

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na zakup i adaptację projektu Rodzinnego Domu Dziecka w Solcu Kujawskim
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

Zamawiający

Powiat Bydgoski,
ul. Juliusza Słowackiego 3
85-008 Bydgoszcz

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy.”

Zatwierdzam

Podpisała: Maria Charłńska, Dyrektor Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich

Bydgoszcz, dnia 17 kwietnia 2025 r.

I. Informacje ogólne

Zamawiający: Powiat Bydgoski, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
tel.(52)5835401, fax (52)5835400 email: info@powiat.bydgoski.pl
www.powiat.bydgoski.pl, www.bip.powiat.bydgoski.pl

II. Przedmiot zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje zakup i adaptację projektu Rodzinnego Domu Dziecka w Solcu Kujawskim, w tym opracowanie na podstawie wytycznych Zamawiającego szczegółowego projektu budowlanego, skoordynowanie prac branżystów-konstruktorów, projektantów instalacji sanitarnych i elektrycznych, wprowadzenie zmian w projekcie technicznym i uzyskanie wszystkich wymaganych polskim prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas postępowania na budowę Rodzinnego Domu Dziecka oraz w trakcie robót budowlanych.

Zakup projektu domu Willa Julia 4

<https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-willa-julia-4-mf51209c0e349f#product-navigation>

Dokumentacja ma być kompletna do celów:

- uzyskania decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- wykonania robót budowlanych, polegających na budowie Rodzinnego Domu Dziecka w Solcu Kujawskim.

Adaptacja składa się z części obowiązkowej i części dodatkowej.

Część obowiązkowa zawiera:

- Opracowanie dokumentacji BIOZ
- dostosowanie projektu gotowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu
- dostosowanie projektu gotowego do stref obciążeń konstrukcyjnych
- opracowanie projektu zagospodarowania działki wraz z odpowiednią mapą geodezyjną
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i inny dokumentów, których wymaga projekt

- przejście przez osobę adaptującą funkcji projektanta budynku
- sporządzenie projektowej charakterystyki energetycznej
- dostosowanie projektu do konkretnej działki tj. położenie względem stron świata ewentualnych spadków, nośności gruntu, stref obciążeń śniegiem, wiatrem, stref przemarzania gruntu oraz wysokości wód gruntowych nawierzchni
- na oryginale projektu gotowego trwałą techniką graficzną (naniesienie w kolorze czerwonym) zmian w zakresie rysunkowym i tekstowym lub opracowanie rysunków zamiennych.

Zmiany wynikające z potrzeb Zamawiającego:

- Budynek powstanie na działce nr 2557 województwo: kujawsko – pomorskie, powiat: bydgoski, jednostka ewidencyjna: 040308_4, Solec Kujawski – M, obręb ewidencyjny: 00, M. Solec Kujawski, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym na przedmiotowej działce może powstać budynek jednorodzinny (kat. 1 Budynki mieszkalne jednorodzinne wg. klasyfikacji obiektów budowlanych). Mimo powyższego, pod względem budowlanym, budynek powinien spełniać wymagania dla budynków zamieszkania zbiorowego.
- Zamawiający będzie wymagał zmiany układu pomieszczeń tj. likwidacji garaży, (w tym miejscu powinny powstać pomieszczenia mieszkalne) oraz zmiany układu niektórych ścian działowych.
- Wszystkie zmiany proponowane przez Projektanta muszą być uzgadnianie z Zamawiającym tj. ewentualne zmiany materiałów i rodzajów elementów konstrukcyjnych, zmiany elementów niekonstrukcyjnych układu wewnętrznego, zmiany rodzaju pokrycia dachowego, sposób wykończenia ścian zewnętrznych, itp.

