



POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE JEST PRZEZ:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl

NA RZECZ I W IMIENIU:

Gminy Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Numer zadania nadany przez Zamawiającego

ZPI/.../...../2025

Tytuł zamówienia:

07990	Wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 07990 „Przebudowa skrzyżowania Wiejska – Mokronoska – Awicenny we Wrocławiu”
-------	---

CZĘŚĆ II

KONTRAKT

Składający się z:

L.p.	Oznaczenie rozdziałów	Nazwa rozdziału
1.	Rozdział 1	Akt Umowy
2.	Rozdział 2	Warunki Ogólne Kontraktu
3.	Rozdział 3	Warunki Szczególne Kontraktu
4.	Rozdział 4	Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu
5.	Rozdział 5	Wzór karty gwarancyjnej
6.	Rozdział 6	Oświadczenie dotyczące Podwykonawcy
7.	Rozdział 7	Dokumenty dotyczące ochrony danych osobowych
8.	Rozdział 8	Załącznik do Umowy
9.	Rozdział 9	Wzór oświadczenia Podwykonawcy



ROZDZIAŁ 1
FORMULARZ AKTU UMOWY
ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH



AKT UMOWY

Niniejszy kontrakt zawarty został w dniu2025r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

reprezentowaną przez:

Piotra Pasia - Prezesa Zarządu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19//Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019r.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako:

„Wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 07990 „Przebudowa skrzyżowania Wiejska – Mokronoska – Awicenny”

wykonane zostały przez Wykonawcę oraz że przyjął on Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych [dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa PZP”] w trybie przetargu nieograniczonego,

niniejszym ustala się co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- 2.1. niniejszy Akt Umowy;
- 2.2. Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);
- 2.3. Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);
- 2.4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 2349/2022 z dnia 19.10.2022,
- 2.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2.6. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy);
- 2.7. Opis przedmiotu zamówienia („OPZ”) wraz z odpowiedziami na pytania na etapie przetargu oraz zmianami do opisu przedmiotu zamówienia;
- 2.8. Instrukcja dla Wykonawców, wzór umowy;
- 2.9.. Oferta Wykonawcy.



W przypadku dokonywania zmian wyżej wymienionych dokumentów w trakcie postępowania przetargowego, zmiany mają to samo pierwszeństwo, co dokument zmieniany.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu. Wykonanie Robót oznacza również zakończenie procedur odbiorowych w tym terminie, w tym uzyskanie Świadectwa Przejęcia oraz poprzedzające jego wydanie uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie, co oznacza, że jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót (to jest dostarczenia zaświadczenia o braku sprzeciwu organu lub braku podstaw do sprzeciwu), przy czym jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu.

Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, jeżeli w Świadectwie Przejęcia zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to datę protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym Świadectwie.

3. Zamawiający w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę w terminach i w sposób określony w Kontrakcie zapłaci Wykonawcy Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową:

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto (wraz z kwotą warunkową)		
Wartość netto (wraz z kwotą warunkową)		
Podatek VAT		
Cena brutto bez kwoty warunkowej		
Cena netto bez kwoty warunkowej		
Podatek VAT dla ceny bez kwoty warunkowej		
Stawka VAT	23 %	

Wynagrodzenie ostateczne (Cenę Kontraktową) ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz wg ryczałtu, tam, gdzie w ofercie pozycje zostały wycenione ryczałtowo.

Środki finansowe na realizację przedsięwzięcia zostały ujęte w załączniku nr 2, Uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta pozycja

4. Faktury będą wystawiane na następujące dane:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP: 897-13-83-551

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr

Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest

Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:, nr konta:

Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.

W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.

5. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz Podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego został zawarty niniejszy Kontrakt.
7. Kontrakt został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

Sprawdzono pod kątem legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY

Podpisano i opatrzone pieczęcią

WYKONAWCA

Podpisano i opatrzone pieczęcią

RADCA PRAWNY

Edyta Błaszczyk

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez zamawiającego, 4 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), Wydawnictwo SIDiR, dostępne na stronie: <https://sidir.pl/ksiegarnia/>

Na Warunki Kontraktu składają się Część 1 – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynieryjnych projektowanych przez Zamawiającego oraz Część 2 – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynieryjnych projektowanych przez Zamawiającego oraz ją w pełni akceptuje (z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych w niniejszym Kontrakcie) i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Obowiązującą wersją Warunków Ogólnych jest wersja polska ww. wydania Warunków Kontraktowych . W razie rozbieżności z wersją anglojęzyczną, pierwszeństwo będzie miało tłumaczenie na język polski.



ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych; pojęcia „Kontrakt” i „Umowa” oraz „umowa” mogą być używane zamiennie;

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach; gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Akceptującego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według Klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami (w szczególności Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, włączonymi do Kontraktu, zawierającymi opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) oraz wraz z modyfikacjami dokonanymi przed wyborem Wykonawcy i zmianami dokonanymi zgodnie z Kontraktem".

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, w tym Załączniki do Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.9 skreśla się i zastępuje się następująco:

„Załącznik do Oferty” – nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach; gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Załącznik do Oferty" należy je zastąpić określeniem "Załącznik do Umowy" i wszelkie odniesienia do Załącznika do Oferty w Warunkach Ogólnych oraz w Warunkach Szczególnych oznaczać będą wypełniony Załącznik do Umowy, którego formularz znajduje się w Rozdziale 7 niniejszej Umowy zatytułowanym „Załącznik do Umowy”;

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany lub nazwany „Aneksem”, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: „Za Zamawiającego uważać się będzie inwestora w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.”

Klauzulę 1.1.2.4 [Inżynier] skreśla się i zastępuje się następująco:

„Inżynier” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego i wymienioną w Załączniku do Umowy do pełnienia funkcji Inżyniera w rozumieniu Warunków Ogólnych dla potrzeb Kontraktu lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy na mocy Klauzuli 3.4 [Zmiana Inżyniera]. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego. Przedstawiciele Inżyniera będą również pełnić pozostałe funkcje nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego. Inżynier pełni również funkcję inwestora zastępczego".

Klauzulę 1.1.2.8 [Podwykonawca] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.2.8 „Podwykonawca” – oznacza jakąkolwiek osobę wyznaczoną jako podwykonawca dla części Robót, usług lub dostaw w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych.

Dodaje się następującą Klauzulę 1.1.2.11 [Inżynier rezydent] w brzmieniu:

1.1.2.11. „Inżynier rezydent” oznacza upoważnionego przedstawiciela Inżyniera. W stosunku do Stron Kontraktu taka osoba działa wyłącznie na zasadzie upoważnienia przekazanego mu przez Inżyniera na mocy Klauzuli 3.2 Warunków Kontraktu.

1.1.2.12 „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa zgodnie z klauzulą 3.2 Warunków Kontraktu.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.13 [Kierownik Budowy] w brzmieniu:

1.1.2.13 „Kierownik Budowy” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone przez art. 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.14 [Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego] w brzmieniu:

1.1.2.14. „Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, przewidzianą art. 27 Prawa Budowlanego.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.15 [Projektant] w brzmieniu:

1.1.2.15. „Projektant” oznacza osobę fizyczną posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 i pełniącą funkcje przypisane przez Art. 20 oraz Art. 21 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu Projektant jest osobą zatrudnioną przez Zamawiającego i przed nim odpowiedzialną.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.16 [Lider] w brzmieniu:

1.1.2.16 „Lider” oznacza „pełnomocnika” w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, który jest upoważniony przez osoby udzielające mu pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób, którym wspólnie zostało udzielone zamówienie na wykonanie i ukończeniu Robót stanowiących przedmiot Kontraktu.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

Skreśla się Klauzulę 1.1.3.1. „Data Odniesienia”

W Klauzuli 1.1.3.3. [Czas na Ukończenie] dotychczasowe brzmienie zastępuje się następująco „czas przewidziany w pkt 3 Aktu Umowy.”

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.3. „Koszt” skreśla się i zastępuje następująco:

„Koszt” oznacza wszelkie uzasadnione wydatki poniesione przez Wykonawcę na Terenie Budowy lub poza nim,

1.1.4.6 „Waluta obca” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach;

1.1.4.5. „Rozliczenie Ostateczne” skreśla się i zastępuje się następująco:

„Rozliczenie końcowe” oznacza rozliczenie, o którym mowa w Klauzuli 14.10.

Klauzulę 1.1.4.11 [Kwota Zatrzymana] skreśla, się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 „Protokół konieczności” - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz art. 455 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych, a także robót nie przewidzianych pierwotnie w Kontrakcie, a planowanych do wprowadzenia Zmianą do Kontraktu, zgodnie z postanowieniami Prawa Zamówień Publicznych,

1.1.4.14 „Protokół z negocjacji” – dokument przygotowany przez Inżyniera i zaakceptowany przez Zamawiającego zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót zamiennych, a także robót nie przewidzianych pierwotnie w Kontrakcie, a planowanych do wprowadzenia Zmianą do Kontraktu, zgodnie z postanowieniami Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności zgodnie z art. art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz art. 455 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych) w oparciu o Klauzulę 12 i 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.15. „Płatności za Koszt plus rozsądny zysk” - wszędzie tam, gdzie w Warunkach Ogólnych jest mowa o płatności za Koszt plus rozsądny zysk, Strony wyłączają zobowiązanie Zamawiającego do pokrycia zysku.

1.1.6 Inne Definicje

W Subklauzuli 1.1.6.1. [Dokumenty Wykonawcy] na końcu dodaje się zapis:

„w tym dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w szczególności wymienione w punkcie dotyczącym dokumentów do odbioru ostatecznego”,

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Plac Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.6 „Zabezpieczenie Wykonania” – oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 449 i nast. Prawa Zamówień Publicznych, określone w Części I - Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Klauzuli 4.2. niniejszych Warunków.

Klauzulę 1.1.6.7. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.7. „Teren Budowy” – teren budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11. „Pozwolenie na budowę” oznacza ostateczną decyzję, o której mowa w Prawie Budowlanym; w niniejszej Umowie ilekroć jest mowa o Pozwoleniach na budowę rozumie się przez to: decyzję nr 165/2025 z dnia 27 stycznia 2025r. wydaną przez Prezydenta Wrocławia.

1.1.6.13. „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1.1.6.14 „Książka Obmiarów” oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

1.1.6.16 „Dokumentacja Powykonawcza” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa budowlanego przygotowaną przez Wykonawcę.

1.1.6.15. „Kary umowne” – kary umowne należne Zamawiającemu niezależnie od wysokości poniesionej przez niego szkody, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w Kontrakcie, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

1.1.6.16. „Prawo Zamówień Publicznych” oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,

1.1.6.17. „Kodeks cywilny” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

1.1.6.18. „IDW” - Część Specyfikacji zatytułowana „Instrukcja dla Wykonawców”.

1.1.6.19 „OPZ” - Część Specyfikacji zatytułowana „Opis przedmiotu zamówienia”

1.1.6.20. „Pozwolenie na Użytkowanie” oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego.

1.1.6.21 „Rozporządzenie sankcyjne” - rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej Klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) słowa "w Załączniku do Oferty" zastępuje się słowami „w Załączniku do Umowy”, a po nich dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.”

W ostatnim zdaniu Klauzuli kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje po nim następujący tekst:



„regulę tę należy stosować odpowiednio do wszelkiej korespondencji dotyczącej Kontraktu sporządzanej przez jedną ze Stron lub Inżyniera.”

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- „(a) Kontraktem rządzi prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej,
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski,
- (c) Językiem Komunikatów jest język polski,
- (d) Językiem wiodącym się jest język polski.”

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej Klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które zmiany te modyfikują.”

1.6 Akt Umowy

Klauzulę 1.6 [Akt umowy] skreśla się i zastępuje następująco:

„Akt Umowy - zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik do IDW dokument podpisany przez obie Strony zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz Prawem Zamówień Publicznych, będący nadrzędnym dokumentem kontraktowym.”

1.7 Cesja

Klauzulę 1.7 [Cesja] skreśla się i zastępuje w sposób następujący:

„Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na przeniesienie wszelkich uprawnień wynikających z niniejszego Kontraktu na zarządcę/zarząd drogi.

Wykonawca jest uprawniony za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego do przeniesienia na rzecz banku lub innego podmiotu bezspornej wierzytelności o zapłatę przysługującej Wykonawcy zgodnie z Kontraktem.”

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej Klauzuli 1.8. wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie drugie zdanie zastępuje się następująco:

„W dniu podpisania Kontraktu Wykonawca otrzyma odpis Projektu Budowlanego i projektu wykonawczego oraz kserokopię decyzji Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej . Wykonawca będzie prowadził na Placu Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].”

Drugi akapit otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu zastępczego, uzyskać wszelkie niezbędne zgody i zatwierdzenia, wdrożyć tę organizację, a po zakończeniu Robót zlikwidować ją. Wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu będzie potwierdzone protokołem przez Zamawiającego, po otrzymaniu wezwania od Wykonawcy do dokonania odbioru.

Ponadto Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia taką Dokumentację Wykonawcy, w tym rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacji oraz w OPZ lub jak wymagane jest przez Inżyniera zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności Dokumentację Powykonawczą.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub Kosztu, chyba że opóźnienie jest spowodowane okolicznościami za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.”

1.10. Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzula 1.10. [Używanie przez Zamawiającego dokumentów Wykonawcy] otrzymuje następujące brzmienie:

„Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań.

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą,
 - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentów Wykonawcy.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.

Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecania ich wykonania osobom trzecim, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, a także na naruszenie integralności dokumentacji w celu wykonania ww. zmian i przeróbek. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, Podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o:

- 1) przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej,
- 2) wyrażeniu zgody na przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej,
- 3) wyrażeniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie opracowań Dokumentów, w tym naruszenie integralności utworów oraz na wykonywanie przez Zamawiającego i zezwalanie osobom trzecim wykonywania praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszej Klauzuli,
- 4) zobowiązaniu się do nie korzystania z osobistych praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy w złej wierze oraz w żaden inny sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na wykonanie robót, które są przewidziane do wykonania na



podstawie Dokumentów Wykonawcy, jak również w związku z dokonanymi opracowaniami Dokumentów Wykonawcy oraz wprowadzeniem innych zmian, które Zamawiający uzna za potrzebne lub pożądane dla celów zakończenia inwestycji, jak również dla celów remontów, rozbudów, przebudów Inwestycji, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że dokumentacja Wykonawcy lub technologia wykonania przedmiotu Kontraktu oraz inne metody pracy, know-how (wiedza specjalistyczna), działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami powstałymi w związku z powyższymi domniemanymi lub udowodnionymi naruszeniami oraz zrekompensuje mu wszelkie straty z tego tytułu."

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej Klauzuli 1.12. [Szczegółowe poufne dane] dodaje się następujący tekst:

"W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował i zapewni by jego personel traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności wszelkich informacji dotyczących wykonywania Kontraktu, jego treści i szczegółów Robót przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:

- a. są lub staną się ogólnie dostępne dla ogółu społeczeństwa w inny sposób niż w wyniku ich ujawnienia przez Wykonawcę,
- b. ich ujawnienie jest niezbędne dla dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę lub obronę przez niego swoich praw przed sądem lub innym uprawnionym organem lub instytucją,
- c. ujawnienia informacji żąda uprawniony do tego organ- w zakresie uzasadnionym takim żądaniem."

1.13 Przestrzeganie prawa

Punkt (a) niniejszej Klauzuli 1.13 [Zgodność z prawami] skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie powinny zostać uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, szkice rysunki, itp. a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego i spełni wszystkie stawiane przez Zamawiającego warunki do udzielenia pełnomocnictw ograniczonych do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty i wydatki związane z wypełnieniem obowiązków określonych w zdaniach poprzedzających obciążają Wykonawcę.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej Klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

"(c) Wykonawca nie zmienia swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu z wyjątkiem zmian dopuszczalnych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2) Prawa Zamówień Publicznych."

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

"(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.

Powyższe zapisy nie uchylają solidarnej odpowiedzialności podmiotu, o którym mowa w art. 120 Prawa Zamówień Publicznych. "



2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Skreśla się tekst dwóch pierwszych akapitów Klauzuli 2.1 i zastępuje następująco:

„Teren Budowy zostanie wydany przez Zamawiającego Wykonawcy w późniejszej z dat: Dacie Rozpoczęcia lub dacie, w której upłynie okres 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązków z pkt 6.5 OPZ warunkujących możliwość wydania Terenu Budowy.”

