

OPIS TECHNICZNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I REMONT
OGÓLNODOSTĘPNYCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH
W BUDYNKU ZESPOŁU SPORTOWO REKREACYJNEGO
W ŚCINAWCE ŚREDNIEJ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Mickiewicza 2,

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

Radków – obszar wiejski

NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

Ścinawka Średnia (0009)

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

73

ARKUSZ MAPY:

AM-2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

020812_5.0009.73

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XV

INWESTOR:

Gmina Radków, ul. Rynek 1, 57-420 Radków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia architektoniczna GIERESZT Cyprian Najduch
Stronie Śląskie 26A, 57-550 Stronie Śląskie

AUTORZY OPRACOWANIA:

ZAKRES
OPRACOWANIA

FUNKCJA
IMIĘ I NAZWISKO
SPECJALNOŚĆ
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURA

mgr inż. architekt
Cyprian NAJDUCH
Specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 16/DSOKK/2018



SPIS TREŚCI			PT
PKT	NR	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STR.
I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
	1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	4-5
	2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	
	3.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	6
II.	CZĘŚĆ OPISOWA		
	1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
	2.	Podstawa opracowania.	7
	3.	Przeznaczenie oraz program użytkowy	7
	4.	Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń.	9
	5.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych..	9
	6.	Oświetlenie pomieszczeń.	9
	7.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.	10
	8.	Charakterystyka energetyczna obiektu.	15
	9.	Uwagi dla Wykonawcy.	15
	10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	15
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	1.	Rzut sanitariatów – po przebudowie	skala 1:50 A1

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.

kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności
uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2.

kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności
do właściwej izby samorządu zawodowego

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. 795/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduchposiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

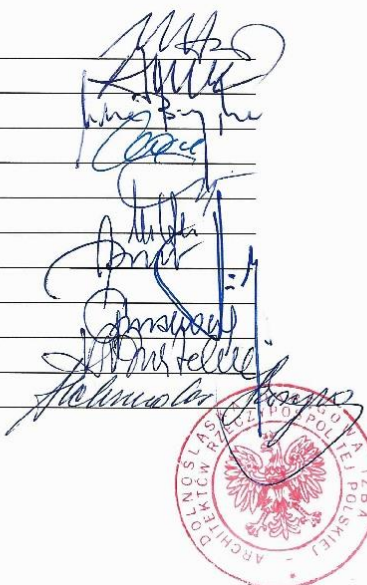
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabąszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Cyprian Kamil Najduch
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

Za zgodność z oryginałem, maj 2024r., Cyprian Najduch



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1948**.

Członek czynny od: 04-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1948-9B2F-BD16-3FCE-85BY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3.

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pn.

**PRZEBUDOWA I REMONT OGÓLNODOSTĘPNYCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH
W BUDYNKU ZESPOŁU SPORTOWO REKREACYJNEGO W ŚCINAWCE ŚREDNIEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES
OPRACOWANIA

FUNKCJA
IMIĘ I NAZWISKO
SPECJALNOŚĆ
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURA

mgr inż. architekt
Cyprian NAJDUCH
Specjalność **architektoniczna**
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 16/DSOKK/2018

podpis

DATA OPRACOWANIA : 14 maja 2024r.

PROJEKT TECHNICZNY

część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont, ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych w istniejącym budynku Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego w Ścinawce Średniej przy ul. Mickiewicza 2.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę i remont wydzielonej powierzchni z przystosowaniem do potrzeb Inwestora, aktualnych wymagań higieniczno sanitarnych oraz warunków techniczno-użytkowych.

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- Umowa z Inwestorem
- Założenia Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Polskie Normy;

3. Przeznaczenie i program użytkowy.

• 3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe pomieszczenia sanitariatów, znajdują się w istniejącym budynku Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego w Ścinawce Średniej.

Pomieszczenia te, wydzielone zostały stałymi przegrodami budowlanymi w postaci ścian działowych z wyodrębnionymi kabinami ustępowymi.

Wejście do pomieszczeń sanitariatów odbywa się zarówno z zewnątrz jak i z istniejącej komunikacji w obrębie budynku.

Pomieszczenia, które zostały włączone w zakres zamierzenia to również istniejące i przyległe do sanitariatów pokoje o różnym sposobie dotychczasowego użytkowania, które zostaną zaadaptowane w celu powiększenia ogólnodostępnej przestrzeni higieniczno sanitarnej.

