



Zarząd Zieleni Miejskiej
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Wpłynęło 23-07-2024
Nr 240723 AP 865
podpis

Wrocław, 12.07.2024.

DU.451.520.2024.2.JZ
L.dz. 9234/2024.4095/2024

Dotyczy: wytycznych w zakresie zieleni do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa ul. Słowiańskiej i św. Wincentego na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Trzebnickiej we Wrocławiu”.

Odpowiadając na pismo nr 240617-07770-DP-makom-54-wytyczne do przetargu/190881 z dnia 17.06.2024 (data wpływu: 24.06.2024), Zarząd Zieleni Miejskiej przedstawia wytyczne w zakresie zieleni do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa ul. Słowiańskiej i św. Wincentego na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Trzebnickiej we Wrocławiu”:

1. Każdorazowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) należy zawrzeć zapisy pozwalające wcielić w życie zasady i obowiązki wynikające z:
 - Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
 - Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.),
 - Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm.).
2. Z uwagi na zwartą zabudowę mieszkalną wzdłuż ul. Słowiańskiej i deficyt zieleni, zwłaszcza na odcinku pomiędzy ul. Ołbińską a ul. Roosevelta, zaleca się wprowadzenie możliwie jak największej ilości zieleni w formie drzew, krzewów i bylin.
3. Zalecane jest obustronne rozszczelnienie nawierzchni wzdłuż ul. Słowiańskiej i posadzenie roślin w gruncie. Z uwagi na gęstą infrastrukturę podziemną sadzenie drzew może być utrudnione, dlatego jako alternatywę należy rozważyć zastosowanie punktowo donic. W miejscach przeznaczonych na rabaty należy całkowicie usunąć istniejący zabruk z podbudową oraz zanieczyszczonym gruntem i zastąpić je podłożem dostosowanym do projektowanych roślin. W przypadku stwierdzenia braku odpowiedniego odprowadzenia wody należy wykonać warstwę drenującą.
4. Nasadzenia wzdłuż ul. Słowiańskiej należy dowiązać do zieleni stanowiącej zagospodarowanie zlokalizowanego w pobliżu Parku Słowiańskiego.
5. Przy projektowaniu nasadzeń zieleni niskiej konieczne jest zachowanie odpowiedniej widoczności, zwłaszcza w świetle skrzyżowań, przystanków i przejść dla pieszych. W projekcie należy uwzględnić odmiany dorastające docelowo do 40-50 cm wys., o podwyższonej odporności na trudne warunki środowiskowe m.in. wahania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia, częściowe zacienienie spowodowane wysokimi kamienicami.
6. Proponuje się zastosowanie roślin o budowie ażurowej, celem nadania lekkości występującej zwartej zabudowie mieszkalnej. Podczas planowania doboru gatunkowego drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę docelowy pokrój poszczególnych gatunków i ilość przestrzeni w poszczególnych lokalizacjach. Projekt z koncepcją nasadzeń powinien uwzględniać zabezpieczenie roślin przed parkowaniem.
7. Zaleca się wykonanie tzw. zielonych przystanków tramwajowo-autobusowych, z wykorzystaniem trejaży porośniętych pnączami posadzonymi w gruncie.
8. Zarząd Zieleni Miejskiej nie wyraża zgody na usuwanie starodrzewu stanowiącego zagospodarowanie pasa drogowego dz. nr 152, AM-18, obręb Plac Grunwaldzki (pomiędzy ul. Trzebnicką i ul. Ołbińską) oraz drzew i krzewów zlokalizowanych na skwerze przy ul. Trzebnickiej – św. Wincentego (dz. nr 153, AM-18, obręb Plac Grunwaldzki).



9. Zaleca się analizę warunków glebowych w miejscach planowanych nasadzeń ze szczególnym uwzględnieniem warunków hydrologicznych.
10. Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania wód opadowych w rejonie planowanej przebudowy, rekomenduje się wprowadzenie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.
11. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej (koncepcji, projektu budowlanego lub wykonawczego) należy wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów (waloryzacja) lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją.
12. W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej należy przedstawić (w miarę potrzeby), wariantowe rozwiązania projektowe, w tym minimalizujące kolizje inwestycji z drzewami wykazanymi w operacie dendrologicznym.
13. W procesie planowania i realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie internetowej ZZM w zakładce „Dla Kontrahenta – Ochrona drzew i zieleni” <https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>.
14. Zgodnie z § 4 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia, w każdym opracowaniu odnoszącym się do drzew (w szczególności - inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacjach powykonawczych) należy określić ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP).

Kompletną dokumentację projektową, w tym projekt zieleni należy przedłożyć do Zarządu Zieleni Miejskiej celem uzgodnienia.

K I E R O W N I K
Teresa Choroszy-Minikowska

Sprawę prowadzi: Justyna Ziarko, tel.: 71 323 50 24, email: justyna.ziarko@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a