

PROJEKTANT:



GRUPA SUDETY

pracownia architektoniczna Gawel Tyrała
ul. Różana 1, 57-320 Polanica-Zdrój
Tel. +48 505 140 963
E-mail: gawel.tyrała@gmail.com

INWESTOR:

GMINA RADKÓW

ul. Rynek 1
57-420 Radków

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA:

**BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Kategoria obiektu budowlanego: III

ADRES:

57-408 Tłumaczów, dz. ew. nr **582-cz, 697/2-cz**
jedn. ew. 020812_5 Radków – obszar wiejski, obręb ew. 0011 Tłumaczów

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	Imię, nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
ZAKRES: ARCHITEKTURA				
projektanci	mgr inż. arch. Gawel Tyrała mgr inż. arch. Helena Tyniec-Tyrała	67/DSOKK/2014, MA-2758		
ZAKRES: KONSTRUKCJA				
projektant	mgr inż. Łukasz Zimny	236/DOŚ/11; DOŚ/BO/0113/12		
ZAKRES: INSTALACJE SANITARNE				
projektant	mgr inż. Sylwia Szcześniak	338/DOŚ/14; DOŚ/IS/0146/14		
ZAKRES: INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
projektant	mgr inż. Marcin Sałęga	360/DOŚ/10; DOŚ/IE/0154/14		

EGZEMPLARZ 1/3

TŁUMACZÓW – MAJ 2023

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

2.1 ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	
2.1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
2.1.2 KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	
2.2 CZĘŚĆ OPISOWA	
2.2.1 ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
2.2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
2.2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
2.2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BILANS TERENU)	
2.2.5 DANE INFORMACYJNE	
2.2.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
2.2.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	
2.2.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	
2.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
2.3.1 PZT-A-100 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

2.1 ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

2.1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

15 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu)** pn:

BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

na działkach ewidencyjnych o numerach **582-cz, 697/2-cz**, jedn. ew. 020812_5 Radków – obszar wiejski, obręb ew. 0011 Tłumaczów w Tłumaczowie,

został sporządzony zgodnie z umową z Inwestorem, Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest skoordynowany na etapie projektu budowlanego.

Projekt zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Gawęł Tyręła projektant	67/DSOKK/2014, MA-2758;	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Zimny projektant	236/DOŚ/11, DOŚ/BO/0113/12;	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Sylwia Szcześniak projektant	338/DOŚ/14, DOŚ/IS/0146/14;	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Sałęga projektant	360/DOŚ/10, DOŚ/IE/0154/14;	

2.1.2 KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DSOKK/63/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/36/2014

Wrocław, dnia 08.01.2015 r.

DECYZJA nr 67/DSOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. GAWEL JAN TYRAŁA

urodzony w dniu 29.01.1982 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Gaweł Tyrała
ul. Filarecka 3 m.32, 01-584 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Gawęł Jan TYRAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **67/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2758**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

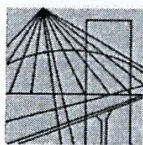
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2758-DB99-BB6Y-C285-CBC8



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-210/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Łukasz Piotr Zimny

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 20 maja 1981 r. we Wschowej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 236/DOŚ/11

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Łukasz Piotr Zimny jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Piotr Zimny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Piotr Zimny
Ul. Rybnicka 16B/7
52-016 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

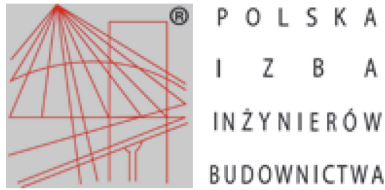


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-J31-3EB-383 *

Pan Łukasz Piotr Zimny o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0113/12

adres zamieszkania ul. Rybnicka 16B/7, 52-016 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

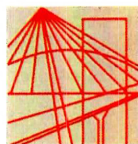
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-173/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz.1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Sylwia Szcześniak

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 14 września 1972 r. w Dzierżoniowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 338/DOŚ/13**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pani Sylwia Szcześniak jest uprawniona:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Sylwia Szcześniak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Szcześniak
Ul. Jagiellońska 15/13
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SWC-8KB-VG3 *

