

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ORAZ
PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO DLA**

**PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ (OGÓLNOSPŁAWNEJ) W
ULICY SŁOWIAŃSKIEJ I ŚW. WINCENTEGO WE WROCŁAWIU - W ZAKRESIE PRZEBUDOWY
UKŁADU DROGOWEGO**

Opracowała: Magdalena Lasota

Wrocław, grudzień 2024r.



1. Przedmiot opracowania.

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego dla przebudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Słowiańskiej **wyłącznie w obszarze zakresu zadania pn. „Przebudowa ul. Słowiańskiej i św. Wincentego na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Trzebnickiej we Wrocławiu” realizowanego przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. na rzecz Gminy Wrocław.**
- 1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. Zakres opracowania.

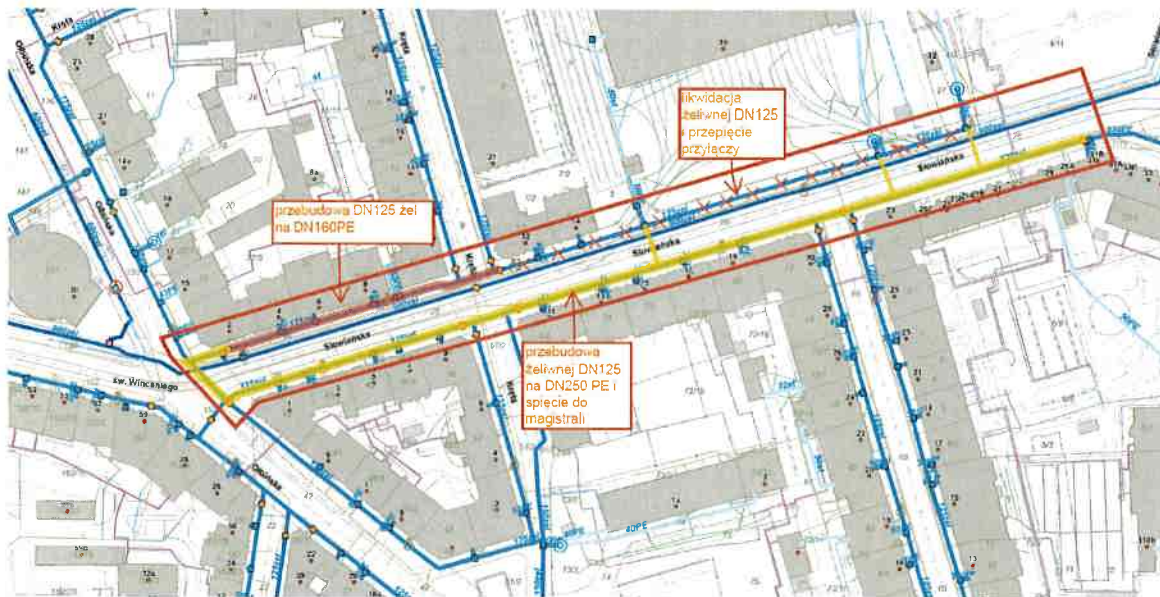
Zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest wykonanie kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego, które posłużą do przebudowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. **OPZ w zakresie MPWIK S.A. jest uzupełnieniem informacji i wymagań Zamawiającego określonych w OPZ dla zakresu Wrocławskich Inwestycji, oba dokumenty należy rozpatrywać łącznie.**

2.1. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (ogólnospławnej)

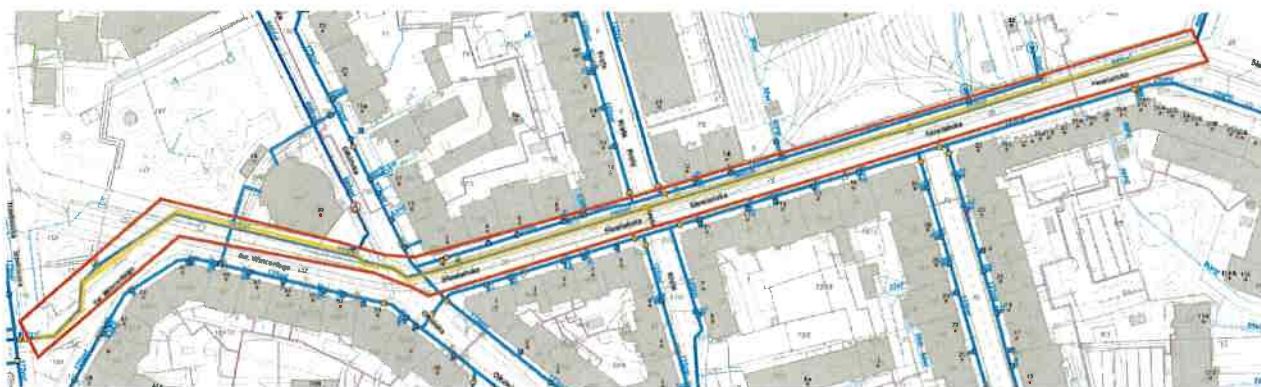
Należy zaprojektować przebudowę istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej zgodnie z poniższym zestawieniem w zakresie objętym przebudową układu drogowego:

- 1) przebudowę odcinka sieci wodociągowej DN 125 żeliwnej na DN 160 PE-HD o długości ok. 118 metrów na wysokości nr 2 w ul. Słowiańskiej do węzła zasuw przy skrzyżowaniu z ul. Krętną;
- 2) renowację lub przebudowę na DN800 odcinka magistrali wodociągowej DN 900 o długości około 355 metrów w ul. Słowiańskiej od skrzyżowania z ul. Św. Wincentego do budynku nr 33A i złączenie z przebudowanym odcinkiem DN800 stal przez ściśle pasowanie PE lub natrysk polimocznikiem lub rękaw zgodnie z wybranym wariantem przez Zamawiającego - punkt 4 OPZ;
- 3) renowację lub przebudowę na DN800 odcinka magistrali wodociągowej DN 900 o długości około 205 metrów w ul. Św. Wincentego od skrzyżowania z ul. Trzebnicką do skrzyżowania z ul. Olbińską wraz z złączeniem z przebudowanym/remontowanym odcinkiem w ul. Słowiańskiej DN900 żel. przez ściśle pasowanie PE lub natrysk polimocznikiem lub rękaw zgodnie z wybranym wariantem przez Zamawiającego - punkt 4 OPZ;
- 4) przebudowę istniejącej sieci wodociągowej DN 125 żel. na DN 250 PE – odcinek sieci od nr 2 – przejście poprzeczne przez ul. Św. Wincentego następnie od budynku nr 1 do budynku nr 31B o długości ok. 365 metrów wraz spięciem do magistrali wodociągowej DN 900 (3 spięcia na wysokości nr 15, 23 i 27) oraz przepięciem przyłączy z likwidowanej sieci rozdzielczej DN 125 żel. opisanej w punkcie 1) o długości ok. 60 metrów - strona parzysta;
- 5) likwidacja odcinka istniejącej sieci wodociągowej DN 125 o długości ok. 170 metrów po stronie numerów parzystych na odcinku od nr 12 do nr 18;

Plan sytuacyjny nr 1

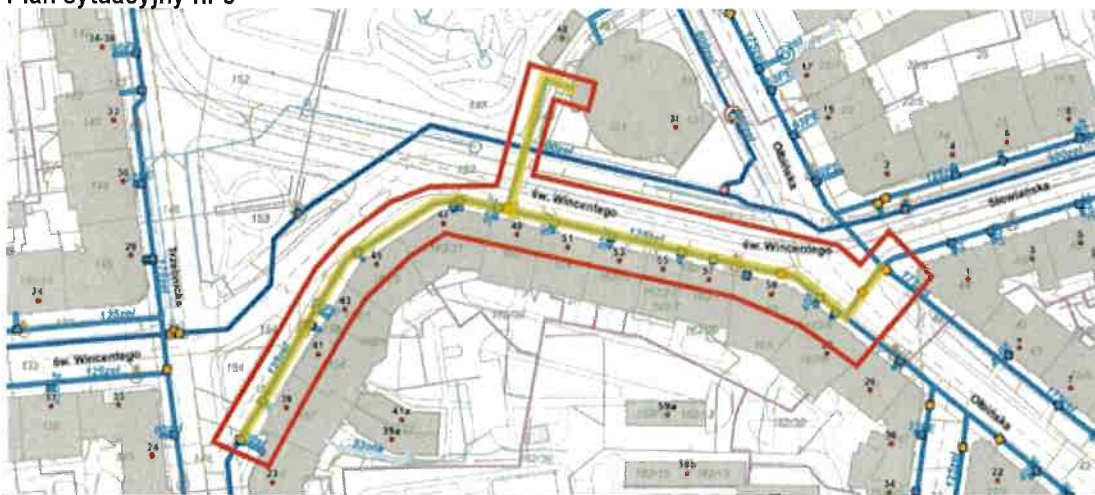


Plan sytuacyjny nr 2



- 6) przebudowę sieci wodociągowej DN 125 żeliwnej na DN 160 PE o długości ok. 225 metrów w ul. Św. Wincentego na odcinku od nr 23 do nr 28 w ul. Ołbińskiej wraz z spięciem z siecią rozdzielczą w kierunku ul. Słowiańskiej (przejście poprzeczne pod jezdnią), przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku nr 30 i przepięcie/przebudowa pozostałych przyłączy wodociągowych do budynków (do węzła wodomierzowego) o długości ok. 120 metrów w ramach przebudowy układu drogowego;

Plan sytuacyjny nr 3



Opis Przedmiotu Zamówienia: przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (ogólnospławnej) w rejonie ulicy Słowiańskiej i Św. Wincentego we Wrocławiu

