

PROJEKTANT:



**GRUPA SUDETY**  
pracownia architektoniczna Gawel Tyrała  
ul. Różana 1, 57-320 Polanica-Zdrój  
Tel. +48 505 140 963  
E-mail: gawel.tyrała@gmail.com

INWESTOR:

**GMINA RADKÓW**  
ul. Rynek 1  
57-420 Radków

FAZA:

## PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA:

**BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**Kategoria obiektu budowlanego: III**

ADRES:

57-408 Tłumaczów, dz. ew. nr **582-cz, 697/2-cz**  
jedn. ew. 020812\_5 Radków – obszar wiejski, obręb ew. 0011 Tłumaczów

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

	Imię, nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
<b>ZAKRES: ARCHITEKTURA</b>				
projektanci	mgr inż. arch. Gawel Tyrała mgr inż. arch. Helena Tyniec-Tyrała	67/DSOKK/2014; MA-2758		

**EGZEMPLARZ 1/3**

**TŁUMACZÓW – MAJ 2023**

# 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## SPIS TREŚCI

<b>3.1 ZAŁĄCZNIKI</b>	
3.1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
3.1.2 KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	
<b>3.2 CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
3.2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3.2.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3.2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3.2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3.2.5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3.2.6 INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LICZBIE LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
3.2.7 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	
3.2.8 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)	
3.2.9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	
3.2.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
3.2.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	
3.2.12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
3.2.13 INFORMACJE DODATKOWE	
3.2.14 UWAGI WYKONAWCZE	
<b>3.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
3.3.1 RYS. PAB-A-201 – RZUT PARTERU	1:50
3.3.2 RYS. PAB-A-202 – RZUT DACHU	1:50
3.3.3 RYS. PAB-A-301 – PRZEKRÓJ A-A	1:50
3.3.4 RYS. PAB-A-401 – ELEWACJA 1-1	1:50
3.3.5 RYS. PAB-A-402 – ELEWACJA 2-2	1:50
3.3.6 RYS. PAB-A-403 – ELEWACJA 3-3	1:50
3.3.7 RYS. PAB-A-404 – ELEWACJA 4-4	1:50

### 3.1 ZAŁĄCZNIKI

#### 3.1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

15 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany)** pn:

**BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

na działkach ewidencyjnych o numerach **582-cz, 697/2-cz**, jedn. ew. 020812\_5 Radków – obszar wiejski, obręb ew. 0011 Tłumaczów w Tłumaczowie,

został sporządzony zgodnie z umową z Inwestorem, Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest skoordynowany na etapie projektu budowlanego.

Projekt zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Gaweł Tyrała projektant	67/DSOKK/2014, MA-2758;	

### 3.1.2 KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DSOKK/63/2015  
Znak sprawy: DSOKK/7131/36/2014

Wrocław, dnia 08.01.2015 r.

#### DECYZJA nr 67/DSOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. GAWEL JAN TYRAŁA**

urodzony w dniu 29.01.1982 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK	
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK	
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK	
Anna Boryska	członek OKK	
Elżbieta Cegielska	członek OKK	
Krzysztof Czerkas	członek OKK	
Andrzej Hubka	członek OKK	
Grażyna Makowska	członek OKK	
Romuald Pustelnik	członek OKK	
Aleksander Szarapo	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pan Gaweł Tyrała  
ul. Filarecka 3 m.32, 01-584 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Gawęł Jan TYRAŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **67/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2758**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2758-DB99-BB6Y-C285-CBC8**

## 3.2 CZĘŚĆ OPISOWA

### 3.2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane to roboty budowlane pn. **BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** na działkach ewidencyjnych o numerach **582-cz, 697/2-cz**, jedn. ew. 020812\_5 Radków – obszar wiejski, obręb ew. 0011 Tłumaczów w Tłumaczowie.

Rodzaj obiektu budowlanego: zaplecze sportowe przy boisku piłkarskim (szatnie, prysznice, toalety i magazynek), wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Kategoria obiektu budowlanego: III – inne niewielkie budynki.

### 3.2.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 3.2.2.1 SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowany obiekt to budynek stanowiący uzupełnienie istniejącej infrastruktury sportowej tzn. trawiastego boiska do piłki nożnej. Budynek to zaplecze szatniowe przeznaczone dla zawodników dwóch drużyn piłkarskich i sędziów. Ma on stanowić miejsce wykorzystywane w rozgrywkach na szczeblu lokalnym, a także podczas treningów piłkarskich. Budynek, zgodnie z przeznaczeniem, nie stanowi obiektu przeznaczonego na stały, ani na czasowy pobyt ludzi i może być eksploatowany okazjonalnie przez cały rok.