Strony mogą uzgodnić etapowe przekazywanie terenu budowy w przypadku sukcesywnego spełniania przez Wykonawcę wymagań co do poszczególnych części terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez nich upoważnionym dostępu do Placu Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu.

Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót realizowania na Terenie Budowy innych robót wg odrębnych umów, w tym prowadzonych przez innych niż Zamawiający inwestorów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany podać warunki i terminy tego współdzielenia z ograniczeniem do minimum wpływu na własny harmonogram robót.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania podmiotów, wskazanych przez Zamawiającego, którym Wykonawca przekaze dostęp do Terenu budowy, celem wykonywania przez te podmioty prac.

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe na zajętym terenie. Dotyczy to między innymi ewentualnych roszczeń osób trzecich oraz zniszczeń nawierzchni pasa drogowego i elementów inżynierii ruchu spowodowanych w toku prowadzonej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania Terenu Budowy oraz terenów objętych oddziaływaniem inwestycji w czystości oraz w dobrym stanie technicznym (m.in. czyszczenie jezdni, uzupełnienie ubytków w nawierzchni dróg i chodników celem zapewnienia bezpieczeństwa pracowników budowy i osób trzecich, naprawa nawierzchni pasa drogowego zniszczonej przez pojazdy obsługujące budowę).

Teren pozostanie na stanie Wykonawcy do czasu usunięcia ewentualnych wad czy braków w dokumentacji powykonawczej i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o wcześniejszym przejęciu Terenu.

W trzecim akapicie punkt b otrzymuje następujące brzmienie: „zapłaty za taki Koszt ”

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania podmiotów, wskazanych przez Zamawiającego, którym Wykonawca przekaze dostęp do Terenu budowy, celem wykonywania przez te podmioty, prac.

2.2 Zezwolenia, licencje, zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Na końcu dodaje się:

„Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy - po przedłożeniu przez Wykonawcę pisma do Gminy Wrocław o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenie pełnomocnictwa do występowania do ZDiUM celem załatwiania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego spraw formalnoprawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz z zajęciem innych terenów w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia.”

2.3 Personel Zamawiającego

Na końcu dodaje się:

„Zamawiający jest zobowiązany do ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji.”

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Usuwa się Subklauzulę 2.4 i zastępuje następująco:

„Wykonawca jest uprawniony do żądania gwarancji zapłaty za roboty budowlane zgodnie z art. 649¹ -649⁵ Kodeksu cywilnego. W razie wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem gwarancji zapłaty zgodnie z art. 649¹ -649⁵ Kodeksu cywilnego, pierwsza płatność przypadająca po udzieleniu takiego zabezpieczenia zostanie pomniejszona o kwotę obciążającą Wykonawcę zgodnie z art. 649¹ § 3 Kodeksu cywilnego na podstawie informacji i dokumentów przedłożonych Wykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczących kosztów zabezpieczenia wierzytelności, to jest o kwotę równą połowie udokumentowanych kosztów zabezpieczenia wierzytelności.”

2.5. Roszczenia Zamawiającego

Skreśla się ostatni akapit i zastępuje następująco:

„Należna kwota można być potrącona z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego.”

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

„Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- | | | |
|-----|----------------|---|
| (a) | Klauzula 14.6. | [Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności] |
| (b) | klauzula 3.2 | [Delegowanie przez Inżyniera] |
| (c) | klauzula 8.4 | [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] |
| (d) | klauzula 8.8 | [Zawieszenie pracy] |
| (e) | klauzula 8.11 | [Przedłużone zawieszenie] |
| (f) | klauzula 13 | [Zmiany i korekty] |
| (g) | klauzula 17.4 | [Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego] |

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości, albo zaistniało poważne zagrożenie wystąpienia takiego zdarzenia może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie, chyba, że zajdzie potrzeba pilnego wykonania polecenia Inżyniera ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości.

Niezwłocznie po podpisaniu Kontraktu Inżynier zobowiązany jest upoważnić, zgodnie z Klauzulą 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera], swoich asystentów, do działania na rzecz Kontraktu i przesłać takie upoważnienie do Wykonawcy i Zamawiającego.”

3.2. Pełnomocnictwo wydane przez Inżyniera

Klauzulę 3.2 skreśla się i zastępuje następująco:

„W skład zespołu Inżyniera, wyznaczonego przez Zamawiającego, wchodzić będą m.in.:

- Inżynier Rezydent (zgodnie z Klauzulą 1.1.2.11), który będzie przedstawicielem Inżyniera i będzie wykonywał obowiązki przypisane Inżynierowi w Kontrakcie
- Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego (zgodnie z Klauzulą 1.1.2.12), którzy będą wykonywać w poszczególnych branżach obowiązki wynikające z Prawa budowlanego oraz przypisane w Kontrakcie Inżynierowi oraz będą posiadać kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawować funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawo) Prawa Budowlanego.

Ilekcioć w zakresie kompetencji Inżyniera działa członek zespołu Inżyniera, będzie się uważało, że wykonuje obowiązki i uprawnienia przypisane w Kontrakcie Inżynierowi.

3.3. Polecenia Inżyniera



W Klauzuli 3.3. w drugim akapicie skreśla się zdanie: „We wszystkich sprawach objętych Kontraktem Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera lub jego upoważnionego asystenta” i zastępuje następującym: „We wszystkich sprawach objętych Kontraktem Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera lub jego upoważnionego asystenta. Jeśli jednak takie polecenie generuje w ocenie Wykonawcy Zmianę, powinien on poinformować o tym Inżyniera niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania polecenia.”

3.4 Zmiana Inżyniera

Klauzulę 3.4. [Zastąpienie Inżyniera] skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zmiany Inżyniera, jednak jest zobowiązany do poinformowania o tym Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.”

3.5. Ustalenia

Klauzula 3.5.[Ustalenia] otrzymuje następujące brzmienie:

„Gdziekolwiek w niniejszych warunkach przewidziano, że Inżynier powinien postąpić zgodnie z niniejszą Klauzulą 3.5. dla uzgodnienia lub ustalenia jakiejś sprawy, tam Inżynier winien przekonsultować z każdą stroną w celu osiągnięcia porozumienia. Strony będą działały z należytą starannością celem szybkiego oraz pełnego przedstawienia Inżynierowi swojego stanowiska.

Jeżeli Porozumienie nie zostanie osiągnięte, to Inżynier dokona obiektywnych ustaleń zgodnie z Kontraktem, biorąc pod uwagę wszystkie stosowne okoliczności.”

Dodaje się nową Klauzulę 3.6 [Rada Budowy] w brzmieniu:

„3.6 Rada Budowy

Wykonawca będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy zgodnie z zapisami OPZ. ”

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej Klauzuli 4.1. wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "ze starannością wymaganą w stosunkach danego rodzaju oraz pilnością."

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej Klauzuli 4.1:

„Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z Klauzulą 1.8. [Opieka na dokumentami i ich dostarczanie] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Po zakończeniu Robót, w określonym w Kontrakcie Czasie na Ukończenie Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia na użytkowanie Robót.”

Po piątym akapicie dodaje się:

„(e) zatwierdzenia przez Inżyniera nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

(f) W zależności od przedmiotu dokumentów Inżynier może zażądać wcześniejszego ich uzgodnienia z Projektantem lub innym niezbędnym podmiotem

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzyskać zatwierdzenie Inżyniera odnośnie dokumentacji, w zakresie określonym w OPZ jak również do zaproponowania i wykonania uszczegółowienia lub dodatkowych detali do dokumentacji Zamawiającego, jeżeli Wykonawca uzna je za konieczne do ukończenia Robót.

W każdym jednak wypadku, nawet, gdyby Wykonawca nie projektował jakiejkolwiek części Robót, punkt d) powyżej znajduje zastosowanie, co oznacza, że przed rozpoczęciem Prób Końcowych lub w innym terminie uzgodnionym z Inżynierem, lecz w każdym razie przed przedstawieniem ostatniego Rozliczenia Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą zgodnie z OPZ, w szczególności dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Dokumenty do odbioru ostatecznego), a także instrukcje obsługi i konserwacji Urządzeń,

dostatecznie szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulację i naprawy danej części Robót, a taka część nie będzie uznawana za gotową dla przejęcia na mocy Subklauzuli 10.1. [Przejęcie Robót i Odcinków] dopóki te dokumenty i instrukcje nie zostaną dostarczone Inżynierowi.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającego, przy czym zatwierdzenie przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu i nie zwalnia go z obowiązku jej weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzyskania jej zatwierdzenia przez odpowiednie władze.

Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania (na roboczo) z Zamawiającym i Inżynierem zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Wykonawca umieszcza je w dokumentacji i prezentuje całokształt.

Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania dotyczących go wytycznych wynikających z właściwego programu o dofinansowanie, o ile takie zostanie pozyskane na zadanie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie drewna z wycinki, które staje się jego własnością (co zostanie potwierdzone odpowiednią fakturą VAT), za sporządzenie na swój koszt operatu brakarskiego drzew przeznaczonych do wycinki w zakresie zadania z wyliczeniem jego ilości i wartości rynkowej

Inżynier w ciągu 14 dni od dnia otrzymania operatu brakarskiego zweryfikuje go pod względem zgodności z notatkami spisnymi w terenie (pod kątem ilości drzew) oraz poprawność zastosowanego cennika drewna, a w razie istnienia niezgodności wskaże je i nakaże sporządzenie niezbędnych korekt. W tym ostatnim przypadku Wykonawca powtórnie przedłoży skorygowany operat brakarski do weryfikacji, a powyższa procedura ulega powtórzeniu.

Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia dokonania wycinki przedstawi Inżynierowi protokół przekazania drewna wskazujący ilość i wartość wyciętego drewna; załącznikiem do protokołu będzie przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera operat brakarski; Wartość wynikająca z protokołu zostanie wskazana w fakturze VAT wystawionej przez Zamawiającego i zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

Drewno z wycinki w zakresie zadania powinno być niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę z Placu Budowy."

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W niniejszej Klauzuli 4.2 skreśla się drugi i trzeci akapit i zastępuje następującym:

„Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej wraz z kwotą warunkową podanej w Akcie Umowy.

Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie Wykonania Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu."

W czwartym akapicie przed słowami „w przypadkach" dodaje się "w szczególności".

Skreśla się ostatni akapit i zastępuje się go następującym:

„Zabezpieczenie Wykonania będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od daty wydania Świadczenia Przejęcia dla całości Robót według Klauzuli 10.1. [Wystawienie Świadczenia Przejęcia],
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.

Jeśli Zabezpieczeniem Wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wobec Zamawiającego. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego alternatywnie: przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta, przez notariusza lub przez radcę prawnego będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia oraz nalicza Wykonawcy Karę umowną. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do wskazanego przez Zamawiającego przewidywanego terminu zakończenia Robót; czynności wymienione powyższej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi lub gwarancji jakości – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Kontraktu bądź przed upływem okresu obowiązywania poprzednio przedłożonej gwarancji. Treść będzie zgodna ze wzorem gwarancji wskazanym w Rozdziale 4 niniejszego Kontraktu oraz spełniać wskazane powyżej wymagania. Wniesienie Zabezpieczenia Wykonania w formie wskazanej w art. 450 ust. 1 pkt 2 i 5 Prawa Zamówień Publicznych musi w swej formie oraz we wszelkich postanowieniach dokumentu je ustanawiającego być identyczne z postanowieniami treści Gwarancji wskazanej w Rozdziale 4 niniejszego Kontraktu lub zapewniać Zamawiającemu taki sam bezwarunkowy sposób jej wykorzystania, jako środki pieniężne zgromadzone na jego koncie. Zamawiający nie dopuszcza składania Zabezpieczenia Wykonania w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych. Wszędzie tam, gdzie w Kontrakcie jest mowa o zwrocie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zwrotu w wartości uwzględniającej dokonane potrącenia oraz wykorzystanie zabezpieczenia dla celu, dla którego zostało wniesione."

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej Klauzuli 4.3 po słowach „językiem ustalonym w klauzuli 1.4. [Język i prawo]" dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Placu Budowy przebywających tam stale we wszystkich godzinach pracy."

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę 4.4. [Podwykonawcy] skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca może powierzyć wykonanie części Kontraktu Podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności art. 118 Prawa Zamówień Publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że Podwykonawcy będą posiadać konieczne doświadczenie w zakresie podzleconych im Robót o podobnej specyfice i skali złożoności.

Wykonawca wraz z projektem umowy złoży oświadczenie o tym czy na danego podwykonawcę nie przypada więcej niż 10% wartości zamówienia, a także, w przypadku, kiedy przypada – oświadczenie zgodne z Rozdziałem nr 6 do Umowy, [a także dokumenty referencyjne danego podwykonawcy celem weryfikacji doświadczenia przez Zamawiającego (powyższe nie dotyczy sytuacji, w której dokumenty referencyjne były już składane wraz z ofertą Wykonawcy).

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie mają następujące zasady:

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

2. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy odnosząc się do konkretnych pozycji i ilości wskazanych w Zestawieniu Kosztów Zadania, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: prac projektowych, robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,

- uprawniających Wykonawcę w stosunku do Podwykonawcy lub Podwykonawcę w stosunku do dalszego Podwykonawcy do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, poza wypadkami dokonywania potrąceń sum zasądzonych prawomocnym wyrokiem lub potrąceń, na które Zamawiający wyraził zgodę. Zamawiający udzieli zgody lub jej odmówi w ciągu 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu комплекtu dokumentów i wyjaśnień, które w ocenie Zamawiającego są niezbędne dla oceny zasadności naliczenia kary umownej.

Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, będzie następować w taki sposób, aby możliwe było przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w punkcie 18, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymanie stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy. Postanowienia niniejszej Klauzuli 4.4. Warunków Kontraktu dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz z innymi przepisami prawa, a także z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, będzie następować w taki sposób, aby możliwe było przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w pkt 18 niniejszej Klauzuli, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

4. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia,

2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,

3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub który był oceniany w ramach kryterium oceny ofert, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, w tym oświadczenia lub oświadczeń związanych z Rozporządzeniem sankcyjnym, o którym/ch mowa w niniejszej Klauzuli lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 3.

10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 9 powyżej.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z oświadczeniem o tym czy na danego podwykonawcę nie przypada więcej niż 10% wartości zamówienia, a także, w przypadku, kiedy przypada – oświadczenie zgodne z Rozdziałem nr 6 do Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 0 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). W sytuacji, jeśli zdany Podwykonawcą zawierane są kolejne umowy, ich wartość dla celów stosowania niniejszej Klauzuli ulega sumowaniu.

12. Procedurę opisana w pkt. 8-11 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.

13. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Klauzuli. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.5 Prawa Zamówień Publicznych (Jednolity Europejski Dokument Zamówienia) oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy z postępowania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Te same zasady stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

14. Zatrudnienie Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.

15. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

17. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, tj.: występując z wnioskiem o wystawienie Świadcstwa Płatności, o którym mowa w niniejszej umowie zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (oryginał) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że całe ustalone

w umowie wymagalne wynagrodzenie za prace ujęte w danym Przejściowym Świadczeniu Płatności oraz w poprzednich Przejściowych Świadczeniach Płatności, zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo; wzór oświadczenia, który obowiązuje Wykonawcę w zakresie oświadczeń Podwykonawców opisanych powyżej jest zawarty w Rozdziale 9 niniejszej Umowy jako „Oświadczenie Przejściowe Podwykonawcy”; oświadczenia dalszych Podwykonawców zostaną odpowiednio zmodyfikowane w odniesieniu do wzoru (przy uwzględnieniu okoliczności, że to Podwykonawca jest zlecającym a dalszy Podwykonawca wykonawcą robót).

Do ostatniego Rozliczenia przedkładanego zgodnie z Klauzulą 14.3. i do Rozliczenia końcowego, o którym mowa w Klauzuli 14.10., Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 5 Kc o uregulowaniu na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych lub o kwocie pozostałej do całkowitego uregulowania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, w tym o kwotach spornych. Wzór oświadczenia, który obowiązuje Wykonawcę w zakresie oświadczeń Podwykonawców w opisanych powyżej jest zawarty w Rozdziale 9 niniejszej Umowy jako „Oświadczenie Końcowe Podwykonawcy”; oświadczenia dalszych Podwykonawców zostaną odpowiednio zmodyfikowane w odniesieniu do wzoru (przy uwzględnieniu okoliczności, że to Podwykonawca jest zlecającym a dalszy Podwykonawca wykonawcą robót),

19. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami.

20. Skutki nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 18 potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostały wskazane w Klauzuli 14.7.

21. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

22. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 22 i 23 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 23 i 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

25. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku złożenia do depozytu sądowego zgodnie z pkt 22–24 koszty wynikające z tego złożenia (poza kwotą złożoną do depozytu), Zamawiający potrąci

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanemu przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

27. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 1 i § 3 Kodeksu cywilnego. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

28. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami Klauzuli 13.1.IV zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

29. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający oraz instytucje udzielające dofinansowania inwestycji (o ile takie zostanie pozyskane na realizację zadania) mają prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego i/lub ww. podmiotów dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego i/lub ww. podmiotów wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.

Klauzulę 4.6. [Współpraca] skreśla się i zastępuje następująco:

„4.6 Współpraca

Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót realizowania na Terenie Budowy innych robót wg odrębnych umów, w tym prowadzonych przez innych niż Zamawiający inwestorów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany podać warunki i terminy tego współdzielenia z ograniczeniem do minimum wpływu na własny harmonogram robót.”

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej Klauzuli 4.7 [Wytyczenie] dodaje się:

„Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną Robót, zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami, a także wymogami zawartymi w OPZ. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.”

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.8:

„Na końcu podpunktu (a) niniejszej Klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także będzie modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.”

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

„(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.”

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli:

„Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót (na zasadach opisanych w OPZ), uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację i usunięcie po zrealizowaniu Robót. Wszystkie koszty związane z powyższym uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w poszczególne pozycje Zestawienia Kosztów Zadania.”

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 4.9. skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi Program Zapewnienia Jakości w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Będzie on zawierał:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Placu Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością;
- (e) inne zarządzenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania Programu Zapewnienia Jakości jest zobowiązany do zaakceptowania tego dokumentu lub zgłoszenia uwag. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni.

Wykonawca ponosi konsekwencje opóźnienia wykonania Programu Zapewnienia Jakości jakie zostały określone w Klauzuli 8.7 Kary Umowne w wypadku niedotrzymania terminów określonych powyżej.”

Na końcu niniejszej Klauzuli 4.9 dodaje się następujące sformułowanie:

„Wykonawca zapewni obsługę budowy w zakresie przedmiotu zamówienia przez laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących i kontrolnych badań i pomiarów. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i w obowiązujących przepisach.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości mogą być określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, normach i wytycznych i jeśli są określone, są dla Wykonawcy wiążące. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

Raporty z badań:

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

Badania prowadzone przez Inżyniera:

Inżynier jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania (pozyskiwania), a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy. Inżynier, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami, na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier zleci wykonanie powtórnych lub dodatkowych badań laboratorium akredytowanemu. Jeśli wyniki badań potwierdzą wątpliwości Inżyniera, to całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę. Jeśli wyniki badań potwierdzą wyniki badań Wykonawcy, to całkowity koszt tych badań poniesie Zamawiający."

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej Klauzuli 4.10 "oraz istniejącą i zinwentaryzowaną infrastrukturą techniczną," oraz dodaje się zapis:

„Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących zaplecza budowy określonych w OPZ."

4.11 Wystarczalność Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej Klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

„Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu oraz z Projektem Budowlanym, Projektami Wykonawczymi i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót oraz innymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu Kontraktu.

Przy ustalaniu ceny oraz składających się na nią elementów Wykonawca powinien wziąć pod uwagę w szczególności:

1. Koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny obejmującą płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji Przedmiaru Robót, obejmujące również koszty sprowadzenia Sprzętu na Teren Budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu Robót,
- koszty Materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji Przedmiaru Robót, obejmujące również koszty dostarczenia Materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na Terenie Budowy,

2. Koszty ogólne budowy w tym;

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich,
- wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwiałych,
- koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
- koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
- koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,



- koszty badań jakości Materiałów, Robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych za wyjątkiem wykonywanych na żądanie Zamawiającego
 - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
 - koszty uporządkowania Terenu Budowy po wykonaniu prac,
 - wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi, w tym konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, saperski, przyrodniczy i dendrologiczny, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc.
3. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
 4. Ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.
 5. Koszt wszystkich niezbędnych prac projektowych, uzgodnień, operatu kolaudacyjnego
 6. Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem Umowy, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści OPZ, Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nieujętych wprost w żadnej pozycji tabeli elementów skalonych.

Zamawiający dopuszcza rozliczenia poszczególnych pozycji ryczałtowych w mniejszych częściach niż przewiduje dana pozycja scalona, o ile plan i sposób podziału takich kwot zostanie uprzednio uzgodniony z Inżynierem.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia, której ona dotyczy za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Wynagrodzenie za poszczególne pozycje w kosztorysie ofertowym (Orzedmiarze) ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kc. W wynagrodzeniu za poszczególne pozycje Wykonawca powinien ująć koszty nie ujęte w żadnych innych pozycjach. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót oraz ceny ryczałtowe uwzględniając wytyczne zawarte w SWZ. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część."

Na końcu dodaje się:

„Opłaty za zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu wynikające z przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego z winy Wykonawcy, za zajęcie pasa drogowego bez zgody zarządcy oraz niezgodnie z art. 40 ust. 1 Ustawy o drogach z dnia 21 marca 1985 r., obciążają Wykonawcę.

W sytuacji, w której doszłoby do faktycznego obciążenia Zamawiającego tymi opłatami, obciążenie Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej w oparciu o otrzymane decyzje lub wezwania do zapłaty od zarządcy dróg lub terenu. Termin płatności noty księgowej to 7 dni. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty obciążenia z kwoty należnej Wykonawcy na podstawie Kontraktu, a także z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu."

4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku Klauzuli dodaje się:

„Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej."

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako trzeci akapit niniejszej Klauzuli 4.18 [Ochrona środowiska]:



„Wykonawca musi przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i zapobieżenia wybuchowi pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac w tym odpadów niebezpiecznych, a w szczególności azbestu. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach.

Wykonawca zrealizuje w tym zakresie wymagania wynikające z pkt 6.14.OPZ.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.”

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst Klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty dostarczenia energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem, a także do zapewnienia funkcjonowania zaplecza budowy, w tym za przyłączenie tych mediów.

Szczegółowe warunki w tym zakresie są wskazane w OPZ. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wycenione pozycje Zestawienia Kosztów Zadania.”

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Miesięczne raporty o postępie prac będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, zgodnie z OPZ i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 2 egzemplarzach w terminie do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym Kontrakt został podpisany.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się podpunkt (i) i (ii) oraz tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) aktualny Harmonogram zgodnie z Klauzulą 8.3. [Harmonogram],
- (ii) Kopię (ksero) stron dziennika budowy z okresu raportu

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Placu Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, które może jednak zostać połączone decyzją Inżyniera z Radą Budowy lub z innym spotkaniem, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.”

Niezależnie od miesięcznych raportów o postępie prac Wykonawca będzie przygotowywał raporty codzienne, według wzoru opracowanego przez Inżyniera i będzie je przekazywał Inżynierowi najpóźniej w ciągu kolejnych dwóch dni od dnia, którego raport dotyczy.

4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Klauzula 4.22 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie zobowiązany tak zorganizować funkcjonowanie Placu Budowy, aby dostęp do niego był możliwy dla osób trzecich na zasadach opisanych w niniejszej Umowie oraz w OPZ.”

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W Klauzuli 4.23. [Działania Wykonawcy na Placu Budowy] z ostatniego akapitu wykreśla się zdanie:

„Jednakże Wykonawca będzie mógł zachować na Placu Budowy podczas Okresu Zgłaszania Wad takie Dobra, jakie będą potrzebne do wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

„4.25 Dziennik Budowy

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego uzyska od organu, który wydał decyzję Pozwolenie na budowę, Dziennik Budowy główny) oraz Dzienniki Budowy dla poszczególnych branż. Wykonawca będzie w razie wypełnienia danego tomu Dziennika Budowy głównego i branżowego, występował o wydanie kolejnego tomu. Dziennik Budowy (główny) będzie przechowywany na Placu Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym, natomiast za prowadzenie Dzienników Budowy branżowych odpowiedzialni będą poszczególni kierownicy robót ze strony Wykonawcy.

Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy (głównego i branżowego) jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy (głównego i branżowego) nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Komunikaty] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy (głównego i branżowego) dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy (głównego i branżowego) mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].”

Dodaje się nową Klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

„4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie, w tym właścicieli lub posiadaczy gruntów lub budynków sąsiadujących z Placem Budowy z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie w tym właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Powyższe dotyczy również gruntów i budynków leżących w zasięgu oddziaływania Robót prowadzonych na Terenie Budowy.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

„4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót, chyba że instalacje nie były zinwentaryzowane i naniesione



na mapach. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem."

4.28. Dostawy masy bitumicznej

Wykonawca, powinien mieć zapewnioną dostawę masy bitumicznej. Wytwórnia masy bitumicznej automatycznie sterowanej o wydajności minimum 100 Mg/h powinna być zlokalizowana w takiej odległości, aby czas transportu mieszanek bitumicznych (od załadunku do rozładunku) dla każdej masy – pozwalał na zachowanie temperatury mieszanki przed wbudowaniem od 135 °C do 170 °C i na miesiąc przed zaplanowaną w Harmonogramie datą rozpoczęcia układania mas bitumicznych jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu umowę dostawy masy bitumicznej (w przypadku gdy Wykonawca nie jest posiadaczem wylwórni) lub udokumentuje w tym czasie posiadanie wylwórni."

Dodaje się nową Klauzulę 4.29. [Sankcje przeciwko Rosji] w brzmieniu:

„4.29. [Sankcje przeciwko Rosji]

Wykonawca zobowiązuje się respektować art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego, to jest nie wykonywać zamówienia z udziałem podwykonawców, dostawców, o których mowa w ww. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia (powyższy udział dotyczy każdego pojedynczego podwykonawcy oraz dostawcy).

Wykonawca jest zobowiązany aktualizować oświadczenia zawarte w Załączniku nr 7 i 8 do IDW niezwłocznie po zajściu okoliczności mających wpływ na treść tych oświadczeń."

Dodaje się nową Klauzulę 4.30. [Zobowiązania związane z dofinansowaniem] w brzmieniu:

„4.30. [Zobowiązania związane z dofinansowaniem]

W sytuacji, w której zostałoby pozyskanie dofinansowanie na zadanie, Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia miejsca przygotowania lub realizacji Zadania w celu umożliwienia przeprowadzenia kontroli przez podmiot udzielający dofinansowania inwestycji. W takiej sytuacji Wykonawca oraz zgłoszeni przez niego podwykonawcy zobowiązani są w ramach kontroli udostępnić organowi kontrolującemu również wszelką dokumentację, w tym finansową związaną z realizacją Zadania."

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Klauzulę 5. [Wyznaczeni Podwykonawcy] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli 6.2:

„W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do respektowania przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Postanowienia niniejszej Klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi w wycenionych przedmiarach i objęte Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową."

6.4. Prawo pracy



Na początku Klauzuli 6.4. dodaje się:

„Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących ww. czynności – zgodnie ze Wzorem zawartym w Rozdziale 10. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Rozdziale 10 umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca co miesiąc przez cały okres ich realizacji składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

Zamawiający ma prawo żądania przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów łączących Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami, o których mowa powyżej.”

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 OPZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca, będzie zobowiązany do złożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) **oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę** osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 8 OPZ. Oświadczenie powinno zostać złożone przed rozpoczęciem świadczenia usług, bez odrębnego wezwania Zamawiającego oraz powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub
- 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy w terminie nie krótszym, niż 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.

Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 8 OPZ:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 8 OPZ (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający **ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami** ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.. **Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,**
- 4) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8 OPZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Kary umownej, określonej w kl. 8.7. niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku Oświadczenia o zatrudnieniu, w terminie wyznaczonym w tym postanowieniu, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w pkt 8 OPZ czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.7. Zdrowie i bezpieczeństwo

Zastępuje się zdanie drugie w pierwszym akapicie Klauzuli 6.7. zdaniem: „Wykonawca będzie postępował na Placu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz ochrony zdrowia, a także zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewni Personelowi Wykonawcy dostęp do odpowiedniej opieki medycznej, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, odpowiednie przeszkolenie w zakresie bhp, oraz będzie podejmował określone właściwymi przepisami działania mające na celu przeciwdziałanie wypadkom przy pracy.”

6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej Klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

„W przypadku, gdy osoby sprawujące kierownictwo nie będą posiadały dostatecznej znajomości języka komunikatów, Wykonawca zapewni dla nich we wszystkich godzinach pracy wystarczającą liczbę tłumaczy dysponujących zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.”

6.9. Personel Wykonawcy

Pierwsze zdanie zastępuje się następującym:

„Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

Przed przystąpieniem do pracy, dla wykonywania której wymagane jest posiadanie uprawnień, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej zaangażowanych w realizację zamówienia osób.

W przypadku braku wykazania uprawnień lub posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania. Kierownik budowy oraz kierownik robót adekwatny do zakresu wykonywanych w danym dniu czynności będzie obecny na budowie w każdym dniu prowadzenia robót w czasie, który umożliwi prawidłowe wykonywanie jego zadań. Na budowie musi być obecny kierownik/kierownicy robót, którego zakresu dotyczą realizowane w danym czasie roboty. Niedopuszczalne jest prowadzenie budowy lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy oraz adekwatnego robót.

Personel Wykonawcy, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą lub też na żądanie Zamawiającego, które winno być uzasadnione. Jeśli Wykonawca chce zastąpić osoby wskazane w ofercie na inne osoby niż wskazane w ofercie, jest zobowiązany poinformować o tym na 30 dni przed planowaną datą Zamawiającego i Inżyniera i udowodnić Zamawiającemu, że osoby, które mają zastąpić dotychczasowy Personel posiadają nie gorsze kwalifikacje i doświadczenie niż to, które było wymagane od członków personelu (w przypadku gdy dana osoba była konieczna do



wykazania w ramach warunków udziału w postępowaniu) lub które uzasadniało przyznanie określonej ilości punktów (w przypadku osobybranej pod uwagę przy ocenie ofert). Wykonawca nie zastąpi ww. osób osobami, przeciwko którym Zamawiający lub Inżynier wniesie rozsądne zastrzeżenia, za pomocą powiadomienia, z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami.

Wymagania określone powyżej dotyczą także Podwykonawców pełniących wyżej określone funkcje, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do tych osób znajdują zastosowanie również postanowienia Klauzuli 4.4. [Podwykonawcy], w tym również pkt 13.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt oraz ryzyko nadzór przyrodniczy, dendrologiczny, saperski, archeologiczny, geodezyjny, geotechniczny w zakresie i sposób wynikających z odpowiednich decyzji, uzgodnień czy przepisów prawa, a także z Opisu Przedmiotu Zamówienia."

Dodaje się nową Klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

„6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni na Placu Budowy we wszystkich godzinach pracy wystarczającą liczbę tłumaczy dysponujących zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwierzbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży."

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.7. Prawo własności do urządzeń i materiałów

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 7.7. i zastępuje następującą:

„Każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, z momentem, kiedy stanie się częścią składową Robót."

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 8.1. i zastępuje następującą:

„Datą Rozpoczęcia będzie data wynikająca z zawiadomienia przekazanego przez Zamawiającego na mocy art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego.

Aby możliwe było złożenie przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego konieczne jest zaakceptowanie przez Inżyniera:

- (a) przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia zgodnych z postanowieniami Klauzuli 18 [Ubezpieczenie], wraz z dowodem opłacenia składek oraz
- (b) Harmonogramu zgodnego z postanowieniami Klauzuli 8.3 [Harmonogram] a także w zakresie i w sposób opisany w Umowie i w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- (c) zorganizowanie przez Wykonawcę zaplecza budowy, uzgodnienie projektu obsługi zaplecza budowy przez ZDiUM i WIM (Wydział Inżynierii Miejskiej);
- (d) opracowanie przez Wykonawcę i uzgodnienie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia budowy przez ZDiUM i WIM (Wydział Inżynierii Miejskiej);
- (e) wykonanie inwentaryzacji istniejącego majątku drogowego i uzyskanie w tym zakresie akceptacji Zarządu Dróg i Komunikacji;
- (f) uzyskanie akceptacji Inżyniera dla planu BIOZ – w razie braku decyzji Inżyniera w ciągu 14 dni od przedłożenia go Inżynierowi, plan BIOZ uważa się za zaakceptowany w 14 tym dniu od jego przedłożenia,
- (g) spełnienie wszystkich wymagań niezbędnych zgodnie z OPZ do przekazania Placu Budowy,

oraz złożenie Zamawiającemu listy znanych już Wykonawcy Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia wraz z oświadczeniem, że w odniesieniu do tych podmiotów nie występują okoliczności skutkujące zakazem wykonywania umowy, o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego według wzoru zawartego w Rozdziale nr 10 do Umowy lub też oświadczenia, że Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz dostawców na których przypada ponad 10% wartości zamówienia.