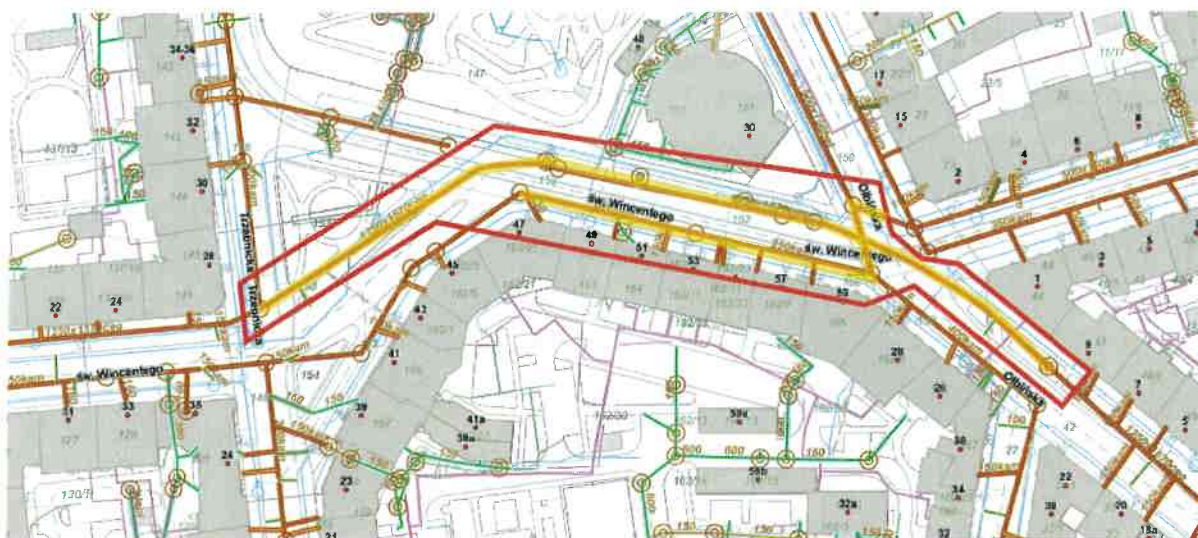
- 7) przebudowę odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 350 i DN 400 o łącznej długości ok. 455m od skrzyżowania z ul. Ołbińską do skrzyżowania z ul. Jedności Narodowej (strona nieparzysta) wraz z odcinkami sięgaczy do budynków;
- 8) renowację kolektora 500 x 750 ogólnospławnego o długości ok. 125 metrów na odcinku od skrzyżowania z ul. Ołbińską do skrzyżowania z ul. Krętną (strona parzysta) wraz z odcinkami sięgaczy do budynków (wzdłuż ul. Słowiańskiej);
- 9) przebudowę odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 350 i DN 400 ul. Słowiańskiej o łącznej długości ok. 255m od skrzyżowania z ul. Ołbińską do placu Słowiańskiego (strona parzysta) wraz z odcinkami sięgaczy do budynków;

Plan sytuacyjny nr 4



- 10) renowację kolektora ogólnospławnego 1250 x 1570 o długości ok. 250 metrów od studni w ul. Trzebnickiej do studni w ul. Ołbińskiej na wysokości budynku nr 9, poprzedzonej wykonaniem inspekcji i oceny stanu technicznego zgodnie z zapisami punktu 4 OPZ;
- 11) przebudowę odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 250 o łącznej długości ok. 100 metrów (strona nieparzysta) wraz z dołotami kanału kolektora 500 x 750 o długości ok. 40 metrów wraz z odcinkami sięgaczy do budynków;
- 12) przebudowę odcinków sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych w zakresie przebudowy układu drogowego w ul. Słowiańskiej, ul. św. Wincentego, ul. Ołbińskiej, ul. Krętej, ul. Roosevelta itd.

Plan sytuacyjny nr 5





3. Wymagania dotyczące przedmiotu opracowania.

Przedmiot opracowania należy wykonać zgodnie z niniejszymi wymaganiami, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz obowiązującymi w MPWiK SA. **Wytycznymi projektowania i budowy (warunki, standardy, wymagania), miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK we Wrocławiu wraz z załącznikami** – opublikowanymi na stronie internetowej MPWiK.

Zakresem przedmiotu umowy objęte jest:

- 1.1. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego, które posłużą do wykonania przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej w ul. Słowiańskiej i św. Wincentego w ilości:

- a) Decyzja o pozwoleniu na budowę wraz projektem budowlanym lub zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bez zastrzeżeń, do zamiaru wykonywania zgłoszonych robót

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca uzyska zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – bez zastrzeżeń, Zamawiający nie będzie wymagał wykonania i przekazania projektu budowlanego. Przekazaniu Zamawiającemu podlegają dokumenty i rysunki, które są niezbędne do złożenia zgłoszenia i otrzymania przedmiotowego zaświadczenia.

- b) Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze.
- c) Kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz.
- d) „Przedmiar robót (kosztorys ofertowy po wypełnieniu) – 1 egzemplarz.
- e) Przedmiar robót - 1 egzemplarz.
- f) Informacja BIOZ - 1 egzemplarz.
- g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze.
- h) Dokumentacja geotechniczna wraz z dokumentacją wyników badań podłoża- 2 egzemplarze.
- i) Wykaz właścicieli i władających wraz z mapą ewidencji gruntów z naniesioną trasą remontowanej sieci i liniami rozgraniczającymi pasa drogowego oraz zgodami właścicieli gruntów na przeprowadzenie inwestycji, stanowiącymi podstawę do podpisania przez Zamawiającego oświadczenia O4 stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – 1 egzemplarz,

w formie papierowej oraz w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD (DVD) – 1 szt. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:

- katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
- katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
- plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”

W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową, tj. „projekt budowlany”, „projekty wykonawcze”, „specyfikacja techniczna”, „kosztorys inwestorski” itp.

Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:

- pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
- tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
- rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
- kosztorys inwestorski (wraz z przedmiarem) wykonany w programie Norma lub Rodos i zapisany jako: *.ath,
- przedmiar robót – kosztorys ofertowy po wypełnieniu - wykonany w MS Excel zapisany jako: *.xls,
- wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów,

Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów (Projekt Budowlany z pieczętkami). Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opracowań składających się z:

3.1. Dokumentacji projektowej w tym:

3.1.1. Projektu Budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz.1133) zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity opublikowany w Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r., z późn. zmianami oraz rozporządzeń z nią związanych, a także spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004r., nr 202, poz. 2072) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę. W przypadku, gdy Wykonawca uzyska zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 29 – ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. Nr 156, poz.1118 z 2006 r) niewymagających pozwolenia na budowę – bez zastrzeżeń, Zamawiający nie będzie wymagał wykonania i przekazania projektu budowlanego. Przekazaniu Zamawiającemu podlegają dokumenty i rysunki, które są niezbędne do złożenia zgłoszenia i otrzymania przedmiotowego zaświadczenia

- 3.1.1.1. projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- 3.1.1.2. projekt architektoniczno-budowlany;
- 3.1.1.3. projekt techniczny;
- 3.1.1.4. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy, oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

Uwaga: Projekt budowlany nie powinien zawierać elementów projektu wykonawczego.