#### 3.2.2.2 PROGRAM UŻYTKOWY

W budynku zaprojektowano dwie szatnie z bezpośrednim dostępem z zewnątrz, dla gości i gospodarzy. Każda szatnia przeznaczona jest dla całej drużyny piłkarskiej składającej się z 16 zawodników i jest połączona ze strefą prysznicy. W pomieszczeniach prysznicy zaprojektowano po 3 kabiny prysznicowe oraz po 2 umywalki. Z pomieszczeń tych możliwy jest dostęp do pomieszczeń toalet gdzie zlokalizowano po 2 pisuary i po 1 misce ustępowej.

Ponadto w budynku przewidziano dwa dodatkowe pomieszczenia z odrębnymi wejściami bezpośrednio z zewnątrz tj. szatnię dla 4 sędziów z łazienką wyposażoną w umywalkę, prysznic i miską ustępową oraz magazynek na sprzęt sportowy.

### 3.2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 3.2.3.1 UKŁAD PRZESTRZENNY

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta z symetrycznym układem szatni po obu stronach rzutu oraz szatnią i magazynkiem w części centralnej. Jest on usytuowany wzdłuż krótszego boku boiska, za strefą bramki. Wzdłuż dłuższego boku, od strony boiska, zlokalizowano układ 4 wejść z zadanej strefy wejściowej stanowiącej schronienie dla zawodników w trakcie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Od strony zieleni wysokiej, zapleczerwowej, zlokalizowano otwory okienne z pomieszczeń. Taki układ pozwala na otwarcie pomieszczeń szatni na otaczającą zielen, ich doświetlenie i przewietrzanie oraz uniemożliwia wgląd do ich wnętrza ze strefy mini trybuny i boiska.

### 3.2.3.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek ze względu na wytyczne wynikające z zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także ze względu na przeznaczenie został zaprojektowany jako budynek niski z symetrycznym, dwuspadowym dachem o minimalnym dopuszczalnym kącie nachylenia połaci dachowych.

### 3.2.3.3 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA

W projekcie zastosowano materiały i kolorystykę wpisujące się w przestrzeń wokół budynku. Ma on komponować się z zielenią otaczającą stanowiącą jego tło.

#### ELEWACJE

	Element	Opis materiałów
1	Ściany	Panel elewacyjny, systemowy z blachy aluminiowej na rąbek stojący w kolorze zielonym RAL 6021, matowym.
2	Dach	Panel dachowy, systemowy z blachy aluminiowej na rąbek stojący w kolorze zielonym RAL 6021, matowym.
3	Okap - podsufitka	Panel elewacyjny, systemowy z blachy aluminiowej na rąbek stojący w kolorze zielonym RAL 6021, matowym.
4	Cokoł	Tynk cokołowy, silikonowy, barwiony w masie, samoczyszczący w kolorze czarnym RAL 9005.
5	Ślusarka okienna	Ramy okienne aluminiowe, otwieralno-uchylne w kolorze zielonym RAL 6021, matowym. Szklenie bezszprosowe, potrójne, dwukomorowe, szkło bezbarwne, niskoemisyjne, współczynnik przepuszczalności energii $g=0,5$ , $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , $RA1 = 32 \text{ dB}$ .
6	Ślusarka drzwiowa	Drzwi wejściowe metalowe, malowane w kolorze zielonym RAL 6021, matowym, $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .
7	Glify okienne i drzwiowe	Blacha aluminiowa malowana w kolorze zielonym RAL 6021, matowym.
8	Obróbki blacharskie	Blacha stalowa malowana w kolorze zielonym RAL 6021, matowym.
9	Rynny i rury spustowe	Rynny i rury spustowe, stalowe ocynkowane, malowane w kolorze zielonym RAL 6021, matowym.
10	Wywiewki	Wywiewki stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym RAL 6021, matowym, obrobione blachą z wytworzonymi spadkami chroniącymi przed zalewaniem.
11	Płatki przeciwnieigowe	Napis przestrzenny ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze czarnym RAL 9005, matowym.
12	Napis przestrzenny	Napis przestrzenny 3d ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, czcionka Brittanica Bold, wys. 40cm, gr. 5cm, w kolorze czarnym RAL 9005, matowym.

Pełna kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim.

#### WNĘTRZA

	Element	Opis materiałów
1	Wykończenie podłóg	We wszystkich pomieszczeniach płytki ceramiczne antypoślizgowe minimum R11, rektyfikowane, w kolorze jasnopopielatym.
2	Wykończenie ścian	We wszystkich pomieszczeniach płytki ceramiczne do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej w kolorze jasnopopielatym.
3	Wykończenie sufitów	Wykończenie pomieszczeń z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych na ruszcie systemowym, malowanych w kolorze jasnopopielatym. Rewizje w kolorze sufitów.