Istniejące sanitariaty nie spełniają na dzień dzisiejszy wymagań administratora obiektu, jak również nie spełniają wymagań użytkowych oraz znajdują się w niedostatecznym stanie technicznym.

Poszczególne pomieszczenia, wyłożone zostały płytkami ceramicznymi do wysokości około 1,6m względem posadzki.

Posadzki wyłożone zostały płytkami z gresu.

Do pomieszczeń doprowadzono wodę w celu obsługi poszczególnych urządzeń sanitarnych.

Odprowadzenie ścieków poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej.

W pomieszczeniach zmontowano oświetlenie.

• 3.2. STAN PROJEKTOWANY

Projekt zakłada przebudowę istniejących ścian działowych z dostosowaniem do potrzeb Inwestora oraz w nawiązaniu do aktualnych wymagań higieniczno sanitarnych jak i w zakresie aktualnych przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Wszystkie okładziny ścian i posadzek, wymienione zostaną na nowe wraz z istniejącym podłożem i podbudową.

W ramach przebudowy zmieni się układ funkcjonalny pomieszczeń.

Pomieszczenia sanitarne, zaprojektowano z bezpośrednim wejściem do nich z przyległego terenu działki na której usytuowano obiekt.

Pomieszczenia higieniczno sanitarne zaplanowano z podziałem na strefy:

- strefa toalety damskiej z umywalnią, przedsionkiem i ustępami;
- strefa toalety męskiej z umywalnią, przedsionkiem i ustępami;
- strefa toalety dla osób niepełnosprawnych, gdzie zlokalizowano również powierzchnię dla matki z dzieckiem.

W pomieszczeniach zamontowane będą nowe urządzenia sanitarne wraz z kanalizacją sanitarną oraz instalacją wodną, wentylacji i ogrzewania.

Pomieszczenia wyposażone zostaną w nowe urządzenia elektryczne z nowym oświetleniem poszczególnych pomieszczeń.

Dla tej części obiektu zostanie przydzielone pomieszczenie gospodarcze na potrzeby obsługi toalet.

Ramowy zakres prac:

- Demontaż urządzeń sanitarnych (wodnych, kanalizacyjnych, grzewczych);
- Demontaż instalacji elektrycznej;
- Rozbiórka istniejących ścian działowych oraz okładzin ścian i podłóg wraz z tynkami i podbudową posadzek;
- Wznoszenie ścian działowych, zamurowania i przesklepienia;
- Montaż nowej instalacji sanitarnej (kanalizacji ściekowej, wodnej, grzewczej i wentylacyjnej);
- Montaż instalacji elektrycznej;
- Tynkowanie ścian oraz montaż okładzin ceramicznych;
- Montaż stolarki otworowej;
- Montaż systemowych ścianek ustępowych;
- Montaż urządzeń sanitarnych;

4. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń.

Tabela nr 1 - zestawienie powierzchni użytkowej wydzielonych pomieszczeń

NUMER POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [M2]
0.1.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE obsługa pomieszczeń sanitarnych	4,10
0.2.	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH pomieszczenie dla matki z dzieckiem	8,10
0.3.	TOALETA MĘSKA - ustęp	1,40
0.4.	TOALETA MĘSKA - przedsionek	4,60
0.5.	TOALETA MĘSKA - umywalnia	6,60
0.6.	TOALETA DAMSKA - ustęp	1,40
0.7.	TOALETA DAMSKA - ustęp	1,40
0.8.	TOALETA DAMSKA - przedsionek	3,10
0.9.	TOALETA DAMSKA - umywalnia	6,40
SUMA POWIERZCHNI		33,80m ²

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano pomieszczenia bez barier architektonicznych.

Wszystkie pomieszczenia, zaprojektowane zostały w taki sposób, aby nie stwarzały problemów osobom niepełnosprawnym o ograniczonych możliwościach poruszania się tzn. bez progów i uskoków w posadzkach.

Poziom sanitariatów dostępny jest z przyległego terenu.

Wprowadzone zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń poprawią warunki korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

Szerokość przejść, drzwi oraz wielkości pomieszczeń, dostosowane zostały do możliwości manewru wózka inwalidzkiego i poruszania się przez osoby niepełnosprawne.

