

Poznań, dnia 11 kwietnia 2025 r.

MT.2370.2.1.2025

**Uczestnicy postępowania przetargowego na:
„Budowa budynku strażnicy dla JRG nr 10 KM PSP w Poznaniu – ETAP III”
MT.2370.2.2025**

W dniach 1-9 kwietnia 2025 r. do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 135 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania tj.:

1.Pytania dotyczy SWZ:

Proszę o wyjaśnienie jaki przewód LAN przyjąć do wyceny S/FTP 4x2x0,5 cat.6A czy S/FTP 4x2x0,5 cat.7 ?

Odpowiedź: Należy przyjąć kabel zgodnie ze wskazanym w projekcie: S/FTP 4x2x0,5 kategorii 7. Cały system okablowania strukturalnego ma być certyfikowany na kategorii 6a.

2.Pytania dotyczy SWZ:

Proszę o opis działania i schemat blokowy sterowania oświetleniem CCS.

Odpowiedź: W załączeniu karta systemu sterowania CCS. Systemem sterowania należy objąć oprawy oświetleniowe w pomieszczeniu 1.20 (biuro dowódcy JRG).

3.Pytania dotyczy SWZ:

Proszę o wyjaśnienie pozycji z kosztorysu elektrycznego:

"Wykonanie dokumentacji jednostkowego dopuszczenia wyłącznika PWP wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż"

Ze względu na powierzchnie użytkową pow 1000m², powinien być zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu z CNBoP spełniający obecne wymagania czyli:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r (DzU z 2016 poz 1966) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 4 grudnia 2020r. (DzU 2020 poz 2297) które nie wydłużyło okresu przejściowego dla jednostkowego dopuszczenia certyfikacji PWP, jako rozłącznika zabudowanego w rozdzielni elektrycznej.

Odpowiedź:

W kosztorysie błędnie podano pozycję: "Wykonanie dokumentacji jednostkowego dopuszczenia wyłącznika PWP wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż" (I.B.a, pozycja nr 4). Wyłącznik PWP należy wykonać zgodnie z projektem.

4.Pytania dotyczy SWZ:

Proszę o udostępnienie skanów dokumentacji elektrycznej na której wymagane są uzgodnienia z rzeczoznawcą Ppoż.

Odpowiedź:

Oryginały dokumentów (kompletna dokumentacja projektowa) znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

5.Pytania dotyczy SWZ:

Czy w instalacji gazowej należy wycenić zawór MAG? Zawór MAG jest integralną częścią systemu instalacji gazowej, którą montuje się jako system wraz z czujkami i szafą sterującą na etapie instalacji wewnętrznych. Czy instalację należy zakończyć zaworem odcinającym w szafce gazowej na budynku?

Odpowiedź: Wytyczne dot. instalacji gazowej zostały zamieszczone w przetargu.

6.Pytania dotyczy SWZ:

Czy w ofercie należy uwzględnić dodatkowe koszty dla kierownika budowy z etapu 2 na częściowe prowadzenie robót w trakcie trwania etapu 3? Czy świadczenie usługi będzie bez kosztowe lub koszty te ponosi Zamawiający?

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić koszt utrzymania obecnego kierownika budowy w okresie nakładania się prac obecnie wykonywanych do prac zleconych w ramach przedmiotowego postępowania – partycypacja kosztów na zasadzie odrębnej umowy z obecnym Wykonawcą II Etapu. Inwestor szacuje, że obecny kierownik budowy będzie funkcjonował do 7.07.2025r. Szacując również możliwość udzielenia kontraktu i wejścia na budowę nowego wykonawcy na początku maja, należy przyjąć miesięczny koszt utrzymania obecnego kierownika budowy na poziomie 12 500 zł netto miesięcznie. Po zejściu z budowy obecnego wykonawcy Inwestor dopuszcza dalszą współpracę z obecnym kierownikiem budowy lub wprowadzenie własnego na mocy odrębnych porozumień.

7.Pytania dotyczy SWZ:

Czy w związku z realizacją nowej nawierzchni z kostki brukowej w 2 etapie inwestycji, możliwe będzie ustawienie zaplecza budowy na tej nawierzchni?

Odpowiedź:

W związku z trwającymi pracami związanymi z zagospodarowaniem terenu przez obecnego wykonawcę Inwestor nie przewiduje możliwości wykorzystywania nowobudowanych nawierzchni pod ustawienie na nich zaplecza budowy. Wykonawca zamówienia w ramach przedmiotowego postępowania musi zaplanować organizację zaplecza budowy z wykorzystaniem powierzchni wewnętrznych obiektu lub niezagospodarowanych terenów zewnętrznych.