Zamawiający zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego zawiadomi właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, przy czym termin wskazany w zawiadomieniu będzie zgodny z oczekiwaniem Wykonawcy w tym zakresie, lecz nie wcześniejszy niż 7 dni roboczych od wykonania wszystkich ww. czynności Wykonawcy warunkujących dokonanie tego zawiadomienia i udokumentowania tego Zamawiającemu.

Kopia zawiadomienia zostanie przekazana Inżynierowi i Wykonawcy.

W terminie, co najmniej 7 dni roboczych poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi Harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim Harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie Robót w terminie do 14 dni po dacie wynikającej z zawiadomienia przekazanego przez Zamawiającego na mocy art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Kontraktu. Wykonawca w takiej sytuacji obowiązany będzie do zapłaty Kary umownej zgodnie z Klauzulą 8.7. oraz odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej Kary umownej."

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej Klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

„Czas na Ukończenie Robót podany jest w Akcie Umowy."

8.3 Program

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 8.3 i zastępuje następująco:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Harmonogram w formie i ilości uzgodnionej z Inżynierem, w ciągu 14 dni od dnia podpisania Kontraktu. Inżynier działając w porozumieniu z Zamawiającym w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić akceptacji. W razie braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni od otrzymania od Inżyniera informacji o uwagach.

Jeżeli Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania takiego Harmonogramu nie powiadomi Wykonawcy o zakresie swoich zastrzeżeń w stosunku do niezgodności programu z Kontraktem, to Wykonawca winien działać zgodnie tym Harmonogramem, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych, do czasu przyjęcia Harmonogramu do stosowania lub jego odrzucenia przez Inżyniera.

Inżynier ma prawo odmówić przyjęcia do stosowania przedłożonego Harmonogramu jeśli:

- Harmonogram jest sprzeczny z postanowieniami Kontraktu lub jakimkolwiek dokumentem, decyzją,
- Harmonogram nie uwzględnia prac prowadzonych w uzgodnionych terminach przez podmioty trzecie,
- Wykonanie Harmonogramu jest nieuzasadnione z przyczyn technologicznych (np. ograniczenie technologiczne stosowania określonych materiałów, bądź wykonywania prac przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych).

Pierwszy przyjęty do stosowania harmonogram robót będzie harmonogramem bazowym, na podstawie którego w zakresie zarówno terminów pośrednich, jak i terminów leżących na ścieżce krytycznej będą rozpatrywane wszelkie roszczenia o wydłużenie Czasu na Ukończenie. W przypadku opóźnienia robót, odniesienie skutków ewentualnej odpowiedzialności kontraktowej dat powiadomienia o roszczeniu składanych przez Wykonawcę zgodnie z klauzulą 8.4 i 20.1, będzie weryfikowane do tych pozycji harmonogramu bazowego wg których dana robota powinna się rozpocząć. Jeśli dana okoliczność dającą podstawę do roszczenia Wykonawcy ujawniła się z opóźnieniem z powodu opóźnienia danych robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, czas na rozwiązanie zgłoszonego problemu przez Zamawiającego będzie obniżany w ramach roszczenia o wydłużenie Czasu na Ukończenie o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie z winy Wykonawcy w powiadomieniu o roszczeniu (co oznacza, że ta ilość dni nie będzie kalkulowana jako opóźnienie dające podstawę do przedłużenia Czasu na Ukończenie).

Wykonawca winien przechowywać na Placu Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu Gantta, ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę na bieżąco jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z Klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] oraz podlega akceptacji zgodnie z powyższymi zapisami.

Terminy pośrednie zawarte w Harmonogramie są wiążącymi dla Wykonawcy. Przesunięcie terminów pośrednich z Harmonogramu może nastąpić, wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, z powodu których dotrzymanie terminów pośrednich nie było możliwym, po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej akceptacji Inżyniera dla zmian w Harmonogramie. Zmiany nie mogą zostać wprowadzone z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy i jego personelu lub Podwykonawców.

W sytuacji, w której zostało złożone powiadomienie o roszczeniu lub roszczenie zgodnie z Klauzulą 20.1. i nie zostało ono rozpatrzone przed datą aktualizacji Harmonogramu, Inżynier może zatwierdzić warunkowo Harmonogram do czasu rozpatrzenia roszczeń. Zatwierdzenie takie nie stanowi uznania twierdzeń Wykonawcy i nie pozbawia Inżyniera praw przyznanych mu na mocy Klauzuli 8.6. "

8.4. Przedłużenie Czasu na Ukończenie

W Klauzuli 8.4.:

- po dotychczasowym brzmieniu pkt c) dodaje się (jako jego część):

„wyjątkowo niepomyślne (niesprzyjające) warunki klimatyczne to takie warunki klimatyczne, które łącznie:

- (i) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót, uniemożliwiają prowadzenie Robót przewidzianych do wykonania w zatwierdzonym Harmonogramie lub wydłużają okres ich wykonywania,
- (ii) istotnie odbiegają od średniej z okresu pięciu lat poprzedzających datę złożenia Oferty (istotność będzie oceniana poprzez ocenę czy dane warunki uniemożliwiają prowadzenie Robót lub wydłużają okres ich wykonywania w przeciwieństwie do średnich z ww. okresu referencyjnego)."

Po drugim akapicie dodaje się:

„Wystąpienie okoliczności powodujących przedłużenie Czasu na Ukończenie może być, w zależności od sytuacji, bądź to podstawą do przedłużenia Czasu na Ukończenie, bądź też podstawą wyłącznie do zmiany zatwierdzonego Harmonogramu w zakresie dotyczącym pewnych fragmentów Robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, Czas na Ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Kontraktu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji Robót mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania Czasu na Ukończenie.

W sytuacji, w której okoliczność stanowiąca podstawę zmiany uniemożliwia prowadzenie prac jedynie w określonym obszarze Robót, przewiduje się możliwość rozdzielenia terminów realizacji. Wykonawca będzie bez opóźnień prowadził prace w pozostałych obszarach, a termin ukończenia Robót zostanie przedłużony jedynie w odniesieniu do Robót, których dotyczy dana okoliczność powodująca opóźnienie.

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie zgodnie z Subklauzulą 20.1 [Rozszczenia Wykonawcy]."

- po dotychczasowym brzmieniu dodaje się następujące:

„Jeżeli Wykonawca uzna, że przedłużenie Czasu na Ukończenie będzie rodziło po jego stronie dodatkowe koszty, to zastrzega się, iż koszt ten może dotyczyć tylko okresu faktycznego wydłużenia pobytu na budowie i odnosić się tylko do faktycznie koniecznych do poniesienia nakładów związanych z utrzymaniem Terenu Budowy, przedłużonym okresem zabezpieczenia umowy i ubezpieczeń wymaganych Kontraktem i związanych bezpośrednio z realizacją Kontraktu kosztów utrzymania personelu zaangażowanego bezpośrednio w realizację Kontraktu (przy uwzględnieniu stopnia ich zaangażowania w realizację Kontraktu), nie mogą zawierać zysku, kosztów zarządu, wydatków ponoszonych na sprzęt w zakresie, w jakim jest wykorzystywany dla innych celów niż cele związane z realizacją Kontraktu. Wszędzie tam, gdzie w Warunkach Ogólnych jest mowa o płatności za Koszt plus rozsądny zysk, Strony wyłączają zobowiązanie Zamawiającego do pokrycia zysku. Pokrycie przez Zamawiającego zysku za czas przedłużenia Czasu na Ukończenie, a także rat leasingowych za pojazdy i inny sprzęt Wykonawcy za ten okres jest wyłączone. Zwrot jakichkolwiek kwot, o których mowa w niniejszej Klauzuli nastąpi po podpisaniu przez Strony Aneksu do Umowy i na jego podstawie.”

8.7 Kary za zwłokę

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 8.7. i zastępuje następująco

„8.7. Kary umowne, odszkodowania

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną w następujących wypadkach i w następującej wysokości:

- 1) za niewykonanie całości Robót objętych przedmiotem Kontraktu w terminie wskazanym w Akcie Umowy - 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w Okresie Zgłaszania Wad - 0,005 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z Subklauzulą 11.4. ,
- 3) za niedostarczenie przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie zgodnym z Klauzulą 8.3. – 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 4) za niepoprawienie Harmonogramu, którego akceptacji odmówił zgodnie z Klauzulą 8.3. Inżynier w terminie 5 dni - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 5) za niedostarczenie uaktualnionego Harmonogramu zgodnie z Klauzulą 8.3.- 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 6) za niedostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie określonym w Klauzuli 4.8. – 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8 - go dnia,
- 7) za niedostarczenie Programu Zapewnienia Jakości w terminie określonym w Klauzuli 4.9. – 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 8) za niepoprawienie Programu zapewnienia jakości , którego akceptacji odmówił zgodnie z Klauzulą 4.9. Inżynier w terminie 3 dni - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 9) za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 10) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, to jest niezapewnienie obsadzenia tego stanowiska oraz niewykonywanie obowiązków przez Kierownika zgodnie z Klauzulą 6.9. – 10.000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy lub wstrzymania robót z powodu braku osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy,
- 11) za prowadzenie robót bez kierownika robót wymaganego zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli 6.9., do którego zakresu należą dane roboty – 10.000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez takiego kierownika,
- 12) za dokonanie zmian Personelu niezgodnie z Umową – 10.000 zł za każdy taki przypadek,
- 13) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w Klauzuli 4.2 dotyczących przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 0,005% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 14) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w Klauzuli 18.1. dotyczących przedłożenia dokumentów ubezpieczenia, a także przedłużenia ważności ubezpieczeń wymaganych Kontraktem w stosunku do terminu wynikającego z Kontraktu – 0,005% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 15) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych

- Podwykonawców – 10.000 zł,
- 16) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,005% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
 - 17) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5.000 zł. za każdy przypadek,
 - 18) za nieprzedłożenie (lub nieprzedłożenie w terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000 zł. za każdy przypadek,
 - 19) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,005% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany,
 - 20) za każdy przypadek naruszenia postanowień Klauzuli 6.4 w zakresie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę – 30.000 zł,
 - 21) za brak podwyższenia wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z Klauzulą 4.4. pkt 28 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z Klauzulą 4.4. pkt 28 w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
 - 22) za każdy dzień zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w Klauzuli 4.4. pkt 28 - w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto,
 - 23) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów prawa oraz z OPZ dotyczących gospodarowania odpadami wytwarzanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych – w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 24) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu, tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 1 000 zł kary za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości,
 - 25) za nie wykonanie Polecenia Inżyniera - 0,01 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia.

Pod pojęciem „Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej” rozumie się tą kwotę łącznie z VAT wynikającą ze złożonej Oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.

Suma wszystkich naliczonych na podstawie niniejszej Klauzuli Kar umownych, wymienionych w ppkt 1-8 oraz 10 -25, nie może przekroczyć 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto wynikającej z pierwotnie zawartej Umowy.

Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Kary umowne za opóźnienie mogą być naliczane wyłącznie wówczas, gdy opóźnienie jest skutkiem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej Kary umownej na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego."

Skreśla się Klauzulę 8.10. [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia] jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

8.11. [Przedłużone zawieszenie]

W Klauzuli 8.11. sformułowanie „84 dni” zastępuje się sformułowaniem „365 dni”.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej Klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

„Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych oraz innych właściwych podmiotów, a także przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny. Złożenie dokumentów, o których mowa powyżej powinno zostać poprzedzone weryfikacją i akceptacją Inżyniera, a następnie Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wystąpić o Świadectwo Przejęcia dla Robót po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie, przy czym w protokole właściwego organu nadzoru budowlanego w trakcie obowiązkowej kontroli poprzedzającej wydanie Pozwolenia na Użytkowanie powinien zostać stwierdzony brak zastrzeżeń poza zastrzeżeniami wskazującymi na drobne zaległe prace czy wady, które obciążają Wykonawcę i których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne); w razie istnienia wad istotnych, Wykonawca może wystąpić o wydanie Świadectwa Przejęcia po ich usunięciu, chyba że Inżynier podejmie inną decyzję.

Jeśli Pozwolenie na Użytkowanie nie jest wydawane zgodnie z przepisami prawa, przed wystąpieniem o Świadectwo Przejęcia konieczne jest zakończenie wszystkich procedur odbiorowych i uzyskanie decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania (lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie), przy czym jeśli z tych decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, stosuje się postanowienia wynikające z poprzedniego zdania.

Kopie ww. dokumentów wraz z dowodem złożenia ich przez Wykonawcę u właściwych władz lokalnych powinny zostać przekazane Zamawiającemu przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia.

Występując z wnioskiem o wydanie Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi kompletny operat kolaudacyjny wraz z dowodem złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu Robót, w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę u właściwych władz lokalnych. Inżynier w terminie 21 dni przekaze Wykonawcy uwagi do operatu lub informację o akceptacji. W razie wniesienia uwag Wykonawca poprawi operat w ciągu 7 dni, a Inżynier w ciągu kolejnych 7 dni zatwierdzi ten poprawiony operat lub wniesie uwagi. W razie wniesienia uwag procedura opisana w poprzednim zdaniu ulega powtórzeniu. Warunkiem wydania Świadectwa Przejęcia jest zaakceptowanie przez Inżyniera operatu kolaudacyjnego, uzyskanie pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego oraz dostarczenie Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie lub też - w sytuacjach, gdy pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane - zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu co do rozpoczęcia użytkowania obiektu (art. 54 ust. 2 Prawa budowlanego), lub też zakończenie procedury zawiadomienia o zakończeniu budowy na podstawie art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego bez wniesienia sprzeciwu przez Organ.

Inżynier w ciągu 21 dni po późniejszej dacie:

- otrzymania pozwolenia na użytkowanie lub też - w sytuacjach, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane - zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu co do rozpoczęcia użytkowania obiektu (art. 54 ust. 2 Prawa budowlanego), lub też zakończenia procedury zawiadomienia o zakończeniu budowy na podstawie art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego bez wniesienia sprzeciwu przez Organ,
- zatwierdzenia operatu kolaudacyjnego
- zakończenia Prób Końcowych i uzyskania pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego

wystawi Świadectwo Przejęcia, podając datę, z którą Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, pomijając drobne zaległe prace i wady, które nie mają w istocie wpływu na użycie Robót do przeznaczonego im celu (użycie do czasu ukończenia tej pracy i usunięcia tych wad lub podczas dokonywania tych czynności).

W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku zanim Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem (pomijając drobne zaległe prace i wady, które nie mają w istocie wpływu na użycie Robót do przeznaczonego im celu) lub też bez dołączonego operatu kolaudacyjnego, którego to braku Wykonawca nie uzupełnił w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez Inżyniera, Inżynier w ciągu 28 dni od dnia złożenia odrzuci wniosek podając powody i wyszczególniając prace wymagane do wykonania przez Wykonawcę, aby umożliwić wystawienie Świadectwa Przejęcia.

W przypadku, gdy w Świadectwie Przejęcia zostaną wymienione wady nieistotne lub prace zaległe, to Teren Budowy w obszarach objętych wykazem wad lub prac zaległych pozostanie we władaniu Wykonawcy do czasu usunięcia wad lub wykonania prac zaległych.

Jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą wydania Świadectwa Przejęcia, w Świadectwie Przejęcia zostanie wskazana ta data. Jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą

protokolarnego potwierdzenia wykonania robót zaległych, w protokole tym należy wskazać datę rozpoczęcia użytkowania tych Robót."

10.2. Przejęcie Części Robót

Przed dotychczasowym brzmieniem dodaje się zapis:

"Zamawiający nie jest zobowiązany na żądanie Wykonawcy przyjmować wykonanych Robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia."

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

Przed Klauzulą 11.1. dodaje się Klauzulę 11.1. (a) [Ogólne postanowienia dotyczące Okresu Zgłaszania Wad, rękojmi i gwarancji] o następującym brzmieniu:

"Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Roboty, wbudowane Urządzenia oraz użyte materiały na warunkach określonych w Rozdziale 5 – Wzór karty gwarancyjnej. Okres Zgłaszania Wad równy jest okresowi gwarancji i rękojmi i wynosi zgodnie z Ofertą Wykonawcyz wyłączeniem zieleni i jej pielęgnacji, na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, elementów organizacji ruchu docelowego (oznakowanie pionowe, poziome i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego), na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

w każdym wypadku licząc od daty wydania Świadcstwa Przejęcia, a w przypadku stwierdzenia prac zaległych - od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania, a jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą wydania Świadcstwa Przejęcia lub przed datą protokolarnego potwierdzenia wykonania robót zaległych – od daty rozpoczęcia użytkowania tych Robót przez Zamawiającego.

Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

Wykonawca jest zobowiązany wystawić jako gwarant Zamawiającemu dokument gwarancyjny zgodny z warunkami gwarancji wynikającymi z Rozdziału 5 niniejszej Umowy oraz ze złożonej przez Wykonawcę oferty przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia. Wystawienie tego dokumentu będzie jednym z warunków wydania Świadcstwa Przejęcia.

Jeśli wykonanie robót objętych rękojnią i gwarancją związane jest z koniecznością wykonania objazdów i/lub uruchomieniem komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia/ograniczenia z eksploatacji pasa drogowego, koszty w tym zakresie pokrywa Wykonawca w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne.

W sprawach dotyczących rękojmi i gwarancji nie uregulowanych w Kontrakcie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego."

11.3 Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad

W pierwszym akapicie wykreśla się: "Przy tym jednak Okres Zgłaszania Wad nie może być przedłużony o więcej niż dwa lata."

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się:

"W przypadku dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy przedmiotu zamówienia, okres gwarancji na wymienioną lub naprawioną część przedmiotu zamówienia biegnie od nowa od chwili odebrania naprawionego przedmiotu zamówienia lub jego części".

11.4. Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 11.4. i zastępuje następującą:

"Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego uwzględniającym technologiczne uwarunkowania związane z jej usuwaniem, chyba że nie są one efektem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia lub nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt



i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę; Zamawiający może w takiej sytuacji wykorzystać Zabezpieczenie Wykonania, o którym mowa w Klauzuli 4.2., w tym również Zabezpieczenie Wykonania w części pozostawionej na okres rękojmi. Powyższe nie uchyla innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów dotyczących rękojmi za wady.

Wszystkie zapisy dotyczące usuwania wad wynikające z zapisów Kontraktu będą stosowane zarówno do rękojmi, jak i gwarancji, w zależności od tego, z czego Zamawiający skorzysta. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad oznacza przedłużenie okresu gwarancji."

Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad weźmie pod uwagę obiektywne okoliczności techniczne i technologiczne związane z usuwaniem wady.

11.7 Dostęp do robót

Skreśla się dotychczasowy zapis i wprowadza się zapis w następującym brzmieniu:

"Do czasu wystawienia Świadczenia Wykonania, Wykonawca będzie miał w wypadku konieczności działania związanego z usuwaniem wad i usterek obowiązek uzyskania od zarządcy drogi i jeśli jest to konieczne właścicieli infrastruktury prawa dostępu do wykonanych w ramach Kontraktu prac oraz pokryje wszelkie koszty z tym dostępem związane."

11.9. Świadczenie Wykonania

Zapis: „w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad” zastępuje się zapisem: „w ciągu 28 dni od upływu Okresu Zgłaszania Wad”

Ostatni akapit Klauzuli 11.9. Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się.

11.11. Zwolnienie Terenu Budowy

Tekst Klauzuli 11.11. [Zwolnienie Terenu Budowy] skreśla się i zastępuje następująco:

"Po podpisaniu Świadczenia Przejęcia Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować w ciągu 30 dni zaplecze, łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Plac Budowy należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Jeżeli Wykonawca nie uprzątnie Placu Budowy w terminie 14 dni po dniu podpisania Świadczenia Przejęcia to wówczas Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wszelkich rzeczy należących do Wykonawcy i pozostawionych na Placu Budowy oraz do ich przeniesienia do wybranego przez Zamawiającego miejsca składowania tych rzeczy, na pełny koszt i ryzyko Wykonawcy. Po wykonaniu wszystkich ww. czynności Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu Plac Budowy bez zbędnej zwłoki z wyłączeniem jednak części Placu Budowy niezbędnego do korzystania Wykonawcy w związku z koniecznością wykonania prac zaległych i usunięcia wad wskazanych w Świadczeniu Przejęcia jak to wskazano w Klauzuli 10.1. (w takiej sytuacji i w tym okresie Klauzula 11.7. nie ma zastosowania)."

Dodaje się nową Klauzulę 11.12. [Postępowanie z urządzeniami niespełniającymi wymagań techniczno-technologicznych] w następującym brzmieniu:

„11.12. Postępowanie z urządzeniami nie spełniającymi wymagań techniczno-technologicznych

Urządzenia nie spełniające wymagań techniczno-technologicznych określonych w Wymaganiach Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Wykonawcy z żądaniem wymiany na właściwe lub zwrotu kwot zapłaconych."

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Pierwsze zdanie zostaje zastąpione następującym:

"Roboty powinny być mierzone zgodnie i wyceniane zgodnie z niniejszą Klauzulą, a tam, gdzie wynagrodzenie jest określone ryczałtowo- mierzone zgodnie z niniejszą Klauzulą."

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 12.1:

„Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona w zakresie układu i nazw pozycji w sposób analogiczny jak to zapisano w przedmiarach. nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.”

12.2 Metody obmiaru

Podpunkt (b) niniejszej Klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

„(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacja i Przedmiar Robót.”

12.3 [Wycena]

Tekst Klauzuli 12.3. skreśla się i zastępuje następująco:

„Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót (Kosztorysie Ofertowym) oraz ceny za pozycje ryczałtowe są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom. Ceny za elementy określone jako ryczałtowe są należne Wykonawcy w wysokości wynikającej z oferty, niezależnie od dokonanych obmiarów.

Wyceny Zmian, w tym dodatkowych Robót, robót zamiennych, robót podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Prawa Zamówień Publicznych, Rezygnacji, zostaną dokonane w pierwszej kolejności przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych dla danego elementu w wypełnionym Przedmiarze Robót lub wykazie cen ryczałtowych stanowiącym część dokumentów kontraktowych lub dla pozycji najbardziej zbliżonych. W przypadku braku odpowiedniej ceny w Przedmiarze Robót lub w wykazie cen ryczałtowych (również w sytuacji, gdy stosowanie cen pozycji zbliżonych byłoby w danej sytuacji nieadekwatne) wycena danej pozycji zostanie w pierwszej kolejności dokonana przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych dla danego elementu w kosztorysie szczegółowym doręczonym przez Wykonawcę Inżynierowi i przez Inżyniera zaakceptowaną, sporządzonym na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu nie większych niż średnie, dla regionu Dolnego Śląska, cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w aktualnych informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKOCENBUD” lub gdy Strony uznają, że ceny wynikające z informacji SEKOCENBUD są dla danej sytuacji nieadekwatne, będą stosowane uzasadnione ceny rynkowe, na podstawie ogólnodostępnych cenników, zapytań ofertowych, itp. Jeżeli z Kontraktu wynikać będzie, że pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy Inżynier winien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 i dokonać wyceny tych elementów stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z Klauzulami 12.1 i 12.2 oraz odpowiednie stawki lub ceny dla danego elementu. W szczególności gdy wycena miałaby dotyczyć części scalonej pozycji jednostkowej ryczałtowej ustalonej w Wykazie Cen Ryczałtowych, to dla prawidłowego ustalenia tej części wartości, Inżynier winien skosztorysować komplet czynności objętych daną pozycją skaloną ryczałtową oraz skosztorysować odrębnie wartość danej części.

Na tej podstawie Inżynier winien określić jaki % całości wartości kompletnej pozycji ryczałtowej stanowi konieczna do wyceny część i te proporcje odnieść w tym samym % do zaoferowanej ceny jednostkowej w Przedmiarze Robót lub wykazie cen ryczałtowych przez Wykonawcę.”

Klauzula 13 Zmiany i korekty

Klauzula 13.1. [Prawo do zmian] otrzymuje następujące brzmienie:

„Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zawsze, kiedy z dokonania zmiany będzie wynikał wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, dla wyceny tej zmiany znajdzie zastosowanie Klauzula 12.3. [Wycena] niniejszego Kontraktu.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

Zmiany mogą być wprowadzane w przypadku:

- (a) konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub konieczności wdrożenia dokumentacji projektowej zamienniej, w takiej sytuacji zmianie może też ulec Czas na Ukończenie o czas niezbędny na wprowadzenie zmian oraz Cena Kontraktowa;
- (b) konieczności zmian, niezbędnych do wprowadzenia w wyniku dodatkowych zaleceń inspektora ds. zieleni - w takiej sytuacji zmianie może ulec też Czas na Ukończenie o czas niezbędny dla wprowadzenia zmian oraz Cena Kontraktowa;
- (c) zmiany za zgodą Zamawiającego, to jest zwiększenia nominalnej Ceny Kontraktowej ponad jej górną granicę wskazaną w pkt. 3 Aktu Umowy, w przypadku przekroczenia wartości Kwoty Warunkowej gdy konieczność wzrostu nominalnej Ceny Kontraktowej będzie wynikać z faktycznie pomierzonych i zaakceptowanych ilości Robót,

Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

I. Zmiana Czasu na Ukończenie:

1.1 Zmiany i przestoje spowodowane w szczególności przez:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłową realizację robót, nie będące typowymi warunkami atmosferycznym cechującymi daną porę roku w regionie wykonywania robót.
- c) niewypały i niewybuchy;
- d) wykopaliska archeologiczne;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, infrastruktura podziemna itp.)
- g) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Prawa Zamówień Publicznych mających wpływ na terminy realizacji podstawowego zakresu Kontraktu

1.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
- b) wstrzymanie Robót przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;

1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego;

1.4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

- a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- b) protesty mieszkańców;
- c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- d) zmiany będące następstwem niezbędnej koordynacji Robót z pozostałymi zadaniami inwestycyjnymi prowadzonymi na rzecz Zamawiającego lub w uzgodnieniu z Zamawiającym.



W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 – 1.4, Czas na Ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Kontraktu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji Robót mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania Czasu na Ukończenie.

Mając powyższe na uwadze wystąpienie ww. okoliczności może być, w zależności od sytuacji, bądź to przedłużenia Czasu na Ukończenie, bądź też podstawą wyłącznie do zmiany zatwierdzonego Harmonogramu w zakresie dotyczącym pewnych fragmentów Robót.

W sytuacji, w której okoliczność stanowiąca podstawę zmiany uniemożliwia prowadzenie prac jedynie w określonym obszarze Robót, przewiduje się możliwość rozdzielenia terminów realizacji. Wykonawca będzie bez opóźnień prowadzić prace w pozostałych obszarach, a termin ukończenia Robót zostanie przedłużony jedynie w odniesieniu do tych Robót, których dotyczy dana okoliczność powodująca opóźnienie.

Przewidziane w niniejszej klauzuli przedłużenie Czasu na Ukończenie może być powiązane z podwyższeniem Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, przy uwzględnieniu zapisu Klauzuli 8.4.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia Kontraktu:

II.1 Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji Kontraktu, w szczególności w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania z zakresu materiałów czy urządzeń niedostępnych i zastąpienia ich zbliżonymi pod względem parametrów materiałami i urządzeniami,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Kontraktu lub kosztów wykonywanych Robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;
- d) konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Kontraktu, w szczególności w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Kontraktu; zmiana może być wprowadzona tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania Kontraktu;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji Kontraktu warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji Kontraktu warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością wykonania Kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- g) konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.

Zmiany, o których mowa powyżej mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym, adekwatnym dla celu, któremu mają służyć. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu udowodnionym przez Wykonawcę kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit a - h) zmian może być powiązana z obniżeniem Ceny Kontraktowej.

II.2 Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Kontraktu, na inne na zasadach określonych w niniejszym Kontrakcie
- b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Kontrakt na innego na zasadach wynikających z Kontraktu;

z tym zastrzeżeniem, że zmiana Podwykonawcy może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i przy uwzględnieniu Klauzuli 4.4.

III. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Kontraktem; zmiany mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania następstw siły wyższej,
- b) zmiany spowodowane zmianami ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
- c) zmiana sposobu rozliczania Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu (o ile taka zostanie zawarta) lub wytycznych dotyczących realizacji projektu – w zakresie niezbędnym dla wdrożenia zmian tej umowy;
- d) uzgodnienie przez Strony rezygnacji z realizacji części przedmiotu Kontraktu. W takim przypadku Cena Kontraktowa przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Kontraktu planowanymi świadczeniami;
- e) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- f) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Jeżeli, stosownie do pkt 1) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Z kolei w przypadku, o którym mowa w pkt 2), 3) i 4), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji)

stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (którymi mogą między innymi być oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy."

IV. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy:

Wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane przypisane do wymienionych poniżej pozycji z Zestawienia Kosztów Zadania może zostać podwyższone o nadwyżkę ponad określony poniżej procentowy wzrost cen ustalony w oparciu o wskaźniki opublikowane w Biuletynie Sekocenbud „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” - ZWW – Sekocenbud – Rozdział III – OB.2XXX – zmiany cen obiektów inżynieryjnych (PKOB Sekcja 2) w branży, w skład której wchodzi wykonane roboty budowlane na następujących zasadach opisanych w lit. a) i b), gdzie poszczególne pozycje z Zestawienia Kosztów Zadania przypisane są do następujących grup obiektów inżynieryjnych („branż”):

Nr poz. ZKZ [lp.]	Nazwa poz. z ZKZ	Grupa obiektów inżynieryjnych (sekocenbud) - "branża"
1	Organizacja ruchu zastępczego	Drogi Kołowe
2	Organizacja zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem	
3	Utrzymanie zaplecza budowy	
4	Likwidacja zaplecza budowy wraz z zasilaniem i odtworzeniem terenu	
10	Branża drogowa	
11	Organizacja ruchu docelowego	
16	Zieleń	Przyłącza i Sieci gazowe
12	Branża sanitarna, odwodnienie, sieć gazowa	
13	Sygnalizacja świetlna	Linie Elektroenergetyczne
14	Oświetlenie drogowe	
17	Przebudowa sieci nN i SN	
15	Budowa MKT, KSU, obiekty ochronne, przebudowa sieci Internet Union S.A., UPS Polska Sp. z o.o., Korbank S.A., Vectra S.A., Orange Polska S.A.	

- a) jeżeli w okresie pomiędzy kwartałem, w którym podpisano Kontrakt (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli Kontrakt został podpisany po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a kwartałem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Kontraktu (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Kontrakt został podpisany po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) nastąpi wzrost cen w danej branży, w skład której wchodzi wykonane roboty budowlane powyżej 3%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane po upływie 6 miesięcy od podpisania Kontraktu (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Kontrakt został podpisany po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o nadwyżkę ponad wskazany powyżej 3% wzrost cen, zwaną dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
- b) jeżeli po okresie wskazanym w pkt a) wystąpi pomiędzy bezpośrednio następującymi po sobie kwartałami wzrost ceny w danej branży powyżej 1,5%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane po okresie wskazanym w pkt a) o nadwyżkę ponad wskazany powyżej 1,5 % wzrost cen, zsumowaną z Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym (o ile wystąpił). Podwyższenie wynagrodzenia dotyczy robót budowlanych wchodzących w skład danej branży wykonanych w tym kwartale, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana; w przypadku wzrostu ceny w danej branży w każdym kolejnym kwartale powyżej 1,5%, w porównaniu do poprzedzającego kwartału, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego (o ile wystąpił) i wszystkich poprzedzających nadwyżek ponad wskazane powyżej 1,5 % wzrosty cen uwzględniane na mocy niniejszego punktu b).

Obliczając, czy doszło do wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. a) oraz o ile nastąpił ten wzrost sumuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z każdego kwartału (w stosunku do poprzedniego kwartału) składającego się na okres opisany w lit a).

Obliczając, czy doszło do procentowego wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. b) oraz o ile nastąpił ten wzrost stosuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z badanego kwartału w stosunku do poprzedniego kwartału.