6. Oświetlenie pomieszczeń.

W pomieszczeniach zamontowane zostaną nowe oprawy oświetleniowe.

Pomieszczenia doświetlone zostaną światłem sztucznym.



Przykładowa oprawa kasetonowa 60x60cm

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

• FUNDAMENTOWANIE ŚCIANEK

Ławy wykonać z betonu C16/20 w szalunkach. W celu ochrony ław przed pęknięciami, należy zazbroić konstrukcyjnie w kierunku podłużnym dwoma prętami górą i dwoma dołem o średnicy $\varnothing 12$ ze stali A-III (RB500) i połączyć strzemionami o średnicy $\varnothing 6$ co 25cm mm ze stali A-I (St3S-b).

Ławy posadowić na warstwie chudego betonu podkładowego w klasie min. C8/10 o grubości 10cm.

Fundamentowanie wykonać wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

• WARSTWY POSADZKOWE

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych oraz demontażu i montażu instalacji, należy wykonać nową podbudowę posadzek w projektowanych pomieszczeniach.

Zaprojektowano izolację na wykonanym podkładzie betonowym gr.15cm, izolowanym przeciwwodnie papą termozgrzewalną oraz termicznie z zastosowaniem styropianu posadzkowego EPS 100 PODŁOGA o grubości 15cm.

Pod projektowanymi ściankami wykonać podbudowę z bloczków betonowych.

Pod warstwą posadzkową wykonać ostateczny jastrych cementowy gr. 7cm, zbrojony przeciwskurczowo siatką stalową.

• ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Wykonać z bloczków betonowych M-6 o grubości 25cm na zaprawie cementowej kl. 5MPa.

• ŚCIANY

Wykonać z bloczków ceramicznych 15MPa o grubości 12-25cm na zaprawie cementowej min. kl.5MPa.

Ściany łączyć ze sobą na strzępia zazębione do ścian konstrukcyjnych lub za pomocą kotew montażowych.

• NADPROŻA

W nowoprojektowanych otworach ścian, zaprojektowano nadproża betonowe typu L o wysokości 19cm.

Dopuszcza się stosowanie systemowych nadproży wg technologii wykorzystanego materiału (np. systemowe nadproża ceramiczne o wys. ok 11cm, lub z zastosowaniem belek dwuteowych o wys. 18cm).

• PRZESKLEPIENIA

Grubość płyty wynosi 15cm.

Stosować beton klasy C20/25.

Płytę wykonać wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

• SUFITY

W pomieszczeniach zaprojektowano wyrównanie poziomu z zastosowaniem podwieszanych sufitów z płyt GK (płyty wodoodporne).

• STOLARKA OTWOROWA

▪ Stalarka drzwiowa.

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako wzmocnione (np. płytą otworową), pełne, z systemową ościeżnicą regulowaną dostosowaną do szerokości muru.

Drzwi laminowane fabrycznie w kolorze szarym (np. RAL 7038).

W drzwiach wykonać podcięcie skrzydła dla cyrkulacji powietrza oraz stosować system okuć łazienkowych z klamkami i sztyldem ze stali nierdzewnej.

W części ustępowej, należy zamontować systemowe ścianki ustępowe z płyt HPL w kolorze szarym.

Ściankę wyposażać w systemowe drzwi z ryglowaniem.

Ścianka ustawiona na posadzce z zastosowaniem nóżek ze stali nierdzewnej.

Wysokość ścianki – około 2,2m;

Drzwi zewnętrzne (DZ), aluminiowe, z przekładką termiczną (aluminium ciepłe) w kolorze drewnopodobnym z zamkiem na klucz i samozamykaczem z blokadą ramienia. Rysunek drzwi dostosować do projektu przebudowy całego kompleksu z zastosowaniem gotowych wypełnień, ocieplonych i przeszklonych – do ustalenia na etapie wykonawstwa z projektantem i Inwestorem.

Wszystkie drzwi muszą posiadać kompletne wyposażenie:

Samozamykacz z blokadą ramienia, zamki ustępowe, podcięcia łazienkowe (za wyjątkiem drzwi zewnętrznych), klamki z sztyldami ze stali nierdzewnej, odboje, progi systemowe lub systemy bezprogowe, szklenie bezpieczne.

