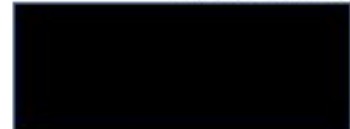


GP.6853.19.2023

Komenda Wojewódzka Policji
we Wrocławiu
ul. Podwale 31-33
50-040 Wrocław

Pełnomocnik:



Wójt Gminy Podgórzyn, jako zarządca drogi wewnętrznej dz. nr **448/10** w miejscowości **Podgórzyn**, po rozpatrzeniu:

- wniosku złożonego przez Komendę Wojewódzką Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław, którą reprezentuje Pełnomocnik – Pan Maciej Klajna, będący przedstawicielem firmy Solstar Homes sp. z o.o., ul. Zakładowa 11s/10, 50-231 Wrocław, o uzgodnienie lokalizacji zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej dz. nr **448/10** na teren działki nr **448/9** w miejscowości **Podgórzyn**, w związku z planowaną budową posterunku Policji,
- załącznika graficznego pn. „Plan zagospodarowania terenu”, który jest Załącznikiem nr 1 do niniejszego uzgodnienia,
- upoważnienia do wystąpienia w sprawie w imieniu Inwestora, z uiszczoną stosowną opłatą,

ZEZWALA

na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej działka nr **448/10** na teren działki nr **448/9** w miejscowości **Podgórzyn**, w miejscu jak na załączniku graficznym, na warunkach jn.:

1. Zjazd należy wykonać jako zjazd zwykły, uwzględniając warunki podane w §54 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
2. Zjazd należy wykonać na podstawie opracowanego przez Inwestora projektu budowlanego zjazdu, który należy uzgodnić z Wójtem Gminy Podgórzyn. Projekt należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679).
3. Szerokość utwardzonego zjazdu nie mniejsza niż 6,0 m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi w poziomie wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0m. Przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z budową zjazdu należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. O wydanie **zezwolenia**, o którym mowa w pkt.3 należy wystąpić do Wójta Gminy Podgórzyn na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016.1264), wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego w celu wykonania robót. Z wnioskiem wystąpi **Inwestor**. Roboty należy wykonać w temperaturze powyżej 0°C.
5. Po otrzymaniu zezwolenia, przed wejściem na roboty należy uzgodnić z Wójtem Gminy szczegółowo zakres wykonywanych prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.

6. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata zgodnie z Zarządzeniem Nr 112 Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 09.09.2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych Gminy Podgórzyn.
7. Wójt Gminy nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.
8. **Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogi w celu wykonania robót.**
9. Wybudowanie zjazdu zostaje potwierdzone protokołem zakończenia robót określonych w wydanym przez Wójta Gminy zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.
10. **Niniejsze uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem.**
11. Uzgodnienie obowiązuje do dnia **01.03.2026r.** i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków uzgodnienia.

Załącznik:

Załącznik 1 – załącznik graficzny pn. „Plan zagospodarowania terenu”,

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta Gminy

Budowa Posterunku Policji w Podgórzynie - w systemie modułów 3D – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Podgórzyn, 13.01.2023 / SKALA 1:500

BILANS TERENU
DLA POSTERUNKU POLICJI I BUDYNKU
GARAŻOWO MAGAZYNOWEGO

WYMAGANIA ZGODNE Z DECYZJĄ NR 2/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

TEREN INWESTYCJI - 2500,00 m²

wielkość powierzchni zabudowy (wskaźnik max. 0,25)	291 m ² = 11,64 % wsk. 0,12
powierzchnia utwardzona	581,65 m ² = 23,27 %
powierzchnia niezabudowana (biol. czyn.) min. 40 %	1626,35 m ² = 65,05 %
szerokość elewacji frontowej Posterunek - min. 10m, max. 15m Bud. gar. - mag. od 8m do 9 m	Posterunek - 15m Bud. gar. - mag. 9 m
wysokość - Posterunek od 5 do 9 m, bud. garażowo magazynowy - od 5 do 7 m	Posterunek - 9 m Bud. gar. - mag. 6 m
geometria dachu dwuspadowy 15°-20°	20°
maszt teleinformatyczny: wys. do 30 m, odciągi 15 m	wys. 30m
ilość m.p. w strefie otwartej	6 m.p. terenowych
ilość m.p. w strefie zamkniętej	4 m.p. terenowe, 4 m.p. w garażu = 8 m.p.
ilość m.p. łącznie	14 m.p.

WÓJT GMINY PODGÓRZYN

Załącznik nr 1 do pisma, uzgodnienia
znak GP.6853.19.2023
z dnia 01.03.2023 r.

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Tomasz Szełczyk
Zastępca Wójta Gminy

- TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA
- A - E GRANICE TERENU INWESTYCJI
- OGRODZENIE WYSOKOŚĆ. 2m
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO POSTERUNKU
- WEJŚCIE
- WJAZD DO GARAŻU INDYWIDUALNEGO
- PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA



SOLSTAR HOMES Sp. z o.o.
ul. Jana Heweliusza 11/1414, 80-890 Gdansk
NIP: 583-341-78-50 REGON: 387987305
KRS: 000087619

ARCHI
MR.PL

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
arch. Michał Kulczyński
86-005 Ciele ul. Ruczajowa 13
tel. 691 895 395 e-mail: P.A.Kulczynski@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Projektant arch. Michał Kulczyński
Projektant sprawdzający arch. Roman Romanowicz
upr. w specj. architekt KPOKK IARP 85/2012
upr. w specj. architekt UAN-KZ-7210/259/87

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posterunek Policji: budynek biurowy, budynek garażowo - magazynowy i maszt teleinformatyczny wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

dz. nr ewid. 448/9 jedn. ewid. 020608_2, obręb 0005 Podgórzyn gmina Podgórzyn

TYTUŁ RYSUNKU

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża: architektura skala: 1:500

data sporządzenia rys.: 16.01.2023 r.
data sprawdzenia rys.: 16.01.2023 r.
nr rys.: 1

