

Projektowane postanowienia umowy

zawartej w dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....,

*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.4.2025**), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: **wykonanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowej remontu dwóch drogowych wiaduktów łukowych nad torami PKP w ciągu ul. J. Wiśniewskiego przy przystanku SKM Gdynia Stocznia – Uniwersytet Morski w Gdyni wraz z nadzorem autorskim nad realizacją projektu budowlanego.**
2. Przedmiot umowy obejmuje zamówienie podstawowe i zamówienie objęte prawem opcji.
3. Zakres podstawowy umowy obejmuje wykonanie kompletnej ekspertyzy technicznej oraz kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem wymaganych przepisami lub umową opinii, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji lub pozwoleń, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych lub dokonanie niezbędnych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych, w szczególności wykonanie:
 - 1) **ekspertyzy technicznej** składającej się z dwóch części, tj.:
 - a) część I - ekspertyza techniczna drogowego wiaduktu łukowego W/3 nad torami PKP w ciągu ul. J. Wiśniewskiego przy przystanku SKM Gdynia Stocznia – Uniwersytet Morski w Gdyni – obiekt od strony Centrum;
 - b) część II – ekspertyza techniczna drogowego wiaduktu łukowego W/4 nad torami PKP w ciągu ul. J. Wiśniewskiego przy przystanku SKM Gdynia Stocznia – Uniwersytet Morski w Gdyni – obiekt od strony Chyloni;
 - 2) **dokumentacji projektowej** składającej się z dwóch części, tj.:
 - a) część I – dokumentacja projektowa remontu drogowego wiaduktu łukowego W/3 nad torami PKP w ciągu ul. J. Wiśniewskiego przy przystanku SKM Gdynia Stocznia – Uniwersytet Morski w Gdyni – obiekt od strony Centrum;
 - b) część II – dokumentacja drogowego remontu wiaduktu łukowego W/4 nad torami PKP w ciągu ul. J. Wiśniewskiego przy przystanku SKM Gdynia Stocznia – Uniwersytet Morski w Gdyni – obiekt od strony Chyloni.
4. Zakres umowy objęty prawem opcji obejmuje:
 - 1) opracowanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane lub przygotowanie zmian w dokumentacji projektowej (prawo opcji nr 1). Powyższe stanowi zobowiązanie **wykonawcy do uczestnictwa w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do

zakończenia postępowania (zawarcia umowy) w tym: przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców lub dokonywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej, przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;

- 2) **pełnienie nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych w okresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, dla obiektów budowlanych, o których mowa w **ust. 3**, tj. od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót (prawo opcji nr 2). Wykonanie robót budowlanych planowane jest do realizacji w latach **2026 – 2028**;
- 3) **aktualizację kosztorysów inwestorskich w ciągu 3 lat od odbioru dokumentacji projektowej (prawo opcji nr 3).**
Zamawiający w ramach prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia zakresu umowy ponad zakres podstawowy – w maksymalnym zakresie określonym w **ust. 4 pkt 1 -3.**
5. **Wykonawca zobowiązany jest wykonania ekspertyzy stanu technicznego dla obu obiektów drogowych, z których każda powinna zawierać w szczególności:**
 - 1) szczegółowe oględziny obiektu;
 - 2) usterek wraz z ich opisem oraz dokumentacją fotograficzną;
 - 3) wyniki wykonanych badań i sprawdzeń;
 - 4) określenie aktualnej nośności;
 - 5) orzeczenie dotyczące stanu technicznego obiektu;
 - 6) orzeczenie możliwości dalszej eksploatacji;
 - 7) określenie możliwości poruszania się po obiekcie pojazdów komunikacji miejskiej;
 - 8) służb komunalnych oraz straży pożarnej;
 - 9) określenie zakresu i sposobu wykonania robót remontowych przy założeniu, że docelowo obiekt będzie spełniał funkcję kładki pieszo – rowerowej. Natomiast do czasu wybudowania nowego obiektu drogowego musi on przenieść ruch samochodów osobowych, pojazdów komunikacji miejskiej, służb komunalnych oraz straży pożarnej. Przy wyborze koncepcji remontu należy brać pod uwagę, że wiadukt jest obiektem zabytkowym.
 - 10) wnioski i zalecenia.
6. **Kompletna ekspertyza techniczna** wykonana dla obu części, powinna zawierać, co najmniej następujące opracowania:
 - 1) inwentaryzację uszkodzeń wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 2) wyniki niezbędnych badań i sprawdzeń;
 - 3) określenie aktualnej nośności;
 - 4) określenie zakresu i sposobu wykonania remontu;
 - 5) wnioski i zalecenia.
7. **Kompletna dokumentacja projektowa** wykonana dla obu części, powinna zawierać:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) Projekt architektoniczno – budowlany;
 - 3) Projekt techniczny;
 - 4) opinie;
 - 5) uzgodnienia;
 - 6) pozwolenia i inne oświadczenia;
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 8) przedmiar robot;
 - 9) kosztorys inwestorski;
 - 10) szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 11) uzyskanie map do celów projektowych, zarówno terenów gminnych jak i kolejowych terenów zamkniętych.
8. **Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania dokumentacji projektowej:**