3.1.2. Projektów wykonawczych wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., nr 202, poz. 2072).

3.1.3. Przedmiaru robót wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004r., nr 202, poz. 2072).

A. Z. s. s. t. g.

- 3.1.4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- 3.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004r., nr 202, poz. 2072).

3.3. Kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorysu inwestorskiego wykonanego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

Ponadto do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć Zbiorcze Zestawienia Kosztów całego zadania uwzględniające zestawienie kosztów możliwych do przewidzenia na etapie projektowania, związanych z realizacją zadania, a nie ujętych w kosztorysie inwestorskim tj. np. nakłady na nadzór autorski, opłaty za zajęcie terenu, w tym opłat za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wycinkę drzew itp.

Zmiany w/w przepisów obowiązują bez potrzeby wprowadzania zmian do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu opracowania.

Przed przystąpieniem do szczegółowych rozwiązań projektowych Wykonawca przedstawi wyniki analizy kosztów wykonania na podstawie kosztorysu uproszczonego opartego o ceny rynkowe (m.in. oferty firm wykonawczych) przebudowy magistrali wodociągowej DN 900 w wariantach:

- 1) Wciągnięcia rur PE-HD o odpowiednich średnicach z wykorzystaniem istniejących rur żeliwnych jako rur osłonowych dla rur projektowanych,
- 2) Renowacja rękawem,
- 3) Natrysk polimocznikiem,
- 4) Przebudowa rozkopem na DN800 żel/stal.

Po wyborze przez Zamawiającego (w ciągu 7 dni po przedstawieniu wyników analizy) sposobu wykonywania robót Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca w ramach umowy przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego metody renowacji kolektora 1250x1570 zobowiązany jest do wykonania inspekcji i oceny stanu technicznego ceglanego kolektora przełazowego 1250 x 1570 w ul. św Wincentego.

4.1. Dokumentacja projektowa

W zakresie projektów wykonawczych dokumentacja projektowa będzie obejmować w szczególności:

- 4.1.1. projekt zagospodarowania terenu,
- 4.1.2. część technologiczną przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej wraz z przebudową lub przepięciem przyłączy wodociągowych, w tym odwodnienie i zabezpieczenie wykopów, sposób wykonania robót ziemnych szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów, część dotyczącą tymczasowego zaopatrzenia w wodę na czas przebudowy sieci wodociągowej, projekt organizacji robót, sposób zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego,

- 4.1.3. część konstrukcyjno-budowlaną, w projekcie należy zamieścić wszystkie obliczenia wytrzymałościowe dla przyjętych rozwiązań projektowanych obiektów,
- 4.1.4. projekt zabezpieczenia zieleni,
- 4.1.5. projekt organizacji ruchu zastępczego dla prowadzenia przebudowy sieci wod-kan oraz dla rurociągów tymczasowych – bypass (w przypadku takiej konieczności),
- 4.1.6. dokumentację geotechniczną – opracowaną dla realizacji przedmiotowej inwestycji
- 4.1.7. zestawienia - każda branża projektu wykonawczego musi posiadać zestawienie materiałów oraz wykaz projektów związanych

oraz inne niezbędne opracowania, których konieczność wyniknie z uzyskanych uzgodnień oraz w trakcie prac projektowych, między innymi zaprojektowanie i rozwiązanie kolizji miejscowych z istniejącym uzbrojeniem, zaprojektowanie przebudowy istniejących sieci – między innymi sieci wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnych, sieci energetycznych NN i SN, sieci teleinformatycznych i innych w celu rozwiązania kolizji i uzyskania strefy dla projektowanych sieci w niezbędnym zakresie dla realizacji zadania.

Dokumentacja musi posiadać wszelkie niezbędne opracowania, również te niewymienione w niniejszym OPZ, które pozwolą Zamawiającemu na zrealizowanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

4.2. W trakcie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym kosztem i staraniem:

- 4.2.1. uzyska aktualne mapy do celów projektowych,
- 4.2.2. wykona badania na potrzeby opracowania dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, których wyniki zostaną zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym,
- 4.2.3. wykona wizję lokalną w terenie i porówna ją z opracowanymi własnym kosztem i staraniem aktualnymi mapami do celów projektowych, a w przypadku wątpliwości wykona stosowną inwentaryzację geodezyjną,
- 4.2.4. w miarę możliwości zaprojektuje trasę sieci poza terenem pasa jezdni lub poza terenem pasa drogowego.
- 4.2.5. w przypadku wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, wprowadzi zmiany terminu realizacji robót budowlanych zawartego w Decyzji – Pozwoleniu Konserwatorskim a w razie konieczności uzyskanie nowej Decyzji – Pozwolenia konserwatorskiego.
- 4.2.6. wykona inwentaryzację zieleni wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji
- 4.2.7. wykona raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeśli zajdzie taka konieczność wynikająca z przepisów. Raport należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa polskiego,
- 4.2.8. przygotuje wniosek oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzyska przedmiotową decyzję, jeśli zajdzie taka konieczność wynikająca z przepisów, uzyska niezbędne opinie, decyzje, zaświadczenia i inne dokumenty konieczne do uzyskania kompletnej dokumentacji z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 4.2.9. w przypadku lokalizacji projektowanej sieci w jezdni, uzyska zgodę zezwalającą na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie, w przypadku braku zgody lokalnych organów administracji na lokalizację sieci w pasie jezdni. Wniosek o uzyskanie w/w zgody, Wykonawca złoży niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych dla tego celu uzgodnień/opinii:
 - a) w przypadku **przebudowy lub remontu** stosownie do zapisów art.38 ustawy o drogach publicznych należy złożyć u Zarządcy drogi wniosek o wyrażenie zgody na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. Dla tego przypadku oznacza to, że nie będzie zmieniona lokalizacja czy też powierzchnia rzutu poziomego istniejącej już sieci wod-kan w pasie drogowym. Będzie odtworzony stan pierwotny obiektu budowlanego bez zmiany jego charakterystycznych parametrów takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. W tej sytuacji nie będą w przyszłości naliczane na rzecz MPWiK SA opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń/obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (art. 40 ust. 2 pkt2 i pkt. 3 ustawy o drogach publicznych),