Waloryzacja wynagrodzenia za dane Roboty jest dokonywana do momentu zakończenia wykonywania tych Robót. Przez zakończenie wykonywania danych Robót rozumie się zakończenie przez Wykonawcę realizacji ostatniej czynności, która zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami jest niezbędna celem przedstawienia Robót do odbioru Inżynierowi/Zamawiającemu i zawiera się w cenie jednostkowej danej Roboty. Jeżeli po dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy zakończenia realizacji Robót lub, w przypadku Robót nie wymagających takiego wpisu, zgłoszeniu ich w inny sposób jako zakończone, pozostały do wykonania dalsze czynności niezbędne dla uznania tych Robót za wykonane zgodnie z poprzednim zdaniem, za moment zakończenia wykonywania tych Robót dla celów waloryzacji uznaje się najwcześniejszy moment, w którym, przy uwzględnieniu obiektywnych okoliczności, Wykonawca mógł te czynności wykonać, jednak dla czynności, dla których czas realizacji nie wynika wprost z określonego procesu technologicznego (np. badanie wytrzymałości betonu) w żadnym wypadku nie późniejszy niż czternasty dzień od wymienionych powyżej: wpisu do Dziennika Budowy lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót nie wymagających wpisu do Dziennika Budowy. W żadnym jednak wypadku moment końcowy dokonywania waloryzacji dla danej Roboty nie będzie późniejszy niż ostatni dzień okresu rozliczeniowego objętego danym Przejściowym Świadectwem Płatności, w którym ujęty do rozliczenia został dokument POOR („Prośba o odbiór Robót”), obejmujący daną Robotę. Strony ustalają, że czynność przekazania karty odpadu nie jest uznawana za czynność potrzebną dla uznania roboty za wykonaną. W przypadku jeśli jakaś część Robót pozostanie do wykonania po upływie Czasu na Ukończenie (z uwzględnieniem ewentualnych Aneksów), waloryzacja dla tej części Robót nie będzie przysługiwać Wykonawcy.

W przypadku robót dodatkowych i zamiennych wycenionych w inny sposób niż z zastosowaniem stawek z Przedmiarów Robót lub wykazu cen ryczałtowych dołączonych do oferty złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia waloryzacja będzie dokonywana w przypadkach określonych powyżej, to jest dla robót wykonanych po upływie czasu wskazanego w pkt a) powyżej liczonego od złożenia przez Wykonawcę zaakceptowanej następnie przez Zamawiającego oferty (w tym cenowej) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

W przypadku robót dodatkowych i zamiennych wycenionych z zastosowaniem stawek z Przedmiarów Robót lub wykazu cen ryczałtowych dołączonych do oferty złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, waloryzacja jest dokonywana w taki sam sposób, jakby robota dodatkowa lub zamienna była ujęta w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi spadek cen powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej łącznie z kwotą warunkową, to jest kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wraz z kwotą warunkową wskazanego w ofercie Wykonawcy.

Łączna wartość obniżenia wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej łącznie z kwotą warunkową (wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy łącznie z kwotą warunkową)

W sytuacji, kiedy wolą Wykonawcy jest otrzymanie kwoty waloryzacji wynikającej z niniejszej Klauzuli, będzie on składał na bieżąco za każdy okres rozliczeniowy, którego dotyczy niniejsza Klauzula i który zgodnie z wolą Wykonawcy miałby być włączony do waloryzacji dokument zatytułowany „Kalkulacja waloryzacji dla Robót ujętych w PŚP numer...” („Kalkulacja”), której szczegółowa treść zostanie uzgodniona z Inżynierem i który będzie obejmował załączniki w postaci kopii odpowiednich części egzemplarzy Sekocenbudu, uzasadniających Kalkulację.

Inżynier będzie weryfikował wyżej wskazane Kalkulacje złożone przez Wykonawcę w terminie 40 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę oraz w tym terminie przekaże Wykonawcy pisemną informację co do prawidłowości Kalkulacji. W razie przedłożenia przez Wykonawcę zmienionej Kalkulacji, powyższa procedura ulega powtórzeniu.

Zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie IV wymaga podpisania przez Strony Aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do jej wprowadzenia. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy. W zależności od wyboru Wykonawcy:

- a) będzie sporządzony jeden Aneks, który będzie dotyczył sumy wszystkich kwot waloryzacji zaakceptowanych przez Inżyniera w ramach Kalkulacji, o których mowa powyżej, przy uwzględnieniu wskazanego powyżej limitu zmian w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, to jest kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wraz z kwotą warunkową, wskazanego w ofercie Wykonawcy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian). W takiej sytuacji ostatnia Kalkulacja będzie kalkulacją podsumowującą wszystkie dotychczasowe kalkulacje i będzie jednocześnie stanowiła wniosek o Aneks na kwotę wynikającą z tej Kalkulacji.

lub

- a) Aneksy będą sporządzane na bieżąco, jednak nie częściej niż raz na kwartał, w oparciu o zweryfikowane przez Inżyniera ww. Kalkulacje waloryzacji dla Robót ujętych w poszczególnych PŚP z danego lub danych kwartałów (lub większej niż 3 miesiące ilości miesięcy), przy uwzględnieniu wskazanego powyżej limitu zmian w łącznej wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, to jest kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wraz z kwotą warunkową wskazanego w ofercie Wykonawcy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, poza punktem f) w punkcie III oraz poza punktem IV.

Nie stanowi zmiany Kontraktu w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu.

Przewidziane w niniejszej Klauzuli zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Zmiany do Umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie Strony i nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa Zamówień Publicznych."

13.3. Procedura wprowadzania zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej Klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

„KaŜda Zmiana, w szczególności mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłuŜenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu w trybie art. 455 Prawa Zamówień Publicznych."

13.5 Kwoty Tymczasowe

Dotychczasową treść skreśla się i zastępuje następującą:

„13.5. Kwoty warunkowe

Kwota warunkowa dla pozycji przedmiarowych w wysokości do 15% ceny (netto) określonej na podstawie kosztorysów ofertowych dla tego zakresu będzie przeznaczona na zapłacenie robót koniecznych wynikających z korekty obmiaru tych robót.

Dla pozycji, dla których przewidziano ryczałt, kwota warunkowa nie ma zastosowania."

13.6. Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6. [Prace dniówkowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Klauzulę 13.7. [Korekty uwzględniające zmiany prawne] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i płatność

14.1. Cena Kontraktowa

W Klauzuli 14.1. [Cena kontraktowa] na początku dodaje się następujący fragment:

„Cena Kontraktowa wynosi zł (słownie:) brutto, tj. zł (słownie:) netto, w tym należny podatek VAT (%) w kwocie (słownie:)

Cena Kontraktowa obejmuje koszt wszelkich materiałów, urządzeń, które mają być wbudowane i zastosowane, wszelkie koszty wykonania robót i prac projektowych, obciążeń publicznoprawnych i podobnych.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane za rzeczywiście wykonane prace na podstawie zasad określonych w Kontrakcie. Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót (Kosztorysie Ofertowym) oraz ceny za pozycje ryczałtowe są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

W zakresie, w jakim wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac, jednak wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane za rzeczywiście wykonane prace.

Wynagrodzenie ostateczne (Cenę Kontraktową) ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz wg ryczałtu, tam, gdzie w ofercie (zgodnie z instrukcją Zamawiającego) pozycje zostały wycenione ryczałtowo.

Punkt (b) otrzymuje brzmienie: „Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki, cla i opłaty, w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z takich kosztów z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę”

Skreśla się pkt d).”

14.2 Płatność zaliczkowa

Klauzulę 14.2. [Płatność zaliczkowa] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Po sformułowaniu: „po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie w 6 egzemplarzach” zastępuje się sformułowaniem „po zakończeniu każdego miesiąca, a jeśli, po odliczeniu potrąceń nie osiągnięto w tym miesiącu minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności, o której mowa w Klauzuli 14.6. oraz Rozdziale 8 do Umowy – Załącznik do Umowy, to po zakończeniu miesiąca, w którym ta wartość została osiągnięta Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie w 4 egzemplarzach.”

Na początku niniejszej Klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, zgodnie z Planem płatności, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi w chwili ich wystawienia wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi dofinansowania, o ile takie zostanie pozyskane dla zadania, mającymi wpływ na sposób rozbięcia kosztów i wynagrodzenia w Rozliczeniu oraz umożliwiającymi Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Wykonawca będzie przygotowywał odrębne Rozliczenie, a następnie wystawiał odrębną fakturę dotyczące wskazanych przez Inżyniera pozycji z Zestawienia Kosztów Zadania.

Dodatkowo Inżynier może nakazać Wykonawcy wystawianie odrębnych faktur dotyczących wytypowanych przez Zamawiającego kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych (o ile zostanie pozyskane dofinansowanie dla zadania) w



ramach każdego zatwierdzonego Przejściowego Świadczenia Płatności oraz, w razie pozyskania dofinansowania, odrębnie dla wartości pozaprojektowych, nie ujętych w wyżej wymienionej umowie o dofinansowaniu w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie Klauzuli 14.6.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności zgodnie z Planem Płatności, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej Klauzuli). O kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli 14.3.

Za wykonanie robót budowlanych, za które określono cenę ryczałtową płatności będą następowały według następujących zasad: po zakończeniu każdego okresu miesięcznego licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający przewiduje rozliczenie robót budowlanych wykonanych w tym okresie przez Wykonawcę, na podstawie zaawansowania robót ocenianego przez Inżyniera w ramach poszczególnych pozycji wyszczególnionych w zestawieniu kosztów zadania, z tym zastrzeżeniem, że do rozliczenia mogą być przedstawiane ukończone roboty częściowe nadające się do częściowego odbioru.

Przejściowe rozliczanie robót budowlanych, o którym mowa w niniejszej Klauzuli będzie następowało maksymalnie do wysokości 90% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Pozostała kwota zostanie wykazana w ostatnim Rozliczeniu dla celów wystawienia Świadczenia Płatności (w Rozliczeniu końcowym, o którym mowa w Subklauzuli 14.10.), po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub nie zgłoszeniu przez właściwy organ sprzeciwu w odniesieniu do Robót realizowanych na podstawie zgłoszenia, o ile takie będą.

W szczególności:

W Rozliczeniu, w ramach odrębnych arkuszy kalkulacyjnych, zostanie wyodrębniony zakres prac związanych z komunikacją zbiorową (perony przystankowe, wiaty, DIP, zatoki autobusowe, kosze, słupki, oświetlenie itp.) oraz prac związanych z odtwarzaniem sieci obcych operatorów (np. telekomunikacja, energetyka, gazownia itp.), tak, aby umożliwić Zamawiającemu obniżenie podatku VAT należnego o podatek naliczony lub wyodrębnić koszty niekwalifikowane lub pozaprojektowe (w przypadku pozyskania dofinansowania na zadanie);

Niezależnie do powyższego, w przypadku pozyskania dofinansowania na zadanie, dla kosztów kwalifikowanych, niekwalifikowanych oraz kosztów pozaprojektowych faktury będą wystawiane odrębnie.

Z Klauzuli 14.3. wykreśla się podpunkty b, c, e oraz z podpunktu f słowa „dodatki lub” jako niemające zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.4. Plan płatności

Skreśla się treść Klauzuli 14.4 i zastępuje się następująco:

„Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- okres do końca miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- każdy kolejny okres miesięczny trwania Robót.

Następnie Wykonawca na początku co drugiego miesiąca, po zakończeniu którego ma nastąpić rozliczenie do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.

Plan płatności będzie przekazywany w formie papierowej oraz elektronicznej edytowalnej i wskazanej przez Inżyniera, w szczególności winien być sporządzony w stopniu szczegółowości tożsamym do pojedynczych pozycji Przedmiaru Robót z możliwością ich zwinienia do sum poszczególnych działów przedmiaru.

Plan płatności wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.”

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Pierwszy akapit Klauzuli 14.6. otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca będzie przygotowywał odrębne Rozliczenie, a następnie wystawiał odrębną fakturę dotyczące wskazanych przez Inżyniera pozycji z Zestawienia Kosztów Zadania.

W przypadku pozyskania dofinansowania na realizację zadania, od chwili jego udzielenia Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. W takiej sytuacji Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych dostarczonych przez Zamawiającego i poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma i zatwierdzi Zabezpieczenie Wykonania. Następnie, Inżynier w ciągu 30 dni po otrzymaniu poprawnie sporządzonego Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustala jako należną.

Inżynier nie jest zobowiązany do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności, jeśli Rozliczenie nie jest prawidłowe co do formy i zawartości. Inżynier jest zobowiązany do sprawdzenia Rozliczenia w ciągu 30 dni od dnia jego otrzymania i uzgodnienia jego poprawności z Zamawiającym. W razie istnienia błędów poprawione Rozliczenie Inżynier jest zobowiązany zaakceptować i wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności lub zgłosić uwagi w ciągu 14 dni. Jeśli faktura Wykonawcy została wystawiona zgodnie z przepisami prawa podatkowego przed otrzymaniem przez Wykonawcę Przejściowego Świadczenia Płatności wystawione przez Inżyniera Przejściowe Świadczenie Płatności jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej poprzednią fakturę VAT, która to faktura powinna zostać wystawiona w ciągu 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę Przejściowego Świadczenia Płatności.

Po akapicie drugim dodaje się zapis:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.”

14.7 Zapłata

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 14.7. [Płatność] i zastępuje następująco:

„Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

Inżynier jest zobowiązany w ciągu 5 dni od dnia wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności przekazać je wraz z dokumentami uzasadniającymi żądanie wypłaty Zamawiającemu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym Świadczeniu Płatności na podstawie prawidłowo wystawionego i zaakceptowanego przez Inżyniera Rozliczenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów zgodnie z niniejszym Kontraktem (w tym wszelkich protokołów prób, sprawdzeń, etc. wymaganych zgodnie z Kontraktem) uzasadniających żądanie zapłaty oraz prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy oraz faktury korygującej, o ile ta okaże się niezbędna zgodnie z Klauzulą 14.6. obejmującej roboty wykazane w ostatnio wystawionym Przejściowym Świadczeniu Płatności, a także wszystkich oświadczeń Podwykonawców wymaganych na mocy postanowień niniejszego Kontraktu (w przypadku braków w zakresie oświadczeń Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zatrzymań opisanych poniżej).

Faktury będą sporządzane w oparciu o dyspozycję Zamawiającego, co do ich formy, którą Zamawiający wyda Wykonawcy po złożeniu pierwszego Rozliczenia zgodnie z Klauzulą 14.3 [Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności], a przed wystawieniem przez Inżyniera pierwszego Przejściowego Świadczenia Płatności zgodnie z postanowieniami Klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności].

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych, o ile będzie taki wymóg w oparciu o dyspozycje przekazane Wykonawcy jak powyżej.

Sposób opisu faktur winien zostać ustalony z Zamawiającym.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo i z co najmniej 1 (jedno) dniowym wyprzedzeniem o ewentualnej zmianie tej formy.



Faktury zostaną wystawione na:

Gminę Wrocław

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551

i doręczane w formie papierowej na adres: Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.

Zamiast faktury wystawionej na Gminę Wrocław w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Zapłaty dokonywane będą w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane w Akcie Umowy.

W przypadku, gdy:

- z oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców składanych zgodnie z Klauzulą 4.4. pkt 18 wynika, że na dzień wystawienia faktury nie zostały uregulowane wszystkie wymagalne płatności za prace ujęte w danym Przejściowym Świadczeniu Płatności oraz we wcześniejszych Przejściowych Świadczeniach Płatności, w tym również w sytuacjach, w których nie zapłacone przez Wykonawcę kwoty są sporne,

- Wykonawca nie złożył oryginałów oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w Klauzuli 4.4. pkt 18, którzy wykonywali roboty ujęte w bieżącym Przejściowym Świadczeniu Płatności,

Zamawiający wstrzyma wypłatę na wartość zaległości w płatności wymagalnych kwot lub też, w razie nie przedstawienia oświadczeń Podwykonawców, na wartość wynikającą z przedmiaru lub z wykazu cen ryczałtowych za roboty wykonywane przez danego Podwykonawcę wykazane, w zależności od przypadku, w bieżącym Przejściowym Świadczeniu Płatności lub w którymkolwiek z wcześniejszych Świadczeń. Jeśli nie da się przypisać do danego Podwykonawcy całej pozycji przedmiarowej lub pozycji z wykazu cen ryczałtowych, Zamawiający zatrzyma odpowiednią część z tej pozycji przedmiarowej lub ryczałtowej. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie na podstawie posiadanych danych ocenić jaką część danej pozycji przedmiarowej lub ryczałtowej wykonał dany Podwykonawca, Zamawiający zatrzyma 50% tej pozycji, jednak w żadnym wypadku nie więcej niż 100% danej pozycji przedmiarowej lub ryczałtowej (wielu Podwykonawców, co do których brak jest oświadczeń), chyba że Wykonawca złoży wyjaśnienia w tym zakresie, które na podstawie historycznych danych, korespondencji z Podwykonawcą Zamawiający uzna za wiarygodne- wówczas zatrzyma taką kwotę, która wynika z wyjaśnień Wykonawcy uznanych za wiarygodne. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców w zakresie dostaw i usług, jeśli Wykonawca złoży wyjaśnienia w tym zakresie, które na podstawie historycznych danych, korespondencji z Podwykonawcą Zamawiający uzna za wiarygodne- Zamawiający zatrzyma taką kwotę, która wynika z wyjaśnień Wykonawcy uznanych za wiarygodne. W przeciwnym wypadku z faktury zostanie zatrzymana kwota, która wydaje się prawdopodobna na podstawie zawartych umów podwykonawczych i danych historycznych.