1) **Projekt:**

- a) opracowany projekt powinien obejmować przede wszystkim wykonanie wszystkich zaleceń wynikających z ekspertyzy oraz naprawę wszystkich uszkodzonych i uległych degradacji elementów konstrukcji i wyposażenia wiaduktów, to jest między innymi:
- dźwigary główne – łukowe oraz wieszaki;
 - ściągi dźwigarów łukowych;
 - pomost;
 - podpory;
 - kapy chodnikowe wraz z krawężnikami;
 - dylatacje łożyska;
 - odwodnienie izolacji;
 - nawierzchnia jezdni i chodników;
 - izolacja pomostu.
- b) należy uwzględnić, że oba wiadukty docelowo będą przenosiły ruch pieszo – rowerowy. Jednak do momentu zaprojektowania, wykonania i przekazania do użytkowania nowego wiaduktu drogowego, będą one musiały obsługiwać tymczasowo ruch samochodów osobowych oraz ruch pojazdów komunikacji miejskiej, służb komunalnych oraz straży pożarnej. Data oddania do użytkowania nowego wiaduktu drogowego, w chwili obecnej nie jest znana;
- c) przy wykonaniu projektu należy uwzględnić, że oba wiadukty są wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni, a co za tym idzie projekt remontu oraz sam remont wykonywany będzie pod nadzorem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- d) **proponowana technologia wykonywania robót powinna uwzględniać:**
- konieczność zapewnienia ciągłości ruchu samochodów osobowych a także pojazdów komunikacji miejskiej oraz straży pożarnej w ul. J. Wiśniewskiego;
 - minimalizację dezorganizacji ruchu kolejowego pod obiektami i związane z tym koszty;
- e) w celu wykonania projektu Zamawiający udostępni Wykonawcy, do wglądu, ekspertyzy oraz orzeczenia techniczne wiaduktów, wykonane w latach 2006 – 2022,
- f) Wykonawca dokumentacji powinien uzyskać potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych lub w razie konieczności pozwolenie na budowę.

2) **Kosztorys inwestorski i przedmiar robót.**

- a) Kosztorys inwestorski powinien uwzględniać między innymi:
- koszty wykonania wszelkich robót budowlanych,
 - koszt wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
 - koszt wykonania i demontażu oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego związany z wprowadzeniem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - wszelkie koszty związane z pracami w obrębie torów kolejowych,
 - wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem i prowadzeniem robót,
- 3) opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do **zgłoszenia** robót budowlanych lub **uzyskania pozwolenia** na budowę, ogłoszenia przetargu na realizację zadania oraz rozliczenia wykonanych robót. **Przedmiar robót** powinien zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Przedmiot zamówienia powinien być opracowany kompleksowo, zawierać wszelkie elementy do sprawnego przygotowania zadania, oferty przetargowej oraz realizacji i rozliczenia robót.
- 4) Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych

9. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania między innymi:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
 - 4) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1126);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 7) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54, 834,1089, 1222, 1847,1853, 1881, 1914,1940, 1946);
 - 8) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839);
 - 9) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881,1940);
 - 10)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 - 11)ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047);
 - 12)Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784);
 - 13)Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2310);
 - 14)Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311);
 - 15)zawarte w dokumencie Standardy Dostępności dla Miasta Gdyni – wprowadzonymi do stosowania Zarządzeniem Nr 10740/13/VI/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17 maja 2013 roku.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną **dokumentację projektową**, o której mowa w **ust. 6**, w następującym składzie oraz liczbie (odrębnie dla części I i II umowy):
- 1) opracowanie projektowe – pełne – **5 egzemplarzy w formie książkowej**;
 - 2) opracowanie projektowe – pełne – w formie elektronicznej na płycie CD (jako pliki edytowalne popularnych edytorów i arkuszy kalkulacyjnych (np. .doc i .xls oraz w formacie .pdf) – **1 egzemplarz**.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną **ekspertyzę techniczną**, o której mowa w **ust. 5**, w następującym składzie oraz liczbie (odrębnie dla części I i II umowy):