4	Drzwi do pomieszczeń	Drzwi do pomieszczeń pełne, stalowe, malowane proszkowo w kolorze jasnopopielatym. Drzwi do łazienek i prysznicy wyposażone w otwory w dolnej części o sumarycznym przekroju 0,022m <sup>2</sup> .
5	Okna i drzwi zewnętrzne	Okna aluminiowe, bezszprosowe, drzwi pełne, stalowe. Wszystkie elementy malowane w kolorze zielonym RAL 6021, matowym.
6	Zabudowy kabin prysznicowych i toalet	Zabudowy z płyt systemowych typu hpl w kolorze jasnopopielatym.
7	Armatura łazienkowa	Wszystkie elementy armatury łazienkowej ceramiczne w kolorze białym.
8	Armatura sanitarna	Wszystkie elementy armatury sanitarnej ze stali nierdzewnej.
9	Okucia, wieszaki, etc.	Okucia, wieszaki i wszystkie pozostałe elementy ze stali nierdzewnej.
10	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe nabudowane lub wbudowane w kolorze czarnym RAL 9005.
11	Parapety wewnętrzne	Parapety wykończone płytkami ceramicznymi jak ściany. Na narożach listwy zabezpieczające w kolorze płytek.
12	Meble	Wszystkie meble (szafki, krzesła, regały, stolik) stalowe w kolorze jasnopopielatym. Siedziska przy szafkach drewniane, w kolorze naturalnego drewna, lakierowane.

Pełna kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim.

### 3.2.3.4 REALIZACJA WYTYCZNYCH I WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZAPISÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy usytuowaniu i kształtowaniu obiektów uwzględniono wytyczne i wymagania wynikające z zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- przeznaczenia uzupełniającego,
- powierzchni zabudowy,
- ilości kondygnacji,
- wysokości zabudowy,
- rodzaju dachu,
- kąta nachylenia połaci dachowych.

Wymogi obowiązujące w mpzp zostały spełnione.

## 3.2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 3.2.4.1 ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH PARAMETRÓW

Zestawienie parametrów i wskaźników kształtujących zabudowę wraz z porównaniem do wytycznych wynikających z zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

PARAMETR	SYMBOL	WARTOŚĆ	JEDN.
<b>Powierzchnia całkowita</b>	<b>P<sub>c</sub></b>	<b>115,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia netto:</b>	<b>P<sub>N</sub></b>	<b>88,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
• użytkowa	<b>P<sub>U</sub></b>	88,10	
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>P<sub>U</sub></b>	<b>88,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
• podstawowa	<b>P<sub>UPOD</sub></b>	45,76	
• pomocnicza	<b>P<sub>UPOM</sub></b>	42,34	
<b>Wysokość zabudowy (od poziomu terenu do kalenicy dachu):</b>	<b>H<sub>K</sub></b>	<b>5,38</b>	max 6m
• projektowana			



<b>Wymiary zewnętrzne:</b> • długość • szerokość	<b>D</b> <b>S</b>	<b>18,96</b> <b>6,10</b>	<b>m</b> <b>m</b>
<b>Kąt nachylenia połaci dachowych</b>	<b><math>\alpha</math></b>	<b>35°</b>	<b>35°- 45°</b>
<b>Liczba kondygnacji</b>	<b>K</b>	<b>1</b>	<b>max 1</b>
<b>Kubatura brutto</b>	<b>V</b>	<b>538,00</b>	<b>m3</b>

Uwagi:

Wartości obliczone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” wymienionej w załączniku do rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### 3.1.4.2 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

##### PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>
0.1	Szatnia 1	17.68
0.2	Prysznice 1	10.37 *
0.3	Toaleta 1	5.76 *
0.4	Magazynek	6.08 *
0.5	Pokój sędziów	10.40
0.6	Łazienka	4.00 *
0.7	Szatnia 2	17.68
0.8	Prysznice 2	10.37 *
0.9	Toaleta 2	5.76 *
	<b>SUMA</b>	<b>88.10</b>

Uwagi:

1. (Bez gwiazdki) powierzchnia użytkowa podstawowa, \* powierzchnia użytkowa pomocnicza.
2. Wartości obliczone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” wymienionej w załączniku do rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 3.2.5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 3.2.5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Szczegółowe informacje dotyczące warunków gruntowych zawarte są w elemencie 1 (ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO). Zgodnie z opinią geotechniczną na części terenu wymagane są wzmocnienia, ulepszenia lub wymiana rodzimego podłoża.

#### 3.2.5.2. INFORMACJA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt budowlany posadowiony jest na ławach fundamentowych. Szczegółowe rozwiązania projektowe zawarte są w projekcie konstrukcyjnym (projekt techniczny).

### 3.2.6 INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LICZBIE LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na przeznaczenie w budynku nie przewidziano lokali mieszkalnych.

### 3.2.7 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Ze względu na przeznaczenie obiekt nie jest przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zaplecze szatniowe stanowi uzupełnienie infrastruktury sportowej tj. boiska do piłki nożnej na którym odbywają się rozgrywki drużyny lokalnej.