- b) W przypadku **budowy** nowych sieci wod-kan lub zmiany ich dotychczasowych lokalizacji, a także gdy zmienia się powierzchnia rzutu poziomego obiektu/urządzenia, należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych).
- 4.2.10. przygotuje wniosek o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku prowadzenia sieci w terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uzyska przedmiotową decyzję. W przypadku, gdy inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w momencie uzyskiwania wypisów i wyrysów z planu należy zwrócić się z zapytaniem czy nie ma wyroków sądowych wpływających na zapisy planu,
- 4.2.11. w przypadku prowadzenia sieci w terenach należących do Gminy Wrocław Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu komplet materiałów do wniosku o uzyskanie Protokołu Uzgodnień wraz z wnioskiem. Materiały te przygotować należy zgodnie z wytycznymi odpowiednich jednostek gminnych,
- 4.2.12. w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów dla potrzeb realizacji inwestycji Wykonawca opracuje stosowną dokumentację oraz złoży właściwy wniosek do Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa po uzgodnieniu jego treści z Zamawiającym, a następnie uzyska ostateczną decyzję na wycinkę, jeśli taka decyzja będzie wydana na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Decyzję o wycince Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu,
- 4.2.13. uzyska mapy ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających. Wykazy właścicieli i władających składane z wnioskiem o wydanie protokołu uzgodnień i decyzji o pozwoleniu na budowę muszą być aktualne, tj. z okresu 1 miesiąca przed terminem złożenia odpowiedniego wniosku,
- 4.2.14. uzgodni sporządzoną dokumentację projektową z Zamawiającym, w szczególności projekt budowlany, wykonawczy, ST - odpowiadający wymogom w zakresie formy i treści, o których mowa pkt. 3.1.1. - dla którego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę należy uzyskać akceptację MPWiK,
- 4.2.15. uzyska wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie, zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a w szczególności oświadczenia właścicieli terenu o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą podstawą dla Zamawiającego do podpisania oświadczenia O4 (Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane). Oświadczenia właścicieli powinny zawierać ewentualne warunki wejścia na działkę i/lub warunki odszkodowania. W przypadku prowadzenia sieci wodociągowej w terenach prywatnych, uzyska dodatkowo pisemną zgodę właścicieli na eksploatację sieci – na tej podstawie Zamawiający przeprowadzi procedurę notarialnego ustanowienia na działce bezterminowej i bezpłatnej służebności polegającej na prawie MPWiK SA do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami i modernizacją tej sieci. W przypadku braku możliwości uzyskania zgody właściciela terenu na lokalizację planowanych do wybudowania obiektów, Wykonawca proponuje lokalizację w możliwie najbliższym sąsiedztwie i uzgodni zmienioną lokalizację z MPWiK,
- 4.2.16. uzgodni z właścicielem terenu usytuowanie tabliczek informacyjnych dla armatury sieci wodociągowej,
- 4.2.17. przedłoży Zamawiającemu do podpisu kompletne oświadczenie O4 o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, osobno dla każdego składanego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę tj.:
- wypełniony druk O4 wraz z zestawieniem działek stanowiące załącznik do O4,
 - mapę i wypisy ewidencji gruntu z naniesionymi trasami sieci wodociągowej i trasami przyłączy wodociągowych. Na mapie należy zaznaczyć działki objęte O4,
 - pisemne oświadczenia zawierające zgody właścicieli/władających **na zajęcie terenu**, decyzje, uzgodnienia zajęcia terenu z instytucjami, na terenie których będzie prowadzona inwestycja (należy sporządzić zestawienie dokumentów w formie tabeli oraz je ułożyć i opisać zgodnie z kolejnością z niej wynikającą).

