



prywatny 74-100 Gryfino, ul. Łużycka 16/8
biuro 70-431 Szczecin, ul. Słaska 7/19a
telefon +48 501 270 658

e-mail biuro@inzynieriadrogowa.com
Internet www.inzynieriadrogowa.com

NIP 858 105 28 75
REGON 320 300 071
BANK Alior Bank SA
62 2490 0005 0000 4500 4056 4856

TOM 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM 1.2 PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ

TEMAT: „Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej.”

ADRES: Obręb 3021 Nad Odrą 21, dz. nr 25/8, 1, 20/1
Obręb 3025 Nad Odrą 25, dz. nr 2/9, 2/5
Obręb 3048 Nad Odrą 48, dz. nr 28/7, 27
Obręb 3052 Nad Odrą 52, dz. nr 2/2, 6/3, 4/8, 4/7, 6/56, 6/40, 6/1, 6/15, 12/2, 6/34, 6/35, 6/45, 6/46, 6/58, 6/59, 6/44, 6/52, 6/53, 6/54, 6/55, 6/39, 5, 6/23

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

KATEGORIA OBIEKTU: kategoria IV – elementy dróg publicznych

BRANŻA: drogowa

OPRACOWAŁ: mgr inż. Maciej KASPRZYK
upr. ZAP/0037/POOD/08

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Robert PACIOREK
upr. LBS/BD/0031/09

Egzemplarz nr 1

DATA: SZCZECIN, luty 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021.0.2351) oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

„Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU:

MGR INŻ. MACIEJ KASPRZYK

UPR. ZAP/0037/POOD/08

BRANŻA DROGOWA:

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MACIEJ KASPRZYK

UPR. ZAP/0037/POOD/08

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ROBERT PACIOREK

UPR. LBS/BD/0031/09

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. D1	PLAN ORIENTACYJNY	1 : 10 000
Rys. D2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
Rys. D3	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	1 : 50

1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Umowa z Inwestorem,
- Porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin i Lokalną Organizacją Gospodarczą „ODROUJSCIE” dotyczące realizacji dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, GDDKiA, Politechnika Gdańska, Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 16.06.2014 r.,
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U z 2002 r. nr 170, poz.1393 z późn. zm.).
- Załączniki nr 1 - 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311).
- Materiały własne projektanta, inwentaryzacje i pomiary w terenie,
- Warunki techniczne, opinie i uzgodnienia,
- Opinia geotechniczna,
- Aktualna mapa do celów projektowych.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Przedmiot i zakres inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego w ramach zadania: „Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi dojazdowej drogi dojazdowej po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej znajdującej się na działce 5 dr, obr. 3052 oraz budowa nowego odcinka drogi, budowa ciągów pieszych oraz zjazdów na przyległe działki. W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane sieci uzbrojenia terenu: oświetlenie ulic, kanalizacja deszczowa, sanitarna, odcinki przyłączy wodociągowych oraz kanalizacja teletechniczna.

Rozbudowywana droga jest drogą wewnętrzną, po realizacji inwestycji, zgodnie z zapisami w planie miejscowym przewidziana jest jako droga publiczna kategorii D.

2.2. Adres inwestycji

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działki, na których została zlokalizowana inwestycja. Jako zakres oddziaływania inwestycji, zgodnie z art. 3, punktem 20 ustawy Prawo budowlane jest rozumiany teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego wprowadzający ograniczenie zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z inwestycją do granic działek, na których zlokalizowano inwestycję. Zakres oddziaływania inwestycji, wyznaczony na podstawie w/w artykułu został przedstawiony na planie sytuacyjnym.

Zakres oddziaływania inwestycji został przeanalizowany i określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2023.682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.2023.760)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2023.824)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2022.2556)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz. 401) §21 ust. 2.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr:

- Obręb 3021 Nad Odrą 21, dz. nr 25/8, 1, 20/1,
- Obręb 3025 Nad Odrą 25, dz. nr 2/9, 2/5,
- Obręb 3048 Nad Odrą 48, dz. nr 28/7, 27,
- Obręb 3052 Nad Odrą 52, dz. nr 2/2, 6/3, 4/8, 4/7, 6/56, 6/40, 6/1, 6/15, 12/2, 6/34, 6/35, 6/45, 6/46, 6/58, 6/59, 6/44, 6/52, 6/53, 6/54, 6/55, 6/39, 5, 1/28, 6/23, 4/6.

Realizacja inwestycji będzie wymagała podziału działek zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela 1. Zestawienie działek przeznaczonych pod inwestycje i podlegających podziałowi

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. działki po podziale	Udział	Właściciel	Numer księgi wieczystej
1	Nad Odrą 21	25/8	1.0974	25/11	0.0658	1/1	Właściciel: Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin	SZ1S/00176 452/9
				25/12	1.0316			
2	Nad Odrą 25	2/9	0.2964	2/17	0.0427	1/1	Właściciel: Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin	SZ1S/00131 735/0
				2/16	0.0561			
				2/18	0.1976			
3	Nad Odrą 52	2/2	2.7763	2/3	0.0089	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: VESTAS MANUFACTURING POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 70-404 Szczecin Aleja Niepodległości 44	SZ1S/00263 467/4
				2/4	2.7674			
4	Nad Odrą 52	6/3	0.06	6/80	0.0030	1/1	Właściciel: STERNAL INTERNATIONAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ; Józefa Hoene-Wrońskiego 25; 71-302 Szczecin"	SZ1S/00083 833/5
				6/81	0.0570			
5	Nad Odrą 52	4/7	0.4053	4/18	0.0126	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: SIM-TRANS Sławomir i Mirosław Idkowiak Spółka Jawna ; Artyleryjska 41; 71-891 Szczecin	SZ1S/00084 003/5
				4/19	0.3927			
6	Nad Odrą 52	6/56	0.0171	6/98	0.0041	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Kozakowski Andrzej Kozakowska Helena; Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin	SZ1S/00216 075/5
				6/99	0.0130			
7	Nad Odrą 52	6/40	0.1847	6/89	0.0112	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe APIS spółka jawna Henryk Andrzej Fijałkowski, Piotr Bloch ; Kaliska 11; 87-860 Chodecz	SZ1S/00206 320/5
				6/90	0.0150			
				6/91	0.1585			
8	Nad Odrą 52	6/1	0.1816	6/78	0.0454	1/1	Właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: NIEDOŚPIAŁ LUCYNA 71-792 Szczecin ul. Na Stoku 22	SZ1S/00091 235/2
				6/79	0.1362			

TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 1.2 Projekt branży drogowej.
„Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej”.