Minimalna szerokość w świetle przejścia wynosi 90cm, a dla samych ustępów, min. 80cm.

Wszystkie drzwi otwieralne na zewnątrz.



Przykład systemowej ścianki ustępowej.



Przykład drzwi wewnętrznych



Przykład drzwi zewnętrznych.

• IZOLACJE

▪ IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- Izolacje poziome, przeciwwilgociowe posadzek w pomieszczeniach mokrych wykonać z płynnej folii.
Przed ułożeniem okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach mokrych, należy wykonać powłokę uszczelniającą z płynnej folii, a w narożnikach stosować taśmy uszczelniające;
- Izolacja przeciwwodna z papy na lepiku w części podłogi na gruncie;

▪ IZOLACJA TERMICZNA

- Podłoga na gruncie izolowana warstwą styropianu min. EPS 100 038 PODŁOGA o grubości około 15cm;

• WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej, nawiewno-wywiewnej.

Projekt przewiduje włączenie poszczególnych pomieszczeń do projektowanych kanałów. Nowo projektowane trzony wentylacyjne zaprojektowano z elementów prefabrykowanych w postaci kształtek ceramicznych o wymiarach zewnętrznych 19x19cm i wewnętrznym, kolistym otworze kanału o średnicy 15cm.

Zespoły kształtek należy omurować cegłą 15Mpa, na sztorc lub na płask na zaprawie cementowo-wapiennej. Łączenie elementów za pomocą zaprawy cementowo wapiennej, przy jednoczesnym opasywaniu zespołu kanałów za pomocą bednarki co 50cm.

Kształtki przewodów wentylacyjnych osadzić na projektowanej stopie betonowej. Wszystkie przewody kominowe należy obudować oraz otynkować od zewnątrz zaprawą cementowo-wapienną.

Dopływ powietrza zewnętrznego.

Rozszczelnienie stolarki.

Dopływ powietrza wewnętrznego

Łazienki - stosować otwory (tuleje, kratki, pocięcia) w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 200cm².

Odływ powietrza

Zaprojektowano szachty instalacji sanitarnych z zastosowaniem kanałów wentylacyjnych typowych.

Stosować podcięcia w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 200cm².

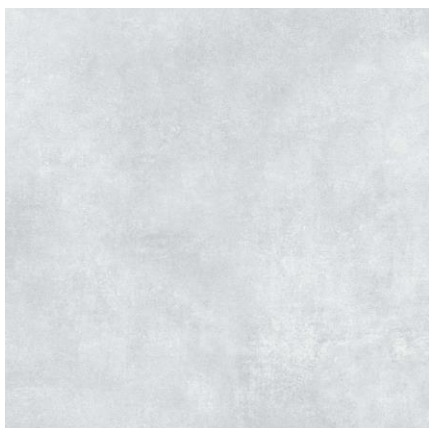
• ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

▪ POSADZKI

Zaprojektowano posadzki z materiałów gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, wytrzymałych mechanicznie i umożliwiających łatwe utrzymanie czystości.

Zaprojektowano płytki ceramiczne typu gres,

- Preferowane wymiary płytek ok. 60 x 60 cm,



preferowana kolorystyka płytek gresowych

Dobór kolorystyki do ustalenia z Zamawiającym na etapie budowy po przedstawieniu prób kolorystycznych wybranego materiału. Rekomendowane odcienie szarości zbliżone do kolorystyki betonu.

▪ TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach przewidziano tynki tradycyjne cementowo wapienne min. IV kat., zacierane na gładko.

W pomieszczeniach mokrych stosować tynki tradycyjne cementowo wapienne i płyty GK o odpowiedniej odporności wodnej;

Wykończenie ścian w sanitariatach – płytki ceramiczne do wys. 2m;

Spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych o szerokości 1,5 - 2,0 mm.

Płytki ceramiczne

- Preferowane wymiary płytek ok. 60 x 30 cm i 60 x 60 cm,

Detal i wzór do ustalenia z Zamawiającym na etapie budowy po przedstawieniu prób kolorystycznych - preferowane odcienie bieli.

Nad umywalkami wkleić lustra zamiast płytek. Wielkość lustra uzależniona od doboru płytek ściennych.

W toalecie dla osób niepełnosprawnych zamontować lustro uchylne.