- 4.2.18. uzyska uzgodnienie branżowe MPWiK projektu budowlanego i wykonawczego, projekt budowlany i wykonawczy podlegający uzgodnieniu MPWiK musi spełniać wymagania określone w Wytycznych, o których mowa w pkt. 3 opisu przedmiotu zamówienia. Uzgodnienie to nie może być traktowane jako uzgodnienie przedmiotu zamówienia,
- 4.2.19. będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkich problemach występujących w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, których sam nie będzie mógł rozwiązać,
- 4.2.20. będzie przekazywał do wiadomości Zamawiającemu wszystkie pisemne wystąpienia o uzgodnienia, opinie, zezwolenia, decyzje itp. oraz niezwłocznie przekazywał kserokopie uzyskanych odpowiedzi na powyższe wystąpienia. W przypadku, gdy zostanie naliczona kara za nieterminową opłatę wynikającą z zapisów decyzji administracyjnych lub innych uzgodnień, karę ponosi ta strona, która przyczyniła się do opóźnienia,
- 4.2.21. prześle w jednym egzemplarzu, komplet dokumentacji z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami, zaświadczeniami, postanowieniami i innymi dokumentami wydanymi w trakcie prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 4.2.22. dostarczy na bieżąco Zamawiającemu uzyskane oświadczenia właścicieli zawierające zgody na zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji,
- 4.2.23. prześle oświadczenia właścicieli terenu, z których wynika wymóg podpisania umowy przez Zamawiającego lub spełnienia warunku określonego przez właściciela działki, Wykonawca ma obowiązek przekazać nie później niż 60 dni przed złożeniem u Zamawiającego do podpisania druku O4. Do niniejszych zgód właścicieli należy dołączyć korespondencję z właścicielem oraz plan sytuacyjny, na którym (w podziale na poszczególne działki właściciela) określono teren zajęcia i wskazano powierzchnię zajęcia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wskazać planowany czas zajęcia terenu na poszczególnych działkach. Przy określaniu powierzchni zajęcia należy przewidzieć etapowanie robót budowlanych, tj. podzielić zajmowany teren na obszary w zależności od planowanego czasu zajęcia i charakteru wykonywanych prac (np. wykop, drogi montażowe, dojazdowe, by-passy, tereny na odkład ziemi, zaplecze budowy),
- 4.2.24. uwzględni przy planowaniu powierzchni zajęcia terenu pod realizację inwestycji minimalną powierzchnię zajęcia niezbędną dla zrealizowania inwestycji i wybierze optymalne rozwiązanie dla Zamawiającego,
- 4.2.25. prześle oryginały wszystkich uzyskanych uzgodnień, decyzji, zezwoleń i opinii Zamawiającemu, jako odrębny komplet dokumentów przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia (nie dotyczy uzgodnień dołączanych do O4).

Wszelkie, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, materiały Wykonawca zabezpieczy własnym kosztem i staraniem. Dotyczy to również dokonania obowiązkowej wizji lokalnej, poprzedzającej złożenie oferty, w celu prawidłowej oceny wartości wykonania przedmiotu zamówienia. Na poszczególnych etapach opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie uzgadniał ją z MPWiK Wrocław. Obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie w dokumentacji dostępnych na rynku rozwiązań materiałowych i technologii wykonania robót, które będą nowoczesne oraz optymalne dla Zamawiającego pod względem kosztowym.

4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (inne używane w opisie określenia: specyfikacje techniczne, ST) musi być zgodny i spójny z zakresem dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowana inwestycja. Z uwagi na wielobranżowy zakres dokumentacji projektowej (technologia, konstrukcja) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą składały się ze specyfikacji technicznych robót podstawowych oraz rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grupy robót, np. roboty ziemne, budowa/przebudowa sieci wodociągowej, budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej, budowa przepompowni ścieków, roboty montażowe, technologia, odtworzenie nawierzchni, organizacja ruchu zastępczego itd. Ogólne informacje na temat organizacji zadania inwestycyjnego, rodzajach kosztów i zasadach płatności należy opisać w ST 00 „Wymagania ogólne”. Wszystkie specyfikacje techniczne muszą zawierać istotne informacje i wytyczne, które wynikają z uzgodnień branżowych i terenowych projektu.

Zapisy specyfikacji technicznych muszą być spójne z projektem wykonawczym, kosztorysem oraz przedmiarem robót (kosztorysem ofertowym po wypełnieniu), które będą elementem dokumentacji przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne będą stanowiły odrębne opracowanie.

4.4. Przedmiar robót:

Przedmiar robót powinien zawierać szczegółowe wyliczenie robót z podaniem poszczególnych ulic, średnic, odcinków robót których dotyczą, odnosić się do opisanych w dokumentacji punktów tak, aby posiadał formę, która jest w prosty sposób do zweryfikowania.

Przedmiar robót należy podzielić na odrębne rozdziały np. przygotowanie terenu pod przebudowę sieci, roboty instalacyjne- przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej, roboty odtworzeniowe, zagospodarowanie terenu, organizację ruchu zastępczego.

W przedmiarze należy wyodrębnić działy obejmujące budowę sieci z podziałem na odpowiednie średnice, osobno wydzielając również dział przyłącza, prowizoryczne zasilanie w wodę. Dodatkowo projektant sporządzi, w oparciu o przedmiar robót, przedmiar robót (kosztorys ofertowy po wypełnieniu), zgodnie z poniższym wzorem z wykonaniem scalenia wskazanych przez Zamawiającego pozycji przedmiaru robót oraz z dodatkowymi pozycjami dotyczącymi opłat za zajęcie terenów lub innymi ustalonymi.

4.5. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z pkt 3.3 OPZ, powinien on być kompatybilny z przedmiarem robót i posiadać obowiązkowo kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych w oparciu o dostępne na rynku opracowania, w uzasadnionych przypadkach analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku oraz powinien zawierać wersję uproszczoną. Kosztorys inwestorski należy dostarczyć w formie cyfrowej zapisany z rozszerzeniem „ath” lub „rds”. W kosztorysie należy wyodrębnić działy obejmujące budowę sieci w poszczególnych ulicach, z podziałem na odpowiednie średnice osobno wydzielając również dział przyłącza oraz np. prowizoryczne zasilanie w wodę i bypassy i wyliczenie kosztów zajęcia terenu pod realizację inwestycji.

4.6. Dokumentacja geotechniczna

Dokumentacja geotechniczna opracowaną na podstawie analizy materiałów archiwalnych, badań terenowych i laboratoryjnych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839) powinna spełniać wymagania określone w normie PN-EN 1997-1:2008, PN-EN 1997-2:2009.

Zakres badań terenowych i laboratoryjnych musi być zgodny z ww. normą.

