

**Polska – Usługi sprzątania budynków – Sprzątanie pomieszczeń w gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska**  
**OJ S 55/2025 19/03/2025**  
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

---

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

E-mail: [zamowienia.wibhis@pw.edu.pl](mailto:zamowienia.wibhis@pw.edu.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

---

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątania powierzchni wewnątrz gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska położonego przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie.

Identyfikator procedury: 18ed5220-ae7c-4797-802e-c872951b1aee

Wewnętrzny identyfikator: ZP/WIBHilŚ/02/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-653

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 608 000,00 PLN

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawców określa SWZ. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 i art. 7 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę należy złożyć wraz ofertą. Pozostałe podmiotowe środki dowodowe (w tym JEDZ) składa tylko Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona na wezwanie Zamawiającego. Zgodnie z art. 257 pkt 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu związania ofertą. Wadium musi zostać wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert (data i godzina). Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej budynków w których ma być świadczona usługa. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy podpiszą protokół z odbycia wizji lokalnej. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) jeśli zostanie złożona oferta bez odbycia wizji lokalnej oraz w przypadku nie dołączenia protokołu do oferty przez Wykonawcę. Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2% kwoty maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego z uwzględnieniem przewidywanego wznowienia umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony art. 132 Pzp

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### **5. Część zamówienia**

---

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątania powierzchni wewnątrz gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska położonego przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/WIBHiŚ/02/2025

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Maksymalny okres realizacji zamówienia wynosi 48 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym okres realizacji zamówienia podstawowego wynosi 36 miesięcy.

Dodatkowe 12 miesięcy realizacji mogą być zrealizowane w przypadku skorzystania z możliwości wznowienia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z możliwości wznowienia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-653

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 608 000,00 PLN

### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Cena brutto za wykonywanie usług w okresie 36 miesięcy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065362>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065362>

### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065362>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu związania ofertą. 3. Wadium musi zostać wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert (data i godzina). 4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. 5. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub

kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto 81 1240 1053 1111 0000 0500 5664 z dopiskiem „WADIUM” i oznaczyć „Sprzątanie pomieszczeń w gmachu WIBHiŚ. Nr postępowania: ZP/WIBHiŚ/02/2025”.

Termin składania ofert: 28/04/2025 11:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/04/2025 11:30:00 (UTC+2)

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065362>

Informacje dodatkowe: Otwarcie odbywa się na platformie elektronicznej. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający opublikuje informacje z otwarcia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki realizacji zamówienia zostały określone w w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące przysługujących wykonawcy środków ochrony prawnej zawiera dział IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Politechnika Warszawska Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Politechnika Warszawska Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Organizacja rozpatrująca oferty: Politechnika Warszawska Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Numer rejestracyjny: 5250005834

Departament: Zamówienia publiczne

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-653

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat  
E-mail: [zamowienia.wibhis@pw.edu.pl](mailto:zamowienia.wibhis@pw.edu.pl)  
Telefon: +48222345705  
Adres strony internetowej: <https://is.pw.edu.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/pw\\_edu/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings)  
Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/pw\\_edu](https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu)  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
Faks: +48224587800  
Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f1f93501-02d6-4bab-a325-7c3472109dcd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/03/2025 12:03:42 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 178351-2025

Numer wydania Dz.U. S: 55/2025

Data publikacji: 19/03/2025