Pani Sylwia Szcześniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0146/14
adres zamieszkania ul. Rynek 15/5, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

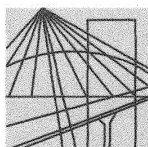
Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-241/2010/10

Wrocław, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Marcin Sałęga

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 23 maja 1981 r. w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 360/DOŚ/10

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Sałęga posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pan Marcin Sałęga jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Sałęga
Łagów, ul. Sportowa 1
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

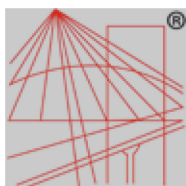


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-RUN-5XQ-VCQ *

Pan Marcin Sałęga o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0154/14
adres zamieszkania ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2.2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty budowlane pn. **BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** na działkach ewidencyjnych o numerach **582-cz, 697/2-cz**, jedn. ew. 020812_5 Radków – obszar wiejski, obręb ew. 0011 Tłumaczów w Tłumaczowie.

Działka uwzględniona w projekcie objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/217/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 11 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tłumaczów i Ścinawka Górna). Według rysunku planu planowane zamierzenie znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1 US (tereny usług sportu i rekreacji).

Inwestycja ma być realizowana w jednym etapie.

2.2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.2.2.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

- **Położenie i ukształtowanie terenu.** Teren opracowania znajduje się w Tłumaczowie, w zachodniej części wsi w Gminie Radków i jest zagospodarowany. Obszar inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 582, na której zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej z zapleczem szatniowym w formie kontenerów. Obszar jest względnie płaski.
- **Zieleń.** Na terenie występuje uregulowana zieleń niska w postaci traw oraz wzdłuż południowej granicy zieleń wysoka w postaci wysokich drzew.
- **Nawierzchnie utwardzone.** Na terenie nawierzchnie utwardzone występują wyłącznie w obszarze wiaty przystanku autobusowego zlokalizowanej w części północno-wschodniej.
- **Ogrodzenie.** Teren jest ogrodzony.
- **Działki sąsiednie.** Od wschodu teren graniczy z działkami z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dz. ew. nr 583/2, 584/2) oraz obszarem niezabudowanym (dz. ew. nr 585/2), od zachodu do terenu opracowania przylega dalsza część terenu na którym mieści się boisko do piłki nożnej, od północny teren graniczy z działką drogową (dz. ew. nr 697/2), a od południa z działką na której znajduje się rzeka Ścinawka (dz. ew. nr 816/2).

2.2.2.2 USYTUOWANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- **Budynki.** Na terenie nie występują budynki istniejące.
- **Obiekty budowlane.** W południowo-wschodniej części terenu zlokalizowane są kontenery z szatniami dla zawodników stanowiące uzupełnienie istniejącej infrastruktury sportowej tj. trawiastego boiska do piłki nożnej. Kontenery szatniowe są w złym stanie technicznym i nadają się wyłącznie do rozbiórki.

2.2.2.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- **Wjazd i wejście na teren.** Obsługa komunikacyjna terenu możliwa jest od strony północnej, od strony działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2.
- **Stanowiska postojowe.** Na terenie opracowania, ze względu na ograniczenia przestrzenne, brak istniejących miejsc postojowych. Tymczasowe miejsca do parkowania obsługujące infrastrukturę sportową przeznaczone dla samochodów osobowych oraz okazjonalnie dla autokarów znajdują się po stronie północno-zachodniej terenu opracowania, wzdłuż

ogrodzenia istniejącego przebiegającego wzdłuż granicy działki ew. nr 582, w pasie drogowym działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2.

2.2.2.4 UZBROJENIE TERENU

- **Uzbrojenie terenu.** Teren jest częściowo uzbrojony. Przez północno-wschodnią część terenu przebiegają sieci podziemne: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Wzdłuż południowej granicy terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Pozostałe podziemne sieci uzbrojenia dostępne są po stronie północnej w granicach działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2.