Dokumentacja geotechniczna powinna zawierać informacje i zalecenia dotyczące realizacji inwestycji np.:

- a) dane dotyczące sposobu posadowienia sieci wodociągowej,
- b) dane dotyczące sposobu posadowienia sieci kanalizacyjnej, ewentualnych obiektów technologicznych
- c) sposób odwodnienia i zabezpieczenia wykopów,
- d) sposób wykonania robót ziemnych szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów.

W przypadku potrzeby odprowadzania wód z odwodnienia wykopu do kanalizacji będącej na majątku MPWiK, projektant winien obliczyć ich ilość oraz oszacować koszt opłat za prowadzenie odwodnienia.

Wymagania dodatkowe dla punktów 3.1. – 4.6.

Każdy komplet dokumentacji będzie posiadał spis zawartości, oraz wykaz opracowań związanych. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji wymienionej w punktach 3.1. + 4.6 objęte są zamówieniem. Ilość egzemplarzy dokumentacji, wymieniona w umowie do przekazania Zamawiającemu, nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonych do uzyskania uzgodnień. Każde z wymienionych powyżej opracowań będzie odrębnie oprawione i opisane, strony ponumerowane, podpisane przez osoby uprawnione, które je sporządziły i sprawdziły.

5. Ogólne wytyczne dotyczące formy dokumentacji oraz wymagania techniczne dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej

Przedstawione poniżej wytyczne w zakresie formy projektów wykonawczych są wytycznymi ogólnymi, szczegółowa forma opracowań zostanie ustalona w trakcie prac projektowych.

- a) Projekty wykonawcze muszą być podzielone na branże, każdą branżę należy odrębnie oprawić.
- b) Część rysunkowa musi posiadać mapę orientacyjną z układem arkuszy map (dla umożliwienia orientacji w całości opracowania, wskazany arkusz A3), z zaznaczeniem trasy przebiegu sieci, jej charakterystycznych parametrów oraz etapów realizacji.
- c) Projekt wykonawczy powinien zawierać zestawienie likwidowanych odcinków sieci wraz z podaniem długości materiału, średnicy, sposobu likwidacji.
- d) Projekt powinien określać technologię i organizację robót dla każdej z branż, w tym ich kolejność realizacji, z podziałem na etapy realizacji, jeśli zajdzie taka konieczność wraz z przedstawieniem na rysunkach.
- e) Projekty zagospodarowania terenu należy opracować w skali 1:500 z naniesionymi m.in.: kątami załamań trasy, podłączeniami nowych odcinków, komorami roboczymi, jeśli takie wystąpią oraz wymiarowaniem charakterystycznych punktów trasy sieci we współrzędnych X,Y. Dopuszcza się zestawienie charakterystycznych punktów wraz z współrzędnymi X,Y w formie tabelarycznej umieszczonej na danym planie sytuacyjnym.
- f) Profile sieci wraz z m.in.: opisem nawierzchni, załamań trasy, skrzyżowań pionowych z innymi sieciami uzbrojenia podziemnego, budowli naziemnych, podsypki i obsypki, rur ochronnych, komór roboczych, odcinków wykonywanych metodą bezrozkopową, jeśli takie wystąpią oraz opisy warstw geologicznych.
- g) Projekt musi posiadać zestawienie zastosowanych materiałów, schematy węzłów montażowych dla sieci wodociągowej, węzłów połączeniowych dla połączenia z istniejącą i projektowaną siecią wodociągową, szczegóły przejść bezwykopowych (jeśli takie wystąpią) wraz z opisem technologii wykonania przejścia (przecisk, przewiert, inne).
- h) Projekt musi posiadać zestawienie zastosowanych materiałów, szczegóły przejść bezwykopowych (jeśli takie wystąpią) wraz z opisem technologii wykonania przejścia (przecisk, przewiert, inne), rysunki (rzuty i przekroje) studni kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi parametrami i wymiarami.
- i) Projekty wykonawcze muszą zawierać zestawienie tabelaryczne przebudowywanych sieci wraz z podaniem długości sieci i średnicy, zestawienie wymienianych przyłączy wraz z wyszczególnieniem ich adresu, długości i średnicy.
- j) Część dot. tymczasowego zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków (bypassów) na czas przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinna określać technologię i sposób wykonania i likwidacji rurociągów tymczasowych, w tym miejsce i sposób włączenia rurociągów do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z oznaczeniem na planie sytuacyjnym.
- k) Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oddzielnie opracowanie obejmujące charakterystykę sieci przewidzianych do wykonania i charakterystykę sieci przewidzianych do unieczynnienia. Charakterystyki winny być sporządzone dla sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) – w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD (tabele, excel, rozszerzenie xls). W poszczególnych ulicach należy wyszczególnić występujące średnice sieci (materiał, długość, opisowa lokalizacja) wraz z przynależną dla danej średnicy armaturą (rodzaj, średnica ilość), podejściami hydrantowymi (materiał, średnica, długości) przyłączami (materiał, średnica, długość, adres).
- l) Dla sieci unieczynnionych należy podać sposób unieczynnienia (zaślepienie końcówek, zamulenie, demontaż).