▪ MALOWANIE I WYKOŃCZENIE

Sufity należy zagruntować i pokryć warstwą farby lateksowej.

W pomieszczeniach mokrych należy stosować farby o zwiększonej odporności na pleśń i grzyby.

W pomieszczeniach sanitarnych wykonać płytki ceramiczne do wysokości 2m.

Kolorystyka farb oraz wykończenia ścian do ustalenia z zamawiającym na etapie budowy po przedstawieniu prób kolorystycznych.

▪ ELEMENTY WYPOSAŻENIA SANITARNEGO

W pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przy miskach ustępowych, i umywalkach odpowiednich dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty pomocnicze dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej.

Lustra oraz armatura sanitarna odpowiednia dla osób niepełnosprawnych.

▪ POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDYNKU

W ramach zadania przewiduje się dostawę i montaż wyposażenia higieniczno - sanitarnego:

- pojemnik na papier toaletowy w rolce ze stali nierdzewnej – ilość zgodna z ustępami;
- suszarka do rąk – 3x;
- dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 3x;
- pochwyt dla niepełnosprawnych i uchylne lustro dla niepełnosprawnych;
- przewijak;
- szafki – 2szt.

▪ INSTALACJE

W pomieszczeniach wykonać wodne, podłogowe ogrzewanie. System ogrzewania włączony zostanie do rozwiązania przyjętego dla całego budynku – wg wykonawczych projektów branżowych;

W pomieszczeniach wykonać instalacje elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia - wg wykonawczych projektów branżowych;

● UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z rysunkami.

Wszystkie materiały i wyroby dla budownictwa, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz ma obowiązek sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

Odnosnie ostatecznego wykończenia materiałów, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić próby kolorystyczne i materiałowe wybranych elementów do zatwierdzenia przez Inwestora oraz projektanta.

Prace nieujęte w opisie, a wynikające z konieczności ich wykonania, należy prowadzić odtworzeniowo (np. dot. elewacji).

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisów BHP i higieny pracy oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z autorami projektu.

8. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Bez zmian.

9. Uwagi dla Wykonawcy.

Wszelkie wątpliwości dotyczące niniejszej dokumentacji, należy przed przystąpieniem do prac uzgadniać z Projektantem.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszym projektem. Podstawą wykonania prac są w równej mierze wszystkie części opisu technicznego, rysunki i zestawienia przedmiaru, wiedza zawodowa Wykonawcy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcje producentów oraz obowiązujące przepisy i normy. Oznacza to, że informacje (rysunki i zapisy) zamieszczone w każdej części Projektu są podstawą do wykonania kompletnych prac przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego szczegółowego zapoznania się z terenem inwestycji w celu oględzin obiektu, ustalenia zakresu robót i zapoznania się z przyszłym terenem budowy.

Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Inwestora i Projektanta.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w projekcie.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych. Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary oraz zestawienie ilościowe na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji muszą zostać uzgodnione przez Projektanta.