### 3.2.8 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)

#### 3.2.8.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH.

Realizacja obiektu wymaga zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren własny.

#### 3.2.8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do otoczenia stanowiących zagrożenie dla ludzi i środowiska.

#### 3.2.8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Na etapie użytkowania obiektu powstawać będą odpady komunalne. Wytwarzane odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów na działce własnej. Gospodarowanie odpadami (wywóz) należy do obowiązków lokalnego zarządcy gospodarką odpadów komunalnych. Przewidywana ilość odpadów to maksymalnie 100 l/tydzień (50l x 2 / tydzień).

#### 3.2.8.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Projektowany obiekt nie będzie stanowił źródła hałasu, drgań, promieniowania jonizującego czy pola elektromagnetycznego emitowanego do otoczenia oraz innych zakłóceń.

#### 3.2.8.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

W zakresie planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się wycinki drzew.

Przewiduje się wydobycie i zagospodarowanie gruntu na terenie własnym w celu uzyskania właściwej niwelety terenu. Warstwy humusu zostaną składowane na terenie, a następnie wykorzystane w ramach realizacji obszaru zieleni.

Ze względu na podłączenie obiektu do gminnej sieci kanalizacji nie istnieje możliwość skażenia gleby i wód powierzchniowych w trakcie eksploatacji.

Biorąc pod uwagę posadowienie obiektu budowlanego powyżej poziomu wód gruntowych należy stwierdzić, iż nie wpłyną one na gospodarkę wód.

### 3.2.9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Biorąc pod uwagę koszty inwestycyjne, eksploatacyjne, rodzaj obiektu i jego przeznaczenie oraz brak dostępności sieci gazowej, przy jednoczesnym nieprzekroczeniu wartości EP dla budynku,

zdecydowano w porozumieniu z Inwestorem o wyborze źródła ciepła w postaci energii elektrycznej. Szczegółowe rozwiązania zawarte są w projekcie technicznym.

### 3.2.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Instalacja grzewcza w budynku będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Ogrzewanie będzie regulowane poprzez zegary sterujące wmontowane w każdy grzejnik. Szczegółowe rozwiązania zawarte są w projekcie technicznym.

### 3.2.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony został w instalacje wewnętrzne zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

**Instalacja wody zimnej i ciepłej.** Budynek wyposażono w instalację wody zimnej do celów bytowo-gospodarczych. Woda ciepła na potrzeby użytkowe uzyskiwana będzie za pomocą pojemnościowego i elektrycznego podgrzewacza wody. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji i urządzeń technicznych znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).

**Instalacja kanalizacji sanitarnej.** Budynek wyposażono w instalację kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji i urządzeń technicznych znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).

**Instalacja kanalizacji deszczowej.** Budynek wyposażono w instalację kanalizacji deszczowej. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji i urządzeń technicznych znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).

**Instalacja wentylacji.** Budynek wyposażono w instalację mechaniczną wyciągową. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji i urządzeń technicznych znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).

**Instalacja ogrzewania.** Budynek wyposażono w pełny system instalacji grzewczej opartej o system grzejników elektrycznych. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji i urządzeń technicznych znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).

**Instalacja elektryczna.** Budynek wyposażono w instalację elektryczną. Zastosowano rozwiązania proekologiczne w postaci m.in. energooszczędnego oświetlenia. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji i urządzeń technicznych znajdują się w projekcie instalacji elektrycznych (projekt techniczny).

### 3.2.12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 3.2.12.1 KLASYFIKACJA POŻAROWA.

Budynek zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim (szatnie, prysznice, toalety i magazynek). Wysokość budynku: 1 kondygnacja nadziemna. Budynek niski (N). Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Budynek zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi.

#### 3.2.12.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

Zgodnie z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065 z późniejszymi zmianami) wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony.

#### 3.2.12.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

Funkcja obiektu to zaplecze szatniowe przy boisku sportowym. W budynku występować mogą typowe drewniane elementy wyposażenia wewnątrz (meble lub ich części) i elewacji oraz drewniana więźba dachowa.

#### 3.2.12.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaplecza sportowego zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

#### 3.2.12.5 STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM.

Nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

#### 3.2.12.6 OBCIĄŻENIE OGNIOWE.

Nie dotyczy.

#### 3.2.12.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Zgodnie z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065 z późniejszymi zmianami) wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego ze strefą pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D”.

#### 3.2.12.8 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU.

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnować do NRO. Zgodnie z §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065 z późniejszymi zmianami) wymagania w stosunku do poszczególnych elementów budynku są następujące:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	R 30	( - )	REI 30	EI 30 (0↔i)	( - )	( - )

#### OZNACZENIA W TABELI:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

#### 3.2.12.9 STREFY POŻAROWE.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### 3.2.12.10 DROGA POŻAROWA.

Nie jest wymagana.