5.1. Przyłącza wodociągowe

- a) przebudowie podlegają przyłącza będące na majątku MPWiK SA i wykonane z materiałów innych niż PE HD
- b) wykonawca wykona inwentaryzację przyłączy wodociągowych wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zaprojektuje wymianę przedmiotowych przyłączy.
- c) w przypadku wymiany pojedynczych przyłączy wodociągowych do węzłów wodomierzowych w budynkach, wymianie podlega armatura wodomierzowa.
- d) w przypadku istniejących wspólnych przyłączy do budynków oraz zamontowanych wodomierzy głównych w tych budynkach, przyłącza należy rozdzielić. Wymianie podlega armatura wodomierzowa.
- e) w przypadku umiejscowienia wodomierza w studzience – wymianie podlega przyłącze do studzienki wraz z armaturą.
- f) istniejące przyłącza wodociągowe wykonane z rur PEHD po wykonaniu przebudowy sieci wodociągowej należy przepiąć do nowego rurociągu.
- g) Należy przedstawić szkic przebiegu przyłącza do przebudowy w budynku wraz z podaniem jego długości.

5.2. Sięgacze kanalizacyjne

- a) W przypadku przebudowy przykanalików kanalizacyjnych należy zaprojektować sięgacz w zakresie od kanału głównego do granicy pasa drogowego - do rewizji.
- b) Należy przedstawić szkic przebiegu przykanalika do przebudowy do granicy posesji wraz z podaniem jego długości.

5.3. Część konstrukcyjno-budowlana

Opis i rysunki muszą być opracowane na podstawie dokumentacji geotechnicznej. W części tej należy:

- a) określić technologię wykonania robót ziemnych, wykonania podłoża, fundamentów, obsypki, zasypki i zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów,
- b) wykonać i dołączyć obliczenia wytrzymałościowe dla projektowanych rur z ostatecznie podaniem minimalnych parametrów wytrzymałościowych. Do obliczeń należy załączyć wnioski z obliczeń. Obliczenia nie mogą być wykonywane przez konkretnego dostawcę rur. Obliczenia muszą być podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
- c) zaprojektować obudowę ścian wykopu,
- d) podać wytyczne odnośnie prowadzenia robót ziemnych ze szczególnym uwzględnieniem sposobu wykonania obudowy i jej usunięcia, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- e) zaprojektować zabezpieczenie ścian wykopów podczas wykonywania przecisków, przewiertów, komór roboczych przy ewentualnym zastosowaniu metod bezrozkopowych.
- f) zaprojektować zabezpieczenie sieci wodociągowej za pomocą bloków oporowych.
- g) uzgodnić należy z MPWiK sposób zabezpieczenia ścian wykopów oraz uwzględnić koszty wykonania zabezpieczenia.

II. Projekt obsługi komunikacyjnej budowy, projekt organizacji ruchu zastępczego (ORZ), projekt odbudowy nawierzchni (tymczasowej) dla zakresu przebudowy sieci wod- kan poza zakresem przebudowy układu drogowego .

II.1 Projekt obsługi komunikacyjnej budowy

powinien być osobnym opracowaniem i określać trasy poruszania się po drogach publicznych i wewnętrznych pojazdów obsługujących budowę i jej zaplecze.

Projekt obsługi komunikacyjnej budowy winien być uzgodniony z zarządcami dróg oraz Wydziałem Inżynierii Miejskiej (UM).

II.2 Projekt organizacji ruchu zastępczego i odbudowy nawierzchni

Projekt ORZ powinien przewidzieć realizację prac tj. na czas realizacji przebudowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej wraz z przyłączami i odbudowy tymczasowej i docelowej nawierzchni. Projekt ORZ powinien uwzględniać etapowanie robót celem zminimalizowania opłat ponoszonych za zajęcie pasa drogowego.

Dla zakresu przebudowy sieci nie objętego przebudową dróg i chodników w projekcie podstawowym należy przewidzieć projekt odbudowy nawierzchni wraz z projektem organizacji ruchu zastępczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami umożliwiającymi realizację przedmiotowych robót.

Projekt ORZ wykonany w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót, powinien obejmować organizację ruchu zastępczego na czas realizacji robót wraz wyznaczeniem objazdów, w tym również zbiorowej komunikacji zastępczej, w przypadku ingerencji ORZ w trasy komunikacji zbiorowej i być dostosowany do technologii projektowanych robót. Wygrodenie wykopów powinno obejmować powierzchnię dla maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Należy przewidzieć na czas prowadzenia prac umożliwienie dojazdu właścicielom i służbom komunalnym do poszczególnych posesji.

Projekt ORZ powinien uwzględniać etapowanie robót celem zminimalizowania opłat ponoszonych za zajęcie pasa drogowego.

Projekt winien posiadać wszystkie aktualne uzgodnienia, aby mógł być skierowany do realizacji.

5.4. Projekt zabezpieczenia zieleni

Projekty w branży zabezpieczenia zieleni powinny obejmować szczegółową inwentaryzację zieleni na terenie objętym opracowaniem wraz z uzgodnieniem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia oraz Zarządem Zieleni Miejskiej (ZZM) w zakresie zieleni na omawianym terenie.

Projekt i prowadzone roboty winny uwzględniać zapisy:

- Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. u. z 2020 r., poz. 55),
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 20019 r., poz. 1396),
- Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz wytyczne, dotyczące gromadzenia danych o lokalizacji drzew wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu informacji Przestrzennej Wrocławia, ujętymi na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

6. Wymagania szczegółowe dotyczące zastosowanych materiałów i armatury dla budowy sieci wod – kan.

– zgodnie z Wytycznymi projektowania i budowy (warunki, standardy, wymagania), miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK we Wrocławiu wraz z załącznikami – opublikowanymi na stronie internetowej MPWiK

Magdalena Lasota

Koordynator Zespołu
Dział Inwestycji
MPWiK S.A. Wrocław

10217

Opis Przedmiotu Zamówienia: przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (ogólnospławnej) w rejonie ulicy Słowiańskiej i Św. Wincentego we Wrocławiu