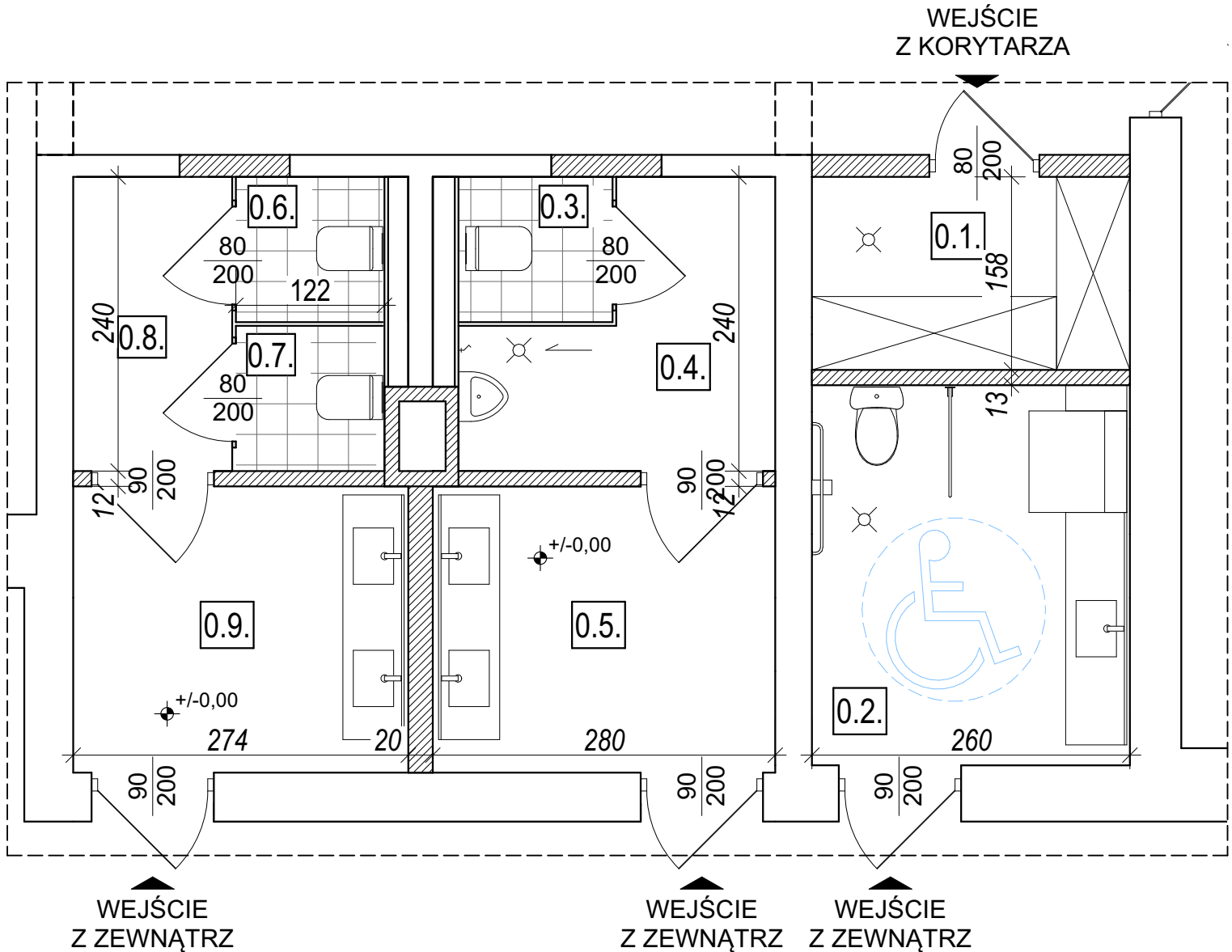
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się w związku z planowaną inwestycją.

PROJEKT TECHNICZNY

część rysunkowa

RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				PARTER
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	p.p.m ²	p.u.m ²
0.1.	POM. GOSPODARCZE	gres	4,10	4,10
0.2.	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH/ MIEJSCE DLA MATKI Z DZIECKIEM	gres	8,10	8,10
0.3.	TOALETA MĘSKA - USTĘP	gres	1,40	1,40
0.4.	TOALETA MĘSKA - PRZEDSIONEK	gres	4,60	4,60
0.5.	TOALETA MĘSKA - UMYWALNIA	gres	6,60	6,60
0.6.	TOALETA DAMSKA - USTĘP	gres	1,40	1,40
0.7.	TOALETA DAMSKA - USTĘP	gres	1,40	1,40
0.8.	TOALETA DAMSKA - PRZEDSIONEK	gres	3,10	3,10
0.9.	TOALETA DAMSKA - UMYWALNIA	gres	6,40	6,40
POMIESZCZENIA RAZEM:			33,80	33,80

pracownia architektoniczna
GIERESZT
cyprianNajduch

Stronie Śląskie 26a, 57-550 Stronie Śląskie, tel. 501 637 883

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994(OU nr 24 poz. 83 z 23 lutego 1994)

Wykonawca jest zobowiązany podczas wykonywania robót na budowie, do sprawdzenia zgodności wszystkich wymiarów podanych w projekcie z wymiarami rzeczywistymi oraz kontroli zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami oraz z opisem technicznym;
Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta;
Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego i w porozumieniu z autorami projektu.

NAZWA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCYCH
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Cyprian NAJDUCH

NUMER
UPRAWNIEŃ :

16/DSOKK/2018

PODPIS:

DATA:

1 MARZEC 2024 r.

SKALA:

1:50

NUMER RYS.: