

Wrocław, 23.01.2025 r.

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Opracowania koncepcji przebudowy budynku C13 na terenie Dozamel Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZNI.51626.2.2025.PD

Szanowni Państwo,

w związku z pytaniami otrzymanymi od Oferentów, biorących udział w postępowaniu nr ZNI.51626.2.2025.PD, prowadzonym w sprawie opracowania koncepcji przebudowy budynku C13 na terenie Dozamel Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

Proszę o określenie nowego przeznaczenia przebudowywanego budynku, programu funkcjonalno-użytkowego, szacowanej powierzchni.

Odpowiedź: Nowym przeznaczeniem dla obiektu, jest spełnianie funkcji budynku produkcyjnego o szacowanej powierzchni użytkowej od 2000 m² do maksymalnie 5000 m². Zamawiający informuje również, że nie posiada programu funkcjonalno-użytkowego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

PYTANIE 2

Proszę o określenie czy zamawiający przewiduje rozbudowę obiektu o dodatkowe kondygnacje.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje rozbudowę obiektu o dodatkową kondygnację.

PYTANIE 3

Proszę o określenie czy w zakresie zamówienia jest wykonanie dokumentacji do pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Wykonanie dokumentacji potrzebnej do uzyskania zgody na budowę, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

PYTANIE 4

Proszę o określenie czy w zakresie zamówienia jest uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy lub Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odpowiedź: Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem

DYREKTOR CENTRUM ZARZĄDZANIA
NAJMEM I NIERUCHOMOŚCIAMI


Rafał Tęcza

