

Wrocław, dnia 28.03.2025 r.

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikowniami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35”.*

Znak sprawy: ZP/TPW1/05/2025

Działając na podstawie art. 284 ust 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania Wykonawców w związku z opublikowaniem Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający na zadane przez Wykonawców pytania udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie Wykonawcy 1:

„Zwracam się z prośbą o przestanie odczytów z systemu BMS dla najbardziej obciążającego scenariusza oświetlenia stadionu.”

Odpowiedź Zamawiającego 1:

Zamawiający informuje, że w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje dane dotyczące odczytów z systemu BMS dla najbardziej obciążającego scenariusza oświetlenia stadionu.

Pytanie Wykonawcy 2:

„Proszę o dołączenie wzoru oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej wymaganego przez Zamawiającego”

Odpowiedź Zamawiającego 2:

Zamawiający informuje, że nie wymaga złożenia przez Wykonawców oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca składa oświadczenie własne o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp stanowiące załącznik nr 1.1 do SWZ.

Pytanie Wykonawcy 3:

„Uprzejmie proszę o doprecyzowanie, czy koncepcja projektowa, którą należy dołączyć do oferty, powinna dotyczyć wyłącznie etapu pierwszego – tj. wycenianej dokumentacji projektowej i prac objętych wyceną – czy też powinna obejmować dwa etapy, z których jeden zakłada kompleksową realizację prac, a drugi jedynie wykonanie dokumentacji projektowej?”

Odpowiedź Zamawiającego 3:

Zamawiający wyjaśnia, że koncepcja projektowa, którą należy przedłożyć Zamawiającemu ma swoim zakresem obejmować dwa etapy, z których jeden ma przedstawić kompleksową realizację prac dla trybuny zachodniej, a drugi wykonanie dokumentacji projektowej dla trybuny wschodniej.

Zmiana treści SWZ:

Zamawiający, w wyniku udzielonej odpowiedzi, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje następującej zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez zmianę treści Rozdziału XVIII pkt 3 SWZ w następujący sposób:

Było:

„3. Kryterium „Przedstawienie koncepcji” - K

Ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (20 pkt) za przedstawienie wraz z ofertą koncepcji. Koncepcja przedstawiana w ramach niniejszego kryterium musi zawierać:

- 1) Inwentaryzację aktualnego stanu okablowania pomiędzy wieżami oświetleniowymi, stycznikowniami oraz stycznikowniami i stacją trafo;

- 2) Dobór i przedstawienie szczegółowego zestawienia kabli, które zostaną zainstalowane jako kable zamienne (nowe) poparte stosownymi wyliczeniami (długość kabla, przekrój i typ) w stosunku do istniejącej infrastruktury. Wyliczenia muszą uwzględniać wyniki pomiarów wykonane w momencie szczytowego poboru mocy (możliwość pomiarów oraz pozyskania od Zamawiającego danych historycznych Wykonawca będzie mógł zrealizować wyłącznie w trakcie wizji lokalnej);
- 3) Koncepcję projektową prowadzenia tras kabli pomiędzy stycznikownikami a stacją trafo wraz z pisemnym uzasadnieniem dla proponowanego rozwiązania. Koncepcja musi zostać przygotowana z uwzględnieniem obowiązujących norm, przepisów powszechnie obowiązującego prawa i sztuki budowlanej;

W sytuacji przedstawienia koncepcji zawierającej wszystkie opisane wymagania oferta Wykonawcy otrzyma 20 pkt, w przypadku braku min. jednego z wymagań oferta Wykonawcy otrzyma 0 punktów.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że informacje w zakresie niniejszego kryterium nie podlegają wyjaśnieniom ani uzupełnieniu na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp

Oferta w kryterium „Przedstawienie koncepcji” może uzyskać maksymalnie 20 punktów.”

Jest:

„3. Kryterium „Przedstawienie koncepcji” - K

Ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (20 pkt) za przedstawienie wraz z ofertą koncepcji. Koncepcja przedstawiana w ramach niniejszego kryterium musi zawierać:

- 1) Inwentaryzację aktualnego stanu okablowania pomiędzy wieżami oświetleniowymi, stycznikownikami oraz stycznikownikami i stacją trafo;
- 2) Dobór i przedstawienie szczegółowego zestawienia kabli, które zostaną zainstalowane jako kable zamienne (nowe) poparte stosownymi wyliczeniami (długość kabla, przekrój i typ) w stosunku do istniejącej infrastruktury. Wyliczenia muszą uwzględniać wyniki pomiarów wykonane w momencie szczytowego poboru mocy (możliwość pomiarów oraz pozyskania od Zamawiającego danych historycznych Wykonawca będzie mógł zrealizować wyłącznie w trakcie wizji lokalnej);
- 3) Koncepcję projektową prowadzenia tras kabli pomiędzy stycznikownikami a stacją trafo wraz z pisemnym uzasadnieniem dla proponowanego rozwiązania. Koncepcja musi zostać przygotowana z uwzględnieniem obowiązujących norm, przepisów powszechnie obowiązującego prawa i sztuki budowlanej;
- 4) **Koncepcja swoim zakresem winna obejmować swoim zakresem dwa etapy, z których jeden ma przedstawić kompleksową realizację prac dla trybuny zachodniej, a drugi wykonanie dokumentacji projektowej dla trybuny wschodniej**

W sytuacji przedstawienia koncepcji zawierającej wszystkie opisane wymagania oferta Wykonawcy otrzyma 20 pkt, w przypadku braku min. jednego z wymagań oferta Wykonawcy otrzyma 0 punktów.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że informacje w zakresie niniejszego kryterium nie podlegają wyjaśnieniom ani uzupełnieniu na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp

Oferta w kryterium „Przedstawienie koncepcji” może uzyskać maksymalnie 20 punktów.”