9	Nad Odrą 52	6/15	1.0497	6/82	0.0302	1/1	TEF SPÓŁKA Z OGRA NICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 71-869 Szczecin ul. Śołczyńska 90	SZ1S/00120 037/7
				6/83	1.0195			
10	Nad Odrą 52	12/2	1.2424	12/7	0.1082	1/1	Właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: PARTNER Jacek Szlachcikowski Andrzej Stanisław Mączka Spółka Jawna ; Jasienicka 5a; 72- 010 Police	SZ1S/00212 140/4
				12/8	1.1342			
11	Nad Odrą 52	6/34	1.1227	6/84	0.0901	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Markiewicz Jakub; Narzędziowa 55; 70-807 Szczecin	SZ1S/00202 430/1
				6/85	1.0326			
12	Nad Odrą 52	6/35	1	6/86	0.0548	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Markiewicz Jakub; Narzędziowa 55; 70-807 Szczecin	SZ1S/00202 430/1
				6/87	0.0066			
				6/88	0.9386			
13	Nad Odrą 52	6/45	0.56	6/94	0.1006	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: HARWAS ANDRZEJ JAN 70- 888 Szczecin ul. Ks. Kanonika Mieczysława Bryczkowskiego 24 nr lok. 1A	SZ1S/00213 261/5
				6/95	0.4594			
14	Nad Odrą 52	6/46	0.5	6/96	0.0659	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Markiewicz Jakub; Narzędziowa 55; 70-807 Szczecin	SZ1S/00213 261/5
				6/97	0.4341			
15	Nad Odrą 52	6/59	0.0692	6/100	0.0036	1/1	Właściciel: STERNAL INTERNATIONAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ; Józefa Hoene-Wrońskiego 25; 71-302 Szczecin	SZ1S/00214 546/4
				6/101	0.0656			
16	Nad Odrą 52	6/44	2.3363	6/92	0.0461	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: MALSERWIS spółka z o.o. ; Jasienicka 5a; 72-010 Police	SZ1S/00218 222/5
				6/93	2.2902			

Tabela 2. Zestawienie działek z ograniczonym sposobem użytkowania

Lp	Obręb	Nr działk i	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia	Udział	Właściciel	Nr księgi wieczyste	Zakres robót
1	Nad Odrą 21	1	-		1/1	Właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa	SZ1S/00146 482/9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 1.2 Projekt branży drogowej.
„Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej”.

2	Nad Odrq 21	25/8	25/12	0.0019	1/1	Właściciel: Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin	SZ1S/00176 452/9	Budowa studni kanalizacji deszczowej.
3	Nad Odrq 25	2/5	-	0.0523	1/1	Właściciel: Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin	SZ1S/00104 324/8	Budowa wylotu sieci kanalizacji deszczowej.
4	Nad Odrq 25	2/9	2/16	0.0096	1/1	Właściciel: Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin	SZ1S/00131 735/0	Budowa przyłączy sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej. Budowa sieci kanalizacji deszczowej.
5	Nad Odrq 48	28/7	-		1/1	Właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa	SZ1S/00146 482/9	Budowa sieci wodociągowej I kanalizacji sanitarnej.
6	Nad Odrq 52	4/7	4/19	0.0025	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: SIM- TRANS Sławomir i Mirosław Idkowiak Spółka Jawna ; Artyleryjska 41; 71-891 Szczecin	SZ1S/00084 003/5	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej I sanitarnej.
7	Nad Odrq 52	6/53	-	0.0020	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Kozakowski Andrzej Kozakowska Helena; Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin	SZ1S/00104 681/8	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej I sanitarnej.
8	Nad Odrq 52	6/55	-	0.0018	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Kozakowski Andrzej Kozakowska Helena; Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin	SZ1S/00205 149/5	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej I sanitarnej.
9	Nad Odrq 52	6/56	6/99	0.0022	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Kozakowski Andrzej Kozakowska Helena; Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin	SZ1S/00216 075/5	Przebudowa istniejącego kolektora sanitarnego.

TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 1.2 Projekt branży drogowej.
„Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej”.

10	Nad Odrą 52	6/40	6/89	0.0017	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe APIS spółka jawna Henryk Andrzej Fijałkowski, Piotr Błoch ; Kaliska 11; 87-860 Chodecz	SZ1S/00206 320/5	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
11	Nad Odrą 52	6/1	6/79	0.0008	1/1	Właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: NIEDOŚPIAŁ LUCYNA 71-792 Szczecin ul. Na Stoku 22	SZ1S/00091 235/2	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
12	Nad Odrą 52	6/15	6/83	0.0061	1/1	TEF SPÓŁKA Z OGRA NICZONĄ ODPOWIEDZIALN OŚCIĄ 71-869 Szczecin ul. Stołczyńska 90	SZ1S/00120 037/7	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
13	Nad Odrą 52	12/2	12/8	0.0015	1/1	Właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: PARTNER Jacek Szlachcikowski Andrzej Stanisław Mączka Spółka Jawna ; Jasienicka 5a; 72- 010 Police	SZ1S/00212 140/4	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
14	Nad Odrą 52	6/45	6/95	0.0017	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: HARWAS ANDRZEJ JAN 70- 888 Szczecin ul. Ks. Kanonika Mieczysława Bryczkowskiego 24 nr lok.1A	SZ1S/00213 261/5	Budowa przyłączy sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
15	Nad Odrą 52	6/46	6/97	0.0017	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Markiewicz Jakub; Narzędziowa 55; 70-807 Szczecin	SZ1S/00213 261/5	Budowa przyłączy sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
16	Nad Odrą 52	6/59	6/101	0.0016	1/1	Właściciel: STERNAL INTERNATIONAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnoś cią ; Józefa Hoene- Wrońskiego 25; 71-302 Szczecin	SZ1S/00214 546/4	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
17	Nad Odrą 52	6/44	6/93	0.0048	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: MALSERWIS spółka z o.o. ; Jasienicka 5a; 72- 010 Police	SZ1S/00218 222/5	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.

TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 1.2 Projekt branży drogowej.
„Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej”.