Celem głównym projektu jest budowa budynku zamieszkania jednorodzinnego – Rodzinnego Domu Dziecka na działce 2557, województwo: kujawsko – pomorskie, powiat: bydgoski, jednostka ewidencyjna: 040308_4, Solec Kujawski – M, obręb ewidencyjny: 00, M. Solec Kujawski

III. Obowiązki Wykonawcy

- zakup projektu domu Willa Julia 4
<https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-willa-julia-4-mf51209c0e349f#product-navigation>
- Wykonawca uzyska zgodę od projektanta na wprowadzenie zmian wychodzących poza zakres zmian, które można dokonywać bez zgody autora.

- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia w miejscu lokalizacji obiektu objętego projektem.
- Weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy.
- Uzyskanie warunków przyłączenia sieci od dysponentów lub ich zmiana, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- Sporządzenie i złożenie kompletnych wniosków dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, koniecznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Sporządzenie map do celów projektowych.
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie sanitarnym i ppoż, jeżeli dotyczy.
- Wykonawca na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym, informowania przynajmniej 1 razy w tygodniu o stanie realizacji przedmiotu umowy. Wszelki przyjęte ustalenia projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego.
- Zamawiający po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty odebrania, ma prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej poprzez wskazanie braków, sprzeczności, niezgodności z prawem. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki, sprzeczności i niezgodności wskazane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Po zatwierdzeniu pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do prac projektowych.
- W momencie przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do wydania pozwolenia na budowę, Wykonawca przedstawi je Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
- Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.
 - Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne, związane z przygotowaniem oferty do niniejszego zapytania.
- Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tego projektu, jednak nie później niż do 31.12.2032 r. od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w punkcie powyżej w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia Sądu.

- Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.
- W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej dokumentacji. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy również kosztów oraz szkody powstałej jeszcze przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych, o ile pozostają następstwem sporządzenia przez Wykonawcę wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej.
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego przez okres 3 lat. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie realizowana w oparciu o zapisy Kodeksu cywilnego. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad projektu, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją robót w oparciu o wadliwą dokumentację.
- Zamawiający wymaga, w ramach kwoty wynagrodzenia, pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia: podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, oraz wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych.
- Termin może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego. Jeżeli termin realizacji robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie nadal w ramach ustalonego wynagrodzenia wypełniał swoje obowiązki do chwili zakończenia robót budowlanych tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

IV. Warunki udziału w postępowaniu wymagania stawiane wykonawcy

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że do wykonania przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Projektanci posiadający:

- uprawnienia w specjalności architektonicznej
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej obsługi wykonywanych robót budowlanych we wszystkich branżach, co oznacza że przedmiot umowy może być wykonywany przez więcej niż 1 osobę.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).

Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

V. Wykluczenie z postępowania

1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia:

a) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej dalej ustawą), tj. z postępowania wyklucza się:

- Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (zwanym dalej rozporządzeniem 765/2006) oraz Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (zwanym dalej rozporządzeniem 269/2014) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 poz. 1124, 1285, 1723, 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- b) okoliczności wskazanych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014 r., str. 1, z późn.zm.) dodanym przez rozporządzenie Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 08.04.2022 r.), tj. zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9, i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/23/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania koncesji, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylająca dyrektywę 2004/17/WE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/81/WE z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa i zmieniająca dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE na rzecz lub z udziałem:

- obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w tiret pierwsze niniejszego podpunktu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w tiret pierwsze lub tiret drugie niniejszego podpunktu,

VI. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inwentaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu na własny koszt.

VII. Szczegóły dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Zakres zamówienia obejmuje adaptację gotowego projektu i przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych, nie później jednak niż do dnia 31.12.2032r.

W związku z realizacją przedmiotu zamówienia do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:

- a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- b) adaptacja i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych,
- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- d) adaptacja projektów dla wszystkich niezbędnych branż,
- e) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, których wymaga projekt,
- f) informowania Zamawiającego o postępie prac stanowiących przedmiot zamówienia,

- e) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót w oparciu o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonywanie zmian dokumentacji, o ile zaistnieje taka konieczność,
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego,
- g) udział w naradach mających na celu dokonanie ustaleń roboczych zarówno w trakcie procesu projektowania jak i realizacji robót budowlanych

VIII. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować uwzględniając w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup.