#### 3.2.12.11 EWAKUACJA.

Z pomieszczeń przewidziano bezpieczne wyjście na otaczającą, otwartą przestrzeń.

#### 3.2.12.12 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH.

Nie jest wymagane.

#### 3.2.12.13 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewidzieć minimum 1 gaśnicę typu GP4x.

#### 3.2.12.14 WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE.

Nie są wymagane.

#### 3.2.12.15 PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO-ALARMOWA.

Nie jest wymagane.

#### 3.2.12.16 STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE.

Nie są wymagane.

#### 3.2.12.17 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Wg opisu instalacji elektrycznej. Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### 3.2.12.18 INSTALACJE WENTYLACYJNE.

Wg opisu instalacji sanitarnej. Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

### 3.2.13 INFORMACJE DODATKOWE

#### 3.2.13.1 ODSTĘPSTWO OD WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

#### 3.2.13.2 ODSTĘPSTWO O WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

#### 3.2.13.3 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIE

*KO - KOSZ NA ODPADKI*

**Występowanie: zgodnie z rysunkiem PZT-A-100 - PZT**

**Wymiary: wysokość 90cm, pojemność 120l. Ilość: 5 sztuk.**

Cylindryczny, wolnostojący, zewnętrzny kosz na odpadki ze zdejmowanym daszkiem z tworzywa sztucznego typu PCV, odporny na zewnętrzne warunki atmosferyczne i promieniowanie UV w kolorze czarnym. Kosze na śmieci z białymi oznaczeniami wybranej frakcji do właściwej, selektywnej zbiorki odpadów.

*ST – STOJAK ROWEROWY*

**Występowanie: zgodnie z rysunkiem PZT-A-100 - PZT**

**Wymiary: wysokość 80cm, długość 85cm, szerokość 4cm. Ilość: 6 sztuk.**

Stojak rowerowy typu C z zaokrąglonymi narożnikami z profilu stalowego zamkniętego, okrągłego o średnicy 4cm, odporny na zewnętrzne warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Konstrukcja stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo farbą poliestrową w kolorze antracytowym RAL 7021, matowym.

Mocowanie stojaka do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób montażu nie powinien być widoczny z poziomu użytkownika terenu. Stojaki rowerowe montować w rozstawie co 80cm.

#### 3.2.13.4 NAWIERZCHNIE I ZIELEŃ

##### *TR – NAWIERZCHNIA TRAWIASTA - TRAWNIK Z SIEWU*

**Występowanie: zgodnie z rysunkiem PZT-A-100 – PZT. Powierzchnia: 1500m<sup>2</sup>**

Zakłada się uzupełnienie trawnika z strefie zieleni poprzez zastosowanie mieszanki gatunków traw, tworzących zwartą darń, umożliwiającą bezpośrednie użytkowanie. Zalecany skład mieszanki nasiennej na trawniki rekreacyjne, intensywnie użytkowane: Życica trwała-20%, Kostrzewa czerwona -70%, Wiechlina łukowa – 10%; Norma wysiewu: 30 g/m<sup>2</sup>. Na przygotowaną, wyrównaną, za pomocą lekkiego wału, glebę należy równomiernie wysiać mieszankę trawnikową w ilości 30g/m<sup>2</sup> (w przypadku zastosowania innej, niż rekomendowana, mieszanki, norma wysiewu wg. zaleceń producenta). Po wysianiu trzykrotnie przegrabić nasiona traw z wierzchnią warstwą gleby i trzykrotnie zwałować. Na powierzchni należy rozłożyć 1-2cm warstwę torfu. Powierzchnię gleby, w okresie do pełnego wykiełkowania nasion należy utrzymywać w stanie wilgotnym.

##### *Ż – NAWIERZCHNIA ŻWIROWA – ŻWIR OZDOBNY*

**Występowanie: zgodnie z rysunkiem PZT-A-100 – PZT. Powierzchnia: 17m<sup>2</sup>**

Nawierzchnia żwirowa, warstwowa, do odwodnienia, wokół budynku, z kruszywa naturalnego. Żwir płukany, granitowy, ostrocięty, o frakcji 12-16mm, w kolorze jasnoszarym, granit typu strzegomskiego. Głębokość opaski żwirowej 30cm, szerokość 45cm.

##### *NUP – NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA – CHODNIK*

**Występowanie: zgodnie z rysunkiem PZT-A-100-PZT. Powierzchnia: 19m<sup>2</sup>**

Nawierzchnia utwardzona projektowana z kostki betonowej, prostokątnej typu Holland 20x10cm, grubości 6cm, bezfazowej, na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego. Nawierzchnia obrzegowana za pomocą oporników betonowych zlicowanych z nawierzchnią. Nawierzchnia kostki i obrzegować w kolorze jasnoszarym. Spoiny cementowo-piaskowe w kolorze nawierzchni, układ kostki równoległy, na przemian.