18	Nad Odrą 52	6/39	-	0.0019	1/1	STOWARZYSZENIE LOKALNA ORGANIZACJA GOSPODARCZA ODROUJŚCIE 71-869 Szczecin ul. Stołczyńska 104 nr lok.4	SZ1S/00218 269/6	Budowa przyłącza sieci wodociągowej, deszczowej i sanitarnej.
----	-------------	------	---	--------	-----	--	------------------	---

Tabela 3. Zestawienie działek przeznaczonych pod inwestycję

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki przed podziałem	Nr działki po podziale (numery w trakcie nadawania)	Powierzchnia działki po podziale (w trakcie ustalania)	Udział	Właściciel	Numer księgi wieczystej
1	Nad Odrą 21	20/1	1.0363	-	-	1/1	Właściciel: Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin	SZ1S/0019 1808/1
2	Nad Odrą 48	27	0.4325	-	-	1/1	Właściciel: Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r): Prezydent Miasta Szczecina	SZ1S/0018 9572/0
3	Nad Odrą 52	5	0.4324	-	-	1/1 2000/10000 1600/10000 1499/10000 600/10000 500/10000 400/10000	Właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe APIS spółka jawna Henryk Andrzej Fijałkowski, Piotr Bloch ; Kaliska 11; 87-860 Chodecz NORDA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 00-108 Warszawa ul. Zielna 37 nr lok.V PIĘTRO NORDA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 00-108 Warszawa ul. Zielna 37 nr lok.V PIĘTRO MARKIEWICZ JAKUB 72-003 Dobra ul. Bananowa 6 użytkowanie wieczyste: Kurpiel Tomasz Kurpiel Agnieszka; Kopernika 2 m.2; 74-500 Chojna Kopernika 2 m.2; 74-500 Chojna użytkowanie wieczyste: MPM METALE I KRUSZYWA Sp. z o.o. ; Transportowa 1; 70-715 Szczecin	SZ1S/0008 4015/2

TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 1.2 Projekt branży drogowej.
„Budowa drogi dojazdowej do strefy przemysłowej i infrastruktury technicznej”.

					400/10000	użytkowanie wieczyste: MALSERWIS spółka z o.o. ; Jasienicka 5a; 72-010 Police	
					400/10000	użytkowanie wieczyste: SIM-TRANS Sławomir i Mirosław Idkowiak Spółka Jawna ; Artyleryjska 41; 71-891 Szczecin	
					400/10000	TEF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 71-869 Szczecin ul. Ślotczyńska 90	
					400/10000	użytkowanie wieczyste: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe APIS spółka jawna Henryk Andrzej Fijałkowski, Piotr Bloch ; Kaliska 11; 87-860 Chodecz	
					340/10000	użytkowanie wieczyste: PARTNER Jacek Szlachcikowski Andrzej Stanisław Mączka Spółka Jawna ; Jasienicka 5a; 72- 010 Police	
					300/10000	użytkowanie wieczyste: Kurpiel Tomasz Kurpiel Agnieszka; Kopernika 2 m.2; 74-500 Chojna Kopernika 2 m.2; 74-500 Chojna	
					300/10000	użytkowanie wieczyste: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe APIS spółka jawna Henryk Andrzej Fijałkowski, Piotr Bloch ; Kaliska 11; 87-860 Chodecz	
					250/10000	użytkowanie wieczyste: PARTNER Jacek Szlachcikowski Andrzej Stanisław Mączka Spółka Jawna ; Jasienicka 5a; 72- 010 Police	
					250/10000	użytkowanie wieczyste: PARTNER Jacek Szlachcikowski Andrzej Stanisław Mączka Spółka Jawna ; Jasienicka 5a; 72- 010 Police	
					100/10000	Kozakowski Andrzej Kozakowska Helena; Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin	
					100/10000	STOWARZYSZENIE LOKALNA ORGANIZACJA GOSPODARCZA ODROUJŚCIE 71-869 Szczecin ul. Ślotczyńska	

						70/10000	104 nr lok.4 użytkowanie wieczyste: STERNAL INTERNATIONAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ; Józefa Hoene-Wrońskiego 25; 71-302 Szczecin	
						60/10000	użytkowanie wieczyste: Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70- 456 Szczecin	
						30/10000	użytkowanie wieczyste: MILEX Spółka z o.o. ; Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14; 70-201 Szczecin	
						1/10000	SZARŁATA KRZYSZTOF JÓZEF 66-100 Sulechów ul. Aleja Niepodległości 26	
4	Nad Odrą 52	4/6	0.0235	-	-	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: SIM-TRANS Sławomir i Mirosław Idkowiak Spółka Jawna ; Artyleryjska 41; 71-891 Szczecin	SZ1S/0008 4003/5
5	Nad Odrą 52	4/8	0.0396	-	-	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: SIM-TRANS Sławomir i Mirosław Idkowiak Spółka Jawna ; Artyleryjska 41; 71-891 Szczecin	SZ1S/0013 1741/5
6	Nad Odrą 52	6/58	0.0068	-	-	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: STERNAL INTERNATIONAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ; Józefa Hoene-Wrońskiego 25; 71-302 Szczecin"	SZ1S/0021 4546/4
7	Nad Odrą 52	6/52	0.0075	-	-	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Kozakowski Andrzej Kozakowska Helena; Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin	SZ1S/0010 4681/8
8	Nad Odrą 52	6/54	0.0275	-	-	1/1	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Kozakowski Andrzej Kozakowska Helena; Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin Heleny 1 m.12a; 71-557 Szczecin	SZ1S/0020 5149/5

2.3. Cel i efekt inwestycji

Inwestycja polegająca na budowie drogi publicznej po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej oraz budowie nowego odcinka drogi ma na celu stworzenie spójnego układu komunikacyjnego służącego do obsługi terenów zlokalizowanych w strefie przemysłowej. Przedmiotowy układ pozwoli na sprawne i bezpieczne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu drogowego przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

Realizacja projektu poprawi dostępność przyległego terenu, uporządkuje ruch pieszy i poprawi warunki komunikacji samochodowej.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. DROGA ORAZ ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PASA DROGOWEGO

Droga planowana do rozbudowy zlokalizowana na terenach strefy przemysłowej na osiedlu Skolwin w Szczecinie. Jej nawierzchnia wykonana jest z kostki kamiennej, płyt betonowych, elementów betonowych (trylinka), asfaltu oraz miejscowo jest to droga gruntowa. Szerokość drogi waha się w granicach 5-7 metrów, na wszystkich odcinkach droga prowadzi dwukierunkowy ruch pojazdów o natężeniu niewielkim do średniego. Duży udział w strukturze pojazdów posiadają pojazdy ciężarowe. W ciągu drogi występują nieregularne ciągi piesze nie stanowiące spójnego ciągu komunikacyjnego.

Ruch pieszych oraz pojazdów odbywa się po ciągach komunikacyjnych nie spełniających wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430).

Przedmiotowa droga wraz z pozostałymi drogami wewnętrznymi na terenie strefy przemysłowej stanowi układ komunikacyjny obsługujący przyległe działki znajdujące się na terenie strefy przemysłowej.

W początkowym odcinku drogi znajduje się budynek o wraz z bramą wjazdową, należący do kompleksu budynków po dawnej papierni oznaczony numerem porządkowym 100. W związku z realizacją inwestycji nie nastąpią żadne zmiany dotyczące przedmiotowego budynku.

