyjnej.

5.11 Funkcja obiektu/terenu

Program funkcjonalny terenu nie ulega zmianom. Teren wokół Domu Pomocy Społecznej służy i będzie służył do celów wypoczynkowych dla mieszkańców obiektu.

5.12 Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych

Terren będący przedmiotem opracowania jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach zadania nie projektuje się żadnych dodatkowych barier dla osób niepełnosprawnych.

6 Zestawienia powierzchni.

-zestawienie powierzchni:

Zestawienie powierzchni		
1.	Pow. działki nr 82:	13 013,00 m ²
2.	Pow. zabudowy istniejącego budynku DPS:	2 688,30 m ²
3.	Pow. zabudowań towarzyszących	~92,50 m ²
4.	Pow. utwardzeń istniejących	~4 018,00 m ²
5.	Pow. utwardzeń po zmianie	~4 059,22 m ²
6.	Pow. „zielona” (biologicznie czynna) istniejąca	~6 214,00 m ²
4.	Pow. „zielona” (biologicznie czynne) po zmianie	~6 172,78 m ²

-bilans biologiczny terenu:

Bilans biologiczny terenu			
1.	Pow. opracowania:	13 013,00 m ²	100,00 %
2.	Pow. zabudowane: -udział (wskaźnik) powierzchni zabudowy	2 780,80 m ²	21,37 %
3.	Pow. utwardzone	4 059,22 m ²	31,19 %
4.	Pow. zielone udział powierzchni biologicznie czynnej	6 172,78 m ²	47,44 %

7 Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

7.1 Zgodność z miejscowym planem

Nie dotyczy.

7.2 Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami w wyniku realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. W ramach zadania przewidziano wycinkę części nasadzeń, które zostaną zastąpione nowymi w ilości nie mniejszej niż dotychczas. Nie zostaje zmieniony przepływ wód powierzchniowych.

7.3 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren, będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7.4 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr ewid. 82 nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

8 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

8.1 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Całość inwestycji jest zlokalizowana na działce Inwestora w odległościach nie powodujących jej wpływu na tereny nieruchomości sąsiednich jak i obiektów na nich zlokalizowanych.

8.2 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantów zewnętrznych na istniejącej sieci wodociągowej z wydajnością nie mniejszą niż 10dm³/s.

8.3 Drogi pożarowe

Bez zmian. Obiekt posiada drogę pożarową wraz z placem do zawracania, która nie jest przedmiotem opracowania i nie podlega zmianom.

9 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

9.1 Informacja o strefach

Teren inwestycji znajduje się w strefach:

- III klimatycznej,
- I wiatrowej,
- II śniegowej.

Głębokość przemarzania gruntu $h_z=100\text{cm}$.

10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

10.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano wyznaczenia obszaru oddziaływania.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dla zadania inwestycyjnego obejmującego zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Radomsku na dz. nr ew. 82, obręb 0004 Radomsko, jedn. ewid. 101201_1 Radomsko, dokonano na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmian. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian.

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenów zielonych wraz z remontem istniejących nawierzchni utwardzonych, montażem altany ogrodowej oraz ławek. Odległości planowanych elementów zagospodarowania terenu od granic z działkami sąsiednimi są znacznie przekraczające 4,00m w związku z czym nie powodują one żadnego oddziaływania na tereny sąsiednich nieruchomości.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych bez zmian.

Ponadto planowane elementy zagospodarowania nie powodują zmian w zakresie odpowiedniego czasu nasłonecznienia dla innych obiektów na działce oraz działkach

sąsiednich zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian. oraz ma zapewniony dojazd do drogi publicznej zgodnie z §14 ust. 1 w/w Rozporządzenia.

10.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanych elementów zagospodarowania w ramach niniejszego zadania obejmuje i będzie obejmował, podczas ich realizacji i użytkowania, jedynie działkę Inwestora o nr ewid. 82, obręb 0004 Radomsko, jedn. ewid. 101201_1 Radomsko, na której inwestycja została zaprojektowana.

Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. architekt Magdalena Kwarta upr. bud. nr 08/LOOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XI 2024
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek upr. bud. nr LOD/1779/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XI 2024

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1 Rys. A-0 Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
układ wysokości PL-EVRF2007-NH
oznaczenie sekcji 7.148.07.112.3,7.148.07.112.4, 7.148.07.114.2
OD.6640.2930.2024
województwo: łódzkie
powiat: radomski
jednostka ewidencyjna: 101201_1 Radomsko-miasto
obręb: 0004, ulica Ignacego Krasickiego 38
działka: 82

Mapę wykonano w dniu 02 listopad 2024r.

Mapę sporządził geodeta uprawniony Radostaw Kaczmarek
nr uprawnień zawodowych 22756

Uwagi i oznaczenia na mapie:

zakres opracowania

nie badano KW

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEOPOINT Paulina Kaczmarek

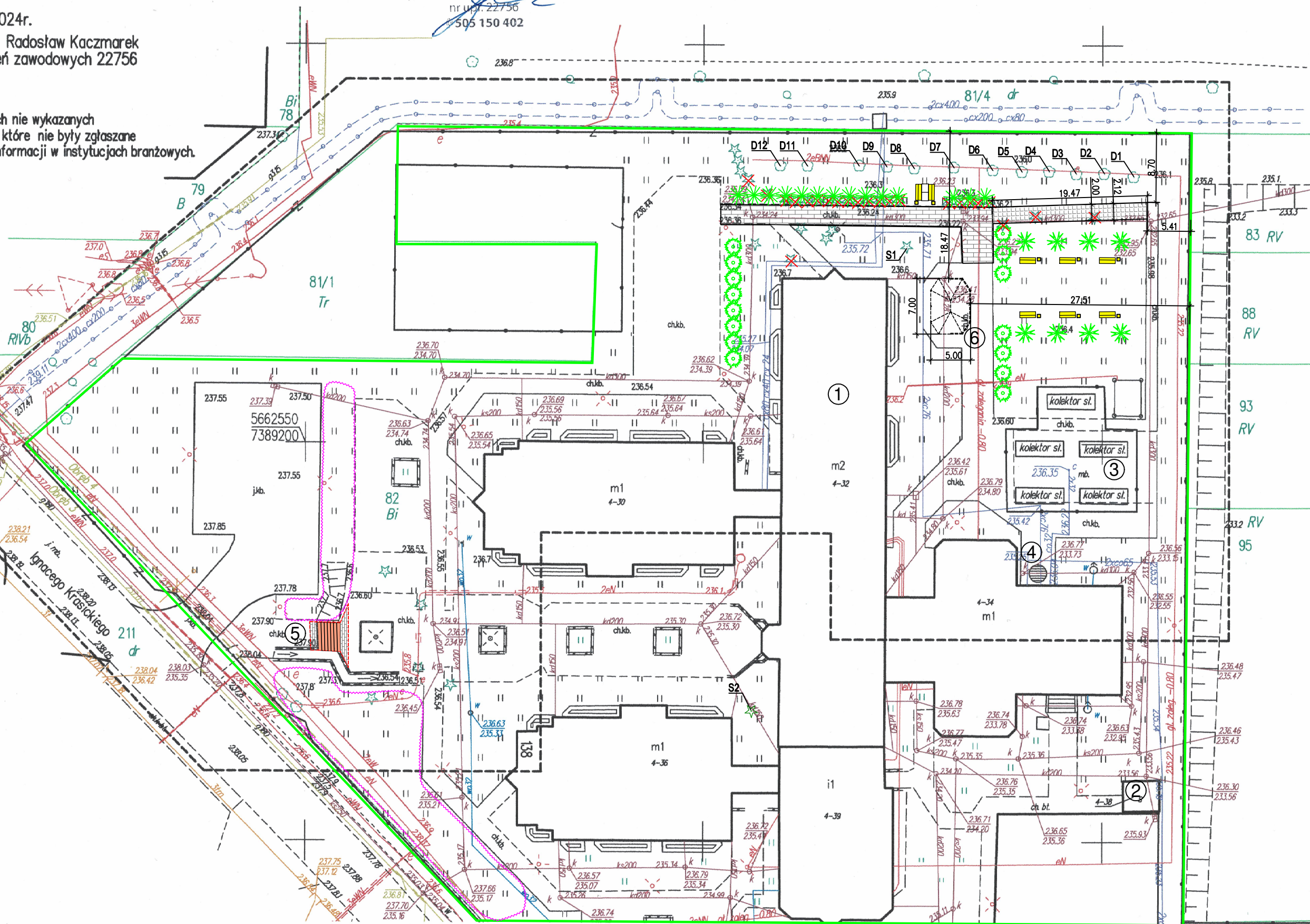
Usługi Geodezyjne
Burdzice, ul. Radomszczańska 4
97-565 Lgota Wielka
NIP 7722437951

Szkic orientacji
w skali 1:50 000

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: OD.6640.1930.1024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Powiatu Radomskiego
Wykonawca prac geodezyjnych: GEOPOINT Paulina Kaczmarek
Numer oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji z dnia 18.11.2024r. Prot. nr OD.6640.1930.1024.1

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Radostaw Kaczmarek
nr uprawnień 22756
505 150 402



LEGENDA:

OBSZAR OPRACOWANIA

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
- ISTNIEJĄCA WIATA NA KOSZE NA ŚMIECI
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SŁONECZNE
- ISTNIEJĄCY KOMIN
- ISTNIEJĄCE SCHODY TERENOWE DO REMONTU
- PROJEKTOWANA ALTANA OGRODOWA O POW. 32m²

DRZEWA DO PIELĘGNACJI:

A. DRZEWA LIŚCIASTE

- D1 - Klon, śr. pnia ~2m
D2 - Klon, śr. pnia ~2m
D3 - Kasztanowiec, obwód pnia ~60cm
D4 - Kasztanowiec, obwód pnia ~90cm
D5 - Kasztanowiec, obwód pnia (~90cm x 3)
D6 - Klon, obwód pnia ~1,8m
D7 - Topola, obwód pnia ~3,5m
D8 - Kasztanowiec, obwód pnia (~30cm x 3)
D9 - Kasztanowiec, obwód pnia ~70cm
D10 - Kasztanowiec, obwód pnia (~120, 80, 50, 30cm)
D11 - Klon, obwód pnia ~1,8m
D12 - Klon, obwód pnia ~2m

B. DRZEWA IGLASTE

- S1 - Świerk
S2 - Świerk

DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA



KRZEWY DO PIELĘGNACJI



DRZEWA I KRZEWY DO NASADZENIA

- 🌳 Daglezja zielona (Pseudotsuga Menziessi)
🌲 Cis pośredni (Taxus x media)
🌳 Cyprysik Lawsona (Chamaecyparis lawsoniana) "Columnaris"

NAWIERZCHNIA DO ODTWORZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ
O WYM. 20x10x8cm, KOLOR SZARY

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ
O WYM. 20x10x8cm, KOLOR SZARY

STOPNICE BETONOWE 100x40x15cm GRAFITOWE
REMONT SCHODÓW TERENOWYCH

PROJEKTOWANE ŁAWKI PARKOWE

PROJEKTOWANE KOSZE BETONOWE

PROJEKTOWANY PODWÓJNY BETONOWY STÓŁ SZACHOWY

 STUDIO PROJEKTOWE KWADRAT Jarosław Dudek STRZAŁKOW UL. SIEMIRADZKIEGO 9A 97-500 RADOMSKO	TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA ZADANIA PN. "ZAGOSPODAROWANIE FRAGMENTU TERENÓW ZIELONYCH PRZY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RADOMSKU"		LOKALIZACJA OBIEKTU: obręb ewid. 0004 Radomsko, jedn. ewid. 101201_1 Radomsko, dz. nr ewid. 82	
	NAZWA OBIEKTU: TERENY ZIELONE PRZY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RADOMSKU		INWESTOR: Powiat Radomski ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko	
	PROJEKTANT: mgr inż. architekt Magdalena Kwarta	NR UPRAWNIENI: 08/LOOK/2016	PODPIS:	BRANŻA: ARCH.-KONSTR.
	mgr inż. Jarosław Dudek	LOD/1779/P00K/11	DATA WYKONANIA: XI 2024	SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				NR RYSUNKU: A-0