IX. Kosztorys inwestorski

- kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującym na dzień oddania dokumentacji rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zawartość kosztorysu inwestorskiego określa przedmiotowe rozporządzenie,

X. Materiały do projektowania

- Zamawiający upoważni Wykonawcę do działania w jego imieniu we wszelkich sprawach związanych ze sporządzanymi opracowaniami.
- Uzyskanie mapy do celów projektowych, leży po stronie Wykonawcy.

XI. Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa winna zawierać niżej wymienione opracowania składające się z niezbędnych rysunków, zestawień i opisów niezbędnych do realizacji pełnego zakresu rzeczowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zawartość opracowania objętego przedmiotem zamówienia:

- Projekt architektoniczno- budowlany - 3 egz.
- Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.

- Projekt techniczny - 3 egz.
- Kosztorys inwestorski i ofertowy w układzie specyfikacji - 3 egz.
- Projekty wykonawcze dla każdej branży oddzielnie - 3 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
- Przedmiar robót - 3 egz.
- Wersja elektroniczna wszystkich ww. opracowań (w plikach wykonywalnych tj. dwg, doc, ath, kst itp. oraz pdf.) na płycie CD – 1 kpl.

Nie dopuszczalne jest wymienianie w dokumentacji projektowej nazw handlowych materiałów i urządzeń konkretnych producentów i dostawców; w przypadku, gdy nie jest możliwe opisanie materiału lub urządzenia inaczej niż przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przy takim opisie zamieścić słowa „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy oraz podać istotne cechy użytkowe i jakościowe oraz dopuszczalne tolerancje.

Jeżeli z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy wynika szerszy zakres niż zawarto w zapytaniu ofertowym to Wykonawca zobowiązany jest to uwzględnić w zaoferowanej cenie ryczałtowej, tak aby osiągnąć zasadniczy cel niniejszego zapytania tj. uzyskać pozwolenie na budowę Rodzinnego Domu Dziecka w Solcu Kujawskim.

XII. Uwarunkowania prawne

Przedmiot zamówienia należy wykonać w zgodzie w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem z dnia 18 maja 2004 r. - w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- zachowaniem wymogów dostępności dla osób z szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 poz.1411.) oraz Załącznikiem nr 2 do Wytucznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 – 2027,

- Zamawiający wskazuje, że zastosowanie w przedmiocie zamówienia standardów dostępności może być przedmiotem weryfikacji na etapie kontroli przedmiotowego zamówienia.

XIII. Termin realizacji zamówienia

- 1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **2 miesięcy od podpisania umowy**. Termin ten jest terminem aby Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz ze **złożonym** wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.
- 2) Zamawiający wymaga, w ramach kwoty wynagrodzenia, pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia: podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz wykonywania tych robót – do dnia upływu okresu rękojmi za wady określone dla robót budowlanych – nie później jednak niż do dnia 31.12.2032r.
- 3) Termin może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego. Jeżeli termin realizacji robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie nadal w ramach ustalonego wynagrodzenia wypełniał swoje obowiązki.

XIV. Kryteria oceny ofert

- 1) Kryterium oceny ofert – cena 100 % (kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku).
- 2) W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dwie takie same oferty cenowe, zastrzega sobie prawo wezwania do złożenia oferty uzupełniającej. Cena w ofercie uzupełniającej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.
- 3) Oferty będą oceniane w następujący sposób:
Kryterium Ceny, waga kryterium 100%

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą liczbę punktów. Oferty ocenione zostaną wg wzoru:

C_{min}

$$C = \frac{\text{-----}}{\text{-----}} \times 100$$

Cof. ocen

gdzie: C_{min} – najniższa cena brutto spośród nieodrzuconych ofert

Cof. ocen. - zaoferowana cena brutto ocenianej oferty

C - ilość punktów w kryterium przyznanych ofercie ocenianej (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku).

Wykonawca cenę oferty poda liczbowo i słownie, z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności pomiędzy tymi zapisami, Zamawiający za prawidłową cenę oferty przyjmie zapis cyfrowy i dokona poprawienia oferty.

XV. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy dysponujący osobami posiadającymi nie mniejsze niż określone kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:

- **Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie - 1 osoba**, która w okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od daty składania ofert, sporządziła (autor lub współautor) co najmniej 2 projekty polegające na budowie budynku domu jednorodzinnego lub 2 adaptacje projektu domu jednorodzinnego
- **Sprawdzający posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie - 1 osoba**, która w okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od daty składania ofert, sporządziła (autor lub współautor) co najmniej 2 projekty polegające na budowie budynku domu jednorodzinnego lub 2 adaptacje projektu domu jednorodzinnego

W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni projektantów w specjalności:

- architektonicznej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania,
- instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej obsługi wykonywanych robót budowlanych we wszystkich branżach, co oznacza że przedmiot umowy może być wykonywany przez więcej niż 1 osobę.

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawca przedłoży przebieg kariery (potwierdzenie doświadczenia) projektanta i sprawdzającego, kserokopie posiadanych uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa oraz oświadczy w ofercie, że zapewnieni projektantów w specjalności: architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania, instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2020r. poz. 1333 z późn.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831), lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r. poz. 220)

- 2) Wykonawca złoży ofertę określającą cenę ryczałtową wykonania całego zamówienia.
- 3) Cena oferty stanowi jedyne kryterium jej oceny.
- 4) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia (w tym podatki) i powinna być wyrażona w postaci kwoty określonej do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku:
 - złożenia po terminie składania ofert
 - niepodpisania formularza ofertowego,
 - podpisania oferty przez osobę do tego nieuprawnioną,
 - wskazania w ofercie osób kluczowych w realizacji zamówieni niespełniających stawianych wymagań w zakresie kwalifikacji i doświadczenia,
 - nie złożenia wyjaśnień, uzupełnień oferty w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego,
- 6) Wykonawca w ofercie poda numer uprawnień osoby/osób przez którą /które będzie realizowany przedmiot zapytania ofertowego.
- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta;
 - b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
 - c) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

XVI. Sposób złożenia oferty

- 1) Oferty należy składać w terminie do **30.04.2025 r. do godziny 10⁰⁰**
- 2) Oferty na załączonym wzorze, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z załącznikami należy składać w formie elektronicznej (skan podpisanej oferty **lub** oferta podpisana podpisem kwalifikowanym, osobistym lub przez profil zaufany) za pośrednictwem platformy zakupowej - https://platformazakupowa.pl/pn/pow_bydgoszcz
- 3) Wraz z ofertą należy złożyć:
 - 1) kopię dowodów/referencji potwierdzających doświadczenie **dla projektanta i sprawdzającego** (każdy musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od daty składania ofert, sporządził (autor lub współautor) co najmniej 2 projekty polegające na budowie budynku domu jednorodzinnego lub 2 adaptacje projektu domu jednorodzinnego.
Na potwierdzenie spełnienia warunku będą np. referencje, kserokopia podpisanej umowy na budowę budynku domu jednorodzinnego/ adaptację projektu domu jednorodzinnego.
 - 2) kopię wymaganych uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa dla każdego projektanta,
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile ofertę składa pełnomocnik. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia (załączenia do oferty) oryginału dokumentu pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczonej notarialnie,
 - 4) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres do 30 dni kalendarzowych tj.

XVII. Istotne warunki postępowania

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie zawarta umowa, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

XVIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIX. Sposób komunikacji z Wykonawcami

- 1) Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pow_bydgoszcz
- 2) Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami: Natalia Moch, tel. 52 5835440, natalia.moch@powiat.bydgoski.pl,
- 3) Strony porozumiewać się będą za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej

XX. Uwagi końcowe

- 1) Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej 130 tys. złotych.
- 2) Zapytanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy.
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy PZP.
- 4) Procedura zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) jest dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w zakładce Starostwo Powiatowe- Ogłoszenia dot. zatrudnienia.