3.2. INFRASTRUKTURA SASIADUJĄCA I PODZIEMNA

W rejonie inwestycji znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna
- sieć gazowa
- sieć oświetleniowa.

3.3. ANALIZA POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Droga wewnętrzna podlegająca rozbudowie do publicznej drogi dojazdowej jest położona w granicach administracyjnych miasta Szczecina. Prowadzi ruch pojazdów niewielki do średniego, ze znacznym udziałem pojazdów ciężarowych. Stanowi główną drogę dojazdową do terenów inwestycyjnych na terenie strefy przemysłowej i jest kontynuacją istniejącego odcinka drogi, przewidzianego w planie miejscowym do rozbudowy do drogi klasy Z, krzyżującej się z ulicą Stołczyńską.

Na terenie objętym inwestycją droga będzie łączyła się oraz posiadała jednopoziomowe skrzyżowania z innymi drogami wewnętrznymi.

Wszystkie drogi powiązane z pasem drogowym rozbudowywanej drogi przewidziano do zachowania i remontu w granicach pasa drogowego wydzielonego po inwestycję.

Ulica Stołczyńska, z którą skomunikowana jest planowana droga jest drogą powiatową klasy Z prowadzącą dwukierunkowy ruch o natężeniu średnim do dużego.

3.4. ISTNIEJĄCE PODŁOŻE

Rodzaj gruntu zalegającego w podłożu poniżej warstw konstrukcyjnych istniejącej nawierzchni określono za pomocą opinii geotechnicznej sporządzonej na podstawie odwiertów geotechnicznych wykonanych przez. Na podstawie przeprowadzonych badań opracowano opinię geotechniczną, na podstawie której określono inwestycję jako zaliczającą się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Szczegółowe informacje dotyczące istniejącego podłoża zawiera opinia geotechniczna.

3.5. UWARUNKOWANIA FORMALNE

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Obszar inwestycji położony jest na obszarach, dla których obowiązuje miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą: nr XXXI/901/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 2I” w Szczecinie.

Inwestycja będzie realizowana w obszarze następujących terenów elementarnych:

Teren elementarny P.S.9023.PUw

Przeznaczenie terenu:

- funkcja przeładunkowa, produkcyjno- składowa z dopuszczeniem produkcji energii, z funkcjami towarzyszącymi , z dostępem do akwenów żeglownych, z dopuszczeniem działalności stoczniowej i usług towarzyszących funkcji podstawowej,
- nabrzeże przeładunkowo – składowe, technologiczne

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 85%
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 0,1-2,4,
- wysokość nowej zabudowy, budowli i urządzeń zgodnie z wymogami technologicznymi,
- dachy o parametrach dowolnych,
- dla zespołu fabryki papieru i obiektów zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje:
 - a) utrzymanie układu przestrzennego dróg z nawierzchnią brukową, dopuszcza się budowę nowych dróg bez ograniczenia typu nawierzchni
 - b) utrzymanie zasadniczych gabarytów obiektów, z dopuszczeniem nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem – zachowanie oryginalnych elewacji z cegły licowej, zaleca się przywrócenie oryginalnej kompozycji elewacji,
 - dopuszcza się zmiany elewacji – nowo projektowane elementy nie mogą przekraczać 30% łącznej powierzchni elewacji pionowych budynku,
 - dopuszcza się nadbudowę zabytków pod warunkiem odsunięcia nadbudowy od płaszczyzny elewacji oryginalnej o 1 m w płaszczyźnie poziomej w kierunku do wnętrza obiektu nadbudowywanego,
 - zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji z cegły licowej
 - c) dopuszcza się likwidację, rozbudowę , przebudowę i budowę w nowych lokalizacjach bocznic kolejowych,
 - d) dopuszcza się zmiany linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, pod warunkiem nie pogarszania parametrów użytkowych drogi wodnej, typ nabrzeża wg potrzeb technologicznych,
 - e) dopuszcza się umacnianie brzegu związane z pogłębieniem, toru wodnego, lokalizacja budowli i urządzeń nawigacyjnych oraz ich zasilaniem,
 - f) dopuszcza się budowę budowli i urządzeń w strefie przybrzeżnej i na nabrzeżu niezbędnych dla funkcji przeładunkowo – składowej i produkcyjnej,
 - g) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejąca syrena miejskiego systemu powszechnego ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach, oznaczona na rysunku planu – do zachowania,
 - h) dopuszcza się uzdatnianie terenu poprzez złożenie na nim urobku z pogłębienia akwenów lub innych mas ziemnych oraz innych dopuszczonych materiałów,
 - i) najniższa rzędna terenów zabudowy i komunikacji 1,85 m n. p. m.,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000m².

Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 3.

Ochrona środowiska i przyrody:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 5% powierzchni działki budowlanej
- obowiązuje wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem wycinki istniejących drzew i krzewów pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu.
- teren w granicach portu morskiego,
- część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt. 13,
- utrzymanie systemów rowów melioracyjnych, do czasu uzdatnienia terenu,

- regulacja strumienia Żółwinka, z dopuszczeniem lokalnego skanalizowania wyłącznie w celu uzyskania połączeń komunikacyjnych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu przemysłowego,
- teren objęty strefą E ochrony ekspozycji
- obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki zespołu fabryki papieru przy ul. Stołczyńskiej, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu.

Komunikacja:

- dojazd z ulicy o symbolu w planie P.S.9046.KD.D i/lub P.S.9047.KDW i/lub P.S.9048.KDW
- dostęp do terenu także drogą wodną,
- liczbę miejsc parkingowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.S.9023.PUw, P.S.9030.PUw, P.S.9046.KD.D,
- zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia wód powierzchniowych lub ujęcia wody podziemnej,
- dopuszcza się odprowadzenie wód technologicznych do wód powierzchniowych strumienia Żółwinka po ich podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach,
- odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych, poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację deszczową do rzeki Odry,
- istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia nn oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji,
- regulacja strumienia Żółwinka, z dopuszczeniem lokalnego skanalizowania wyłącznie w celu uzyskania połączeń komunikacyjnych, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu,
- kanał deszczowy – strumień Żółwinka wraz z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu,
- istniejące stacje transformatorowe SN/nn zasilane linią kablową średniego napięcia SN – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy w nowej lokalizacji,
- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji, skablowania oraz budowy sieci w nowej lokalizacji
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, zmiany trasy i likwidacji, dopuszcza się przebudowę linii na wielotorową,
- dopuszcza się budowę nowych elektroenergetycznych stacji o napięciu NWN/WN/SN lub WN/SN,
- dopuszcza się budowę nowych elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia SN, wysokiego napięcia WN i najwyższego napięcia NWN,
- dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn zasilanych linią kablową średniego napięcia SN,
- dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych,
- dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,
- dopuszcza się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia z terenów wewnętrznych wód morskich pod dnem rzeki Odry,
- ciepłociąg napowietrzny wyłączony z eksploatacji – do likwidacji,
- ujęcie wody podziemnej – istniejące studnie głębinowe na działce oznaczonej na rysunku planu nr 9/2 obr. 3052 – do likwidacji Kub wykorzystania do celów technologicznych.