2.2.2.5 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

- **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywa się na teren własny.

2.2.2.6 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- **Miejsce gromadzenia odpadów (śmietniki).** Na terenie znajdują się wolnostojące kosze przeznaczone do gromadzenia odpadów.

2.2.2.7 MAŁA ARCHITEKTURA

- **Mała architektura.** Na terenie występują obiekty małej architektury tj. kosze na śmieci, siedziska (trybuny), bramki na boisku do piłki nożnej, balustrady, ogrodzenia, lampy oświetleniowe oraz piłkochwyty.

2.2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.2.3.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

- **Położenie i ukształtowanie terenu.** Teren przeznaczony pod inwestycję to obszar zagospodarowany, który w znacznym stopniu ma pozostać bez zmian i nie będzie podlegać przekształceniu. Na terenie nie przewiduje się również zasadniczych zmian rzeźby terenu poza obszarem strefy zabudowy. Nieliczne zmiany ukształtowania terenu polegające na profilowaniu i wypłaszczeniu mają umożliwić realizację inwestycji. Zmiana ukształtowania terenu ma na celu zachowanie płaskiego poziomu w strefie inwestycji kubaturowej oraz wyprofilowanie spadków umożliwiających właściwy spływ wód opadowych w strefie nawierzchni utwardzonych.
- **Zieleń i nawierzchnie przepuszczalne.** Znaczna część terenu nie ulegnie przekształceniu i ma pozostać bez zmian w formie nawierzchni zielonej, trawiastej. Przekształceniu podlegać będzie strefa zabudowy, a także strefa budowy przyłączy i instalacji zewnętrznych doprowadzanych do budynku.
- **Nawierzchnie utwardzone.** Na terenie zaprojektowano nawierzchnie utwardzone w strefie wejścia do budynku w postaci chodnika z kostki.
- **Ogrodzenie.** Ogrodzenie istniejące pozostaje bez zmian.
- **Wycinka drzew.** Nie przewiduje się wycinki drzew istniejących.
- **Działki sąsiednie.** Projektowane obiekty wraz z infrastrukturą zachowują wymagane odległości od działek i obiektów sąsiednich.

2.2.3.2 USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZASADA KSZTAŁTOWANIA

- **Budynek.** Budynek stanowiący zaplecze szatniowe zlokalizowano w części południowej terenu, przy jego granicy, wzdłuż krótszego boku boiska piłkarskiego, w odpowiedniej odległości od boiska (5m), zachowując wymagane odległości od granic działek sąsiednich.
- **Zasada kształtowania.** Budynek, zgodnie z przeznaczeniem, nie stanowi obiektu przeznaczonego na stały, ani na czasowy pobyt ludzi. Z tego względu oraz ze względu na ograniczenia przestrzenne terenu wskazano lokalizację budynku w części południowej terenu, w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej zachowując wymagane przepisami (w przekroju) odległości od tej linii.
- **Obiekty budowlane.** Na terenie opracowania nie przewiduje się lokalizacji dodatkowych, kubaturowych obiektów budowlanych.

2.2.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- **Dostęp do drogi publicznej.** Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony północnej, od strony działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2 i pozostaje bez zmian.
- **Wjazd, wyjazd i wejście na teren.** Obsługa komunikacyjna terenu możliwa jest poprzez wejście, wjazd i wyjazd od strony północnej, od strony działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2.
- **Dojazd do budynku.** Do budynku, ze względu na brak wymagań, nie przewiduje się dojazdu. Dojazd samochodów uprzywilejowanych np. karettek możliwy jest na teren poprzez bramę istniejącą od strony północnej.
- **Dojście do budynku.** Do budynku możliwe jest dojście wzdłuż boiska piłkarskiego przy strefie mini trybuny.
- **Wejścia do budynku.** Do budynku zaprojektowano cztery odrębne wejścia zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń. Wejścia znajdują się po stronie północnej od strony boiska piłkarskiego.
- **Stanowiska postojowe.** Na terenie ze względu na ograniczenia przestrzenne nieprzewidziano miejsc postojowych. Tymczasowe miejsca do parkowania obsługujące infrastrukturę sportową przeznaczone dla samochodów osobowych oraz okazjonalnie dla autokarów znajdujące się po stronie północno-zachodniej terenu opracowania, wzdłuż ogrodzenia istniejącego przebiegającego wzdłuż granicy działki ew. nr 582, w pasie drogowym działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2 pozostają bez zmian.
- **Droga pożarowa.** Droga pożarowa dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana.