NUP	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA - CHODNIK
6,0 cm	Kostka betonowa 20x10cm, bezfazowa, typu Holland, w układzie równoległym na przemian, wypełnienie spoin piaskowo-cementowe 1:4
4,0 cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
15,0 cm	Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5
20,0 cm	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2MPa
-----	Grunt rodzimy stabilizowany mechanicznie
45,0 cm	

#### 3.2.13.5 OŚWIETLENIE

Oświetlenie wewnętrzne w formie opraw nabudowanych IP 65 w kolorze czarnym. Oświetlenie zewnętrzne w formie opraw wbudowanych IP 65 w kolorze czarnym. Wszystkie oprawy oświetleniowe energooszczędne.

### 3.2.13.6 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

#### SZ - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z OKŁADZINĄ
0,6 mm	Panel elewacyjny systemowy z blachy aluminiowej na rąbek stojący. Blacha zabezpieczona antykorozyjnie, w układzie pionowym na ruszcie stalowym (kotwy, podkładki izolacyjne, konsole, łączniki mechaniczne, łaty) systemowym. Mocowanie niewidoczne. Wysokość rąbka 25mm, grubość elementu stalowego 0,6mm, szerokość panelu 239mm. Kolor zielony RAL 6021 mat, do potwierdzenia w nadzorze autorskim.
4,0 cm	Łata systemowa / pustka powietrzna, rozstaw zgodnie z wytycznymi producenta
0,3 cm	Folia PE
20,0 cm	Zewnętrzna izolacja cieplna - Styropian $\lambda \leq 0,040$ W/mK
18,0 cm	Ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 15, $\lambda \leq 0,055$ W/(mK) / słup żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcji
1,5 cm	Płytki ceramiczne 20x20cm do wys. 2m, powyżej tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, nakładany mechanicznie, zacierany, gruntowany malowany, kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim
44,5 cm	NRO REI 30 UC <sub>MAX</sub> <0,20 W/(m <sup>2</sup> K)

F1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA
0,5	Folia kubełkowa
12,0 cm	Styropian podłogowy twardy EPS 150 $\lambda \leq 0,036$ W/mK
-----	Izolacja przeciwwilgociowa – masa gruntująca asfaltowo-kauczukowa + masa szpachlowa bitumiczna
24,0 cm	Bloczki betonowe zgodnie z projektem konstrukcji
-----	Izolacja przeciwwilgociowa – masa gruntująca asfaltowo-kauczukowa + masa szpachlowa bitumiczna
36,5 cm	

F2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
-----	Izolacja przeciwwilgociowa – masa gruntująca asfaltowo-kauczukowa + masa szpachlowa bitumiczna
24,0 cm	Bloczki betonowe zgodnie z projektem konstrukcji
-----	Izolacja przeciwwilgociowa – masa gruntująca asfaltowo-kauczukowa + masa szpachlowa bitumiczna
24,0 cm	

#### SW - ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA
1,5 cm	Płytki ceramiczne 20x20cm do wys. 2m, powyżej tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, nakładany mechanicznie, zacierany, gruntowany malowany, kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim
18,0 cm	Ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 15, $\lambda \leq 0,051$ W/(mK) / słup żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcji
1,5 cm	Płytki ceramiczne 20x20cm do wys. 2m, powyżej tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, nakładany mechanicznie, zacierany, gruntowany malowany, kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim
21,0 cm	R 30

SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
1,5 cm	Płytki ceramiczne 20x20cm do wys. 2m, powyżej tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, nakładany mechanicznie, zacierany, gruntowany malowany, kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim
12,0 cm	Ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 15

1,5 cm	Płytki ceramiczne 20x20cm do wys. 2m, powyżej tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, nakładany mechanicznie, zacierany, gruntowany malowany, kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim
15,0 cm	

## S - STROPY

S1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0 cm	Warstwa wykończeniowa: płytki ceramiczne antypoślizgowe min R11 na zaprawie klejowej (w pomieszczeniach mokrych ze spadkiem w kierunku odpływów na zaprawie klejowej wodoodpornej), kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim
6,0 cm – 4,0 cm	Szlachta zbrojona włóknami polipropylenowymi, dylatowana, min beton klasy C12, F4 (w pomieszczeniach mokrych z wyrobieniem spadków)
-----	1 x folia PE układana na zakład
15,0 cm	Styropian podłogowy twardy EPS 100 $\lambda \leq 0,040$ W/mK
-----	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa – masa gruntująca asfaltowo-kauczukowa + masa szpachlowa bitumiczna
12,0 cm	Chudy beton klasy C8/10
30,0 cm	Pospółka ubijana warstwami
-----	Grunt rodzimy
65,0 cm	UCMAX<0,30 W/(m²K)