Teren elementarny P.S.9024.MW.U.
Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- usługi.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50% na działkach 6/13 i 6/14 obr. 3052 (oznaczonych na rysunku planu), 35% na pozostałym terenie;
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 0,35 - 1,5;
- wysokość nowej zabudowy do 12,0 m n.p.t.;
- dachy nowej zabudowy o parametrach dowolnych;
- dla zabytku portierni zespołu fabryki papieru przy ul. Stołczyńskiej obowiązuje: a) zachowanie gabarytu bryły budynku, zachowanie gabarytu i formy dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, utrzymanie formy pojedynczej wystawki na osi frontu, b) zachowanie ilości, rozmieszczenia, wykroju otworów okiennych z symetrycznym sześciopodziałem stolarki, c) utrzymanie kompozycji elewacji;
- dla zabytku przy ul. Stołczyńskiej 100 obowiązuje: a) zachowanie gabarytu rozczłonkowanej bryły budynku, zachowanie gabarytu i formy dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, b) zachowanie liczby, formy i rozmieszczenia wystawek dachowych, c) zachowanie ilości, rozmieszczenia, wykroju otworów okiennych i drzwiowych, utrzymanie i odtworzenie jednolitego symetrycznego podziału okien, d) utrzymanie kompozycji i wykończenia elewacji z cegły licowej z detalem: cokół, lizeny, gzymsy koronujące, gzymsy parapetowe, nadproża okienne, e) zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz;
- dla zabytku chronionego planem przy ul. Stołczyńskiej 100 a obowiązuje: a) zachowanie gabarytu bryły budynku, z ryglową werandą na ścianie bocznej, zachowanie gabarytu i formy dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, b) zachowanie liczby, formy i rozmieszczenia wystawek dachowych, wykończenie wystawek deskowaniem w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu, zachowanie ilości, rozmieszczenia, wykroju otworów okiennych i drzwiowych, utrzymanie i odtworzenie jednolitego symetrycznego podziału okien, ze słupkiem i śłemeniem, utrzymanie okna klatki schodowej, o drobnym podziale stolarki i półkolistym nadprożu, c) zachowanie schodów zewnętrznych i zadaszonoego wejścia głównego na osi elewacji frontowej, d) utrzymanie elewacji z cegły licowej z detalem ceglanym: cokół, lizeny, gzymsy koronujące, gzymsy parapetowe, nadproża okienne, e) zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz;
- dla zabytku chronionego planem przy ul. Stołczyńskiej 100 b obowiązuje: a) zachowanie gabarytu i kształtu bryły budynku z ryzalitem wejściowym na osi, zachowanie gabarytu i formy dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, zachowanie okien typu „wole oko”, b) zachowanie ilości, rozmieszczenia, wykroju otworów okiennych i drzwiowych, zachowanie okulusa na osi elewacji frontowej, utrzymanie i odtworzenie jednolitego symetrycznego podziału okien, c) utrzymanie kompozycji i wykończenia elewacji z cegły licowej, d) zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz;
- dla zabytku chronionego planem przy ul. Stołczyńskiej 100 d obowiązuje: a) zachowanie gabarytu bryły budynku, b) zachowanie gabarytu i formy dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, zachowanie okien typu „wole oko”, c) zachowanie ilości, rozmieszczenia, wykroju otworów okiennych i drzwiowych, utrzymanie wertykalnego okna klatki schodowej o drobnym podziale stolarki, utrzymanie i przywrócenie stolarki okiennej o podziale symetrycznym, d) utrzymanie elewacji z cegły licowej, utrzymanie i odtworzenie detalu architektonicznego pilastrów, lizen, gzymsów, e) zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz;
- - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 370 m².

Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.
Stosuje się ustalenia § 6 ust. 3.

Ochrona środowiska i przyrody:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej;

- obowiązuje wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem wycinki istniejących drzew i krzewów pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- teren objęty strefą K ochrony krajobrazu przemysłowego;
- teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- obejmuje się ochroną konserwatorską budynek portierni głównej w zespole dawnej fabryki papieru, przy ul. Stołczyńskiej, zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem ZR;
- obejmuje się ochroną konserwatorską zabytek przy ul. Stołczyńskiej 100 w zespole dawnej fabryki papieru, ujęty w ewidencji konserwatorskiej oraz zabytki chronione planem przy ul. Stołczyńskiej 100a, 100b oraz 100d, oznaczone na rysunku planu.

Komunikacja:

- dojazd z ulicy o symbolu w planie: P.S.9046.KD.D, także poprzez teren P.S.9023.PUw i/lub z ulicy o symbolu w planie P.S.9047.KDW;
- liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.S.9035.KD.L, P.S.9046.KD.D i P.S.9047.KDW;
- istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nn - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nn - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji, skablowania oraz budowy sieci w nowej lokalizacji; - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn zasilanej linią kablową średniego napięcia SN.

Teren elementarny P.S.9035.KD.L

Przeznaczenie terenu:

- droga publiczna – ulica lokalna
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obowiązuje obustronne obsadzanie drzewami
- najniższa rzędna terenów komunikacji 1,85 m n. p. m.

Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

Granice scalania i podziału dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

Ochrona środowiska i przyrody:

- część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu,
- dopuszcza się bogaty program zieleni
- obowiązuje utrzymanie zieleni wysokiej pomiędzy terenem P.S.9030.KKS a terenem P.S.9019.U z dopuszczeniem niezbędnej wycinki związanej z realizacją drogi
- teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt. 13

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.

Komunikacja:

- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu
- przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki od strony zabudowy

Infrastruktura techniczna:

- istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym
- istniejący kolektor deszczowy – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym,
- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nn – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji,
- istnieją rowy melioracyjne do skanalizowania,
- istniejący kanał do skanalizowania,
- projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne, oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.

Teren elementarny P.S.9046.KD.D

Przeznaczenie terenu:

- droga publiczna – ulica dojazdowa

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na odcinku łączącym ulicę P.S.9035.KS.L z drogą P.S.9045.KD.W co najmniej jednostronne obsadzenie drzewami.

Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

Granice scalania i podziału dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

Ochrona środowiska i przyrody:

- dopuszcza się bogaty program zieleni
- teren w granicach portu morskiego,

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.

Komunikacja:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 20 m, w rejonie nabrzeża plac manewrowy o wymiarach około 30 x 70 m, zgodnie z rysunkiem planu
- przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, co najmniej jednostronny chodnik.

Infrastruktura techniczna:

- istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym
- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nn – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji, skablowania oraz budowy sieci w nowej lokalizacji,
- projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne, oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych,
- dopuszcza się budowę kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN i najwyższego napięcia NWN,
- dopuszcza się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia.

Teren elementarny P.S.9047.KDW

Przeznaczenie terenu.

Droga wewnętrzna.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- na odcinku od włączenia do ulicy P.S.9035.KD.L do południowej granicy działki 6/13 z obrębem 3052 (oznaczonej na rysunku planu) obowiązuje utrzymanie nawierzchni brukowej jezdni;
- dopuszcza się przeznaczenie części terenu komunikacji szynowej oznaczonego na rysunku planu symbolem P.S.9030.KKS na poszerzenie pasa drogowego drogi wewnętrznej P.S.9047.KDW.

Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
Granice scalania i podziału dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.
Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.

Komunikacja:

- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 12 m; plac do zawracania o wymiarach 15 × 15 m w sąsiedztwie budynku Stółczyńska 100, oraz plac do zawracania o wymiarach ok. 20 x 33 m na południowym końcu ulicy, zgodnie z rysunkiem planu;
- przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- połączenie drogi P.S.9047.KDW z drogą wewnętrzną P.S.9048.KDW poprzez przejazd przez tory kolejowe w terenie komunikacji szynowej P.S.9030.KKS;
- w terenie ulicy tory boczniczy kolejowej do zachowania lub likwidacji.

Infrastruktura techniczna:

- istniejące sieci wodociągowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- istniejący strumień Żółwinka, ujęty w kanał - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- istniejąca sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nn - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji, skablowania oraz budowy sieci w nowej lokalizacji; - dopuszcza się budowę kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN i najwyższego napięcia NWN;
- dopuszcza się przejście gazociągu wysokiego ciśnienia pomiędzy terenem P.S.9030.KKS a P.S.9023.PUw;
- dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich;
- ciepłociąg napowietrzny wyłączony z eksploatacji - do likwidacji.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1 Rozwiązania sytuacyjne

- prędkość projektowa 40km/h,
- ulica klasy D,
- budowa konstrukcji jezdni bitumicznej polegający na wzmocnieniu jej do kategorii KR5 oraz dostosowaniu parametrów geometrycznych do prędkości projektowej,
- budowa chodnika z kostki betonowej o podstawowej szerokości 2,0 metra, miejscowo zwężonego do szerokości 1,6 metra,
- utwardzenie i korekta geometryczna zjazdów na tereny sąsiadujące,
- przebudowa skrzyżowań z drogami wewnętrznymi,
- budowa wpustów deszczowych,
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa i przebudowa sieci wodociągowych,
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa oświetlenia,
- budowa kanalizacji teletechnicznej,
- zabezpieczenie istniejących sieci telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych,
- zabezpieczenie stateczności układu drogowego od strony wylotu kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu za pomocą prefabrykowanych elementów betonowych,
- pochylenie podłużne jezdni, ciągów pieszych oraz zjazdów zgodne ze stanem istniejącym,
- wycinka kolidujących drzew.

Na podstawie zawartej umowy zaprojektowano elementu układu komunikacyjnego umożliwiającego skomunikowanie terenów znajdujących się w obszarze strefy przemysłowej.

Podstawowym elementem układu komunikacyjnego jest droga o podstawowej szerokości 6,0 metra. W celu zapewnienia właściwych parametrów przejezdności dla pojazdów ciężarowych z przyczepami została miejscowo poszerzona do szerokości 7,0 metra. Łuki na skrzyżowaniach wraz z ich niezbędnymi poszerzeniami oraz plac do zawracania pojazdów na zakończeniu odcinków nr 2 oraz 3 zaprojektowano w oparciu o analizę przejezdności pojazdów poruszających się po przedmiotowym układzie komunikacyjnym.

Przedłużenie odcinka nr 1 stanowi wyjazd oraz połączenie z drogą prowadzącą do przystani wędkarskiej „OKON”. Przedmiotowy odcinek drogi stanowić będzie dojazd dodatkowy do terenów inwestycyjnych firmy Vestas.

Zaprojektowano następujące odcinki dróg:

- odcinek 1 – długość 361m;
- odcinek 1a – długość 346,87m;
- odcinek 1b – długość 46,61m;
- odcinek 2 – długość 116,85m;
- odcinek 3 – długość 105,19m.

Łączna długość projektowanych odcinków dróg wynosi 976,52m.

Zaprojektowane odcinki dróg posiadają zjazdy na tereny sąsiadujących działek zaprojektowane do granicy pasa drogowego i posiadające parametry niezbędne do przejazdu pojazdów poruszających się w strefie przemysłowej.

Zaprojektowano zjazdy z zaprojektowanych odcinków dróg do sąsiadujących działek. Szczegółową lokalizację zjazdów należy uzgodnić z właścicielami działek na etapie realizacji. Zjazdy na działkę 4/10 obr. 52 zostały zaprojektowane w lokalizacji wskazanej przez przedstawicieli firmy Vestas.

Zaprojektowano ciągi piesze zlokalizowane bezpośrednio przy krawędzi jezdni o podstawowej szerokości 2,0 m. W rejonie spodziewanego większego natężenia ruchu oraz w rejonie połączenia z inwestycją „Budowa drogi do obsługi terenów inwestycyjnych w rejonie ulic Stołczyńskiej i Skwarnej” szerokość ciągów pieszych została dostosowana do sąsiadujących inwestycji.

Przeście ciągu pieszego pod istniejącą bramą dawnej papierni należy wykonać o szerokości 3,0 metra z kostki bazaltowej z rozbiórki ułożonej w deseń rzędowy prosty, który uzyskuje się poprzez układanie kostki rzędami prostokątnymi do osi przejazdu. Szerokość spoin pomiędzy kostkami nie powinna przekraczać 12 mm. Kostki z rozbiórki do ponownego wbudowania należy dobrać w sposób umożliwiający uzyskanie jednakowej szerokości w poszczególnych rzędach. Pozostałą szerokość pomiędzy ścianami bramy należy wykonać z kostki kamiennej szarej.

