

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
Projekt umowy

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 727 890 597,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurent Krzysztof Kamiński,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a, z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł (**w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych**) i kapitałem wpłaconym zł (**tylko w przypadku spółek akcyjnych**),
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w procedurze uproszczonej, z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające **na wykonaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do nowo powstającego punktu socjalnego znajdującego się w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły**, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie w następujący sposób:
 - 1) wykonanie Robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych (zakończonych kompletnym i prawidłowym wnioskiem o zawarcie umowy z ZWiK o dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla powyższej lokalizacji),
 - 2) wykonanie wymienionych Robót zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną i przedłożonym kosztorysem ofertowym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji robót budowlanych określają następujące dokumenty:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1,
 - 2) Dokumentacja - projekty stanowiące własność Zamawiającego
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację robót budowlanych. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy,

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§2

Termin realizacji, Harmonogram Rzeczowy

1. Datą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w ciągu 45 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
3. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dochowany, jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi wykonanie całości robót określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego”. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, w celu uzyskania wszelkich decyzji umożliwiających zawarcie umowy na dostawę i odprowadzanie ścieków.
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

II. ROBOTY BUDOWLANE

§3

Roboty budowlane – zasady ogólne

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§4

Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci, na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp. zarówno na terenie budowy, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i Zamawiającym (zakład w ruchu). Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.
3. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
4. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały oraz urządzenia i zagospodarowania terenu, zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §20 niniejszej umowy.

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

6. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.

§5

Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jego sąsiedztwem, w szczególności uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego oraz działek sąsiadujących z terenem punktu socjalnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
5. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.

§6

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Terenu Budowy

1. Teren budowy:
 - 1) W ramach organizacji Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie p.poz. w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa p.poz.
 - 2) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich, dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji terenu budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie terenu budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
 - 4) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, ze zm.)
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionymi pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
 - b) nie dopuścić do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - c) użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
 - d) prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - e) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.
2. W zakresie wyposażenia terenu budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
 - 1) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i Policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych,

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

- 2) dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
 - 3) zapewnienia dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia robót,
 - 4) wyposażenie pracowników w ubrania robocze, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe, w zależności od potrzeb.
3. Podpisanie „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych” nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w „Protokole usterek i wad”.

§ 7

Materiały z rozbiórki.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21, ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach.

§8

Przekazanie terenu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu budowy, które nastąpi po dacie odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkownika przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §19 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Do dnia odbioru końcowego robót teren budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji robót budowlanych o podobnej skali.

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową, wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

2. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren prac Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po powiadomieniu i uzyskaniu zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
4. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.

§10

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na każde żądanie Zamawiającego, dokument potwierdzający pochodzenie materiału.
3. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach załączonych do umowy, a ponadto będą posiadać:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§11

Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie:, z siedzibą, reprezentowany przez:
4. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę jeden z Wykonawców przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w §22 umowy, w której współubezpieczonymi będą wszyscy Wykonawcy realizujący niniejszą umowę. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§12

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia środków na finansowanie robót budowlanych,

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

- 2) przekazania terenu budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
- 4) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań, chyba że przedmiot takiej decyzji wewnętrznej wymaga analizy, wówczas Zamawiający może podjąć taką decyzję w innym terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
- 5) powołanie Komisji Odbioru Końcowego robót budowlanych,
- 6) uczestniczenia w działaniach odbiorowych robót końcowych razem z Wykonawcą.

§13

Nadzór Zamawiającego i obowiązki Zamawiającego

Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający doloży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania. Aż do chwili dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

III. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

§14

Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych

1. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w przypadku, gdy całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana oraz uzyskane zostaną wszelkie wymagane decyzje administracyjne. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez komisję odbioru końcowego robót budowlanych powołaną przez Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół odbioru końcowego”, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
 - 1) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
 - 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego”, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, według własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek. Po tym, jak wszystkie wady i usterki wyspecyfikowane w liście załączonej do „Protokołu odbioru końcowego” zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad i usterek w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia wad i usterek. „Protokół z usunięcia wad i usterek” jest załącznikiem do „Protokołu odbioru końcowego”.
5. Przed podpisaniem „Protokołu odbioru końcowego”, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w stosunku do użytych materiałów, komponentów (certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklarację zgodności,

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

warunki gwarancji, itp) wraz z oświadczeniem na wykonane prace, potwierdzające wykonanie prac zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§15

Zwrot terenu budowy

1. W terminie 14 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego” Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i przywrócenia go do stanu pierwotnego, sprzed rozpoczęcia prac, przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącone z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Rękojmia i gwarancja w zakresie robót budowlanych

1. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad i usterek, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia wad i usterek.
W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad i usterek nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady i usterki zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego” i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad i usterek robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o stwierdzonej wadzie i usterce,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, w terminach określonych poniżej:
 - a) wady i usterki uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - b) wady i usterki utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - c) wady i usterki nieistotne w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach, w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
 - 3) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu Zamawiający usunie wady i usterki we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

- 5) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 6) Jeżeli usunięcie wady i usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy wada i usterka spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót ,w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad i usterek w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę i usterkę robót przed upływem tego okresu.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad i usterek lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady i usterki nie mógł korzystać z takiego elementu.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający w terminie jednego miesiąca od zauważenia wady i usterki dokona zgłoszenia tego faktu, z zastrzeżeniem utraty praw powoływania się na jej istnienie w późniejszym terminie.

