

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	REMONT WIATY PEŁNIĄCEJ ROLĘ SCENY PLENEROWEJ WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo małopolskie, powiat m. Kraków, gmina m. Kraków, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 28/195, Planty Mistrzejowickie		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria VIII - inne budowle;		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NUMER OBREBU: NUMERY DZIAŁEK:	JEDN. EWID.: NOWA HUTA OBR.EWID.: 2 DZ. NR: 28/195		
INWESTOR	Gmina Miejska Kraków - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie Ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków		
ADRES JEDNOSTKA PROJEKTOWA	TCE STRUCTURAL DESIGN & CONSULTING ul. Dominikanów 14, 31-409 Kraków tel. 516 838 279, 606 214 589		
DATA OPRACOWANIA	1.10.2024		
PROJEKTANT GŁÓWNY	TYTUŁ, IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PIECZĄTKA, PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Mik-Piwowar	MPOIA/008/2013	

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.3. Określenie granic działki lub terenu zamierzenia budowlanego	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	4
4. Informacje i dane	4
4.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	4
4.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	7
4.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
4.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,	7
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	8
5.1. Droga pożarowa i wyjazd awaryjny dla wozu bojowego	8
5.2. Hydranty przeciwpożarowe	8
6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	8
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	8
8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	9

OPIS TECHNICZNY

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- **UCHWAŁA NR LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MISTRZEJOWICE - KS. KAZIMIERZA JANCARZA";**
- wytyczne Inwestora;
- polskie normy i przepisy budowlane – projektowe;
- wizja lokalna;

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont wiaty pełniącej rolę estrady plenerowej wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.

W ramach budowy pochylni planuje się budowę podjazdu oraz budowę schodów zewnętrznych.

1.3 Określenie granic działki lub terenu zamierzenia budowlanego

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działce nr nr 28/195, obr 2 Nowa Huta na terenie Plant Mistrzejowickich w Krakowie.

Granice terenu inwestycji zostały określone graficznie na rysunku zagospodarowania terenu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka inwestycyjna położona jest w Krakowie.

Nieruchomość stanowi własność Inwestora – Gminy Miejskiej Kraków.

Rzędne terenu inwestycji wahają się od 251,26 mnpm do 251,66 mnpm.

Teren stanowi park miejski, zagospodarowany obiektami małej architektury, alejkami oraz zielenią urządzoną.

Bezpośrednio na terenie objętym wnioskiem znajduje się stalowa wiatra pełniąca rolę sceny plenerowej oraz nawierzchnie utwardzone – z kostki betonowej. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1 Urządzenia i obiekty budowlane

W ramach zamierzenia inwestycyjnego w pierwszym etapie zostanie wykonany remont istniejącej wiaty stalowej, na podstawie i zgodnie z zaleceniami ekspertyzy konstrukcyjnej.

W etapie drugim planuje się budowę pochylni polegającą na budowie rampy dla osób niepełnosprawnych (pochylnia wzdłuż elewacji południowej sceny) oraz schodów wzdłuż elewacji wschodniej.

Prowadzone prace nie spowodują zmiany głównych parametrów obiektu tj. wymiary podestu: 7,52 x 7,99 m oraz wysokość od poziomu terenu – 5,12 m.

W ramach **etapu 1** tj remontu sceny należy wykonać:

- wymianę desek podestu – na deski z drewna modrzewiowego o gr. 27x145 mm, olejowane na kolor dąb królewski;
- odczyszczenie (np. poprzez piaskowanie), a następnie wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego stalowej konstrukcji podestu poprzez malowanie. Kolor powłoki RAL 7016;
- odczyszczenie (np. poprzez piaskowanie), a następnie wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego stalowej konstrukcji zadaszenia (słupy oraz kratownice) poprzez malowanie. Kolor powłoki RAL 7016;
- usunięcie skorodowanych słupów stalowych w dolnej części oraz dospawanie nowych elementów (zgodnie z zaleceniami i wytycznymi ekspertyzy technicznej) (zostało wykonane przez ZSM siłami własnymi);
- usunięcie istniejącego pokrycia z blachy trapezowej i wymiana pokrycia na nowe – blacha tytanowo-cynkowa na rąbek stojący w kol. jasnoszarym.

W ramach **etapu 2** należy wybudować pochylnię tj. rozbiórka schodów stalowych na elewacji południowej oraz ich budowa na elewacji wschodniej oraz budowa wzdłuż elewacji południowej rampy dla osób niepełnosprawnych. Różnica poziomów – 50 cm, nachylenie rampy 8%, konstrukcja stalowa malowana na kol. RAL 7016, podest z kraty pomostowej, fundamenty zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Rampę należy wyposażyć zgodnie z warunkami technicznymi w obustronne poręcze oraz krawężniki. Po wykonaniu rampy i schodów odtworzyć naruszone fragmenty istniejącej nawierzchni z kostki betonowej.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowy obiekt nie generuje ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Na teren inwestycji prowadzą istniejące wejścia do Parku, w tym najbliższe od strony ul. Obrońców Warszawy. Teren otaczający scenę jest utwardzony, wykonany z kostki betonowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren Parku posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej – ul. Srebrnych Orłów oraz od strony wschodniej – Obrońców Warszawy.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przedmiotowa scena wyposażona jest obecnie w instalację elektryczną, która nie ulega zmianie. Prace objęte wnioskiem nie przewidują wyposażenie obiektu w inne instalacje. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia i nie wpływa w jakikolwiek sposób na zmianę i funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącą zielenią. Projektowana rampa została dostosowana do istniejących rzędnych terenowych.

4. Informacje i dane

4.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

UCHWAŁA NR LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MISTRZEJOWICE - KS. KAZIMIERZA JANCARZA".

ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MPZP

Przedmiotowy obiekt posadowiony będzie w obszarze ZP.19. Tereny zieleni urządzonej o podstawowym

przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.		
MPZP	PROJEKT	Zgodność z zapisami MPZP
Zasady zagospodarowania terenów:		
4. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.	Istniejący obiekt poddaje się remontowi oraz przebudowie w związku z dobudową pochylni dla osób niepełnosprawnych.	TAK
7. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których: 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;	Istniejący obiekt, poddany remontowi i przebudowie przekracza wysokość dopuszczoną w planie. Nie będą prowadzone żadne prace związane z nadbudową obiektu.	TAK
2. w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady: a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej lub cementowej o odcieniach czerwieni, brązu, szarości, z zastrzeżeniem ustaleń lit. b), c) i d), b) do pokrycia dachów, o których mowa w lit. a) dopuszcza się stosowanie materiałów w kolorach naturalnych, takich jak: płyty dachowe włókno-cementowe, łupek dachowy kamienny, blacha płaska i blachodachówka ocynkowana lub tytancynkowa, c) do pokrycia dachów jednospadowych i dwuspadowych dopuszcza się stosowanie blachy na rąbek stojący, d) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych dopuszcza się stosowanie blachodachówki w odcieniach czerwieni, wiśni, e) zakazuje się stosowania materiałów z blachy do pokrycia dachów płaskich w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub w budynkach usługowych, f) do pokrycia dachów płaskich dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej lub pokrycia bitumicznego w jasnych odcieniach szarości, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e),	Projektuje się pokrycie dachu z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze jasnoszarym, w układzie na rąbek stojący.	TAK
Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych		
Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych: 2) nakaz uporządkowania istniejących	Projekt obejmuje remont istniejącej sceny znajdującej się w przestrzeni publicznej.	TAK

przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury; 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej	Projekt obejmuje dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.	
Rozdział III. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów		
§ 28. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZP.1, ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.19, ZP.20, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji: 1) placów zabaw; 2) ogródków jordanowskich; 3) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych; 4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; 5) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne; 6) zieleni izolacyjnej; 7) budynków usługowych z zakresu: kultury,	Projekt przewiduje remont istniejącej sceny plenerowej stanowiącej terenowy obiekt rekreacyjny.	TAK
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 2) dla terenów: ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.19: b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach ZP.12, ZP.13, ZP.19: 85%, c) zakaz budowy ogrodzeń z wyłączeniem wybiegu dla psów oraz obiektów małej architektury takich jak: miejsca zabaw dla dzieci i małych boisk sportowych, tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytów” towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji oraz boiskom sportowym tzw. "orlikom", d) w części terenów: ZP.12, ZP.13, ZP.19 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 2, ust. 10, ust. 13, e) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem ust. 7, f) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0002 - 0,003;	Projekt nie wpływa na ilość pow. biol. czynnej – rampa dla osób niepełnosprawnych oraz schody zostaną zlokalizowane w miejscu istniejącego utwardzenia. Wskaźnik intensywności zabudowy- bez zmian.	TAK

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU JEST ZGODNE Z WYMOGAMI WW. MPZP.

4.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem strefy objętej nadzorem archeologicznym.

4.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji położony jest poza obszarami górnictwami. W granicach obszaru planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górnictwa. Zakres inwestycji nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani też na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bez zbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworów, w związku z tym nie mają zastosowania do niej przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 z późn. zm.).

Teren inwestycji leży poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

4.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisami rozporządzenia *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)*

W granicach obszaru planu objętym inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Pod względem ochrony zieleni:

Na terenie inwestycyjnym nie planuje się wycinki.

Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:

Projekt nie przewiduje niwelacji terenu, która mogłaby naruszyć stan wód gruntowych, powodując tym samym szkody dla działek sąsiednich,

Pod względem ochrony powietrza i ochrony przez hałasem:

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie realizacji i eksploatacji inwestycji;

Zagospodarowanie mas ziemi:

W ramach przedsięwzięcia przemieszczeniu ulegną niewielkie ilości mas ziemnych, powstałe z wykopu fundamentowego. Część ziemi z wykopów zostanie wykorzystana na zasyp w dole fundamentowym oraz na rozplantowanie na terenie zielonym przy istniejącym obiekcie.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

5.1. Droga pożarowa i wyjazd awaryjny dla wozu bojowego

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

5.2. Hydranty przeciwpożarowe

Dla przedmiotowego obiektu nie są wymagane hydranty o zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Definicja obszaru oddziaływania inwestycji na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

§12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Nie dotyczy.

§23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Nie dotyczy.

§31 Warunków Technicznych- studnie:

Nie dotyczy.

§36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy.

§40 Warunków Technicznych- zieleń i urządzenia rekreacyjne:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z WT. Scena jako miejsce rekreacji jest oddalona od najbliższych okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów i linii rozgraniczających ulicę wynosi ponad 10m

§271 WT usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Nie dotyczy.

art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Art 38, 39, 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

Odległość obiektu na działce budowlanej nie powoduje objęciem obszaru oddziaływania obiektu działki drogowej i spełnia wymagania Ustawy.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami)

Nie dotyczy. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Nie dotyczy. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

Realizacja a później eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na otaczających terenach podlegających ochronie przed hałasem.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się w granicy działki inwestycyjnej nr: 28/195 obr 2 Nowa Huta.

8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do sceny będzie zapewniony poprzez projektowaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych, spełniającą wymagane warunki techniczne, zlokalizowaną wzdłuż południowej (tylnej) elewacji sceny.

Opracowała:

mgr inż. arch. Maria Mik-Piwowar