Przy wykonywaniu robót w rejonie ścian bramy papierni należy wykonać zabezpieczenie istniejących ścian i fundamentów pozostających poniżej warstw konstrukcyjnych elementów układu drogowego. Dodatkowo należy wykonać hydroizolację ciśnieniową ścian w przejeździe oraz od strony drogi głównej do wysokości 50 cm ponad planowany poziom elementów układu drogowego.

W przypadku konieczności korekty istniejącego zagospodarowania terenu nie objętego przedmiotową dokumentacją, wynikającą z konieczności dostosowania do realizowanego układu drogowego oraz w wypadku napotkania niezainwentaryzowanych elementów każdorazowo należy rodzaj prowadzonych robót uzgodnić w autorem dokumentacji. W przypadku konieczności remontu lub przebudowy istniejących sieci, rur, komór oraz innych elementów uzbrojenia lub

zagospodarowania terenu takich jak mury, elementu nawierzchni itp. istniejące elementy należy zastąpić równoważnymi odpowiednikami o możliwie zbliżonych parametrach.

W rejonie istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej do rowu znajdującego się na działce 2/2 obr. 52 stateczność konstrukcji układu komunikacyjnego należy zabezpieczyć poprzez wybudowanie muru z elementów żelbetonowych prefabrykowanych w kształcie litery L. W przypadku konieczności wykonania napraw istniejącego muru w rejonie wylotu konstrukcję muru oporowego należy poddać renowacji. Należy usunąć luźne, skorodowane fragmenty betonu i oczyścić powierzchnię do nośnej warstwy betonu. Tak przygotowaną powierzchnię należy odnowić za pomocą zaprawy do napraw betonu (Ceresit CD26 lub podobna o równoważnych lub lepszych parametrach). Warstwę powierzchniową należy wyrównać zaprawą do wyrównania betonu (Ceresit CD24 lub podobna o równoważnych lub lepszych parametrach). Należy dokonać iniekcji istniejących rys w konstrukcji betonowej.

Szczegółowe rozwiązania sytuacyjne przedstawiono na rys. D2.1 – D2.2 „Plan zagospodarowania terenu.”

4.2. Rozwiązania wysokościowe

Remontowana nawierzchnia będzie posiadała spadki podłużne dostosowane do istniejących spadków nawierzchni oraz ukształtowania terenu i wjazdów do posesji. Rzędne nawierzchni nie ulegną obniżeniu w stosunku do stanu istniejącego. Spadek poprzeczny został ukształtowany w sposób umożliwiający sprawny spływ wód odpadowych do wskazanych lokalizacji wpustów ulicznych lub odwodnień liniowych.

Szczegółowe rozwiązania wysokościowe przedstawiono na rys. D2.1 – D2.2 „Plan zagospodarowania terenu.”

4.3. Rozwiązania konstrukcyjne

Zaprojektowany układ drogowy, czyli m.in. parametry geometryczne układu drogowego, rozwiązania sytuacyjno - wysokościowe oraz konstrukcja jezdni powinna odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430).

Konstrukcję nawierzchni przeznaczoną do ruchu pojazdów przyjęto w oparciu o założenia dotyczące posadowienia konstrukcji nawierzchni na podłożu G1, posiadającym moduł sprężystości $EO \geq 100 \text{ MPa}$. W celu doprowadzenia podłoża do właściwych parametrów zostanie wykonany nasyp z piasków średnich.

Zgodnie z projektem wzmocnienia podłoża ustalono, że wykonanie bezpośredniego posadowienia projektowanego korpusu drogowego – ułożonego wprost na istniejącym podłożu – mogłoby skutkować wystąpieniem zróżnicowanych osiadań, mogących lokalnie przekroczyć 20 cm. Stwierdzono konieczność wykonania odpowiedniego wzmocnienia podłoża przed wykonaniem warstw konstrukcyjnych.

Pierwsza poduszka z geotkaniny o wytrzymałości 100kN/100kN będzie wypełniona mieszanką niezwiązaną C90/3 i umieszczona bezpośrednio pod konstrukcją projektowanego układu drogowego. Druga poduszka z geotkaniny o wytrzymałości 150kN/150kN będzie wypełniona keramzytem geotechnicznym 10-20mm i umieszczona bezpośrednio na istniejącym podłożu. Poduszki wzmacniające podłoże należy wykonać bezpośrednio pod warstwami konstrukcyjnymi układu drogowego, zachowując wymagane szerokości odsadzek.

Konstrukcja jezdni

4 cm	warstwa ścieralna AC 11S
8 cm	warstwa wiążąca AC 16W
12 cm	podbudowa zasadnicza AC 16P
20 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 wg WT-4 z 2014r.
<u>20 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
64 cm	

oraz warstwy wzmocnienia podłoża za pomocą poduszek z geotkaniny.

Konstrukcja zjazdów

8 cm	kostka betonowa antracytowa
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)
20 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 wg WT-4 z 2014r.
<u>20 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
51 cm	

oraz warstwy wzmocnienia podłoża za pomocą poduszek z geotkaniny.

Obliczenie grubości warstw konstrukcji nawierzchni:

Warunek mrozoodporności konstrukcji nawierzchni przeznaczonej do ruchu pojazdów po podłożu, w którym znajdują się grunty wątpliwe wymaga zaprojektowania łącznej grubości wszystkich warstw nawierzchni i wzmocnionego podłoża gruntowego o grubości nie mniejszej niż 0,5 h_z (głębokości przemarzania) czyli o grubości 40cm. Minimalna grubość konstrukcji przeznaczonej do ruchu pojazdów wynosi 51 cm w związku z czym warunek mrozoodporności jest spełniony.

Konstrukcja ciągów pieszych

8 cm	kostka betonowa szara
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)
15 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 wg WT-4 z 2014r.
<u>20 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
46 cm	

Konstrukcja wybrukowania na łuku

16 cm	kostka kamienna
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)
20 cm	beton C16/20
<u>20 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
61 cm	

oraz warstwy wzmocnienia podłoża za pomocą poduszek z geotkaniny.

Konstrukcja drogi dojazdowej w rejonie trafostacji

8 cm	kostka betonowa
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)
20 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 wg WT-4 z 2014r.
<u>20 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
51 cm	

Konstrukcja drogi dojazdowej do separatora

12 cm	płyty YOMB
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)
20 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 wg WT-4 z 2014r.
<u>20 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
57 cm	

oraz warstwy wzmocnienia podłoża za pomocą poduszek z geotkaniny.

Konstrukcja ciągu pieszego pod bramą do Papierni Skolwin

16 cm	kostka bazaltowa z rozbiórki
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)
20 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 wg WT-4 z 2014r.
<u>20 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
61 cm	

Konstrukcja wybrukowania pod bramą do Papierni Skolwin

10 cm	kostka kamienna
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)
15 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 wg WT-4 z 2014r.
<u>15 cm</u>	ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0
43 cm	

Krawężniki i obrzeża

Krawężniki należy układać na uprzednio wykonanej ławie betonowej. Krawężniki wyniesione należy układać na ławie z oporem.

Ławę betonową powinna być wykonana przy pomocy deskowania lub innych elementów (np. przesuwne elementy metalowe), umożliwiających poprawne wykonanie szalunku. Beton należy zagęścić odpowiednim sprzętem (np. płyty wibracyjne).

Jako obramowanie nawierzchni przyjęto krawężniki:

- krawężnik kamienny wyniesiony 15x30 cm ze światłem 12 cm jako obramowanie jezdni oddzielające jezdnię od ciągów pieszych;
- krawężnik kamienny obniżony 15x30 cm ze światłem 2 cm oddzielający zjazdy od miejsc postojowych,
- krawężnik polimerobetonowy systemowy na przejściach dla pieszych,
- krawężnik kamienny wtopiony 15x30 cm ze światłem 0 cm jako obramowanie zjazdu,
- obrzeża kamienne obniżone 8x30cm ze światłem 0 cm jako obramowanie chodnika po zewnętrznej stronie.

Rozwiązania konstrukcyjne przedstawiono na rys. D3 "Przekroje konstrukcyjne", D3.1 „Szczegóły konstrukcyjne w rejonie studzienek”, D3.2 „Szczegóły konstrukcyjne przy przejściu dla pieszych”.

4.4. Odwodnienie

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej inwestycji będą odprowadzane do zaprojektowanych wpustów ulicznych oraz odwodnienia liniowego w rejonie bramy papierni, skąd dalej retencjonowane w projektowanych kanałach oraz studniach, i po podczyszczeniu, w ograniczonej ilości, nadmiarowo odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd800 i kd700, zlokalizowanej na terenie działek inwestora.

Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w projekcie branżowym.

4.5. Oświetlenie

Zasilanie i sterowanie oświetlenia ulicznego zaprojektowano z nowej szafy oświetleniowej SO1 zasilanej kablem typu YAKXS 4x50mm² 0.6/1kV + bednarka FeZn 25x4 ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w pobliżu projektowanej szafy oświetleniowej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Złącze kablowo-pomiarowe oraz linie kablowe je zasilające objęte są odrębnym opracowaniem projektowym, za które odpowiada dostawca energii elektrycznej. Granicę własności pomiędzy przedsiębiorstwem sieciowym a odbiorcą stanowią zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu nn-0,4kV w kierunku instalacji odbiorcy.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą zegara astronomicznego.

Automatyka zainstalowana w projektowanej szafie oświetleniowej zapewnia:

- wyłączenie oświetlenia,
- sterowanie ręczne miejscowe,
- sterowanie automatyczne miejscowe (zegar astronomiczny i czujnik zmierzchowy),
- sterowanie automatyczne zdalne (kaskada).

Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w projekcie branżowym.

4.6. Kanał technologiczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne należy wykonać kanał technologiczny wzdłuż projektowanych dróg.

Kanał technologiczny będzie składał się z:

- 1 rury osłonowej HDPE Ø125 (RO),
- 3 rur światłowodowych HDPE Ø40 (RS),
- 1 wiązki mikrorur HDPE Ø40 7x10 (WMR).

Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w projekcie branżowym.

4.7. Zieleń

Do usunięcia ze względu na kolizję z planowaną inwestycją, wskazano 18 drzew oraz 6 grupy krzewów/ podrostu. Sklasyfikowano je w następujących grupach:

- Całkowita zieleń do usunięcia
- Zieleń do usunięcia wymagająca pozwolenia na wycinkę (ZRID)
- Zieleń do usunięcia niewymagająca pozwolenia na wycinkę
-

** Do wniosku o wycinkę kwalifikują się drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm w przypadku drzew z gatunku topoli, wierzby, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, przekracza 80 cm, w przypadku kasztanowca pospolitego, robinii białej oraz płatanu klonolistnego przekracza 65 cm oraz w przypadku pozostałych gatunków drzew gdy przekracza 50 cm.*

Do wniosku o wycinkę kwalifikują się krzewy, których powierzchnia wynosi ponad 25 mkw.

Zabieg		Liczba drzew [szt.]	Liczba grup krzewów/podrostu [szt.]	Powierzchnia krzewów [m ²]
Do usunięcia	Całkowita ilość drzew, grup krzewów i grup podrostu do usunięcia	18	6	16
Wymagające pozwolenia na wycinkę (ZRID)	usunięcie drzew i krzewów	12	-	-
Niewymagające pozwolenia na wycinkę	usunięcie drzew i krzewów	6	6	16

Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w projekcie branżowym.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

W rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcia drogowe zaliczają się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli są zakwalifikowane do:

- §3, ust.1, pkt. 60) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Przedmiotowa inwestycja zakłada przebudowę odcinków ulicy o łącznej długości poniżej 0,8km w związku z czym nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Obowiązki Wykonawcy robót z zakresu ochrony środowiska:

- obowiązek znania i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelki przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- utrzymywanie terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
- stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie przyjętego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań należy zwrócić szczególną uwagę na:

1. Lokalizację magazynów, składowisk, ukopów.
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.
3. W zakresie stosowanych materiałów:
 - materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia,
 - nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu wyższym od dopuszczalnego,
 - wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko,
 - materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przedmiotowy układ komunikacyjny w świetle rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego nie zalicza się do obiektów wymienionych w w/w rozporządzeniu w związku z czym nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZGODNIENIA Z PAŃSTWOWĄ INSPEKCJĄ SANITARNA

Z art. 3 ust. 2 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie wynika konieczność uzyskania uzgodnienia projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla projektowanego układu komunikacyjnego.

9. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

Stała organizacja ruchu w rejonie inwestycji jest przedmiotem odrębnego opracowania.

10. PRZEDSTAWIENIE PODSTAWOWYCH IŁOŚCI

- chodniki kostka betonowa szara

1810 m²

• jezdnia bitumiczna	6120 m ²
• wybrukowanie z kostki kamiennej	93 m ²
• wybrukowanie z kostki kamiennej (brama wjazdowa)	30 m ²
• ciąg pieszy z kostki kamiennej (brama wjazdowa)	60 m ²
• zjazdy kostka betonowa antracytowa	750 m ²
• krawężnik kamienny 15x30, h=0	402 m
• krawężnik kamienny 15x30, h=12	1610 m
• krawężnik kamienny 15x30, h=2	400 m
• obrzeże kamienne 8x30, h=0/3	1298 m

Opracował:

mgr inż. Maciej Kasprzyk
UPR. ZAP/0037/POOD/08