Zatrzymane kwoty zostaną wypłacone w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oświadczeń o dokonaniu pełnej wymagalnej płatności na rzecz danych Podwykonawców (w razie sukcesywnego ich dostarczania zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie) lub wykazania dokonania płatności w inny sposób..

Faktura wystawiona za roboty ujęte w ostatnim Świadczeniu Płatności (Końcowym) zostanie wystawiona na pełną kwotę. Płatność za nią zostanie pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne. Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych.

Pozostała część z faktury wystawianej na podstawie ostatniego Świadczenia Płatności (Końcowego) zostanie zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie). Inżynier ma prawo do zażądania dowodów (kopii przelewów bankowych, wyciągów bankowych itp.) dokonanych rozliczeń z Podwykonawcami, a Wykonawca jest zobowiązany je przedstawić w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania.

Zamawiający jest uprawniony do tego, aby z dowolnej faktury Wykonawcy dokonać potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego oraz wszelkie ewentualne inne zasadne potrącenia wynikające z Kontraktu lub w związku z jego realizacją.

W przypadku jeśli zgodnie z niniejszą Klauzulą wymagane jest przedstawienie oświadczeń Podwykonawców, a Wykonawca wykaże, że podjął starania celem uzyskania oświadczenia Podwykonawcy, a:

- Podwykonawca bez uzasadnienia odmawia wydania oświadczenia lub też nie udziela odpowiedzi w tym zakresie oraz
- Wykonawca wykaże Zamawiającemu za pomocą innych środków, że dokonał płatności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w niniejszej Klauzuli

Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy kwot, które zgodnie z powyższymi zapisami niniejszej Klauzuli podlegają wstrzymaniu w przypadku braku przedstawienia oświadczeń Podwykonawców".

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej Klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z Klauzulą 14.7 [Płatność], to Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych od kwoty niezapłaconej w terminie. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień). Nadto roszczenie Wykonawcy o zapłatę odsetek z tytułu opóźnionej płatności jest jedynym roszczeniem, jakie przysługuje Wykonawcy z tytułu opóźnienia płatności, w szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania przewyższającego kwotę odsetek ustawowych wyliczoną w sposób podany powyżej.”

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w Kontrakcie

14.10. Rozliczenie końcowe

Skreśla się dotychczasową treść Subklauzuli 14.10. i zastępuje następująco:

„W ciągu 30 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejęcia dla całości Robót, Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu po 6 egzemplarzy wstępnej wersji Rozliczenia końcowego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, zgodnie z Subklauzulą 14.3. [Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności], przedstawiając:

- (a) Wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem, aż do daty podanej w Świadczeniu Przejęcia,
- (b) Wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne.

Wykonawca uprzednio uzgodni wraz z Inżynierem formę i treść Rozliczenia wskazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenie (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi kwalifikowalności o ile będzie istniał taki wymóg, mającej wpływ na sposób rozbięcia kosztów i wynagrodzenia w Rozliczeniu oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Inżynier w ciągu 30 dni zaakceptuje lub odmówi akceptacji wstępnej wersji Rozliczenia końcowego. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego oraz Inżyniera informacje, jakich podmioty te mogą rozsądnie wymagać i dokona takich zmian w tej wstępnej wersji Rozliczenia końcowego, jakie zostały uzgodnione. Wykonawca sporządzi i przedłoży Rozliczenie końcowe w wersji uzgodnionej z Inżynierem. Po akceptacji przez Inżyniera Rozliczenia końcowego, która powinna zostać

udzielona lub odmówiona w ciągu 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia od Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę korygującą poprzednio wystawioną fakturę za roboty ujęte w Rozliczeniu, o ile została ona już wystawiona zgodnie z przepisami prawa podatkowego przed uzyskaniem akceptacji Rozliczenia.

Faktura zostanie wystawiona na pełną kwotę. Płatność za nią zostanie pomniejszona o kwoty należne Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom na zasadach przewidzianych w Klauzuli 14.7. W przypadku braku uzgodnienia kwoty Rozliczenia końcowego, Inżynier dostarczy Zamawiającemu (wraz z kopią dla Wykonawcy) Przejściowe Świadczenie Płatności na uzgodnione części rozliczenia końcowego. Powstały spór co do dalszych kwot zostanie rozwiązany według Klauzuli 20, a po jego rozwiązaniu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zweryfikowane Rozliczenie końcowe wraz z fakturą. Płatność będzie dokonywana zgodnie z Klauzulą 14.7. [Płatność].

14.11. Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

Skreśla się treść Subklauzuli 14.11. jako nie mającą zastosowania z niniejszych Warunkach.

Subklauzula 14.12. [Zwolnienie od zobowiązań]

W Subklauzuli 14.12. zastępuje się sformułowanie „wraz z Rozliczeniem Ostatecznym” sformułowaniem „wraz z Rozliczeniem wystawionym zgodnie z Subklauzulą 14.10.”

14.13. [Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności]

Subklauzulę 14.13. skreśla się jako nie mającą zastosowania z niniejszych Warunkach.

14.15 [Waluty płatności]

Subklauzula 14.15. otrzymuje następujące brzmienie:

„Cena Kontraktowa będzie płacona w złotych polskich.”

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej Klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty wbrew postanowieniom Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt.

Wprowadza się po pierwszym akapicie zapis: „Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wobec Wykonawcy istnieje zakaz wykonywania zamówienia wynikający z art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego. Takie odstąpienie od Umowy stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy.”

W trzecim akapicie po pierwszym zdaniu wprowadza się zdanie drugie i trzecie o brzmieniu:

„Niezależnie od przypadków odstąpienia opisanych w niniejszej Klauzuli Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa odstąpienia przewidzianego przepisami Kodeksu cywilnego, a powyższe zapisy nie stanowią modyfikacji ww. przepisów, ani nie mogą być odczytywane jako wprowadzające termin do wykonania ustawowego prawa do odstąpienia od Kontraktu ”

Niezależnie od powyższego, zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu -w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa Zamówień Publicznych, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający odstępuje od umowy w części, której dotyczy zmiana,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,



c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

W każdym przypadku, w którym Zamawiający wypowiada Kontrakt, odstępuje od niego czy też go rozwiązuje Wykonawca powinien usunąć się z Terenu Budowy w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia Kontraktu wraz z zapleczem, sprzętem, urządzeniami i niewbudowanymi materiałami z wyjątkiem urządzeń służących zapewnieniu bieżącego bezpieczeństwa budowy, w tym urządzeń i organizacji ruchu zastępczego. Do tego czasu Wykonawca będzie nadal odpowiedzialny za Teren Budowy.

Czwarty i szósty akapit zastępuje się w następujący sposób:

„Po otrzymaniu odstąpienia lub wypowiedzenia Wykonawca ma dolożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, zawartych w wypowiedzeniu a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót, (iii) Usunięcia Robót tymczasowych, Dóbr i Sprzętu Wykonawcy”

Subklauzula 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Skreśla się Subklauzulę 15.5 [Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu] jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Dodaje się Subklauzulę 15.6. o następującym brzmieniu:

15.6 Kwestie związane z odstąpieniem

„W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

- 1) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub wyposażenie choćby zostały one przywiezione na teren budowy,
- 2) Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej części prac w zakresie nieodebranych i żądania doprowadzenia terenu, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy.

W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie miał prawo oceny, które z prac wykonanych do chwili odstąpienia nadają się do odbioru i w tym zakresie prace te odebrać od Wykonawcy, odpowiednio rozliczając wynagrodzenie za odebrane prace i ograniczając skutki odstąpienia od Umowy do pozostałej części Umowy.

Na wypadek odstąpienia od Umowy lub odpowiednio innego jej wcześniejszego zakończenia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć prace zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych lub wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) w przypadku, gdyby z jakichkolwiek powodów przedstawiciel Wykonawcy nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez Zamawiającego,
- 4) koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą lub zawieszenie realizacji Inwestycji, koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy,

W stosunku do prac odebranych zgodnie z Umową przez Zamawiającego:

- 1) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji oraz rękojmi za wady w związku z wykonanym do czasu odstąpienia przez Wykonawcę zakresem prac, w zakresie w jakim zgodnie z Umową zostały one odebrane przez Zamawiającego, na zasadach opisanych w odpowiednich postanowieniach Umowy, przy czym przewidziane Umową okresy rękojmi rozpoczną swój bieg od daty protokolarnego przekazania ich przedmiotu Zamawiającemu,

- 2) mają zastosowanie postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych oraz poufności na zasadach określonych Umową."

Zapisy niniejszej klauzuli odpowiednio modyfikują pozostające z nią w sprzeczności zapisy innych klauzul lub uzupełniają zapisy innych klauzul dotyczących przedmiotowych kwestii.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.2. Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

W Subklauzuli 16.2. punkt:

- „a” otrzymuje brzmienie: „Zamawiający nie zastosowuje się do Klauzuli 2.4. [Organizacja finansowania przez Zamawiającego”
- „d” i „e” zostają skreślone.

16.3. Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy

W Klauzuli 16.3. skreśla się pkt „c” i na końcu dodaje się zapis:

„W każdym przypadku, w którym Wykonawca odstępuje od Kontraktu Wykonawca powinien usunąć się z Terenu Budowy w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia Kontraktu wraz z zapleczem, sprzętem, urządzeniami i niewybudowanymi materiałami z wyjątkiem urządzeń służących zapewnieniu bieżącego bezpieczeństwa budowy, w tym urządzeń i organizacji ruchu zastępczego. Do tego czasu Wykonawca będzie nadal odpowiedzialny za Teren Budowy. Po dokonaniu odstąpienia lub wypowiedzenia Wykonawca ma dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, zawartych w wypowiedzeniu a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.”

16.4. Zapłata po rozwiązaniu

Skreśla się dotychczasową treść Subklauzuli 16.4. i zastępuje następującą:

„Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 16.2. [Rozwiązania Kontraktu przez Wykonawcę], Zamawiający:

- zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania dotyczące części, w jakiej Roboty i Dokumenty Wykonawcy zostały odebrane przez Zamawiającego i uznane za należycie wykonane, pozostawiając jednak kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Kar umownych, nienależytego wykonania umowy, z tytułu rękojmi oraz po dokonaniu potrąceń dozwolonych na mocy umowy i przepisów prawa,
- zwróci Zabezpieczenie Wykonania za roboty nieodebrane,
- zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane Roboty i inne prace wynikające z Kontraktu; Zamawiający nie może odmówić odbioru prawidłowo wykonanych Robót i innych prac wykonywanych zgodnie z Kontraktem.”

Klauzula 17. Ryzyko i odpowiedzialność

Przed Klauzulą 17.1. dodaje się Klauzulę 17 a [Ogólne zasady odpowiedzialności].

„17a Ogólne Zasady Odpowiedzialności.

Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań wynikających z Kontraktu na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Warunków Szczególnych Kontraktu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody w pełnej wysokości wynikłe na Terenie Budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do czasu protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu.

Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność i pokryje wydatki z tytułu roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, w tym z tytułu naruszenia praw autorskich, z tytułu szkód na majątku lub osobie powstałych w trakcie trwania Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą Stronę o wszelkich roszczeniach lub postępowaniu, w związku z którymi przysługuje jej prawo do pokrycia szkód zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli Powyższe zawiadomienie zostanie dostarczone w możliwie najszybszym terminie od momentu, w którym dana Strona dowie się o istnieniu roszczeń lub

postępowania. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów szkód, które powstaną w związku z wykonywaniem robót.

Zapisy powyższe w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za czyny niedozwolone uregulowanej w przepisach art. 415 i nast. Kodeksu Cywilnego.

Powyższe postanowienia mają pierwszeństwo przed jakimikolwiek postanowieniami Warunków Ogólnych Kontraktu, które przewidują odpowiedzialność Wykonawcy w węższym zakresie."

17.1. Odszkodowania

Z Klauzuli 17.1. wykreśla się w ostatnim akapicie pkt (2) „spraw, które objęte są wykluczeniem z pokrycia ubezpieczeniem opisanym w pkt (d) (i), (ii) i (iii) Subklauzuli 18.3. [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych].

17.3. Zagrożenie stanowiące ryzyko Zamawiającego

Z Klauzuli 17.3. wykreśla się podpunkty (a), (b), (c), (d), (e), (h)

17.6. Ograniczenie odpowiedzialności

Klauzulę 17.6. skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1. Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Następujące zmiany wprowadza się w niniejszej Klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania w odniesieniu ubezpieczeń]:

Na początku dodaje się:

„W sytuacji, w której okazałoby się, że wymagane Klauzulą 18 warunki ubezpieczenia nie są dostępne na rynku, Wykonawca powinien udokumentować brak osiągalności danych warunków ubezpieczenia informacją pisemną od brokera ubezpieczeniowego lub od dwóch firm ubezpieczeniowych oraz zapewnić najbardziej zbliżone do wymaganych, osiągalne rynkowo warunki ubezpieczenia."

„Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do zatwierdzenia przez Inżyniera w terminie 5 dni od daty zawarcia Kontraktu: polis lub ich projektu wraz z dokumentami ubezpieczenia (ogólne warunki ubezpieczenia, korespondencja z ubezpieczycielem, jeśli była prowadzona i ma wpływ na treść umowy oraz wniosku w takich samych okolicznościach). W terminie 7 dni Inżynier zatwierdzi lub odrzuci ww. dokumenty, wskazując przyczyny. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni do zatwierdzenia ww. dokumenty uwzględniające zgłoszone uwagi.

Po zawarciu umów Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ich Inżynierowi wraz z dowodem opłacenia składki lub jej raty. W przypadku płatności składki w ratach, Wykonawca jest zobowiązany na 3 dni przed terminem płatności raty składki przekazywać dowód jej opłacenia Inżynierowi. Jeśli Wykonawca nie przekaże Inżynierowi dowodu zawarcia zatwierdzonych przez Inżyniera umów w ciągu 30 dni od dnia podpisania Kontraktu lub nie przekaże dowodu opłacenia składki lub jej raty w terminie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Kontraktu po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni na wykonanie ww. czynności.

Jeżeli okres ubezpieczenia okaże się niewystarczający, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia tego okresu lub zawarcia nowej umowy na analogicznych warunkach i przedstawienia ww. dokumentów Inżynierowi nie później niż na 14 dni przed upływem okresu bieżącego ubezpieczenia. Jeśli dokumenty mają być zmienione, konieczne jest uzyskanie akceptacji Inżyniera na wyżej opisanych zasadach. Jeśli przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca nie przedstawi aktualnych dokumentów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót. Jeśli ww. dokumenty wraz z dowodem opłacenia składki nie zostaną dostarczone w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

Skutki wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca."

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się:

„Strona ubezpieczającą jest Wykonawca".

Trzeci akapit zostaje wykreślony.

W akapicie czwartym wykreśla się pkt (ii) o treści:

"dotatkowi współubezpieczeni nie będą uprawnieni do otrzymywania jakichkolwiek płatności bezpośrednio od ubezpieczyciela lub do utrzymywania jakichkolwiek innych bezpośrednich stosunków z ubezpieczycielem"

i dodaje się zapis:

„Zamawiający będzie uprawniony do otrzymywania płatności bezpośrednio od ubezpieczyciela w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie niezwłocznie niezbędnych czynności w celu uzyskania odszkodowania.”

Po 5 akapicie dodaje się zapis:

„Zawarte umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych oraz montażowych (obejmujące Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilną) będą typu "All Risks.