Pytanie Wykonawcy 4:

„Proszę o doprecyzowanie zapisu zawartego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Zamawiający wskazuje w pkt 19 „Zakresu Robót”, iż: „Wykonawca udzieli Zamawiającemu 120 miesięcy gwarancji. W tym okresie będzie on dokonywał niezbędnych przeglądów gwarancyjnych popartymi pomiarami elektrycznymi.”

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o określenie:

Jakie są wymagania Zamawiającego w zakresie częstotliwości dokonywania przeglądów gwarancyjnych oraz wykonywania pomiarów elektrycznych w okresie gwarancji?”

Odpowiedź Zamawiającego 4:

Zamawiający wyjaśnia, że przeglądy gwarancyjne przeprowadzane przez Wykonawcę będą miały na celu ocenę stanu technicznego zrealizowanych robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia tj. raz w roku w okresie trwania gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia zgodnie z przepisami, prac serwisowych dla wykonanego w ramach przedmiotu zamówienia okablowania polegających m.in. na:

- przeprowadzeniu szczegółowych oględzin instalacji
- wykonaniu czyszczenia instalacji,
- dokonania bieżącej konserwacji instalacji,
- wykonaniu pomiarów (rezystancji izolacji instalacji, sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwpożarowej, pomiary rezystancji uziemień roboczych i ochronnych itd.)
- sporządzeniu protokołu potwierdzającego wykonanie prac serwisowych.

Pytanie Wykonawcy 5:

„Prosimy o doprecyzowanie opisu warunków udziału w zakresie pkt.2.4)c):

cc) 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

Zgodnie z PFU i OPZ Wykonawca nie będzie prowadził robót z branży telekomunikacyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego 5:

Zamawiający informuje, że ze względu na dużą ilość możliwych kolizji z różnymi instalacjami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, co może skutkować uszkodzeniami tych sieci i potrzebą ich naprawy, podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu, określony w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4) lit. c) lit. cc) SWZ.

Pytanie Wykonawcy 6:

„Prosimy o weryfikację wymagań w zakresie dysponowania - pkt.2.4)c):

bb) 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Zgodnie z PFU i OPZ Wykonawca nie będzie prowadził robót z branży sanitarnej, związku z powyższym nie jest zasadne wymaganie kierownika robót sanitarnych.”

Odpowiedź Zamawiającego 6:

Zamawiający informuje, że ze względu na dużą ilość możliwych kolizji z sieciami sanitarnymi, co może skutkować uszkodzeniami tych sieci i potrzebą ich naprawy, podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu, określony w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4) lit. c) lit. bb) SWZ.

Pytanie Wykonawcy 7:

„W odniesieniu do odczytów z systemu BMS, które zostaną przesłane, prosimy o potwierdzenie, że przedstawione w nich wartości będą stanowiły maksymalne obciążenie kabli wymagane przez Zamawiającego.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przyszłości Zamawiający nie będzie wymagał zwiększenia obciążalności kabli ponad wskazane wartości.”

Odpowiedź Zamawiającego 7:

Zamawiający informuje, że umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokonania pomiarów własnych oraz uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym podane wartości odczynów z BMS przez Zamawiającego są wyłącznie danymi pomocniczymi, a przedstawione w nich wartości stanowią maksymalne obciążenie kabli podczas imprezy sportowej z wykorzystaniem najbardziej obciążającego scenariusza oświetlenia. Zamawiający nie może potwierdzić, że w przyszłości nie zwiększy się obciążalność kabli ponad wskazane wartości.

Pytanie Wykonawcy 8:

„Prosimy o udostępnienie dokumentacji w zakresie następujących danych:

- obciążenie obciążające dla każdego z obwodów nN
- zestaw schematów stacji elektrycznych transformatorowych i rozdzielnic nN włączających w zakres dokumentacji projektowej
- zawiera schematu wyposażenia sprzętu medycznego stadionu zgodnie z zakresem dokumentacji projektowej
- przetłaczniaki wyłączników z inwentaryzacją kabli pomiędzy stacjami transformatorowymi i rozdzielnicami nN dla zakresu dokumentacji projektowej
- mapy geodezyjne dla zakresu projektu dokumentacji.”