2.2.3.4 UZBROJENIE TERENU ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE

- **Uzbrojenie terenu.** Media na bazie projektowanych przyłączy. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury zawarte są w projektach instalacyjnych (projekt techniczny).
- **Warunki techniczne dostawy wody.** Dostawy wody do celów bytowo-gospodarczych realizowane będą za pomocą projektowanego przyłącza do istniejącej, gminnej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dostawcę. Projektowane przyłącze będzie poprowadzone od działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2 wzdłuż boiska do piłki nożnej. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).
- **Warunki techniczne odprowadzenie ścieków.** Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych za pomocą istniejącego przyłącza do istniejącej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków wydanych przez odbiorcę. Projektowane przyłącze będzie poprowadzone od działki drogowej tj. dz. ew. nr 697/2 wzdłuż boiska do piłki nożnej. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).
- **Warunki zasilania w energię elektryczną.** Zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych

przez dostawcę. Do zasilania w energię elektryczną zaprojektowano miejsce na zestaw złączowo-pomiarowy w południowo-zachodniej części terenu przy granicy z działką drogową nr 697/2. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji elektrycznych (projekt techniczny).

- **Warunki przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej.** Napowietrzna linia elektroenergetyczna we wskazanym miejscu do przebudowy na podstawie warunków przebudowy określonych przez zarządcę. Projekt przebudowy został uzgodniony z Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu, Wydział Eksploatacji w Kłodzku. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji elektrycznych (projekt techniczny).
- **Warunki zaopatrzenia w ciepło.** Zaopatrzenie w ciepło na potrzeby użytkowania obiektu tj. układu centralnego ogrzewania oraz na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą projektowanego, ekologicznego, indywidualnego źródła ciepła tj. układu grzewczego opartego o energię elektryczną. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).
- **Zasady likwidacji lub przebudowy istniejącej infrastruktury oraz istniejącego uzbrojenia kolidującego z inwestycją.** Nieużytkowana i podlegająca przebudowie infrastruktura, nieużytkowane urządzenia budowlane oraz ewentualne inne, niezidentyfikowane sieci, będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zdemontować lub przebudować w czasie wykonywania wykopu po uzgodnieniu i na podstawie warunków wydanych przez zarządcę.

2.2.3.5 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

- **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych odbywa się na nieutwardzony teren własny lub z dachu budynku poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do studni chłonnej. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych (projekt techniczny).

2.2.3.6 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- **Miejsce gromadzenia odpadów (śmietnik).** Układ istniejących na terenie opracowania pojemników na odpady uzupełniono o dodatkowe kosze na odpadki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane w północno-wschodniej części terenu. Obsługa w zakresie wywozu śmieci należy do lokalnego zarządcy odpowiedzialnego za gospodarowania odpadami.

2.2.3.7 MAŁA ARCHITEKTURA

- **Mała architektura.** Istniejąca mała architektura pozostaje bez zmian. Na terenie opracowania wprowadzono dodatkowe kosze na odpadki.
- **Oświetlenie.** Istniejące lampy oświetleniowe pozostają bez zmian. W strefie przed budynkiem, zaprojektowano zewnętrzne oprawy oświetleniowe doświetlające wejście do budynku.