8.Pytania dotyczy SWZ:

Czy w związku z realizacją nowej nawierzchni z kostki brukowej w 2 etapie inwestycji, należy uwzględnić zabezpieczenie wykonanej nawierzchni, która będzie użytkowania na etapie 3? Jeżeli tak, to jakie zabezpieczenie należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Wykonawca 3 etapu budowy musi zaplanować odpowiednie zabezpieczenie wszystkich prac wykonanych w poprzednich etapach (np. zabezpieczenie powierzchni dachowych, tynków, okien a nie tylko wykonywanej obecnie nawierzchni). Inwestor otrzymał od poprzednich wykonawców gwarancje na wykonane prace i wejście kolejnego wykonawcy nie może wpłynąć na ich przebieg. Wykonanie prac mogących grozić utratą gwarancji należy uzgadniać z Gwarantem. Inwestor po odbiorze prac związanych z budową układu jezdni planuje część terenu przeznaczyć do normalnego użytkowania (dla użytkowników pojazdów do 3,5t). Pozostały teren będzie wyłączony z użytkowania. Odbiór materiałów budowlanych należy zaplanować bezpośrednio z drogi publicznej i jego przetransportowanie w ilościach detalicznych do wnętrza budynku.

9.Pytania dotyczy SWZ:

Na obecnie przygotowanej podkonstrukcji pod fotowoltaikę nie jest możliwe bezpośrednio zamocowanie systemowego rozwiązania montażowego oferowanego przez producentów fotowoltaiki (zbyt duży rozstaw elementów). Czy dopuszcza się wykonanie dodatkowych, niezbędnych podkonstrukcji, które umożliwią systemowy montaż? Czy należy taką podkonstrukcję uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie dodatkowej podkonstrukcji. Podkonstrukcję należy uwzględnić w wycenie. Uwaga: propozycję należy przesłać do zaopiniowania przez Projektanta konstrukcji (ciężar, sposób mocowania, itp.)

10.Pytania dotyczy SWZ:

Drzwi wewnętrzne DA1-DA4. W zestawieniu jest informacja, że należy zastosować profile aluminiowe w systemie trzykomorowym (rozwiązanie dla ciepłej ślusarki). Proszę o potwierdzenie, czy jest to wymagane w przypadku drzwi wewnętrznych i czy takie rozwiązanie należy uwzględnić w cenie?

Odpowiedź:

Drzwi należy wykonać zgodnie z projektem. Wyjątek stanowią drzwi, które można wykonać w standardzie drzwi aluminiowych wewnętrznych: DA2 (pomieszczenie 0.02), DA3 (pomieszczenie 0.28)

10. Pytania dotyczy SWZ:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt automatyki instalacji wentylacji niezbędny do wyceny niniejszego zakresu prac ponieważ przedmiot umowy nie obejmuje formuły zaprojektuj i wybuduj, a wskazano go do wyceny w poz.618 przedmiaru robót instalacji sanitarnych. Prosimy o uszczegółowienie niniejszych prac do oszacowania kosztów ich wykonania.

Odpowiedź:

W wycenie należy pominąć pozycję 618 przedmiaru robót instalacji sanitarnych.

Projekt instalacji sanitarnych: PROJEKT TECHNICZNY, WYTYCZNE AKPiA jest opis: Wytyczne do AKPiA w zakresie instalacji sanitarnych dla budynku JRG w Iwnie. Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne do projektu automatyki i nie stanowi projektu automatyki.

Powinien być opis: minimalne wymagania do wykonania AKPiA w zakresie instalacji sanitarnych dla budynku JRG w Iwnie, ponieważ w zakresie projektu jest opis minimalnych wymagań do AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) / wytyczne.

11. Pytania dotyczy SWZ:

Brak w przedmiarach pozycji związanej z termoizolacją ściany wewnętrznej wspinalni w osi wB (praca analogiczna do termoizolacji ścian garażu wewnątrz). Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w wycenie ten zakres prac.

Odpowiedź:

Wyżej wymieniona pozycja dotycząca termoizolacji ścian wspinalni nie wchodzi w zakres prac przedmiotowego etapu (jest realizowana podczas II etapu prac).

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W POZNANIU
st. bryg. młd. inż. Jacek Michałek