**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

w Pruszkowie ul. Armii Krajowej 2/4

**OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

***Projekt pomieszczeń i wyposażenia apteki szpitalnej SPZZOZ w Pruszkowie oraz koncepcja zagospodarowania szatni dla personelu SPZZOZ w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej 2/4***

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla realizacji zadania pn.: „ Projekt pomieszczeń i wyposażenia apteki szpitalnej oraz szatni ,, w budynku Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej 2/4, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych, wraz z odbiorem robót budowlanych.
2. W zakres dokumentacji projektowej **Apteki Szpitalnej**, wchodzi również wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowanych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami:
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
5. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo Farmaceutyczne;
6. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków;
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
8. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
9. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wykazu pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni podstawowej i pomocniczej apteki;
10. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 września 2002 r. w sprawie szczegółowych wymogów, jakim powinien odpowiadać lokal apteki;
11. Rozporządzenie Ministra Pracy oraz Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
12. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę;
13. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
14. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Kompletna dokumentacja powinna składać się z następujących projektów branżowych:

1. Architektury, układ funkcjonalny pomieszczeń
2. Konstrukcji.
3. Technologii z kartami wyposażenia pomieszczeń.
4. Instalacji sanitarnych (c.o., c.w., cyrkulacja, wodno-kanalizacyjna, woda; zdemineralizowana (zmiękczona), wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna i klimatyzacja).
5. Instalacji elektrycznych.
6. Instalacji słaboprądowych (sygnalizacja ppoż., teleinformatyczna, kontroli dostępu).

Dokumentacja projektowa będzie również obejmowała:

1. Przedmiary robót na wszystkie branże;
2. Kosztorysy inwestorskie w wersji papierowej i elektronicznej;
3. wszystkie uzgodnienia rzeczoznawców ds. Sanepid, ppoż. BHP., oraz Nadzoru Farmaceutycznego;
4. zaleceń Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego, Państwowego Inspektora Pracy;
5. Wszelkie niezbędne pozwolenia na budowę;
6. Dokumentacja powinna składać się z 5 wydrukowanych egzemplarzy, na płycie CD/DVD, oraz w wersji DWG.

Pozostałe warunki zamówienia określa projekt umowy.

1. W zakres dokumentacji dotyczącej **Koncepcji zagospodarowania Szatni** dla pracowników SPZZOZ Pruszków, wchodzi również wykonanie układu funkcjonalnego pomieszczeń - szacunkowy kosztorys inwestorski, w tym:
2. Instalacji elektrycznych.
3. Instalacji słaboprądowych (sygnalizacja ppoż., kontroli dostępu).
4. Instalacji sanitarnych (c.o., c.w., cyrkulacja, wodno-kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna i klimatyzacja).
5. Technologii z kartami wyposażenia pomieszczeń.
6. Kosztorysy inwestorskie - w wersji papierowej i elektronicznej;
7. Projekt koncepcyjny musi posiadać wszystkie uzgodnienia rzeczoznawców ds. Sanepid, ppoż. BHP., oraz Państwowego Inspektora Pracy.
8. Dokumentacja powinna składać się z 5 wydrukowanych egzemplarzy, na płycie CD, oraz w wersji DWG.

**II. PLANOWANY EFEKT INWESTYCJI**

Celem planowanych działań inwestycyjnych jest przystosowanie pomieszczeń po byłej Sterylizatorni na potrzeby Apteki Szpitalnej w budynku Szpitala Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej 2/4. Obszar podlegający opracowaniu położony jest na poziomie piwnic w budynku Szpitala. Wejście na poziom piwnic odbywa się przez dojście tunelem zapleczowym z poziomu traktu pieszo jezdnego, lub z wyższych kondygnacji poprzez trzy dźwigi windowe i dwie klatki schodowe, które są głównym traktem komunikacyjnym w obiekcie. Powierzchnia do opracowania to, około 290 m2, o wysokości pomieszczenia 296 cm.

1. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej dla planowanych pomieszczeń w Aptece Szpitalnej SPZZOZ Pruszków:
2. Komora przyjęć;
3. Magazyn leków-tabletki;
4. Magazyn ampułek;
5. Magazyn dezynfekcji;
6. Magazyn wyrobów medycznych;
7. Magazyn opatrunków;
8. Ekspedycja;
9. Szatnia dla personelu, wraz z zapleczem sanitarnym;
10. Pokój socjalny;
11. Pokój kierownika apteki;
12. Biuro dla pracowników;
13. Księgowość;
14. Archiwum;
15. Receptura, zmywalnia, pomieszczenie dla sterylizatora;
16. Płyny infuzyjne;
17. Pomieszczenie gospodarcze-sanitarne;
18. Komunikacja.
19. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektu Szatni dla personelu SPZZOZ Pruszków, określenie głównych założeń projektu budowlanego, obejmującego estetykę, funkcjonalność: projektowanych pomieszczeń. Wejście na poziom Szatni odbywa się przez dojście tunelem zapleczowym z poziomu traktu pieszo jezdnego, lub z wyższych kondygnacji poprzez trzy dźwigi windowe i dwie klatki schodowe, które są głównym traktem komunikacyjnym w obiekcie. Powierzchnia opracowania projektu koncepcyjnego wynosi około 190 m2, o wysokości pomieszczeń 266 cm. Celem planowanych działań inwestycyjnych jest modernizacja aktualnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych:
20. Szatnie pracownicze powinny być oddzielne dla kobiet i mężczyzn.
21. Szatnie powinny być oświetlone, ogrzewane, wentylowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
22. Szatnie powinny być wyposażone w oddzielne węzły sanitarne, przeznaczone dla kobiet i mężczyzn.

**III. TERMIN REALIZACJI OFERTY**

Termin wykonania przedmiotu oferty wynosi: 100 dni, licząc od dnia podpisania umowy .