2.2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BILANS TERENU)

Zestawienie parametrów i wskaźników kształtujących zagospodarowanie terenu wraz z porównaniem do wytycznych wynikających z zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

PARAMETR	SYMBOL	WARTOŚĆ	MPZP
1. Powierzchnia terenu opracowania	PT	2352,60 m²	-----
2. Powierzchnia zabudowy • projektowana	PZ	115,60 m²	max 0,4 PT (max 941,04m ²)
3. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych • istniejąca • projektowana	PNU PNUI PNUP	32,0 m² 13,0 m ² 19,0 m ²	-----
4. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej • projektowany	PBIO	2205,00 m² (93,72% PT)	PBIO _{min} =40% PT (min 941,04 m ²)
5. Wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni terenu) • projektowany	I=PC/PT	I=0,049	I max = 0,4
6. Ilość kondygnacji • projektowana	K	1	max 1
7. Liczba miejsc postojowych *pkt. 2 • projektowana	MP	0 MP	1MP / 10 użytkowników

Uwagi:

1. Wartości obliczone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” wymienionej w załączniku do rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Miejsca postojowe pozostają bez zmian.

2.2.5 DANE INFORMACYJNE

2.2.5.1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy usytuowaniu i kształtowaniu obiektów uwzględniono wytyczne i wymagania wynikające z zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zakresie:

- przeznaczenia uzupełniającego,
- ilości kondygnacji,
- powierzchni zabudowy,
- wskaźnika intensywności zabudowy,
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Wymogi obowiązujące w mpzp zostały spełnione.

2.2.5.2 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/217/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 11 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tłumaczów i Ścinawka Górna) projektowane obiekty nie znajdują się w granicach strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej, ale znajdują się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, granicach „E” ochrony ekspozycji oraz w granicach OW obszaru obserwacji archeologicznej. Warunki wynikające z lokalizacji zostały spełnione.

2.2.5.3 OTULINA PARKU NARODOWEGO GÓR STOŁOWYCH

Zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/217/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 11 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tłumaczów i Ścinawka Górna) projektowane obiekty nie znajdują się w granicach strefy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Warunki wynikające z lokalizacji zostały spełnione.

2.2.5.4 GRANICE OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/217/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 11 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tłumaczów i Ścinawka Górna) projektowane obiekty nie znajdują się w granicach obszaru Natura 2000. Warunki wynikające z lokalizacji zostały spełnione.

2.2.5.5 GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/217/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 11 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tłumaczów i Ścinawka Górna) projektowane obiekty znajdują się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Warunki wynikające z lokalizacji zostały spełnione.

2.2.5.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

2.2.5.7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Na terenie opracowania nie istnieją czynniki, które mogą negatywnie oddziaływać lub stwarzać jakiegokolwiek zagrożenia środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się również, aby planowana realizacja obiektów budowlanych stworzyła takie zagrożenia.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397). W związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z pkt. 1.4 „Informacja o obszarze oddziaływania obiektów” projektowane obiekty nie oddziałują negatywnie na środowisko naturalne. Podstawowe informacje dotyczące ochrony zieleni, gruntu i wód podziemnych, gospodarki odpadami oraz emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza opisano w projekcie architektoniczno-budowlanym (charakterystyka ekologiczna).

2.2.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

2.2.6.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	115,60	m ²
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1	
w tym:		
naziemnych	1	
podziemnych	0	
WYSOKOŚĆ	5,38	m

2.2.6.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

2.2.6.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Zgodnie z par. 212 ust.2 i ust. 3 „warunków technicznych” wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego ze strefą pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D”.

2.2.6.4. WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe w związku z tym w budynku nie przewiduje się konieczności dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

2.2.6.5. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami oraz od granic działek budowlanych ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w „warunkach technicznych” zostały zachowane.

2.2.6.6. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Brak wymagań.

Droga pożarowa.

Droga pożarowa dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana.

2.2.6.7. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANE NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Brak uzgodnień w zakresie rozwiązań zamiennych.

