

11.06.2024

Szczecin, dnia 06 czerwca 2024 r.

ZN.5142.125.2024.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Gmina Trzebiatów
Rynek 1
72-320 Trzebiatów

DECYZJA nr 875/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w oparciu o § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trzebiatów z dnia 31.05.2024 r. (data wpływu: 04.06.2024 r.),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym, jakim jest budynek dawnej sali koncertowo-tanecznej, położony przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie, na działce nr 138, obr. 5, polegających na demontażu i zabezpieczeniu zachowanych elementów wystroju architektonicznego, zgodnie z załączoną dokumentacją konserwatorską - programem zabezpieczenia wystroju autorstwa mgr Małgorzaty Zyzik z 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 30 listopada 2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska i adresu ww. osoby oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
2. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

3. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
5. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

Uzasadnienie

Jak ustalono, budynek dawnej sali koncertowo-tanecznej, położony przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie, obecnie nieużytkowany, jest zabytkiem objętym indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A-748 decyzją z dnia 20 października 2010 r., znak: DZ-4140/01-6/AR/2010 oraz zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Trzebiatowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-2058 (dawny numer 72) decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak: KL-V-O/54/55, tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 91 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Tryb wydawania pozwoleń na prace konserwatorskie i inne działania przy zabytkach reguluje wskazane na wstępie rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 04.06.2024 r. Gmina Trzebiatów zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkowym budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie, w zakresie demontażu i zabezpieczenia zachowanych elementów wystroju architektonicznego dawnej sali koncertowo-tanecznej. Objęte niniejszym pozwoleniem prace przy zabytkowym obiekcie wynikają z nakazu wykonania prac remontowo-zabezpieczających, nałożonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na Gminę Trzebiatów decyzją nr 458/2023 z dnia 30 marca 2023 r., zmienioną na wniosek inwestora decyzją nr 1215/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r., nakazującą m.in. wykonanie rekonstrukcji bryły dachu w miejsce historycznej, poprzedzone demontażem zachowanych elementów wystroju architektonicznego. Z uwagi na konieczność fachowego zabezpieczenia zachowanych elementów wystroju, w wydanej przez ZWKZ decyzji nr 1219/2023 z dnia 14 sierpnia 2023 r., pozwalającej na prowadzenie zabezpieczających robót budowlanych przy obiekcie, zobowiązano inwestora do uzyskania odrębnego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich z tym związanych. Przeprowadzenie ww. prac wraz ze zdjęciem szablonów profili elementów wystroju i zabezpieczeniem zdemontowanych elementów ma na celu zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej ścian i sufitów, a w przyszłości umożliwienie pełnej rewaloryzacji

obiekту, co jest zgodne z literą przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres i sposób prowadzenia objętych pozwoleniem prac o charakterze ratunkowym, wskazany w ww. dokumentacji konserwatorskiej, nie stwarza zagrożenia dla zabytku.

Z uwagi na fakt, że termin przeprowadzenia prac remontowo-zabezpieczających obiektu, zgodnie z decyzją nakazową określony jest na dzień 30 listopada 2024 r., a prace konserwatorskie objęte niniejszym pozwoleniem powinny być wykonane w pierwszym etapie, wskazano termin ważności pozwolenia nie dłuższy niż termin wykonania kompletnego zabezpieczenia.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wołender
Tomasz Wołender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