- 1) **3 egzemplarzy w formie książkowej;**
 - 2) **opracowanie pełne w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egzemplarz.**
12. Dostarczane dokumenty winny być kompletne i prawidłowe, jednoznacznie opisane i zszyte (spięte) w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
 13. Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektową (część I i część II) przekaze Zamawiającemu **oświadczenie** o kompletności dokumentacji projektowej i o zgodności przedmiaru z rozwiązaniami technicznymi. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektową w formie elektronicznej - jako pliki edytowalne popularnych edytorów i arkuszy kalkulacyjnych (np. .doc i .xls odpowiedniki utworzone w otwartym oprogramowaniu), oraz w formacie .DWG i .PDF - na nośniku USB/CD - **1 egzemplarz**. Forma edytowalna, nie dotyczy plików stanowiących skany opinii, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń, uprawnień budowlanych lub zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 14. Przekazując wersję elektroniczną ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy **oświadczenie**, że zawartość wersji elektronicznej jest kompletna i zgodna (identyczna) z wersją papierową.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie wyrobów, produktów i technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia do użytkowania.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj, materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom.
 17. **Wykonawca zobowiązany jest opracować ekspertyzę techniczną oraz dokumentację projektową zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności.**
 18. Kompletna dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z powyższym przedmiar robót budowlanych musi zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z powyższej dokumentacji. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, ofert oraz realizacji i rozliczenia wykonanych robót budowlanych.
 19. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego. W ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega się możliwość zwiększenia zakresu usługi w ramach umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w **ust. 4 pkt 1-3**.

§ 2

1. Termin realizacji umowy wynosi: 48 miesięcy, od dnia zawarcia umowy, na co składa się:

- 1) **60 dni kalendarzowych** dla wykonania i dostarczenia zamawiającemu kompletnej ekspertyzy technicznej (część I oraz część II);
 - 2) **240 dni kalendarzowych** dla wykonania i dostarczenia zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (część I oraz część II);
 - 3) 3 miesiące dla realizacji obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych;
 - 5) aktualizacja kosztorysów inwestorskich w ciągu 3 lat od dnia odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający przewiduje zlecenie nadzoru autorskiego Wykonawcy w okresie: **2026 - 2028** roku, od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej. Biorąc pod uwagę zastrzeżoną możliwość skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w **§ 3**, maksymalny termin obowiązywania umowy wynosi 4 lata od daty zawarcia umowy (przy zastrzeżeniu postanowień **§ 13**).
 3. Wykonawca oświadcza, że terminy wykonania ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowej uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
 4. Terminy określone w **ust. 1 pkt 3 i 4** są terminami szacunkowymi i zależą od okresów trwania prac przygotowawczych procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okaże się niezbędne do jej wykonania.
 6. Na etapie opracowywania, ekspertyza techniczna oraz dokumentacja projektowa winny być konsultowane i uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej raz na 2 tygodnie złożyć Zamawiającemu raport o postępach w opracowywaniu dokumentacji, uzyskiwaniu opinii oraz uzgodnień, pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
 7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego nie później niż w kolejnym dniu roboczym.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu. Ewentualne opłaty związane z wydaniem pozwolenia lub zaświadczenia uisći Wykonawca.

§ 3

1. **Zamawiający stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzega możliwość zwiększenia ilości zakresu usług w ramach umowy ponad zakres podstawowy zamówienia. Zakres umowy objęty prawem opcji obejmuje:**
 - 1) zobowiązanie wykonawcy do realizacji obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do zakończenia postępowania (zawarcia umowy), obejmujących: opracowanie odpowiedzi na pytania wykonawców, dokonywania ewentualnych modyfikacji (zmian) dokumentacji projektowej, w tym: przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem, w **terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego**, (prawo opcji nr 1).
Wartość wynagrodzenia wykonawcy, z tytułu realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 1, stanowić będzie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego.

- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, dla obiektów budowlanych, o których mowa w **§ 1, tj.** od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Wykonanie robót budowlanych planowane jest do realizacji w latach 2026 - 2028 (prawo opcji nr 2);
- 3) aktualizację kosztorysów inwestorskich (prawo opcji nr 3).
2. Zamawiający skorzysta z „**prawa opcji**” i zleci Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:
 - 1) wykonana przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa będą zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania zadania;
 - 2) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych;
 - 3) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym;
 - 4) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne;
 - 5) będzie on niezbędny do przygotowania zamówienia na roboty budowlane lub do wykonania robót budowlanych.
3. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego Wykonawca powierzy autorom dokumentacji projektowej opracowanej dla obu części.
4. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo budowlane.
5. Zmiana projektanta po zakończeniu realizacji umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3 pkt 1 i 2** (opracowanie ekspertyzy i dokumentacji projektowej), może nastąpić jedynie po zaakceptowaniu przez zamawiającego osoby wyznaczonej przez wykonawcę i jej pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy prawo budowlane i obowiązków wynikających z realizacji umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym musi zawierać datę przekazania (przejęcia obowiązków) między projektantami, zgody na przejęcie wszystkich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
6. Nadzór autorski prowadzony będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i będzie polegać na:
 - 1) pełnieniu nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, przez okres trwania robót budowlanych. Wykonanie robót budowlanych planowane jest w latach 2026-2028;
 - 2) przeprowadzaniu kontroli na placu budowy oraz potwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową. **Każdorazowy pobyt na budowie nadzór autorski obowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy lub obecność na radzie koordynacyjnej budowy.** Ostateczne rozliczenie wykonanej usługi nastąpi po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót. **Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych w dwóch etapach, Wykonawca zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski także dwuetapowo.**
 - 3) uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale zamawiającego;
 - 4) wyjaśnianiu możliwości powstałych w toku realizacji robót przez dodatkowe informacje i opracowania oraz w razie konieczności uzupełnienia dokumentacji;
 - 5) wyjaśnianiu wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót;
 - 6) analizowaniu wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- 7) uzupełnianiu szczegółów opracowanej dokumentacji projektowej, nie będących jednocześnie projektami warsztatowymi, technologicznymi, organizacyjnymi itp.;
 - 8) realizacji zadań projektowych i uzgodnieniowych w zakresie rozwiązań dodatkowych i zamiennych – dotyczy rozwiązań projektowych zamiennych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów projektanta, np. nieuwzględnionych kolizji, możliwych do przewidzenia w fazie projektowania, bądź przyjętej błędnej technologii robót;
 - 9) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale Zamawiającego;
 - 10) udziału w komisjach, naradach technicznych oraz odbiorach częściowych i końcowych;
 - 11) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych
 - 12) uzgadnianiu projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Dodatkowo:**
ewentualną aktualizację dokumentacji projektowej, w tym usunięcie rozbieżności, zmianę treści dokumentów, itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej i sporządzenia ofert przez Wykonawców.
7. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez zamawiającego. Wykonawca może wnosić o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków w pierwszych 2 dniach realizowania obowiązków nadzoru autorskiego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w ww. sprawie w czasie 2 dni roboczych od wpłynięcia wniosku i uznać wyłącznie przyczyny wynikające z realizacji ww. kontraktu.
 8. Miejsca wykonywania nadzoru autorskiego:
 - 1) teren budowy;
 - 2) siedziba biura budowy;
 - 3) siedziba Zamawiającego;
 - 4) biuro projektowe;
 - 5) miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót;
 - 6) inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy. Za pobyt na budowie uważa się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w każdej z powyższych lokalizacji.
 9. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy przeprowadzać kontrolę na terenie budowy. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb.
 10. W przypadkach nagłych, niecierpiących zwłoki, w szczególności gdy bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych może być zagrożone albo Zamawiający może ponieść straty, pełniący nadzór autorski stawia się niezwłocznie na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego, potwierdzając ten fakt telefonicznie lub e-mailem.
 11. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, nadzór autorski jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksem cywilnym, w zakresie powierzonych czynności, objętych przedmiotem umowy.
 13. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy.
 14. **Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z realizacji usług stanowiących prawo opcji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3. Zamawiający podejmie decyzję,**

co do możliwości i woli skorzystania z prawa opcji stanowiących odpowiednio: opcję nr 1, opcję nr 2 lub opcję nr 3.

15. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w zakresie lub ilości, o których mowa w **ust. 1 pkt 1-3**, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu. Zakres objęty prawem opcji, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1 - 3** nie stanowi zobowiązania finansowego Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
16. Podstawę do podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez wykonawcę lub czynności, o których mowa w **ust. 1 pkt 2 lub 3**, stanowi oświadczenie o **skorzystaniu z prawa opcji** przekazane wykonawcy przez Zamawiającego. W momencie złożenia **oświadczenia**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikających z czynności realizowanych na mocy danego oświadczenia, opcją.
17. W celu uruchomienia prawa opcji, Zamawiający przekaze Wykonawcy **oświadczenie** o którym mowa w ust. 20, ze wskazaniem **prawa opcji**, z którego zamierza skorzystać, oraz **daty** przystąpienia przez wykonawcę do wykonywania czynności objętych opcją, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **e-mail Wykonawcy**, nie później niż na **2 dni** przed planowanym terminem rozpoczęcia. O każdej zmianie adresu e-maili Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, w przeciwnym razie adres e-mail wskazany w umowie uznaje się za właściwy do doręczeń. Zmiana adresu e-mail nie wymaga aneksu do umowy.
18. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub części (tj. z opcji nr 1 lub opcji nr 2 lub opcji nr 3).
19. Wykonawca przyjmuje, że usługa objęta prawem opcji, będzie realizowana w zakresie i wielkości, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego **oświadczeniem**, o którym mowa w **ust. 17**. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usług objętej prawem opcji, w wysokości określonej w **§ 7 ust. 1 pkt 3-5** umowy, z uwzględnieniem postanowień **§ 12-13, § 17 umowy**.
20. Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy. Po upływie okresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zastrzeżone prawo opcji wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego okresu nie może już z niego skorzystać. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Wykonawca przyjmuje, że usługi objęte prawem opcji, będą realizowane w zakresie i wielkości, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego oświadczeniem.
21. Przedmiot umowy objęty prawem opcji będzie realizowany na warunkach określonych w umowie oraz w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami. Wszelkie postanowienia umowy, w szczególności w zakresie obowiązków i zobowiązań stron umowy, zasad współpracy - są obowiązujące zarówno dla zamówienia podstawowego, jak i zamówienia objętego prawem opcji.
22. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie usługi objętej prawem opcji w wysokości określonej w umowie.
23. Realizacja prawa opcji nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
24. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia w ramach prawa opcji, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, następować będzie na tych samych zasadach, jak w przypadku zamówienia podstawowego objętego przedmiotem zamówienia.
25. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie „prawa opcji”, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie z „prawa opcji” nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia od Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy w tym zakresie.

Wykonawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na realizacji umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) w toku realizacji umowy uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 5) w terminie do 2 dni roboczych, przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji jednak nie więcej niż 3 dni robocze;
 - 6) skierować do wykonania umowy i nadzoru autorskiego personel spełniający wymagania warunków zamówienia;
 - 7) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 8) na wniosek, w formie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, przekazać dokumentację zawierającą kompletne obliczenia, wraz z założeniami i danymi wejściowymi użytymi do obliczeń, objęte przedmiotem Umowy.

§ 5

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy, **z zastrzeżeniem że ekspertyzę techniczną oraz dokumentację projektową muszą opracować osoby wskazane w § 11 ust. 5 pkt 1 i 2.**
2. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)*;*

- 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie,**
- 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*.*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
 4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
 5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
 6. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji. Adresat, na żądanie strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
 8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w **ust. 7.**
 9. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach umowy ekspertyz technicznych oraz dokumentacji projektowych oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 7**, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji prac projektowych lub robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;

- 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdyni oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego oraz celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, którego dotyczy przedmiot umowy;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności jako załączniki SWZ;
 - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy; wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 11) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1**, zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na: wykonywanie prac zależnych, dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i obowiązku zapłaty jakichkolwiek należności z tym związanych.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego (z prawem do udzielania dalszych upoważnień przez Zamawiającego osobom trzecim) do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim

- i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac (w tym projektowych) lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie **14 dni** od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
 11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
 12. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.
 13. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do **opracowanej ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej**, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej, nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
 14. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
 15. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 16. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o jakim mowa w **ust. 3**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania we wszystkich formach z utworów będących przedmiotem umowy.
 17. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej oraz na ich wykorzystanie na potrzeby realizacji inwestycji.

18. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
19. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
20. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej.
21. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworu, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN**, zgodnie ze złożoną ofertą oraz zgodnie z **Formularzem cenowym**, stanowiącym **Załącznik nr 1a**, w tym:
 - 1) za wykonanie ekspertyzy technicznej (część I oraz część II), wynagrodzenie brutto w wysokości: PLN, (zamówienie podstawowe);
 - 2) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej:
 - a) **80 % wartości za wykonanie dokumentacji (część I oraz część II), wynagrodzenie brutto w wysokości: PLN, (podstawowe podstawowe);**
 - b) **20 % wartości za wykonanie dokumentacji (część I oraz część II), wynagrodzenie brutto w wysokości: PLN, (podstawowe podstawowe) po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub dostarczenia zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych;**
 - 3) z tytułu wykonania zobowiązania do realizacji obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, wynagrodzenie brutto w wysokości: PLN, (prawo opcji nr 1);
 - 4) z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, wynagrodzenie brutto w wysokości: PLN (prawo opcji nr 2);
 - 5) aktualizację kosztorysu inwestorskiego, wynagrodzenie brutto w wysokości: PLN (prawo opcji nr 3).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych brutto za poszczególne elementy, wskazane w **Załączniku 1a**, zgodnie z faktycznie wykonanymi i odebrany protokolarnie przez Zamawiającego, ww. elementami. Do obliczonego w ten sposób wynagrodzenia uwzględniony zostanie należny VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zastrzega się, iż zawarcie umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1 pkt 3-5**. Zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w powyższym zakresie, powstaje dopiero w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji zgodnie z zapisami umowy i jest ograniczone jedynie do

wysokości wynikającej z zakresu usług objętych realizowaną na mocy danego oświadczenia, opcją.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, a także koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz praw zależnych na rzecz Zamawiającego, koszt pełnienia nadzoru autorskiego i aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu również koszt wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, koszt uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń lub opinii innych organów, a także koszt sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z zakresem umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku niezrealizowania całości umowy, zgodnie z postanowieniami **ust. 3**.
7. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem:
 - 1) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
 - 2) W przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi **częściowo**, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, odpowiednio:
 - 1) **za wykonanie ekspertyzy technicznej część I oraz część II** wynagrodzenie, określone w **§ 7 ust. 1 pkt 1**;
 - 2) **za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej część I oraz część II** – wynagrodzenie, określone w **§ 7 ust. 1 pkt 2**;
 - 3) **z tytułu** wykonania zobowiązania do realizacji obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, **wynagrodzenie** o którym w **§ 7 ust. 1 pkt 3**, płatne po upływie terminu złożenia ofert na realizację robót budowlanych;
 - 4) **za pełnienie nadzoru autorskiego**, w okresie realizacji robót budowlanych, w wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 pkt 4**. Płatne po odbiorze usługi nadzoru autorskiego.
 - 5) **za wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego**, w wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 pkt 5**. Płatne po dokonaniu czynności odbioru aktualizacji.
2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły odrębne protokoły odbioru prac, za wykonanie zakresu, o którym mowa w:
 - a) **ust. 1 pkt 1 i 2** – protokoły odbioru sporządzone odrębnie dla ekspertyzy technicznej (część I oraz część II) oraz dokumentacji projektowej (część I oraz część II), podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) **ust. 1 pkt 3-5** – protokoły odbioru prac, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. W przypadku wystawienia faktur w postaci papierowej, **Wykonawca zobowiązany jest do ich złożenia** w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598.) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/> Dane konta Zamawiającego na platformie PEF: nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, adres PEF: 5862312326.
7. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 6** wyłącznie na adres e-mail: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mail:
8. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 7** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
9. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w Bankunr rachunku bankowego
(zgodnie ze złożoną ofertą).*
11. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust.11**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
13. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.**
Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o*

zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrata korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. (niepotrzebne skreślić)*.*

14. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. *(niepotrzebne skreślić)**
15. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
16. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
18. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
19. Cesja, przelew lub inna czynność powodująca przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
20. Rozliczenie wykonania umowy następować będzie częściowo, z uwzględnieniem postanowień **ust. 1**, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru poszczególnych czynności, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie usług z tytułu nadzoru autorskiego lub aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz zostanie rozliczona w wysokości, o której mowa w **ust. 1 pkt 4** lub **5**.

§ 9

1. Wykonawca, w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 1 lub 2**, dostarczy Zamawiającemu wykonaną ekspertyzę techniczną (część I oraz część II) oraz dokumentację projektową (część I i oraz część II), wraz z oświadczeniami, zgodnymi z **art. 34 ust. 3d pkt 3** oraz **ust. 3e** ustawy Prawo budowlane, wszystkich projektantów oraz osób sprawdzających, co zostanie potwierdzone protokołami odbioru ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowej, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej, o których mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1 i 2 lub dokumentacji projektowej wykonanej w okresie pełnienia nadzoru**, w terminie do **7 dni roboczych** od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy ekspertyza techniczna oraz dokumentacja projektowa będą wykonane bez wad, Zamawiający i Wykonawca, podpiszą protokoły odbioru ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej.
3. **Odbiór ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie odrębnych protokołów** Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w ekspertyzie technicznej lub w dokumentacji projektowej, może:
 - 1) podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, jeżeli wady nie są istotne,

- 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do **usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej**, wyznaczając Wykonawcy w tym celu dodatkowy, 7- dniowy termin, jeżeli wady są istotne, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z **§ 12 ust. 1 pkt 2 lub 3**, a po naliczeniu kar za okres dłuższy niż **7 dni**, odstąpi od umowy i naliczy kare umowną na podstawie **§ 12 ust. 1 pkt 1**.
- 3) odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od stwierdzenia wady, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego. **§ 12 ust. 1 pkt 1**, ma zastosowanie.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie wykonanej ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokołach odbioru w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu, chyba że Zamawiający, ustali inny termin.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w **ust. 5**, w terminie **5 dni kalendarzowych** i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w ekspertyzie technicznej lub dokumentacji projektowej, **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.
9. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust.3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji** (zgodnie ze złożoną ofertą)* na wykonaną ekspertyzę techniczną i dokumentację projektową na rzecz Zamawiającego.