Odpowiedź Zamawiającego 8:

Zamawiający informuje, że umożliwił przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokonania pomiarów własnych oraz uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Mając na względzie powyższe, ww. dane dotyczące pytań po myślniku 1,2 i 4 można pozyskać podczas wizji lokalnej np. poprzez sporządzenie dokumentacji fotograficznej tj. schematów umieszczonych w stycznikowniach i rozdzielniach. Ponadto należy wskazać, że w ocenie Zamawiającego zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje konieczności pozyskania informacji w zakresie wyposażenia sprzętu medycznego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że mapa geodezyjna dla zakresu opracowania koncepcji wskazanej w postępowaniu dla wstępnych prac projektowych nie jest obligatoryjna. Bez względu na powyższe, przedmiotowe koncepcje mogą zostać wykonane w oparciu o zasoby map ogólnie dostępnych np. z portalu Geoportal.

Pytanie Wykonawcy 9:

„Uprzejmie proszę o informację, czy ze stycznowni, poza zasilaniem oświetlenia stadionu, zasilane są również food trucki lub inne urządzenia, które nie będą widoczne w pomiarach obciążenia kabla w systemie BMS”

Odpowiedź Zamawiającego 9:

Zamawiający informuje, że poza zasilaniem oświetlenia stadionu nie są zasilane żadne urządzenia wymienione w pytaniu Wykonawcy.

Pytanie Wykonawcy 10:

„W jakim układzie ma być wykonana instalacja: TNS czy TNC ?”

Odpowiedź Zamawiającego 10:

Zamawiający wyjaśnia, że nie określa układu wykonania instalacji z zastrzeżeniem, że instalacja ma zostać wykonana zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym, sporządzoną dokumentacją projektową oraz przepisami prawa. Należy przy tym wskazać, że Zamawiający umożliwił przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia m.in. umożliwił wgląd do rozdzielnic w których zamieszczone są schematy poszczególnych rozdzielnic na podstawie których można było uzyskać informacje w jakim układzie należy wykonać instalację.

Pytanie Wykonawcy 11:

„Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 09.04.2025 r. Wniosek ten uzasadniam brakiem odpowiedzi na zadane pytania, które są niezbędne do prawidłowego przygotowania koncepcji projektowej oraz doboru i wyceny kabli, co ma istotny wpływ na rzetelne skalkulowanie oferty.”

Odpowiedź Zamawiającego 11:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający załącza do niniejszego pisma dane dotyczące odczytów z systemu BMS dla najbardziej obciążającego scenariusza oświetlenia stadionu.

Powyższe wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu oraz dokonane zmiany stanowią integralną część SWZ.

Wobec powyższego Wykonawców zainteresowanych udziałem w przedmiotowym postępowaniu proszę o uwzględnienie zmiany treści SWZ podczas czynności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu.



ZASTĘPCA DIREKTORA
ds. Obiektów
Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław
Wojciech Koerber

ODCZYT Z SYSTEMU BMS DLA NAJBARDZIEJ OBCIĄŻAJĄCEGO SCENARIUSZA STADIONU OLIMPIJSKIEGO					
LOKALIZACJA	ROZDZIELNIA	ZAKRES OBSŁUGI	OPIS ZMIENNEJ (FAZA)	WARTOŚĆ MINIMALNA	WARTOŚĆ MAKSYMALNA
Z A C H Ó D	RTZ1G2 stycznikownia 3	MASZT PN-ZACH	FAZA L1	38,0 A	376,3 A
			FAZA L2	44,6 A	379,1 A
			FAZA L3	32,3 A	361,2 A
	RTZ1G1 stycznikownia 3	TRYBUNA CZĘŚĆ PN-ZACH	FAZA L1	24,6 A	86,2 A
			FAZA L2	23,8 A	80,5 A
			FAZA L3	24,1 A	91,8 A
	RTZ2G1 stycznikownia 4	MASZT PD-WSCH	FAZA L1	14,9 A	320,1 A
			FAZA L2	16,0 A	319,6 A
			FAZA L3	16,2 A	322,9 A
	RTZ2G2 stycznikownia 4	TRYBUNA CZĘŚĆ PD-WSCH	FAZA L1	20,1 A	115,0 A
			FAZA L2	21,9 A	118,0 A
			FAZA L3	23,1 A	107,3 A
W S C H Ó D	RTW2G1 stycznikownia 2	MASZT PN-WSCH	FAZA L1	12,0 A	325,0 A
			FAZA L2	11,7 A	324,0 A
			FAZA L3	12,0 A	332,1 A
	RTW2G2 stycznikownia 2	TRYBUNA CZĘŚĆ PN-WSCH	FAZA L1	13,6 A	72,8 A
			FAZA L2	7,8 A	50,8 A
			FAZA L3	9,0 A	46,4 A
	RTW1G2 stycznikownia 1	MASZT PD-WSCH	FAZA L1	11,8 A	290,3 A
			FAZA L2	12,0 A	291,8 A
			FAZA L3	11,8 A	290,8 A
	RTW1G1 stycznikownia 1	TRYBUNA CZĘŚĆ PD-WSCH	FAZA L1	9,1 A	73,6 A
			FAZA L2	12,7 A	75,9 A
			FAZA L3	5,8 A	40,8 A