Tychy, dnia 28 stycznia 2025 r.

**ZAPROSZENIE OFERTOWE**"Śródmieście" Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi   
pn. **„****Nadzór i zapewnienie stałej obsługi w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o”**, której wartość nie przekracza wyrażonej   
w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto.

1. **Zamawiający:**

**„Śródmieście” Sp. z o.o.**

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest nadzorowanie i zapewnienie stałej obsługi w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.
3. Obiekty wchodzące w zakres przedmiotowej usługi:
4. budynek biurowo-usługowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach,
5. budynek dydaktyczno-administracyjny przy ul. Niepodległości 32 w Tychach,
6. Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach,
7. Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej w Tychach,
8. budynek dydaktyczno-administracyjny przy ul. Ciasnej 3 w Tychach.
9. Wykonawca w ramach umowy:
10. zapewni stałe i bieżące doradztwo w ramach bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. w zakresie:

* ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
* zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, obiektów, terenu, instalacji oraz urządzeń,
* zastosowania usprawnień w pracujących urządzeniach i na pracującym sprzęcie,
* identyfikacji zagrożeń powstania pożaru oraz sposobów ich eliminacji,
* przeprowadzania kontroli kompleksowych i problemowych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wraz z przedstawieniem wniosków, opinii i zaleceń pokontrolnych,
* organizacji stanowisk pracy z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

1. przeprowadzi jednorazowy audyt warunków ochrony przeciwpożarowej,
2. przeprowadzi szkolenie z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla stałych pracowników Spółki,
3. przeprowadzi przeglądy i konserwacje urządzeń p.poż **(Załącznik nr 1 do zaproszenia)** oraz będzie prowadził nadzór, w zakresie:

* terminów przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych oraz zgłaszania   
  z 30-dniowym wyprzedzeniem Kierownikom obiektów konieczność ich wykonania,
* weryfikacji wyposażenia w urządzenia ppoż. i gaśnice oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności doposażenia w powyższe urządzenia.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzania na koniec każdego miesiąca opinii/raportów z wykonanych czynności na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach umowy będzie również reprezentował Spółkę przed organami państwowymi w kwestiach dotyczących ochrony ppoż., w tym uczestniczył w sporządzaniu odpowiedniej dokumentacji na wniosek   
   ww. organów oraz w przeprowadzanych przez nie kontrolach.
3. **Warunki udziału w postępowaniu:**

**Zdolności ekonomiczne i finansowe:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej   
w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie** **mniejszą niż 300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

1. **Kryteria wyboru oferty:**
2. Ceną oferty jest kwota netto wymieniona w Formularzu ofertowym stanowiącym   
   **Załącznik nr 3**. Do ustalenia ceny oferty przyjmuje się łączne wynagrodzenie za czynności określone   
   w rozdziale II niniejszego zaproszenia**.** Właściwe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów według poniższego wzoru:

**C = Cn/Cb\*100 gdzie:   
C - liczba punktów w kryterium Cena,   
Cn - najniższa oferowana cena netto,   
Cb - cena netto badanej oferty.**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze   
   i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
2. W toku badań badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. **Zakres czynności przed złożeniem oferty:**

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Oferent zgłosi na adres e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl) propozycję terminu wizji min. na 1 dzień przed planowaną wizją. Możliwe godziny przeprowadzenia wizji 8.30-14.00 w dni robocze. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. **Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie powoduje odrzucenia oferty.**

1. **Termin i miejsce składania ofert:**
2. Oferta może być przesłana w formie:
3. elektronicznej za pomocą platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/, lub
4. papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o. o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, lub
5. poprzez e-mail na adres [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl),

**w terminie do 05.02.2025 r.** do godziny 1000.

1. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.
2. **Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego**:

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Termin realizacji usługi**

Termin realizacji usługi wynosi 12 miesięcy.

1. **Dokumentacja składana wraz z ofertą:**

Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty wskazane w rozdziale III niniejszego zaproszenia.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**
   1. odwołania postepowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
   2. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
   3. zmiany zakresu usług wskazanych w Zaproszeniu w terminie składania ofert,
   4. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
   5. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami,
   6. Zamawiający dokona wyboru oferty na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaże informacje dotyczące zawarcia umowy Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę w postepowaniu.
2. **Klauzula informacyjna RODO**
3. Administratorem danych osobowych jest „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100) przy   
   al. Piłsudskiego 12; bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest w siedzibie, pod adresem poczty elektronicznej: [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl), lub pod numerem tel: (32) 325 72 11.
4. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować   
   w sprawie przetwarzania danych osobowych: listownie na adres Administratora   
   lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [iod@srodmiescie.tychy.pl](mailto:iod@srodmiescie.tychy.pl),
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym   
   z przedmiotowym postepowaniem, którego wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też – jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje administracji publicznej, ze środków których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia, powołani biegli zewnętrzni – a w granicach celów ustalonych powyżej – również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.
7. Dane osobowe będą przechowywane:
8. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
9. okres przedawnienia roszczeń.
10. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy/Podwykonawcy/Podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikająz ustawy Pzp.
11. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
12. Każda osoba fizyczna, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:
13. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
14. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych\*,
15. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*
16. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna,   
    że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
17. Żadnej osobie fizycznej, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:
    1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprawowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postepowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa stanowiącymi podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

1. **Informacja dla Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postepowaniu,   
do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

1. obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
2. obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ROD względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
3. **Dodatkowa informacja dla osób trzecich:**

Państwa dane zostały pozyskane w ramach współpracy z Wykonawcą zamówienia ofertowego i będą wykorzystywane w zakresie niezbędnym do jego realizacji.

*Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.*

1. **Załączniki:**

* Załącznik nr 1 – Harmonogram przeglądów i konserwacji,
* Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
* Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.