2. Okres **gwarancji** i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w **ust. 1**, jeżeli zgłosi wadę lub usterkę przed upływem tego okresu. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, określonej w **§ 15 ust. 1**.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonaną ekspertyzę techniczną i dokumentację projektową względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad lub usterek w ekspertyzie technicznej lub dokumentacji projektowej, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad i usterek umowy, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad lub usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady lub usterki uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie dokumentów przetargowych i przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w opracowaniu stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Podpisanie protokołu odbioru ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w szczególności nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 8 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w Przedmiocie umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
10. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność W odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
11. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 4**, ma prawo zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na

koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest:, **nr tel., e-mail.....** albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, **nr tel., e-mail...** albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika;
 - 4) ustania stosunku pracy;
 - 5) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3** mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) **dokumentację projektową** wykonywać będzie: posiadająca/y* **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie mostów** i wpisana/y* na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania prac określonych w niniejszej umowie, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadającą wymagane uprawnienia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
 - 2) **ekspertyzę techniczną** wykonywać będzie: posiadająca/y* **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie mostów** i wpisana/y* na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania prac określonych w niniejszej umowie, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
6. Ze strony Wykonawcy, nadzór autorski sprawować będzie:

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1**;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w zakresie **wykonania dokumentacji projektowej (część I i II)** - w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1 pkt 2** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 2**;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu umowy w zakresie **wykonania ekspertyzy technicznej (część I i II)** - w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto,

- określonego w **§ 7 ust. 1 pkt 1** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1**;
- 4) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze **ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji** - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w **§ 7 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w **§ 10 ust.2**;
 - 5) za nieprzekazanie Zamawiającemu raportu, o którym mowa w **§ 2 ust. 6** – w wysokości **30 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, na złożenie raportu, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu niedokonania przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązku lub obowiązków określonych w **§ 3 ust. 5**, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1 pkt 4** - za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 7) z tytułu nieterminowego przekazania Zamawiającemu, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnych opracowań i uzupełnień dokumentacji sporządzanych przez Wykonawcę, w wysokości **1,5%** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 7 ust. 1 pkt 4** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na dostarczenie ww. dokumentacji;
 - 8) za zwłokę w wykonaniu umowy w zakresie **aktualizacji kosztorysów inwestorskich**, sporządzonych przez Wykonawcę, w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 7 ust. 1 pkt 5** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez zamawiającego do dokonania czynności;
 - 9) naruszenia zobowiązań określonych w **§ 3 ust. 1 pkt 1**, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 pkt 3**, za każde naruszenie,
 - 10) nieprzedłożenia informacji dotyczących listy podwykonawców wraz z zakresem obowiązków, zgodnie z postanowieniami **§ 5 ust. 1**, w wysokości **0,03%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki;
 - 11) przedłożenia listy podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w **§ 5 ust. 1**, niezgodnych ze stanem faktycznym - w wysokości **0,3%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy za każdy taki przypadek;
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 3.8**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 PLN**, za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Zamawiającego albo zasadnego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości **20%** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1**.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, z wyłączeniem **ust. 1 pkt 1, ust. 2**, których strony mogą dochodzić **wynosi 35%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** umowy.
 4. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1 pkt 2-12** ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
 - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.

6. Postanowienia **ust. 1 i 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 7**.
9. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej i wezwania do zapłaty.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
12. Przez niewykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
13. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
14. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
17. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na **adres e-mail** Wykonawcy:
18. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 17**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
19. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
20. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca nie zapłaci kary umownej w terminie 7 dnia od otrzymania wezwania do zapłat, Zamawiającemu przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 3.1 terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są dodatkowe usługi, o czas niezbędny na wykonanie usług,
 - 3.2 terminu wykonania ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej, jeżeli w trakcie jej wykonywania zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
 - 3.3 przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - a) wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego;
 - b) długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Powyższy termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności;
 - c) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia opracowań projektowych;
 - d) udzielenia przez zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji umowy;
 - e) wydanie polecenia przez zamawiającego jednostronnie zobowiązującego wykonawcę, a skutkującego:
 - rezygnacją z określonego zakresu (elementu) umowy;
 - wykonaniem zamiennych opracowań projektowych (dotyczy ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej);
 - pominięciem opracowania części przedmiotu umowy (dokumentacji, opracowań projektowych), za które wynagrodzenie wynosi nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1
 - wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach umowy lub ich elementów;
 - zmienić kolejność wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach umowy;
 - zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach umowy.
 - 3.4 zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia **nadzoru autorskiego**, w związku z przedłużonym terminem wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, a także w przypadku zaistnienia innych okoliczności, mających wpływ na termin podpisania umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, niezależnych od Zamawiającego,
 - 3.5 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia zmian w ekspertyzie technicznej lub dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie **niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy**, przy możliwej modyfikacji

wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania wymaganego pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia, zezwolenia,