„Okres ubezpieczenia:

- w zakresie ubezpieczenia CAR będzie obejmował co najmniej datę wystawienia Świadcstwa Przejęcia,
- w zakresie ubezpieczenia OC będzie obejmował co najmniej datę wystawienia Świadcstwa Przejęcia oraz Okres Zgłaszania Wad, a jeśli wady są usuwane po tym okresie – również okres faktycznego usuwania wad, z tym że po podpisaniu Świadcstwa Przejęcia suma gwarancyjna może zostać obniżona do 33% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz Zamawiający dopuszcza w tym okresie zastąpienie umowy ubezpieczenia OC dedykowanej Kontraktowi ubezpieczeniem ogólnym w ramach wykonywanej działalności przez Wykonawcę, jednak umowa ta powinna spełniać wymagania niniejszego Kontraktu co do zakresu, włączeń, dopuszczalnych fransyz.

Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

W każdej polisie ubezpieczeniowej Wykonawca będzie określony jako Ubezpieczający i Ubezpieczony, a ponadto podmiotami Ubezpieczonymi będą:

- 1) Zamawiający (Wrocławskie Inwestycje są uprawnione do dochodzenia roszczeń z tego tytułu od ubezpieczyciela),
- 2) Wszyscy Podwykonawcy.

W zakresie niniejszego Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody osobowe oraz rzeczowe dotyczącą wyłącznie niniejszego Kontraktu z minimalną sumą gwarancyjną stanowiącą 50% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej na jeden i wszystkie wypadki, w tym: ubezpieczenie z tytułu roszczeń mogących powstać na gruncie odpowiedzialności deliktowej pomiędzy Ubezpieczonymi oraz Ubezpieczającym (Wykonawcą) i Zamawiającym (tzw. "wzajemnej odpowiedzialności cywilnej"), z limitem odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki co najmniej równym 50 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej; odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu roszczeń deliktowych pomiędzy Podwykonawcami powinna być wyłączona; Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest w terminie 7 dni od wypłaty odszkodowania z tytułu powyższego ubezpieczenia do doprowadzenia do podwyższenia sumy gwarancyjnej opisanego powyżej ubezpieczenia co najmniej do wysokości 50 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;

2) ubezpieczenie mienia w zakresie opisanym w Klauzuli 18.2. na sumę ubezpieczenia stanowiącą 100 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej będą zawierały włączenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z minimalną sumą gwarancyjną wynoszącą na najmniej 1.000.000 zł na jeden i wszystkie zdarzenia. Po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia Wykonawca może zastąpić tę polisę polisą OC pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z minimalną sumą gwarancyjną wynoszącą co najmniej 1.000.000 zł na jeden i wszystkie zdarzenia, przy czym może to być polisa ogólna nie przypisana do niniejszego Kontraktu

W umowach ubezpieczenia OC oraz CAR nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:

- 1) w zakresie ubezpieczenia OC - szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, w tym, ale nie wyłącznie, w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budynku lub budowli,
- 2) w zakresie ubezpieczenia CAR - szkody spowodowane na skutek zalania, powodzi oraz naniesienia osadów, a w zakresie ubezpieczenia OC – na skutek zalania wynikającego z działań lub zaniechań Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność,
- 3) w zakresie ubezpieczenia OC - szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych Instalacjach,
- 4) w zakresie ubezpieczenia CAR - jakiegokolwiek działanie sił natury, chyba, że Wykonawca wykaże, że w tym zakresie brak jest możliwości uzyskania ubezpieczenia.

Wykonawca musi zapewnić ubezpieczenie ryzyka szkód w częściach wadliwych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 zł oraz czystych strat finansowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w pkt 1,2 powyżej nie mogą być niższe niż minimalna suma ubezpieczenia (suma gwarancyjna), natomiast limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w pkt 3, 4 powyżej nie mogą być niższe niż 50% minimalnej sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej).

W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych);

Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych. Powyższe ograniczenie dotyczy również fransyz redukcyjnych stosowanych dla wszelkich klauzul dodatkowych wymaganych niniejszym Kontraktem, z wyłączeniem klauzul : czystych strat finansowych, gdzie dopuszczalne jest franszyza w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50.000 zł oraz w zakresie ryzyka szkód w częściach wadliwych, gdzie dopuszczalne jest franszyza w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 100.000 zł."

W 6 akapicie niniejszej Klauzuli wykreśla się słowa: "obliczanych od Daty Rozpoczęcia."

Na końcu dodać:

„Obowiązkiem Wykonawcy jest stałe monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tyg.) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela."

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej Klauzuli 18.2 [Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy]:

Po pierwszym akapicie dodaje się:

„W umowach ubezpieczenia wartość odszkodowania będzie określana według wartości odtworzeniowej, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do ubezpieczenia Sprzętu Wykonawcy powyższy wymóg będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy zostanie to zadeklarowane przez Wykonawcę."

Skreśla się podpunkt (e) jako nie mający zastosowania

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się następujące akapity:

„Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Placu Budowy. Umowa ubezpieczenia musi przewidywać odszkodowanie z tytułu kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem nie niższym niż 15 % wartości szkody wypłacanym ponad sumę ubezpieczenia."

18.4. Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy

W akapicie drugim wykreśla się:

„z wyjątkiem tego, że to ubezpieczenie może wykluczać straty i szkody powstałe w wyniku czynu lub zaniedbania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego."

19.6. Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Z Klauzuli 19.6. skreśla się pkt (b) w drugim akapicie.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z Klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania zmiany]”.

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 20.2:

W pierwszym akapicie zwrot „spory będą” skreśla się i zastępuje się zwrotem „spory mogą być”

Skreśla się akapit 2 i 3 i 4 i zastępuje następująco:

„Komisja będzie składała się, jak podano w Załączniku do Umowy z jednej stosownie wykwalifikowanej osoby.”

Skreśla się akapit 6 i zastępuje następująco:

„Ustalenia dotyczące wynagrodzenia jednego członka, będą wzajemnie uzgodnione przez Strony Tymczasowo wydatki pokrywa Strona wnioskująca o rozstrzygnięcie, a jeśli wnoszą o nie obie Strony – po połowie. Stroną zobowiązaną do zapłacenia wszelkich kosztów i wynagrodzenia będzie strona, która przegrała spór.”

Po ostatnim akapicie dodaje się zapis w brzmieniu:

„Powyższe zapisy nie stanowią zapisu na Sąd Polubowny”.

20.3. Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Na końcu dodaje się: „W braku uzgodnienia pomiędzy Stronami skład Komisji Rozjemczej wyznaczy Prezes SIDiR”

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

„Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 20.4:

W pierwszym akapicie, w czwartym wierszu po wyrazie „to” dodaje się następujący zapis:

„...po wyznaczeniu Komisji Rozjemczej stosowanie do Klauzuli 20.2 [Powołanie komisji rozjemczej] lub 20.3 [Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej]...”

W czwartym akapicie, w szóstym wierszu skreśla się słowo „arbitrażu” i zastępuje słowem „sądu”.

W szóstym akapicie, w piątym wierszu skreśla się zwrot „żadne postępowanie arbitrażowe nie może się rozpocząć” i zastępuje zwrotem „sprawa nie może zostać wniesiona na drogę postępowania sądowego”.

20.5. Rozstrzygnięcie polubowne

Klauzulę 20.5 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

Przed wszczęciem postępowania sądowego o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne spór zostanie poddany przez Strony rozstrzygnięciu przez mediatora z Ośrodka Mediacji przy Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców w Warszawie według Regulaminu Postępowania Mediacyjnego tego Ośrodka.

Wniosek o mediację zostanie złożony:

- a) przez obie Strony poprzez wspólny wniosek o przeprowadzenie postępowania mediacyjnego lub
- b) przez Stronę zainteresowaną rozstrzygnięciem sporu, przy czym Strony zobowiązują się, że w odpowiedzi na wezwanie z Ośrodka Mediacji do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na mediację, zgodę taką wyrażą, a także wniosą opłaty wymagane do wszczęcia i przeprowadzenia postępowania mediacyjnego.

Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych."

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

„20.6 Sąd Właściwy

Każdy spór, którego nie załatwiono dobrowolnie, a w odniesieniu do którego decyzja Komisji (jeśli była) nie stała się ostateczna i wiążąca, będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez Sąd we Wrocławiu, właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Wrocław, na podstawie prawa polskiego, w tym polskiej procedury cywilnej."

20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją

Podpunkt b skreśla się i zastępuje następująco:

„(b) Spór będzie mógł być bezpośrednio wniesiony do Sądu we Wrocławiu, miejscowo właściwego dla siedziby Gminy Wrocław. Powyższe nie stanowi zapisu na Sąd Polubowny."

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w następującym brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez Instytucję wdrażającą lub finansującą.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Placu Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy."

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w następującym brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Unii Europejskiej:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;



Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych; Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

(c) zatrudnianie niezgodne z przepisami polskiego Kodeksu pracy oraz przepisami dotyczącymi zatrudniania cudzoziemców i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała Klauzula 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:

- posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
- przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Rozdziałem 7,
- przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Rozdziałem 7.

22.5. Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez Instytucję wdrażającą lub finansującą.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Placu Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 4
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU¹

Do:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„.....”

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w Klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezzwłocznie, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania żądania, bezwarunkowo¹, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą najpóźniej od dnia podpisania Kontraktu i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie uzyskania od Zamawiającego Świadectwa Przejęcia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości dla Robót – w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości dla Robót – w zależności od tego, który okres jest dłuższy, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości dla Robót – w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

¹Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego alternatywnie: przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta, przez notariusza lub przez radcę prawnego będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową, dopuszczalna jest gwarancja zawierająca stosowny zapis w tym zakresie.



ROZDZIAŁ 5

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający: Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

2. Wykonawca (gwarant):

Umowa : ”

3. Data odbioru końcowego:r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane w ramach Umowy roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte w ramach umowy.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zgodnie z Ofertą Wykonawcy z wyłączeniem zieleni i jej pielęgnacji, na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, elementów organizacji ruchu docelowego (oznakowanie pionowe, poziome i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego), na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia a w przypadku stwierdzenia prac zaległych - od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania, a jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą wydania Świadectwa Przejęcia lub przed datą protokolarnego potwierdzenia wykonania robót zaległych – od daty rozpoczęcia użytkowania tych Robót przez Zamawiającego.

4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach przewidzianych w Warunkach Kontaktowych Ogólnych i Szczególnych.

5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w miejscu, w którym znajdują się Roboty. Urządzenia, które mają podlegać naprawie zostaną naprawione w miejscu, w którym zostały zamontowane, a jeśli to niemożliwe zdemontowane, naprawione lub wymienione na nowe i ponownie zamontowane przez Wykonawcę i na jego koszt. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego. Zastosowanie również w tym przypadku mają zapisy Kontaktu.

6. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji pojawiają się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.

7. W okresie gwarancji Wykonawca usuwając wady/usterki:

- zapewni, że wykonywanie wszelkich czynności i robót w zakresie wykonywanych obowiązków gwarancyjnych będzie przebiegać w sposób uzgodniony odpowiednio dla przypadku ze ZDiUM Wrocław, MPK Wrocław jak również WI Sp. z o.o., MPWiK S.A. Wrocław ZSM Wrocław i PKP PLK.
- zapewni, że roboty wymagające zajęcia pasa drogowego będą prowadzone po przedłożeniu do ZDiUM zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego, a na terenach PKP po przedłożeniu zatwierdzonego regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów na czas robót.

- pokryje wszelkie koszty wykonania objazdów i komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego, torowiska dla realizacji robót objętych gwarancją.

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie i w następujących terminach:

- a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z jego przeznaczeniem w całości lub w części – niezwłocznie (Zamawiający określi w wezwaniu pisemnym);
- b) w pozostałych przypadkach - w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie możliwym z technologicznego punktu widzenia, wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.

10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

13. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....

Udzielający gwarancji upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego



ROZDZIAŁ 6
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY

Oświadczam, że wobec podwykonawcy.....^(nazwa), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia nie występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

.....
*data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Wykonawcy*



Rozdział 7
Dokumenty dotyczące danych osobowych

.....
Miejscowość, data

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (art. 14 RODO)

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@wi.wroc.pl
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
 - w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,
 - w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowy dla zadania dla celów wykonywania umowy dla zadania
- c) Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy,
- d) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją;
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,
- k) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących



Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,

- l) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- m) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach Administratora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- n) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od (nazwa Wykonawcy).



Rozdział 8

Załącznik do Umowy

Przedmiot	Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	Dane
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2 & 1.3	Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.3 & 1.3	
Nazwa i adres Inżyniera	1.1.2.4 & 1.3	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław
Czas na Ukończenie Robót	1.1.3.3.	Zgodnie z pkt 3 Aktu Umowy – 18 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu.
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7	Zgodnie z Klauzulą 11.1.(a) Warunków Szczególnych Kontraktu
Odcinek	1.1.5.6.	Nie są przewidziane Odcinki w ramach zadania
System transmisji elektronicznej Zamawiający, Wykonawca, Inżynier	1.3	Komunikaty przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją Zamawiający: Inżynier: Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. e-mail: biuro@wi.wroc.pl Wykonawca: e-mail:
Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu	4.2	
Normalne godziny pracy	6.5	W systemie dwuzmianowym od 6.00 do 22.00
Kary umowne	8.7	Kary umowne są przewidziane w Klauzuli 8.7. Kontraktu
Minimalna kwota PŚP	14.6.	1 mln PLN netto
Okres na przedłożenie: (a) dowodów dokonania ubezpieczeń, (b) kopii polis	18.1	Zgodnie z Klauzulą 18.1.

Przedmiot	Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	Dane
Franszyza redukcyjna	18.2.	Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych. Powyższe ograniczenie dotyczy również fransyz redukcyjnych stosowanych dla wszelkich klauzul dodatkowych wymaganych niniejszym Kontraktem, z wyłączeniem klauzul: ryzyka szkód w częściach wadliwych oraz czystych strat finansowych, gdzie dopuszczalne są franszyzy w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50.000 zł.
Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności	18.3.	50% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej na jeden i wszystkie wypadki
Data wyznaczenia Komisji Rozjemczej	20.2	W ciągu 21 dni po tym kiedy jedna ze Stron da drugiej Stronie powiadomienie o swoim zamiarze wniesienia jakiegoś sporu do Komisji Rozjemczej zgodnie z Klauzulą 20.4
Liczba członków Komisji Rozjemczej	20.2	1
Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach	20.2.	Rozjemca z Listy SiDiR
Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej	20.3.	Prezes SiDiR

Rozdział 9

Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Dotyczy: inwestycji pn.

OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

(pełna nazwa firmy)

tj. Podwykonawcy w rozumieniu Klauzuli 4.4 Warunków Szczególnych Kontraktu firmy
.....niniejszym oświadczam, że:

- a) Wszystkie kwoty za wykonane przez Podwykonawcę prace w okresie do dnia, które były wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia na podstawie umowy nr Nr z dn. zawartej z Wykonawcą, tj., których dotyczą poprzednie Świadcstwa Płatności, a jeśli są już wymagalne kwoty wynagrodzenia za prace objęte Świadcstwem Płatności nr..... - one również, zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie, tj. w zakresie kwotynetto (+VAT) i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynagrodzeń Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
- b) za prace objęte aktualnym Świadcstwem Płatności nr oraz wcześniej wystawionymi Świadcstwami Płatności Podwykonawca wystawił w dniu fakturę nr na kwotęnetto (+ VAT) z terminem płatności do dnia*, które to płatności nie zostały uregulowane przez Wykonawcę na dzień składnia niniejszego oświadczenia,
- c) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

**Faktury dla których termin płatności jeszcze nie nastąpił w dacie składania oświadczenia oraz faktury, dla których wynikająca z nich należność była wymagalna w dacie składania oświadczenia, a nie została zapłacona przez Podwykonawcę, co w takiej sytuacji oznacza, że Podwykonawca nie może złożyć oświadczenia w treści zawartej w lit. a).*

.....
data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy,



Dotyczy: inwestycji pn.

.....

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....

(pełna nazwa oraz siedziba Podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca” w rozumieniu Kl. 4.4. Warunków Szczególnych Kontraktu), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”) oświadczam, że:

- a. otrzymaliśmy od firmy....., tj. Wykonawcy ww Kontraktu, zgodnie z zawartą umową nr z dn., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane roboty w ramach podwykonawstwa na ww budowie, i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcyw uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
- b. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu,
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nrz dn. tj. zł netto + VAT (słownie:), w załączeniu dowód toczącej się sprawy.*

*niepotrzebne skreślić.

W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy*

.....

data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy,



Rozdział 10

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- oświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. (miejscowość), dnia r.

Podpis Wykonawcy