2.2.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.2.7.1. INSTALACJE SANITARNE

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

2.2.7.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

2.2.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

2.2.8.1 OKREŚLENIE ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania projektowanych obiektów, w świetle obowiązujących norm prawnych należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania dla zamierzenia budowlanego pn:

BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ogranicza się do obszaru zawartego w granicach opracowania i obejmuje działki ewidencyjne o numerach **582-cz, 697/2-cz**, jedn. ew. 020812_5 Radków – obszar wiejski, obręb ew. 0011 Tłumaczów w Tłumaczowie.

2.2.8.2 ANALIZA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA PODSTAWIE WSKAZANYCH PRZEPISÓW PRAWA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)	Spełniono w zakresie wymaganym
J.w art. 3 ust. 20 (definicja obszaru oddziaływania);	Spełniono w zakresie wymaganym
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późniejszymi zmianami), § 12 (odległości);	Obiekt budowlany zlokalizowany zgodnie z minimalnymi wymogami względem granic sąsiedniej działki budowlanej
J.w. § 13 (przesłanianie);	Spełniono w zakresie wymaganym
J.w. § 19, 20 (parkingi);	Spełniono w zakresie wymaganym
J.w. § 22-§ 24 (śmietniki);	Spełniono w zakresie wymaganym
J.w. § 25 (trzepaki);	Nie dotyczy
J.w. § 26,27,28,29,30 (uzbrojenie działki, odprowadzenie wód powierzchniowych);	Spełniono w zakresie wymaganym
J.w. § 31,32,33 (ujęcia wody);	Nie dotyczy
J.w. § 34, 35, 36, 37, 38 (zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe);	Nie dotyczy
J.w. § 60 (nasłonecznienie);	Nie dotyczy
J.w. § 179 (zbiorniki gazu);	Nie dotyczy
J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż);	Spełniono w zakresie wymaganym
J.w. § 276.1 (garaże ppoż);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 297 z późniejszymi zmianami), §6-§13 (odległości);	Nie dotyczy
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 z późniejszymi zmianami), art. 43 (odległości);	Nie dotyczy
Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 z późniejszymi zmianami), art. 53 (odległości);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
J.w . § 15 - § 17 (ewakuacja);	Nie dotyczy
J.w . § 18 - § 25 (hydranty wewnętrzne);	Nie dotyczy
J.w . § 27 - § 33 (stałe urządzenia gaśnicze, systemy sygnalizacji pożarowej, dźwiękowe systemy ostrzegawcze, gaśnice);	Nie dotyczy
J.w . § 38 (las)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);	Nie dotyczy
J.w. § 10 (hydranty);	Nie dotyczy
J.w. § 12-§ 15 (drogi pożarowe);	Nie dotyczy

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883 z późniejszymi zmianami), załącznik 1;	Nie dotyczy
Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112 z późniejszymi zmianami), załącznik;	Nie dotyczy
Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);	Spełniono w zakresie wymaganym
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późniejszymi zmianami)	Nie dotyczy
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 z późniejszymi zmianami);	Spełniono w zakresie wymaganym
Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 1999.41 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2005.239.2019 z późniejszymi zmianami);	Spełniono w zakresie wymaganym
Ustawa Prawo lotnicze (Dz. U. 2006.100.696 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Ustawa Prawo atomowe (Dz. U. 2004.161.1689 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463 z późniejszymi zmianami),	Spełniono w zakresie wymaganym
Ustawa o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. 2002.109.961 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998.130.859 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002.12.116 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. 1995.50.271 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowania (Dz. U. 2001.132.1479 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013.640 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007.86.579 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.151.987 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999.43.430 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005.219.1864 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. 2011.144.859 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych dla torów do awaryjnego odstawiania uszkodzonych wagonów kolejowych przewożących towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.508 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.1293 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. 1996.103.477 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 1996.33.144 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.101.645 z późniejszymi zmianami);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 września 2011 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla toru wyścigowego (Dz. U. 2011.210.1254 z późniejszymi zmianami).	Nie dotyczy

projektant:

mgr inż. arch. Gaweł Tyrała
nr uprawnień 67/DSOKK/2014

2.3.1 SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł	Skala
PZT-A-100	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500