- 2) wprowadzenia zmian w ekspertyzie technicznej lub dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, **w zakresie wykraczającym poza zakres przedmiotu umowy**, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania wymaganego pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu. Dopuszczalna zmiana wynagrodzenia wykonawcy wynosi nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia są nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie ilości, cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do obiektów, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;
 - b) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami. Wystąpienie okoliczności wskazanych w pkt 5 umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym szczególności poprzez wprowadzenie, nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w obiektach, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje: nie zmieniają przeznaczenia obiektów oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy. Jeżeli zmiany, o których mowa w **pkt 3** mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość

wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 15% pierwotnej wartości zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych uwzględniające stawkę za jednostkę nakładu pracy obowiązującą w dniu składania oferty.

3.6 zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy.

Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:

- 1) zmian osób wskazanych w **§ 11 ust. 5 pkt 1 i 2**, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, a osoby przystępujące do uczestnictwa w realizacji zamówienia będą spełniały wymagania dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych,
- 2) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
- 3) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
- 4) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
- 5) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 6) zmiana podmiotu uczestniczącego w wykonywaniu zamówienia jako podwykonawca, na którego zasobach polega Wykonawca, wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu dopuszczalna jest w przypadkach, gdy:
 - zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,

- wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych robót,
- zmiana z innych uzasadnionych przyczyn, niż wskazane w **ppkt 1-6**.

3.7 Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
- 2) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
- 3) zmian teleadresowych stron powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
- 4) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.**

3.8 Klauzula waloryzacyjna I.

W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 7 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj. $|Z| \geq 0,5\%$.
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
- 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskująca wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
- 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnik waloryzacji,

- b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **usługi dodatkowe** tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość**

wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie.

Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.

- 13) Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 umowy.**
- 14) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 15) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust.1.**
- 16) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 17) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 12.**
- 18) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.**

3.9 **Klauzula waloryzacyjna II.**

- 1) Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ppkt. 1-12**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ppkt. 1 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę

podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

- 3) W przypadku zmiany, o której mowa w **ppkt 1 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ppkt 1 lit. a obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ppkt. 1 lit. b** lub **lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w **ppkt 1 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w **ppkt 1 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w **ppkt 1 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
- 8) Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9) W celu dokonania zmian, o których mowa w **ppkt 1 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ppkt 1**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów

wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 10) W przypadku zmian, o których mowa w **ppkt 1 lit. b–d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ppkt 1 lit. b**, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ppkt 1 lit. c** lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ppkt 1 lit. d**.
 - 11) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ppkt 9** Zamawiający, przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**
 - 12) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 8**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcy informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ppkt 9**. W takim przypadku przepisy **ppkt 10** oraz **ppkt 11** stosuje się odpowiednio.
- 3.10 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
 - 3.11 Zmiany umowy określone w **ust. 3** w **pkt 3.1 – 3.10** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 - 3.12 Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w **ust. 3 pkt. 3.1-3.10**, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- 3.13 Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w **pkt. 3.8 i 3.9** niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 3.14 Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
- 3.15 Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 12 ust. 3** umowy,
 - d) nie przekazania przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w **§ 5 ust. 8**.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust. 1 i ust. 3**.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto zamówienia podstawowego, **tj. zł**; (słownie: złotych) w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w **ust. 1** będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:

- 1) **70%** wartości zabezpieczenia **w kwocie** zł, w terminie **30 dni** od dnia dokonania odbioru kompletnej ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej (bez zastrzeżeń),
- 2) **30%** wartości zabezpieczenia **w kwocie** zł, w terminie **15 dni po upływie okresu** rękojmi i gwarancji na **wykonaną dokumentację projektową oraz ekspertyzę techniczną** oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, dotyczących wykonania ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§12 ust. 1 pkt 4**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 pkt 2** bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i usterek.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądzu lub w przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia na inną niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, nieodwołalnie, na pierwsze pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru ekspertyzy technicznej lub dokumentacji projektowej w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
9. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 8**, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **5 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 10** nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
13. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
14. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji (dotyczy ekspertyzy techniczne i dokumentacji projektowej), mogących powstać w toku realizacji umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w **§ 7 ust. 1**.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata lub radcę prawnego), o której mowa w ust. 14. Brak przekazania przedmiotowego ubezpieczenia w ww. terminie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj.: w terminach wskazanych w **§ 2 ust. 1 pkt 1-5** oraz w **§ 10**.
17. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczeń, o których mowa w **ust. 14-16**.

§ 16

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24.
3. wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320), oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami

ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.

6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

1. Strony umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących wykonywanego zamówienia, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, jeżeli bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy oraz informacje podlegające udostępnieniu na zasadach i w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 18

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1A – Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** niepotrzebne skreślić*