S2	STROP
2,2 cm	Płyta budowlana premium board MFP (D-s1, d0 trudnozapalna)
0,3 cm	1 x folia PE 0.3 układana na zakład
22,0 cm	Styropian podłogowy twardy EPS 100 $\lambda \leq 0,036$ W/mK
0,3 cm	1 x folia PE 0.3 układana na zakład
24,0 cm	Strop gęstrożebrowy Teriva, pustaki wysokości 21cm, zgodnie z projektem konstrukcji
10,0 cm	Sufit podwieszany na podkonstrukcji systemowej / pustka powietrzna / instalacje zgodnie z projektem branżowym, kolorystyka do potwierdzenia w nadzorze autorskim
56,0 cm	REI 30 UCMAX<0,15 W/(m²K)

## D - DACHY

D1	DACH
0,3 cm	Panel dachowy z blachy systemowej stalowej na rąbek stojący
-----	Membrana paroprzepuszczalna
2,0 cm	Płyta budowlana premium board MFP (D-s1, d0 trudnozapalna)
4,0 cm	Listwa dystansowa / kontrłata 4,0cmx4,0cm
-----	1 x folia paroizolacyjna PE 0.3 układana na zakład
25,0 cm	Wełna mineralna $\lambda \leq 0,040$ W/mK
20,0 cm	Krokwie drewniane 20x10cm zgodnie z projektem konstrukcji
-----	1 x folia paroizolacyjna PE 0.3 układana na zakład
2,0 cm	Płyta budowlana premium board MFP (D-s1, d0 trudnozapalna)
51,0 cm	R 30 UCMAX<0,15 W/(m²K)

## N - NAWIERZCHNIE

NUP	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA - CHODNIK
6,0 cm	Kostka betonowa 20x10cm, bezfazowa, typu Holland, w układzie równoległym na przemian, wypełnienie spoin piaskowo-cementowe 1:4
4,0 cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
15,0 cm	Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5
20,0 cm	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5 / 2 MPa
-----	Grunt rodzimy stabilizowany mechanicznie
45,0 cm	



### 3.2.14 UWAGI WYKONAWCZE

3.2.14.1 Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami.

3.2.14.2 Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym. W przypadku rozbieżności z projektami branżowymi należy skonsultować się z Projektantem.

3.2.14.3 Realizacja robót budowlanych ma odbywać się będzie w sposób tradycyjny, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej.

3.2.14.4 Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- specyfikacjami i wytycznymi technicznymi producentów i dostawców materiałów,
- aprobatami technicznymi wydanymi przez stosowne instytucje,
- obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- składowanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta,
- zaleceniami dotyczącymi warunków prowadzenia robót, określonych przez producentów,

w szczególności w zakresie dotyczącym minimalnej temperatury oraz dopuszczalnego poziomu wilgotności powietrza,

3.2.14.5 Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku rozbieżności należy skontaktować się z projektantem.

3.2.14.6 Wszystkie stosowane materiały budowlane, urządzenia i nawierzchnie mają być zgodne z ustaleniami obowiązujących Polskich Norm. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu budowy przekazać Inwestorowi certyfikaty (oświadczenia producenta) stwierdzające zgodność zastosowanych materiałów budowlanych z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną.

3.2.14.7 Składowanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

3.2.14.8 Użyte nazwy producentów i podane typy oraz nazwy niektórych materiałów, traktuje się jako standardy. Podane w opisach nazwy własne dotyczące opisu przedmiotu zamówienia nie mają na celu naruszenia artykułów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a jedynie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych. Projektant dopuszcza rozwiązania równoważne, oferujące parametry niegorsze od wskazanych i spełniające rozwiązania techniczne pod względem jakościowym, eksploatacyjnym i estetycznym.

3.2.14.9 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien otrzymać od Inwestora (oraz zapoznać się z ich zawartością) wszelkie niezbędne materiały pokazujące, jeśli występują, lokalizację sieci infrastruktury podziemnej w obrębie terenu na którym będą prowadzone roboty oraz w jego najbliższym otoczeniu. Wykonawca nie może ingerować w elementy sieci infrastruktury podziemnej (gaz, elektryka, kanalizacja, woda, telekomunikacja i inne.). Jeśli podczas prowadzenia prac Wykonawca napotka niezainwentaryzowaną na żadnych dostępnych mapach i podkładach sieć powinien o tym poinformować Inwestora, który określi dalszy sposób postępowania. Jeśli jednak uszkodzenie powstanie Wykonawca zobowiązany jest je naprawić na własny koszt po wcześniejszym zgłoszeniu Inwestorowi.

3.2.14.10 W przypadku powierzenia części robót do realizacji podwykonawcom zastosowanie mają artykuły Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1360 z późniejszymi zmianami) tzn. między innymi art. 647<sup>1</sup>.

3.2.14.11 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dojazdu tymczasowego na czas budowy wraz z zabezpieczeniem terenu wokół oraz rozebrania drogi i przywrócenia stanu terenu sprzed robót po zakończeniu robót budowlanych.

3.2.14.12 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ostrożności i przeprowadzenia robót tak aby istniejące elementy zagospodarowania terenu (np. infrastruktura naziemna i podziemna) nie zostały uszkodzone przez sprzęt, maszyny czy pracowników. Jeśli jednak uszkodzenie powstanie Wykonawca zobowiązany jest je naprawić na własny koszt po wcześniejszym zgłoszeniu. Za naprawę danego elementu uważa się przywrócenie stanu sprzed powstania uszkodzenia. Jeśli zachodzi konieczność demontażu istniejącego elementu zagospodarowania terenu, po wykonaniu roboty należy miejsce to doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

3.2.14.13 Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca powinien przedstawić karty materiałowe do akceptacji przez Inwestora i Projektanta.

3.2.14.14 Prefabrykacja elementów po zatwierdzeniu rysunków warsztatowych. Rysunki warsztatowe do przedstawienia i zatwierdzenia na etapie realizacji inwestycji.

3.2.14.15 Potwierdzenie, akceptacja i weryfikacja materiałów budowlanych oraz rysunków warsztatowych, a także ocena zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową do wykonania oddzielnie w ramach nadzorów autorskich.

3.2.14.16 Wszelkie rozbieżności pomiędzy częścią rysunkową oraz opisową (w tym ilości sztuk, materiałów podane w opisach i przedstawione na rysunkach), jakie Wykonawca stwierdzi podczas przygotowania oferty, powinny być zgłoszone Inwestorowi, a następnie wyjaśnione na etapie przygotowywania oferty.

3.2.14.17 Wykonawca przed wyceną zobowiązany jest do ponownego przeliczenia ilości materiałów jakie będą potrzebne do wykonania zlecenia, gdyż ilości podane w specyfikacji i tabelach przedmiarowych stanowią materiał pomocniczy.

3.2.14.18 Przedmiar robót stanowi opracowanie wtórne w stosunku do dokumentacji projektowej, zatem nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia i stanowi wyłącznie materiał pomocniczy i poglądowy do wyceny robót. Podstawę wyceny robót stanowi kompletna dokumentacja projektowa.

3.2.14.19 Cena podana w ofercie przedstawiona przez Wykonawcę powinna uwzględniać koszt materiałów, transportu, opłat manipulacyjnych, urzędowych, celnych, dodatkowych materiałów i maszyn niezbędnych do zamocowania danego elementu, zakładów technologicznych, robocizny, pomiarów oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia (np. związane z powstawaniem odpadów). Wykonawca w ofercie powinien dodatkowo zawrzeć koszty wyjazdów, podróży służbowych, udziału w odbiorach, przeszkolenia przyszłych użytkowników, rozruchu urządzeń, sporządzania rysunków warsztatowych (technicznych), sporządzania dokumentacji powykonawczych, organizacji, eksploatacji, ochrony oraz rozbiórki zaplecza budowy, rozbiórek i wywozów odpadów, użytkowania pasa drogowego, koszty poniesione w okresie gwarancji (zgodnie z umową), koszty nadzorów prac wykonywanych przez innych Wykonawców w zakresie robót mających wpływ na elementy związane z projektowaną zielenią oraz udzieleniem gwarancji na materiał roślinny, wszelkie koszty związane z sadzeniem roślin, ochroną starodrzewia i zieleni, montażem elementów małej architektury, montażem opraw oświetleniowych, obrzeży trawnikowych, wykonywaniem nawierzchni, itp.

3.2.14.20 W przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentacji projektowej lub w przypadku niejasności odnośnie wykonywania robót budowlanych należy skontaktować się z Projektantem.

3.2.14.21 Przed oddaniem obiektu do użytkowania inwestor zobowiązany jest do opracowania i umieszczenia regulaminu korzystania z obiektu z informacją zawierającą zasady z jego korzystania wraz z podaniem odpowiednich telefonów alarmowych właściwych jednostek.

projektant:

mgr inż. arch. Gawęł Tyrała  
nr uprawnień 67/DSOKK/2014

### 3.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### 3.3.1 SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł	Skala
PAB-A-201	RZUT PARTERU	1:50
PAB-A-202	RZUT DACHU	1:50
PAB-A-301	PRZEKRÓJ A-A	1:50
PAB-A-401	ELEWACJA 1-1	1:50
PAB-A-402	ELEWACJA 2-2	1:50
PAB-A-403	ELEWACJA 3-3	1:50
PAB-A-404	ELEWACJA 4-4	1:50