IV. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§17

1. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wymienionymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, lub obowiązującymi przepisami prawa, wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót/dostaw/usług oraz usunięcia wszelkich wad na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
2. Podczas realizacji umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących robót.

§18

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót w ramach grupy robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (zastępcze wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.

3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

V. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§19

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za realizację przedmiotu niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: PLN (słownie: ...), plus należny podatek VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury, przelewem na konto wskazane również w treści faktury, w terminie 30 dni od daty przekazania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (pod warunkiem jej poprawności pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym), wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych. Przed dokonaniem płatności Zamawiający, dokona jej weryfikacji. Podstawą do wystawienia faktury będzie uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych oraz podpisanie „Protokół odbioru końcowego”.
3. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Zaprośzenia do złożenia oferty, którego zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami robót budowlanych, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia robót budowlanych oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

VI. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w kwocie **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu (w PLN) przelewem na prowadzony w PLN rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232**.
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

- 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 110 z późn. zm.).
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winno zawierać co najmniej następujące elementy:
- 1) wskazanie Wykonawcy, Zamawiającego, czyli Beneficjenta gwarancji i Gwaranta, czyli banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji, wraz ze wskazaniem ich siedzib,
 - 2) wskazanie umowy, której gwarancja dotyczy,
 - 3) określenie sumy gwarancyjnej,
 - 4) określenie terminu ważności gwarancji,
 - 5) zobowiązanie Gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - 6) możliwość zmiany formy zabezpieczenia poprzez wypłatę kwoty z zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
5. Niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zostać złożone w postaci oryginałów w/w dokumentów do Działu Głównego Księgowego Zamawiającego, czyli MPK – Łódź Spółka z o. o., ul. Tramwajowa 6, Sekcja Finansowa - pokój nr 9. Wykonawca jako dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopię dokumentu złożonego w Dziale Głównego Księgowego (Sekcja Finansowa). Kserokopia dokumentu winna posiadać adnotację Działu Głównego Księgowego (Sekcja Finansowa) o fakcie i dacie przyjęcia w depozyt oryginału dokumentu oraz być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez osoby umocowane prawnie do tej czynności.
6. Kserokopia dokumentu poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez osoby umocowane prawnie do tej czynności oraz z adnotacją Działu Głównego Księgowego, stanowić będzie załącznik do umowy, która zostanie zawarta w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający według swojego wyboru może także zatrzymać kwoty z bieżących płatności Wykonawcy w wysokości kwoty zabezpieczenia określonego zapisami niniejszego paragrafu, na okres do upływu okresu wymaganego zabezpieczenia lub przedstawienia innej określonej w ust. 3 powyżej formy zabezpieczenia. Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na takie rozwiązanie.
8. Z uwagi na konieczność zagwarantowania Zamawiającemu możliwości realizacji uprawnień opisanych w ust. 7 powyżej, zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej winno zawierać zobowiązanie do wypłaty kwoty dotychczasowego zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wraz z oświadczeniem Zamawiającego, iż wynika to z powodu niedokonania przez Wykonawcę przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. W ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone „Protokołem odbioru końcowego” (protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego z chwilą ukończenia wszystkich robót, po wykonaniu wszystkich przeglądów, sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego robót, oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, Zamawiający dokona zwrotu 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od formy jego wniesienia.
11. Zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 50 % zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane. Zapisy ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

**§21
Kary umowne**

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, w wysokości 3 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) karą umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku, jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - 3) karą umowną w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
 - 4) karą umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych, w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) karą umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek oddzielnie,
 - 6) karą umowną za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 600 zł za każdy taki przypadek oddzielnie,
 - 7) karą umowną w wysokości 6 000 zł za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, karą umowną w wysokości 6 000 zł za każdy przypadek zastosowania materiałów o parametrach technicznych gorszych niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §19 ust. 1 niniejszej umowy.

**§22
Ubezpieczenie**

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w wysokości minimum 100 000,00 PLN. Kopię polisy (wraz z dowodami opłacenia składek i OWU) Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie ona stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w wyżej wskazanym terminie nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

**§23
Cesja**

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

VII. Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy

§24

Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu robót przez Wykonawcę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) istotnym naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie BHP, w szczególności mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty,
 - 4) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i, pomimo wezwania do naprawienia uchybień, nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 5) nie przedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w §20 niniejszej umowy lub ubezpieczenia opisanego w §22 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem, niniejszego paragrafu, że odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3) i 6) niniejszego paragrafu) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt i 8) niniejszego paragrafu).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) każdej ze Stron w przypadku uprawomocnienia się wyroku właściwego Sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji robót,
 - 2) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1) - 3) niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, które to przekazanie

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami §19 i §20 niniejszej umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - d) przekazać autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przekazaną dokumentację projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na zasadach,
 - e) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu,
 - f) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a) - e), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§25

Adresy do korespondencji oraz osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca wskazuje następujące osoby do realizacji niniejszej umowy (personel kluczowy):
 - 1)
 - 2)
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia są:
 - 1)
 - 2)

§26

Spory. Właściwy sąd.

1. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny, w drodze wzajemnych negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**„Wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej do nowo powstającego punktu socjalnego w Łodzi przy ul. Strykowskiej - Doły”,
nr sprawy: WZ-090-44/24**

**§27
Obowiązujące prawo**

Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

**§28
Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu Stron niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

**§29
Inne postanowienia umowy**

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także treść Zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniem i ewentualnymi zmianami oraz treść złożonej oferty.

**§30
Dokumenty stanowiące integralną część umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Dokumentacja - Projekty stanowiące własność zamawiającego,
- 3) Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia składek i OWU.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA